

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr _____
Rady Miasta Łuków z dnia _____

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA ŁUKÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁUKÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŁUKOWIE POMIĘDZY TERENEM PKP, UL. ŻELECHOWSKĄ, UL. WARSZAWSKĄ ORAZ RZEKĄ KRZNA POŁUDNIOWĄ

1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia do 23 lutego 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.03.2023	osoba prywatna	Uwaga dot. oświadczenia, że użyta kolorystyka w wyłożonym projekcie planu jest niezgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 2021 roku, w którym ustawodawca określił dokładnie obowiązującą kolorystykę w planowaniu przestrzennym.	dz. nr ewid. 6344 oraz tereny przyległe	PU.6, PU.7, PU.9, PU.10, KDD.6, KDD.7, KDL.1, MWU.1, MWU.2, MWU.3, U.6, U.7	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla opracowanego projektu planu obowiązują zasady sporządzania (w tym kolorystyka stosowanych oznaczeń) wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie, jak wskazuje wnoszący uwagę, z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia z 2021 r., do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu została podjęta dn. 29 października 2020 r., w związku z czym, przy opracowywaniu dokumentu należało stosować zasady wynikające z rozporządzenia z 2003 r., z którymi projekt planu jest zgodny.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	10.03.2023	Fagum-Stomil Sp. z o.o., ul. Łapiguz 118, 21-400 Łuków	Uwaga dot. wniosku, aby na terenach oznaczonych symbolami od PU.1 do PU.4 przylegających do terenów MW.1 do MW.5, dopuścić możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe poprzez tworzenie miejsc zamieszkania i pracowników zakładów produkcyjnych oraz usługowych funkcjonujących w ramach terenów przeznaczenia podstawowego.	dz. nr ewid. 6548/1, 6548/2, 6547/3 i działki sąsiednie przy ul. Warszawskiej i Żelechowskiej	PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny produkcyjne, składów i magazynów oraz usług stanowią odrębne sposoby przeznaczenia terenu, które są ze sobą sprzeczne (posiadają odrębne parametry oraz charakterystykę potencjalnych inwestycji). Zgodnie z wyrokiem NSA II OSK 1334/12 z dnia 8 sierpnia 2012 r. „Dokonany w planie miejscowym wybór przeznaczenia terenu nie może mieć charakteru dowolnego i nie może nasuwać żadnych wątpliwości co do funkcji danego terenu. Określone w planie miejscowym przeznaczenie terenu powinno być jednoznaczne i nie może budzić wątpliwości co do sposobu zagospodarowania terenu już z chwilą wejścia planu w życie.” Ponadto, zgodnie z wyrokiem NSA II OSK 2551/11 z dnia 23 lutego 2012 r. „Dopuszczalne jest z punktu widzenia obowiązującego prawa również takie określenie w planie miejscowym przeznaczenia terenów, które umożliwia realizację na tym samym terenie zadań o różnych funkcjach (różnym przeznaczeniu), pod warunkiem, że wzajemnie się one nie wykluczają i nie są ze sobą sprzeczne.” Niezależnie od powyższego informuję, że zgodnie z §3 pkt 15 wyłożonego projektu planu, „obiekty produkcyjne, składy i magazyny” obejmują również zaplecze administracyjne, hotelowe i socjalne.
3.	10.03.2023	Fagum-Stomil Sp. z o.o., ul. Łapiguz 118, 21-400 Łuków	Uwaga dot. wniosku o dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolami od MW.1 do MW.5 maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkaniowych: 21 m i 6 kondygnacji nadziemnych.	dz. nr ewid. 6548/1, 6548/2, 6547/3 i działki sąsiednie przy ul. Warszawskiej i Żelechowskiej	PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana wysokość znacznie przekracza parametry wysokości większości terenów przyległych, na których maksymalna wysokość budynków została ustalona na 15 m.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	10.03.2023	osoba prywatna	Uwaga dot. oświadczenia, że użyta kolorystyka w wyłożonym projekcie planu jest niezgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 2021 roku, w którym ustawodawca określił dokładnie obowiązującą kolorystykę w planowaniu przestrzennym.	dz. nr ewid. 6313 wraz z terenami przyległymi	PU.6, PU.7, PU.9, PU.10, KDD.6, KDD.7, KDL.1, MWU.1, MWU.2, MWU.3, U.6, U.7	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla opracowanego projektu planu obowiązują zasady sporządzania (w tym kolorystyka stosowanych oznaczeń) wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie, jak wskazuje wnoszący uwagę, z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia z 2021 r., do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu została podjęta dn. 29 października 2020 r., w związku z czym, przy opracowywaniu dokumentu należało stosować zasady wynikające z rozporządzenia z 2003 r., z którymi projekt planu jest zgodny.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	10.03.2023	osoba prywatna	Uwaga dot. doprowadzenia do zgodności tekstu i rysunku projektu planu z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	dz. nr ewid. 6319, 6322, 6325, 6328, 6331, 6343, 6345, 6294, 6295, 6297, 6299/4, 6299/5, 6299/6, 6299/8, 6303, 6309, 6313, 6337, 6340, 6344, 6346, 6350	PU.6, PU.7, PU.9, PU.10, KDD.6, KDD.7, KDL.1, MWU.1, MWU.2, MWU.3, U.6, U.7	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla opracowanego projektu planu obowiązują zasady sporządzania (w tym kolorystyka stosowanych oznaczeń) wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie, jak wskazuje wnoszący uwagę, z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia z 2021 r., do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu została podjęta dn. 29 października 2020 r., w związku z czym, przy opracowywaniu dokumentu należało stosować zasady wynikające z rozporządzenia z 2003 r., z którymi projekt planu jest zgodny.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	10.03.2023	osoba prywatna	Uwaga dot. wniosku, aby wszystkie obiekty znajdujące się pomiędzy terenem PKP, ul. Żelechowską, ul. Warszawską oraz rzeką Krzną Południową w Łukowie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków zostały objęte strefą ochrony konserwatorskiej.	Obiekty znajdujące się pomiędzy terenem PKP, ul. Żelechowską, ul. Warszawską oraz rzeką Krzną Południową w Łukowie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków	KKP.1, PU.1, MW.1, MW.3, MW.4, ZCZ, MNU.4, U.5	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ strefą ochrony konserwatorskiej zostały objęte tylko te obiekty, które zostały wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj. Zespół dworca kolejowego Łapiguz (budynek dworca, magazyn z rampą), Zagroda młynarza (budynek młyna, budynek mieszkalny przy ul. Warszawskiej 52, zabudowania gospodarcze), Elektrownia przy ul. Warszawskiej 18, Łażnia przy ul. Warszawskiej 16.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	10.03.2023	osoba prywatna	Uwaga dot. oświadczenia, że użyta kolorystyka w wyłożonym projekcie planu jest niezgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 2021 roku, w którym ustawodawca określił dokładnie obowiązującą kolorystykę w planowaniu przestrzennym.	dz. nr ewid. 8907 wraz z terenami przyległymi	PU.6, PU.7, PU.9, PU.10, KDD.6, KDD.7, KDL.1, MWU.1, MWU.2, MWU.3, U.6, U.7	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla opracowanego projektu planu obowiązują zasady sporządzania (w tym kolorystyka stosowanych oznaczeń) wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie, jak wskazuje wnoszący uwagę, z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia z 2021 r., do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu została podjęta dn. 29 października 2020 r., w związku z czym, przy opracowywaniu dokumentu należało stosować zasady wynikające z rozporządzenia z 2003 r., z którymi projekt planu jest zgodny.
8.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie, Trzebiezów Drugi 33, 21-404 Trzebiezów Drugi	Uwaga dot. wniosku, aby zabudowa gospodarcza, garaże i wiaty znalazły się w grupie przeznaczenia towarzyszące ustaleń szczegółowych planu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem MW,U.	MWU.1, MWU.2, MWU.3	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ umieszczenie zabudowy gospodarczej, garaży i wiat w grupie przeznaczenia towarzyszącego mogłoby ograniczyć możliwości inwestycyjne terenów MWU.
9.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie, Trzebiezów Drugi 33, 21-404 Trzebiezów Drugi	Uwaga dot. wniosku, aby maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat wynosiła 5 m i 1 kondygnację.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem MW,U.	MWU.1, MWU.2, MWU.3	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczona w projekcie planu maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat (do 7 m i 1 kondygnacji) nawiązuje do zasad zagospodarowania terenów sąsiednich oraz do obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta, np.: uchwały Nr VI/55/2019 Rady Miasta Łuków z dn. 27 marca 2019 r., uchwały Nr XL/300/2017 Rady Miasta Łuków z dn.9 listopada 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. wniosku o doprecyzowanie zapisów ustaleń dla terenów MW1, MW2, MW3, MW4 i MW5 w zakresie obsługi komunikacyjnej, warunków ochrony pożarowej zagospodarowania działek, jak m.in. zapewnienia odpowiedniej szerokości dróg dojazdowych, promieni skrętów, celem umożliwienia skrętu wozu bojowego straży pożarnej (MW2) oraz parametry placów do zawracania etc.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MW1, MW2, MW3, MW4 oraz MW5	MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane zapisy wynikają z przepisów odrębnych i nie ma konieczności zamieszczania ich w projekcie planu.
11.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. wniosku, aby intensywność na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosiła maksymalnie do 1,0.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MNU.	MNU	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony w projekcie planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (1,8) wynika z przeznaczenia podstawowego terenów MNU, na których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług nieuciążliwych. Zabudowa usługowa charakteryzuje się wyższym od typowej zabudowy mieszkaniowej wskaźnikiem intensywności zabudowy. Ponadto, wyznaczony wskaźnik nawiązuje do obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta, np.: uchwały Nr XXVIII/218/2020 Rady Miasta Łuków z dn. 24 września 2020 r., uchwały Nr VI/55/2019 Rady Miasta Łuków z dn. 27 marca 2019 r., uchwały Nr XL/300/2017 Rady Miasta Łuków z dn. 9 listopada 2017 r.
12.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. braku ujednoczenia tekstu. Tekst projektu planu został napisany z użyciem różnych liczb („liczba mnoga i pojedyncza”).	-	-	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie, Trzebiezów Drugi 33, 21-404 Trzebiezów Drugi	Uwaga dot. braku zgody na nieuzasadnione wprowadzenie 20 % renty planistycznej w planie.	-	-	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczona w projekcie planu wysokość stawki procentowej do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „renta planistyczna”) jest kontynuacją dotychczasowej polityki samorządu dla tego typu terenów, umożliwiającą utrzymanie dyscypliny finansów publicznych miasta.
14.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie, Trzebiezów Drugi 33, 21-404 Trzebiezów Drugi	Uwaga dot. braku ustalenia minimalnej powierzchni działki dla terenów o symbolach MW, US, KKP.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MW, US, KKP.	MW, US, KKP	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ odstąpiono od wyznaczania w projekcie planu minimalnych powierzchni działek dla przedmiotowych obszarów z następujących powodów: dla terenów KKP z uwagi na położenie w granicach terenów zamkniętych; dla terenów MW i US z uwagi na utrzymanie zapisów obowiązującego planu, tj. uchwały Rady Miasta Łuków z dn. 24 września 2020 r. Nr XXVIII/218/2020.
15.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie, Trzebiezów Drugi 33, 21-404 Trzebiezów Drugi	Uwaga dot. wniosku aby uzależnić ilość miejsc postojowych od powierzchni usług i produkcji.	-	-	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ żądanie w niej zawarte w części jest już spełnione w projekcie planu – dla obiektów handlowych, biur i banków projekt uzależnia ilość miejsc postojowych od powierzchni sprzedażowej przy obiektach handlowych, od powierzchni biurowej przy obiektach biurowych, od powierzchni obsługi klienta przy bankach oraz od powierzchni sprzedażowej/obsługi klienta dla pozostałych usług. Nie uwzględnia się uwagi w części dot. produkcji, ponieważ uzależnienie ilości miejsc postojowych od ich powierzchni może nie zapewnić odpowiedniej ilości miejsc postojowych dostosowanej do realnych potrzeb danego obiektu. Obiekty produkcji zwykle charakteryzują się dużymi powierzchniami w stosunku do liczby pracowników i użytkowników (klientów). Uzależnienie liczby miejsc postojowych od powierzchni np. dużej hali, w której zatrudniona jest niewielka liczba pracowników, mogłoby doprowadzić do przeszacowania ilości miejsc postojowych w stosunku do realnych potrzeb, tj. potrzeby zapewnienia miejsc postojowych dla pracowników czy ograniczonej liczby klientów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie, Trzebiezów Drugi 33, 21-404 Trzebiezów Drugi	Uwaga dot. wniosku o doprecyzowanie uwarunkowań dla zabudowy MW,U w związku z ograniczeniem przeznaczenia ze strefami uciążliwości od gazociągu DN 150 oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MWU1, MWU2, MWU3.	MWU.1, MWU.2, MWU.3	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe uwarunkowania wynikają z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków oraz przepisów odrębnych, tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w związku z czym, nie ma konieczności ich dodatkowej regulacji.
17.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie, Trzebiezów Drugi 33, 21-404 Trzebiezów Drugi	Uwaga dot. braku zgody na mieszanie funkcji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), wielorodzinnej (MW) i usług (U).	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MN, MW, U.	MNU, MW, U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ równorzędna możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej i usług nieuciążliwych wynika z obowiązującego planu miejscowego.
18.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie, Trzebiezów Drugi 33, 21-404 Trzebiezów Drugi	Uwaga dot. wniosku, aby tekst i rysunek planu doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nazewnictwo i symbole).	-	-	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla opracowanego projektu planu obowiązują zasady sporządzania (w tym kolorystyka stosowanych oznaczeń) wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie, jak wskazuje wnoszący uwagę, z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia z 2021 r., do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu została podjęta dn. 29 października 2020 r., w związku z czym, przy opracowywaniu dokumentu należało

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										stosować zasady wynikające z rozporządzenia z 2003 r., z którymi projekt planu jest zgodny.
19.	10.03.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie, Trzebiezów Drugi 33, 21-404 Trzebiezów Drugi	Uwaga dot. wniosku, aby ul. Wojska Polskiego, o funkcji klasy ulicy głównej (KDG) przebiegającą na obszarze planu południkowo, na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Parkowej, na odcinku planowanego zagospodarowania obniżyć np. do funkcji klasy zbiorczej (KDZ), przy jednoczesnym pozostawieniu np. jej dotychczasowych dopuszczalnych parametrów użytkowych (np. dopuszczona obecnie, na odcinkach jest szybkość 60 i 70 km/godz.), co umożliwi formalnie bardziej elastyczne rozwiązania związane z akcesją do niej, układu drogowego-lokalnego, celem funkcjonalnej i ekonomicznej poprawy obsługi komunikacyjnej tego obszaru, po obu stronach arterii.	Teren ul. Wojska Polskiego	KDG.9	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalona w projekcie planu klasa ul. Wojska Polskiego wynika ze stanu istniejącego – przedmiotowa droga posiada klasę – „droga główna”. Ponadto, klasa ul. Wojska Polskiego wynika z obowiązującego planu miejscowego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków.
20.	10.03.2023	osoba prywatna	Uwaga dot. doprowadzenia do zgodności tekstu i rysunku projektu planu z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	dz. nr ewid. 6319, 6322, 6325, 6328, 6331, 6343, 6345, 6294, 6295, 6297, 6299/4, 6299/5, 6299/6, 6299/8, 6303, 6309, 6313, 6337, 6340,	U.6, U.7, KDD.6, KDD.7, MWU.1, MWU.2, MWU.3, PU.6, PU.7, PU.9, PU.10, KDL.1	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla opracowanego projektu planu obowiązują zasady sporządzania (w tym kolorystyka stosowanych oznaczeń) wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie, jak wskazuje wnoszący uwagę, z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia z 2021 r., do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				6344, 6346, 6350						sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu została podjęta dn. 29 października 2020 r., w związku z czym, przy opracowywaniu dokumentu należało stosować zasady wynikające z rozporządzenia z 2003 r., z którymi projekt planu jest zgodny.

2. Uwagi wniesione do drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 10 maja do 7 czerwca 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.06.2023	osoba prywatna	Uwaga dot. doprowadzenia do zgodności tekstu i rysunku projektu planu z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	dz. nr ewid. 6319, 6322, 6325, 6328, 6331, 6343, 6345, 6294, 6295, 6297, 6299/4, 6299/5, 6299/6, 6299/8, 6303, 6309, 6313, 6337, 6340, 6344, 6346, 6350	PU.6, KDL.1, U.6, MWU	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla opracowanego projektu planu obowiązują zasady sporządzania (w tym kolorystyka stosowanych oznaczeń) wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie, jak wskazuje wnoszący uwagę, z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia z 2021 r., do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu została podjęta dn. 29 października 2020 r., w związku z czym, przy opracowywaniu dokumentu należało stosować zasady wynikające z rozporządzenia z 2003 r., z którymi projekt planu jest zgodny.
2.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. wniosku, aby zabudowa gospodarcza, garaże i wiaty znalazły się w grupie przeznaczenia towarzyszące ustaleń szczegółowych planu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem MW,U.	MWU	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ umieszczenie zabudowy gospodarczej, garaży i wiat w grupie przeznaczenia towarzyszącego mogłoby ograniczyć możliwości inwestycyjne terenów MWU.
3.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. wniosku, aby maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat wynosiła 5 m i 1 kondygnację.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem MW,U.	MWU	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczona w projekcie planu maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat (do 7 m i 1 kondygnacji) nawiązuje do zasad zagospodarowania terenów sąsiednich oraz do obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta, np.: uchwały Nr VI/55/2019 Rady Miasta Łuków z dn. 27 marca 2019 r.,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										uchwały Nr XL/300/2017 Rady Miasta Łuków z dn.9 listopada 2017 r.
4.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. braku zgody na lokalizację składów, magazynów produkcji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem MW,U.	MWU	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – w projekcie planu wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) są oddzielone od terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (PU.6) strefą usługową (U.6) o szerokości ok. 90 m, co uniemożliwi bezpośrednią lokalizację składów, magazynów produkcji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług. (Po zmianach w projekcie planu wynikających z uwzględnienia uwag przez Radę Miasta, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) są oddzielone od terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (PU.6) strefą zieleni izolacyjnej o symbolu [zi].)
5.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. wniosku o utrzymanie przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW1, MW2, MW3, MW4 i MW5. Wnoszący uwagę wskazuje na konieczność dopracowania zapisów ustaleń w zał. Nr 2 (rysunku planu) dla tych terenów.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MW1, MW2, MW3, MW4 oraz MW5	MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – tereny MW.1, MW.2, MW.3, MW.4 i MW.5 nie są objęte wyłożeniem do publicznego wglądu. Ponadto, część treści przedmiotowej uwagi dot. utrzymania przeznaczenia dla terenów MW.1, MW.2, MW.3, MW.4 i MW.5 jest zgodna z treścią uwagi złożonej do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu po raz pierwszy (w dniach od 25 stycznia 2023 r. do 23 lutego 2023 r.) – wówczas uwaga w tym zakresie została uwzględniona, zgodnie z zarządzeniem Nr 49/2023 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 31 marca 2023 roku.
6.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. wniosku, aby intensywność na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosiła maksymalnie do 1,0.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MNU.	MNU	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – tereny MNU nie są objęte wyłożeniem do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. braku zgody na nieuzasadnione wprowadzenie 20 % renty planistycznej w planie.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MWU.	-	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczona w projekcie planu wysokość stawki procentowej do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „renta planistyczna”) jest kontynuacją dotychczasowej polityki samorządu dla tego typu terenów, umożliwiającą utrzymanie dyscypliny finansów publicznych miasta.
8.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. braku ustalenia minimalnej powierzchni działki dla terenów o symbolach MW, US, KKP.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MW, US, KKP.	MW, US, KKP	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – tereny MW, US i KKP nie są objęte wyłożeniem do publicznego wglądu.
9.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. wniosku o doprecyzowanie uwarunkowań dla zabudowy MW,U w związku z ograniczeniem przeznaczenia ze strefami uciążliwości od gazociągu DN 150 oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MWU1, MWU2, MWU3.	MWU	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe uwarunkowania wynikają z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków oraz przepisów odrębnych, tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w związku z czym, nie ma konieczności ich dodatkowej regulacji.
10.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. braku zgody na mieszanie funkcji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), wielorodzinnej (MW) i usług (U).	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami MN, MW, U.	MNU, MW, U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – tereny MN, MW i U nie są objęte wyłożeniem do publicznego wglądu.
11.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. wniosku, aby tekst i rysunek planu doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra	-	-	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla opracowanego projektu planu obowiązują zasady sporządzania (w tym kolorystyka stosowanych oznaczeń) wynikające z Rozporządzenia Ministra

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Rozwoju i Technologii z 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nazewnictwo i symbole).							Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie, jak wskazuje wnoszący uwagę, z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia z 2021 r., do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu została podjęta dn. 29 października 2020 r., w związku z czym, przy opracowywaniu dokumentu należało stosować zasady wynikające z rozporządzenia z 2003 r., z którymi projekt planu jest zgodny.
12.	23.06.2023	Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Trzebieszów Drugi 33, 21-404 Trzebieszów Drugi	Uwaga dot. wniosku, aby ul. Wojska Polskiego, o funkcji klasy ulicy głównej (KDG) przebiegająca na obszarze planu południkowo, na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Parkowej, na odcinku planowanego zagospodarowania obniżyć np. do funkcji klasy zbiorczej (KDZ), przy jednoczesnym pozostawieniu np. jej dotychczasowych dopuszczalnych parametrów użytkowych (np. dopuszczona obecnie, na odcinkach jest szybkość 60 i 70 km/godz.), co umożliwi formalnie bardziej elastyczne rozwiązania związane z akcesją do niej, układu drogowego-lokalnego, celem funkcjonalnej i ekonomicznej poprawy obsługi	teren ul. Wojska Polskiego	KDG.9	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalona w projekcie planu klasa ul. Wojska Polskiego wynika ze stanu istniejącego – przedmiotowa droga posiada klasę – „droga główna”. Ponadto, klasa ul. Wojska Polskiego wynika z obowiązującego planu miejscowego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			komunikacyjnej tego obszaru, po obu stronach arterii.							
13.	23.06.2023	osoba prywatna	Uwaga dot. oświadczenia, że użyta kolorystyka w wyłożonym projekcie planu jest niezgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 2021 roku, w którym ustawodawca określił dokładnie obowiązującą kolorystykę w planowaniu przestrzennym.	dz. nr ewid. 6313 wraz z terenami przyległymi	PU.6, KDL.1, U.6, MWU	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dla opracowanego projektu planu obowiązują zasady sporządzania (w tym kolorystyka stosowanych oznaczeń) wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie, jak wskazuje wnoszący uwagę, z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia z 2021 r., do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu została podjęta dn. 29 października 2020 r., w związku z czym, przy opracowywaniu dokumentu należało stosować zasady wynikające z rozporządzenia z 2003 r., z którymi projekt planu jest zgodny.

3. Uwagi do trzeciego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 28 lutego do 27 marca 2024 r., nie wpłynęły.