



Projekt

Z up. BURMISTRZA
z dnia 4 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez **Przemysław Popławski**
ZASTĘPCĄ BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie w pobliżu ul. Południowej oznaczonej jako działki Nr 11187 o pow. 507 m², Nr 11189 o pow. 687 m², Nr 11188 o pow. 692 m², Nr 11184 o pow. 708 m², Nr 11183 o pow. 756 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00078972/0 na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej położone w Łukowie przy ul. Kresów Wschodnich składające się z działek Nr 7103/7 o pow. 2468 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...] i Nr 7102/7 o pow. 715 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

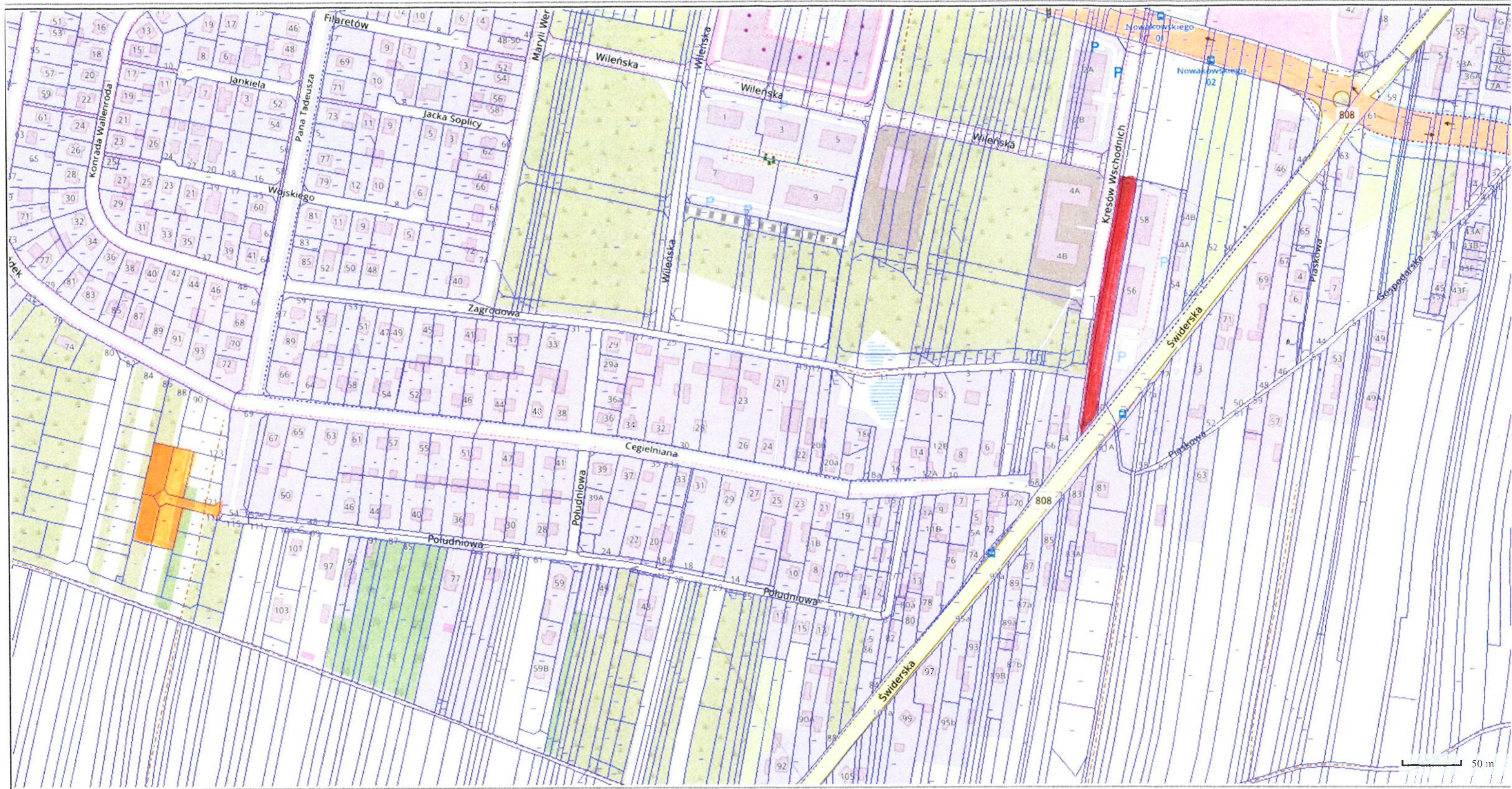
**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anita Wojtal

KIEROWNIK BIURA

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Mapa



Sporządzono dnia: 29.5.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

LEGENDA

 NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ MIASTA ŁUKÓW

 NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ OSOBY FIZYCZNEJ

Uzasadnienie

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonej w Łukowie w pobliżu ul. Południowej oznaczonej jako działki Nr 11187 o pow. 507 m², Nr 11189 o pow. 687 m², Nr 11188 o pow. 692 m², Nr 11184 o pow. 708 m², Nr 11183 o pow. 756 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00078972/0.

Właścicielem nieruchomości położonych w Łukowie przy ul. Kresów Wschodnich składających się z działek Nr 7103/7 o pow. 2468 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...] i Nr 7102/7 o pow. 715 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...], jest osoba fizyczna, która pismem z dnia 22.05.2024 r. zawnioskowała o przedmiotową zamianę.

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 08 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz 1470), nieruchomości oznaczona jako działki Nr 11187, Nr 11189, Nr 11188, Nr 11184, Nr 11183 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU11.

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 08 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz 1470), nieruchomości oznaczone jako działki Nr 7103/7, Nr 7102/7 znajdują się w terenie przeznaczonym na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług uciążliwych w tym hoteli, oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU6, w terenie przeznaczonym na utrzymanie i realizację drogi publicznej klasy drogi głównej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG6 oraz w terenie przeznaczonym na utrzymanie i realizację drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL7, natomiast zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Strzelniczej, przy ul. Świderskiej oraz pomiędzy ul. Zagrodową, ul. Wereszczakówny, Al. Ryszarda Kaczorowskiego i ul. Świderską (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 21 lipca 2017 r. Nr 76, poz. 3139), przedmiotowe działki znajdują się w terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową (m. in. handel, rzemiosło, gastronomia, usługi komercyjne, usługi użyteczności publicznej, hotele, usługi nieuciążliwe i inne), oznaczonym na rysunku planu symbolem 19MN,U.

Stosownie do przepisu art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych przy dokonaniu dopłaty w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonych do zamiany,

2) po stronie dochodów: ewentualny dochód wynikający z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci spowodowania możliwości wybudowania przez Miasto Łuków infrastruktury na potrzeby mieszkańców nowego osiedla.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.