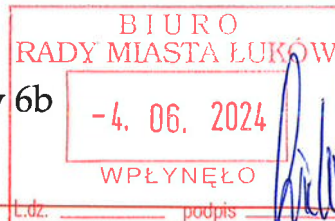




Przedsiębiorstwo  
Usług i Inżynierii Komunalnej  
Sp. z o.o. 21-400 Łuków, ul. Partyzantów 6b  
puik.lukow.pl



TELEFONY:  
kierunkowy 25  
fax 798 22 04

Prezes Zarządu  
798 22 04  
798 23 17

Dyrektor  
d/s Technicznych  
798 22 04  
798 23 17

Główny Księgowy  
798 20 52

Zakład Oczyszczania  
Miasta  
798 32 74

Zakład Wodociągów  
798 25 97

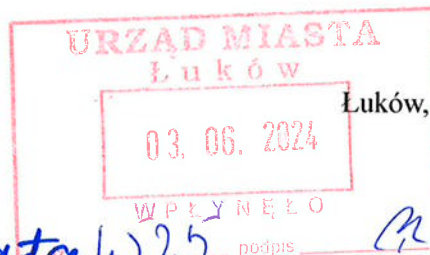
Zakład Kanalizacji  
i Oczyszczania  
Ścieków  
798 23 71

Biuro Obsługi Klienta  
798 55 95

Laboratorium  
798 23 71

Konto: PKO Bank Polski  
Numer rachunku bankowego: 39 1020 1260 0000 0702 0012 6615  
NIP 825-000-38-54

Nasz znak L. dz. 1464/2024



Łuków, 03.06.2024r.

*Jan P. Cz. Rady Miasta 4)25 (BRM)*

Pan Artur Czubaszek

Przewodniczący Rady Miasta Łuków

SEKRETARZ MIASTA

*mgr Waldemar Siurek*  
Zarząd Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie  
w załączeniu przedkłada **Informację Zarządu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii  
Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Paweł Krasuski*



AB 1067

**Sprawozdanie**  
**Zarządu z działalności Przedsiębiorstwa Usług i**  
**Inżynierii Komunalnej w Łukowie Sp. z o. o.**  
**za okres**  
**od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

**PREZES ZARZĄDU**  
**mgr inż. Paweł Krasuski**



## *I Wprowadzenie*

### *1. Podstawowe informacje o Spółce*

Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego PGK w Łukowie w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Miasta Łukowa. Do przekształcenia doszło na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Łukowie nr XVI/100/91 z dnia 20 grudnia 1991 roku i Uchwały Zarządu Miasta Łuków nr 108/119/92 z dnia 13 października 1992 roku. Akt założycielski został zawarty w formie Aktu Notarialnego z dnia 22 października 1992, rep. A nr 10026/92.

Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 11.07.2001r Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000026403.

Spółka mieści się w Łukowie przy ulicy Partyzantów 6b 21- 400 Łuków.

Spółka posiada nr REGON:710063672, NIP: 8250003854.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2023 r. wynosi 36 505 000,00 złotych i dzieli się na 365 050 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Właścicielem Spółki jest Miasto Łuków. Burmistrz Miasta Łuków, jako organ wykonawczy Miasta, pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników. Spółka wykonuje zadania użyteczności publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Według Statutu Spółki przedmiotem jej działalności jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (3600Z),
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (3700Z),
- zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne (3811Z),
- obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne (3821Z),
- pozostałe sprzątanie (8129Z) ,
- pozostałe badania i analizy techniczne (7120B),
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (4121Z),
- produkcja nawozów i związków azotowych (2015Z),
- sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych ( 4675Z)
- transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski (4931Z)

## **2. Władze Spółki**

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Obowiązki Prezesa Zarządu pełni Pan Paweł Krasuski. Do składania oświadczeń woli podpisywaniu w imieniu Spółki upoważnieni są Prezes Zarządu i prokurent Mirosław Szkołut.

Funkcje kontrolne w Spółce sprawuje Rada Nadzorcza składająca się z 5 członków, w tym dwóch przedstawicieli załogi.

W roku 2022, w skład VIII Kadencji Rady Nadzorczej wchodziły następujące osoby:

- 1) Artur Czubaszek - Przewodniczący,
- 2) Grzegorz Karwowski – Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Grzegorz Lejnert - Sekretarz,
- 4) Ewa Sych – Członek,
- 5) Ewa Maleszyk - Członek.

## **II. Działalność usługowo-produkcyjna**

Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z o. o. w Łukowie prowadzi swoją działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Łukowa. Klientami są mieszkańcy Łukowa jako klienci indywidualni a także instytucje i zakłady mające siedziby w granicach administracyjnych miasta. W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, Spółka jest na obszarze swojego działania lokalnym monopolistą.

Własne ujęcia wody wykorzystują: Zakłady Mięsne ŁUKÓW S.A., Lumiko Sp. z o.o. oraz Szpital Powiatowy. Zadania statutowe Spółka wykonuje poprzez wyodrębnione w jej strukturze zakłady:

- Zakład Wodociągów,
- Zakład Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków,
- Zakład Oczyszczania Miasta,
- Laboratorium.

## 1. Zakład Wodociągów (TW)

Zakład Wodociągów prowadzi statutową działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi dla miasta Łukowa.

Dla zapewnienia ciągłości dostawy wody dla miasta Łukowa, o wymaganym ciśnieniu i wymaganej jakości służą:

- studnie głębinowe - 9 szt.,
- Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana przy ul. Partyzantów 6b,
- sieć wodociągowa rozdzielcza o długości 90,60 km (stan na dzień 31.12.2023 roku),
- przyłącza wodociągowe w ilości 3.210 szt. zasilające w wodę 4.370 budynki, o łącznej długości 89,50 km (stan na dzień 31.12.2023 roku). Przyłącza nie są na majątku Przedsiębiorstwa PUIK. Są własnością odbiorców usług, na których spoczywa obowiązek ich konserwacji, eksploatacji i naprawy w przypadku wystąpienia awarii przyłącza.

Źródłem wody dla miasta Łukowa są pokłady wód podziemnych plejstoceno-mioceno-oligoceno. Woda pozyskiwana jest z 9-ciu ujęć podziemnych - studni głębinowych, odwierconych do głębokości około 100,00 m każda.

Ujęcia głębinowe zlokalizowane są w rejonie:

- Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Partyzantów 6b - 2 studnie (studnia nr A1, nr B1),
- Parku Miejskiego przy ul. Dr. Andrzeja Rogalińskiego - 1 studnia (studnia nr C1),
- ul. Stodolnej - 1 studnia (studnia nr I),
- ul. Parkowej - 1 studnia (studnia nr II),
- ul. Poważe - 3 studnie (studnia nr III, nr V, nr VI),
- ul. Strzelniczej - 1 studnia (studnia nr IV).

**Tabela nr 1: Produkcja i sprzedaż wody w latach 2020 - 2023 roku (tys. m<sup>3</sup>)**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2020 rok</b>	<b>2021 rok</b>	<b>2022 rok</b>	<b>2023 rok</b>
Pozyskanie wody (produkcja)	1.352,4	1.347,4	1.317,2	<b>1.293,1</b>
Woda rozprowadzona (z SUW do miasta)	1.300,7	1.285,3	1.236,2	<b>1.227,2</b>
Sprzedaż wody zafakturowana, w tym:	1.127,4	1.091,7	1.113,7	<b>1.141,9</b>
- gospodarstwa domowe	881,3	877,3	896,9	<b>871,8</b>
- woda używana bezpowrotnie	34,2	29,6	36,7	<b>34,7</b>
- przemysł i usługi	137,2	75,7	70,8	<b>84,6</b>

- pozostali odbiorcy	74,7	138,7	146,0	<b>150,8</b>
Sprzedaż niezafakturowana (obiekty PUIK)	23,3	29,9	24,5	<b>23,2</b>
Straty wody (sprzedaż / ilość wody rozprowadzonej)	13,3 %	15,1 %	9,9 %	<b>7,0 %</b>
Straty wody (sprzedaż + zużycie przez PUIK / ilość wody rozprowadzonej)	11,5 %	12,7 %	7,9 %	<b>5,1 %</b>

Stacja Uzdatniania Wody, na cele technologiczne – uzdatnianie wody, zużyła w roku 2023 roku 65,9 tys. m<sup>3</sup> wody. W 2022 roku zużycie SUW wynosiło 81,0 tys. m<sup>3</sup>.

W roku 2023 zafakturowana sprzedaż wody wyniosła 1.141,9 tys. m<sup>3</sup> i była wyższa od sprzedaży wody w 2022 roku o 28,2 tys. m<sup>3</sup>.

W 2023 roku pozyskano o 24,1 tys. m<sup>3</sup> mniej wody z ujęć głębinowych w stosunku do 2022 roku. Zużycie energii elektrycznej przez obiekty Zakładu Wodociągów (SUW i studnie głębinowe w terenie) przedstawiono w tabeli nr 3. Na pozyskanie 1 m<sup>3</sup> wody zużyto 0,56 kWh energii elektrycznej.

W ramach prac konserwacyjno-remontowych w 2023 roku na rozdzielczej sieci wodociągowej usunięto 24 awarie. Na armaturze wodociągowej usunięto w analogicznym okresie 26 awarii. Strukturę sieci wodociągowej eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo PUIK przedstawia tabela nr 2.

W 2023 roku zgłoszonych zostało wystąpienie 53 awarii na przyłączach wodociągowych. Na zlecenie odbiorców usług pracownicy Zakładu Wodociągów usunęli 23 awarie na przyłączach. Inwestycje przeprowadzone przez pracowników Zakładu Wodociągów, w 2023 roku w zakresie wodociągu miasta Łukowa to:

**a) modernizacja sieci wodociągowej:**

- modernizacja sieci wodociągowej w ulicy Cmentarna (odcinek: ulica Spokojna – Urząd Gminy), polegająca na wymianie przewodów z rur Ø 150 A-C, metodą przewiertu sterowanego, na rury z polietylenu PE 100RC Ø 160 o łącznej długości 165,00 m. Koszt modernizacji wodociągu to 84.248,07 zł. (netto),

**b) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej:**

- budowa sieci wodociągowej w ulicy Górna i ulicy Zbożowa z rur PE100 RC Ø 110 i z rur PE100 RC Ø 90 o łącznej długości 295,00 m. Koszt budowy wodociągu to 87.519,24 zł. (netto),  
- budowa sieci wodociągowej w ulicy boczna Kresów Wschodnich z rur PE100 RC Ø 160 o długości 220,00 m. Koszt budowy wodociągu to 59.651,96 zł. (netto),

- budowa sieci wodociągowej w ulicy boczna Maryli Wereszczakówny z rur PE100 RC Ø 160 o długości 150,00 m. Koszt budowy wodociągu to 39.594,68 zł. (netto),
- budowa sieci wodociągowej w ulicy Królik z rur PE100 RC Ø 110 i z rur PE100 RC Ø 90 o łącznej długości 1.026,50 m. Koszt budowy wodociągu to 204.122,19 zł. (netto),
- budowa sieci wodociągowej w ulicy Strzelnicza z rur PE100 RC Ø 160 o długości 150,00 m. Koszt budowy wodociągu to 50.664,50 zł. (netto).

W 2023 roku zmodernizowano 165,00 m rozdzielczej sieci wodociągowej (rury A-C na rury PE) i wybudowano rozdzielczą sieć wodociągową o łącznej długości 1.800,0 m.

Zakład Wodociągów wybudował również sieć kanalizacji sanitarnej, o łącznej długości 569,50 m w:

- ulicy Królik z rur PVC Ø 200”S” o długości 280,50 m. Koszt budowy sieci kanalizacji sanitarnej, to około 234.700,00 zł. (netto),
- ulicy Maryli Wereszczakówny i w ulicy Wileńska z rur PVC Ø 250”S” o łącznej długości 289,00 m. Koszt budowy sieci kanalizacji sanitarnej, to 159.488,14 zł. (netto).

W maju 2023 roku zakończono i uruchomiono instalację fotowoltaiczną o mocy 50 kWp zlokalizowaną na terenie SUW. Instalacja została wykonana z modułów (paneli) o mocy 50 kWp posadowionych na gruncie. Koszt inwestycji wykonanej przez RED ALERT Paweł Borzęcki, Lublin to 154.448,00 zł. (netto). Instalacja fotowoltaiczna przynosi oszczędności w energii elektrycznej na poziomie około 10 % kWh.

W 2023 roku nastąpił przyrost:

- rozdzielczej sieci wodociągowej o 1,8 km,
  - przyłączy wodociągowych w ilości 22 szt. do 36 budynków o łącznej długości około 0,9 km.
- Dla części odbiorców stosuje się zdalny odczyt wodomierzowy. W 2023 roku zakończono wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem na terenie osiedla Nowy Łuków II. Zastosowanie zdalnego odczytu umożliwia rozliczenie odbiorców bez konieczności dostępu do wodomierza. Na koniec 2023 roku liczba zawartych umów o zaopatrzenie w wodę wynosiła 5.232 umów. Ilość wodomierzy głównych wynosiła 5.193 szt., natomiast ilość wodomierzy wody zużywanej bezpowrotnie wynosiła 1.007 szt. W 2023 roku zawartych zostało 69 umów na dostawę wody zużywanej bezpowrotnie.

W roku 2023 zamontowano 34 wodomierze główne oraz wymieniono 691 szt. wodomierzy u odbiorców usług.

**Tabela nr 2: Struktura sieci wodociągowej w 2020, 2021, 2022 i w 2023r. (km)**

Materiał	2020	%	2021	%	2022	%	2023	%
A-C	8,81	10,02	8,59	9,76	8,38	9,4	8,22	9,1
PCV	38,07	43,33	38,16	43,36	38,01	42,8	38,01	41,9
PE	16,74	19,05	17,01	19,33	19,16	21,06	21,12	23,3
Stal	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Żeliwo	24,24	27,60	24,24	27,55	23,25	23,25	23,25	25,7
Razem	87,86	100,00	88,00	100,00	88,80	100,0	90,60	100,0

**Tabela nr 3: Zużycie energii w 2020r., 2021r., 2022 i w roku 2023 (tys. kWh)**

Wyszczególnienie (rok)	2020	2021	2022	2023
Stacja Uzdatniania Wody i studnie: nr A, nr B, nr C	501,8	514,2	512,5	497,9
Studnie: nr I, nr II, nr III, nr IV, nr V, nr VI	256,8	240,9	227,0	225,4
<b>Razem</b>	<b>758,6</b>	<b>755,1</b>	<b>739,5</b>	<b>723,3</b>

## **2. Zakład Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków (TKOS)**

Zakład Kanalizacji i Oczyszczania ścieków zajmuje się odbiorem i oczyszczaniem ścieków z terenu miasta Łukowa oraz częściowo z Gminy Łuków. System odprowadzania ścieków stanowią:

- 103,7 km sieci kanalizacyjnej,
- 17 sieciowych przepompowni ścieków,
- oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o średniej ilości odprowadzanych ścieków

oczyszczonych 9 692 m<sup>3</sup>/dobę, z usuwaniem biogenów. W roku 2023 odprowadzono średnio 9190 m<sup>3</sup> ścieków na dobę. Obciążenie projektowe Oczyszczalni Ścieków wynosi 96500 RLM. W 2023 roku w Zakładzie Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków (TKOS) zaewidencjonowano 46 nowych przyłączy kanalizacyjnych. W roku 2023 odebrano nieczystości ciekłe taborem asenizacyjnym w ilościach: 6120 m<sup>3</sup> z Łukowa oraz 12936 m<sup>3</sup> z Gminy Łuków. W 2023 roku

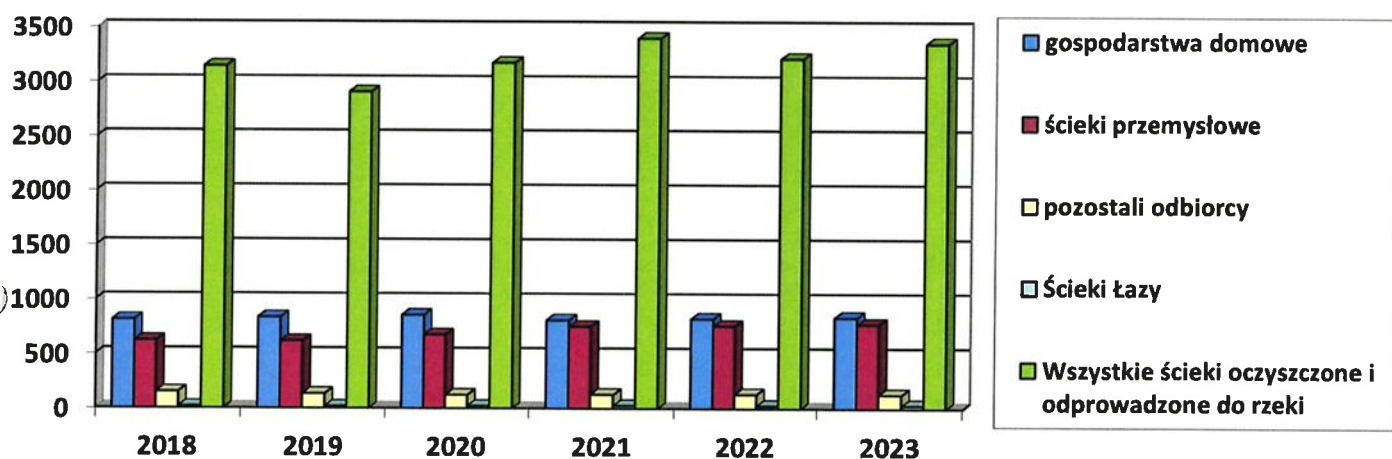


zwiększyła się w porównaniu do 2022r ilość nieczystości ciekłych odebranych z terenu Łukowa i zwiększyła się ilość nieczystości ciekłych odebranych z terenu Gminy Łuków.

**Tabela nr 4: Odbiór Ścieków w 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023r. (w tys. m<sup>3</sup>)**

Odbiór ścieków	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ścieki oczyszczone i odprowadzone do rzeki	3 144,8	2 905,6	3 174,5	3 401,1	3 215,7	3 354,34
Ścieki rozliczone ogółem:	1 606,5	1 616,9	1 649,8	1 713,8	1736,9	1764,2
Gospodarstwa domowe	811,6	833,9	853,9	807,8	821,8	834,9
Ścieki przemysłowe	621,0	617,4	673,6	751,1	757,2	772,4
Pozostali odbiorcy (instytucje użytku publicznego)	140,7	133,0	122,4	127,6	131,5	127,9
Ścieki Łazy	17,6	18,3	21,6	27,3	26,4	29,5
Nieczystości ciekłe dowożone do oczyszczalni	15,6	14,3	13,7	14,7	13,3	19,1

**Wykres 1: Struktura odbioru ścieków w 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023r.**



W roku 2023 ilość rozliczonych ścieków w porównaniu do 2022 roku wzrosła o 27,3 tys. m<sup>3</sup>, natomiast ilość nieczystości ciekłych dowożonych do oczyszczalni zwiększyła się (o 5,8 tys. m<sup>3</sup>).

W 2023r. ścieki rozliczone stanowiły 52% ścieków oczyszczonych - odprowadzonych do rzeki, pozostałe 48% to były wody obce (wody infiltracyjne i opadowe).

Ilość odprowadzanych ścieków dla mieszkańców miasta jest ustalana na podstawie zużycia wody.

W ramach prac konserwacyjno - remontowych pracownicy Zakładu Kanalizacji siłami własnymi wykonali:

- usunięto niedrożność sieci kanalizacyjnej w ilości 360 przy pomocy pojazdu specjalistycznego do ciśnieniowego udrażniania i czyszczenia kanałów kanalizacyjnych;
- wykonano remonty studni i regulację włączów w ilości 31.
- wykonano usługi czyszczenia i udrożnienia na urządzeniach kanalizacyjnych innych podmiotów w ilości 38 na kwotę 78 635,00 zł netto.

Po modernizacji węzła odwadniania osadów i rozbudowaniu kompostowni odpadów został wyeliminowany problem zagospodarowania nadmiernych osadów ściekowych. Osady ściekowe są zagospodarowywane zgodnie z wymogami ochrony środowiska. Na Oczyszczalni powstaje dziennie nawet około 30 ton nadmiernych osadów po mechanicznym odwodnieniu i higienizacji.

Dużym problemem odprowadzania ścieków jest stan techniczny starych sieci kanalizacyjnych wybudowanych w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ub. stulecia. Dotyczy to głównie sieci z rur kamionkowych i betonowych. Sieci takie są nieszczelne i infiltrują wodę gruntową, co podnosi koszty oczyszczania ścieków oraz opłat środowiskowych. Pilne stają się dalsze inwestycje modernizacyjne w zakresie uszczelniania starych odcinków kanałów sanitarnych łącznie ze studniami rewizyjnymi.

Koszty gospodarki ściekowej znacząco podnoszą ścieki obce przedostające się do sieci kanalizacyjnej. W roku 2023 przedostało się ich ponad 1,59 mln m<sup>3</sup>, stanowi to 48% wszystkich ścieków oczyszczonych i odprowadzonych do rzeki.

Spółka w 2023 roku kontynuowała realizację inwestycji z Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na okres od 2020 r. do 31.12.2024 r.

W zakresie inwestycji została zmodernizowana części mechanicznego oczyszczania ścieków na oczyszczalni, rozbudowa kompostowni odpadów, oraz wdrożenie systemu monitoringu i wizualizacji terenowych przepompowni ścieków. Wyżej wymienione inwestycje są dofinansowane ze środków NFOŚiGW. W 2024 roku niezbędną inwestycją jest zakup ciągnika do transportu na kompostownię odwodnionego osadu ściekowego.

## Kompostownia

Głównym zadaniem Sekcji Kompostowni jest przetwarzanie odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków prowadzonym w Zakładzie Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków. Ponadto na kompostownię trafiają również odpady zielone dostarczone do PSZOK i zebrane z nieruchomości wielorodzinnych położonych na terenie miasta Łuków.

Sekcja Kompostowni przetwarza odpady w procesie R3 ( Recykling lub odzysk substancji organicznych, które nie są stosowane jako rozpuszczalniki (w tym kompostowanie i inne biologiczne procesy przekształcania) ) poprzez kompostowanie.

Zaplecze inżynieryjno – techniczne Sekcji Kompostowni stanowią:

1. Płyta kompostowni, która jest podzielona na:
  - strefę mieszania osadu
  - strefę dojrzewania kompostu
  - plac magazynowania odpadów i wyrobów gotowych
2. Pięć komór bioreaktorów do prowadzenia fazy intensywnego kompostowania
3. Wentylatorownia
4. Płuczka wodna z biofiltrem
5. Zbiornik na odcieki
6. Zbiornik przeciwpożarowy
7. Maszyny i urządzenia techniczne

Nowa instalacja kompostowni, po gruntownej modernizacji, rozpoczęła działalność w roku 2023. W okresie pierwszego roku funkcjonowania zagospodarowano około 6.200 ton odpadów. W dużej części były to odpady powstające w procesie oczyszczania ścieków na miejskiej oczyszczalni. Ponadto zagospodarowano około 800 ton odpadów zielonych. Zakupiono również 332 tony słomy zbożowej belowanej, która jest niezbędna w procesie kompostowania do uzyskania odpowiednich parametrów jakościowych środka poprawiającego właściwości gleby pn. PRO-PLON.

Aktualnie Spółka proceduje uzyskanie pozwolenia na wytwarzanie środka poprawiającego właściwości gleby pn. PRO-PLON 2.

**Tabela nr 5 Ilość odpadów i materiałów przetworzonych w procesie kompostowania w roku 2023.**

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj odpadów</i>	<i>Materiały nie będące odpadami</i>	<i>Ilość [Mg]</i>
1.	19 08 01 Skratki		<b>93,60</b>
2.	19 08 02 Zawartość piaskowników		<b>34,40</b>
3.	19 08 05 Ustabilizowane komunalne osady ściekowe		<b>5.280,00</b>
4.	20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji		<b>801,20</b>
5.		Materiał strukturalny – słoma belowana	<b>332,00</b>

Końcowym produktem głównym, powstającym z kompostowania osadów ściekowych, odpadów ulegających biodegradacji oraz materiałów strukturalnych, jest środek poprawiający właściwości gleby PRO-PLON. W roku 2023 Sekcja Kompostowni wprowadziła do obrotu (sprzedaż na potrzeby produkcji rolnej) **881,84 Mg PRO-PLONu**.

W pierwszych miesiącach funkcjonowania instalacji, kompostownia borykała się z problemem emisji odorów do atmosfery i ich uciążliwości dla mieszkańców, zwłaszcza południowej części miasta Łukowa i miejscowości Świdry. Wprowadzono szereg działań mających na celu znaczne ograniczenie oddziaływania czynników odorowych. Do najważniejszych można zaliczyć:

1. Najbardziej uciążliwy etap kompostowania (tzw. proces intensywny), gdzie występują temperatury przekraczające 60°C i najsilniejsza emisja pary wodnej oraz nieprzyjemnych zapachów, odbywa się w zamkniętych reaktorach z odprowadzeniem zanieczyszczonego powietrza na płuczkę wodną i biofiltr.

2. Do procesu kompostowania dodawany jest preparat biologiczny firmy Cleanergy, zarówno na etapie przygotowania (mieszania) osadu i materiałów strukturalnych w postaci słomy i zrębków drzewnych przed procesem intensywnym w bioreaktorach jak i po wyładunku z bioreaktorów w trakcie formowania pryzm niezbędnych do przeprowadzenia procesu dojrzewania i suszenia kompostu. Dozowany preparat biologiczny ma za zadanie przyspieszyć

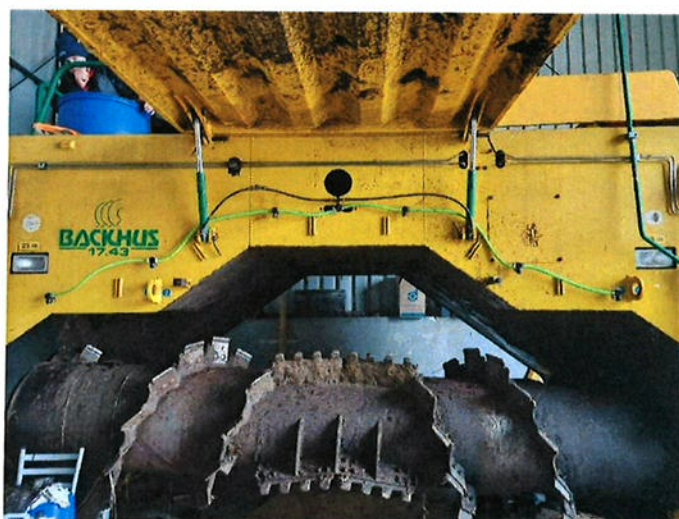
proces rozkładu materii organicznej i jednocześnie ograniczyć emisję nieprzyjemnych zapachów do atmosfery.

3. Na przrzucarce pryzmowej Backhus zamontowano przedni system zraszania pryzm preparatem biologicznym służącym do dozowania preparatu biologicznego zarówno przed procesem intensywnym w bioreaktorach jak i przed procesem dojrzewania kompostu w pryzmach.



Fot.1 Instalacja dozowania bakterii na przrzucarce Backhus

4. Na przrzucarce pryzmowej Backhus zamontowano tylny system zamgławiania antyodorowego służący do dozowania środka do dezodoryzacji zarówno w trakcie przygotowania wsadu do bioreaktora jak i w trakcie przrzucania pryzm na etapie dojrzewania kompostu.



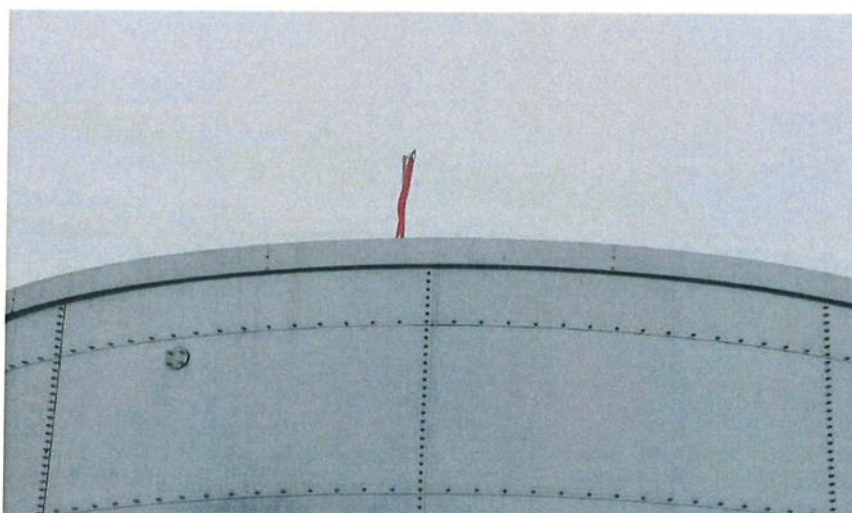
Fot.2 Instalacja dozowania środka do dezodoryzacji na przrzucarce Backhus

5. Na stan Sekcji Kompostowni przekazano pojazd asenizacyjny, który służy do bieżącego opróżniania otwartego zbiornika odcieków procesowych, zapobiegając tym samym nadmiernej emisji (poprzez parowanie) odorantów ze zbiornika do atmosfery.



Fot.3 Pojazd asenizacyjny

6. Na zbiorniku p.poż. zamontowano wiatrowskaz, który służy do obserwacji kierunku wiatrów na terenie kompostowni. Wskazania wiatrowskazu służą podejmowaniu decyzji o realizacji prac odorogennych. Prace mogące powodować uciążliwości zapachowe dla najbliższego otoczenia kompostowni podejmowane są tylko wtedy, kiedy wiatry wieją w kierunkach terenów niezamieszkałych (wiatr zachodni lub wiatr wschodni).



Fot.4 Wiatrowskaz

7. Zakupiono mobilną maszynę do dezodoryzacji VIRBUS (fot.5) oraz zapas koncentratu antyodorowego OC107 w ilości 1000 litrów. W czasie prowadzenia prac mogących emitować nieprzyjemne zapachy maszyna rozpyla roztwór neutralizujący zapachy, tworząc barierę antyodorową skierowaną bezpośrednio na źródło emisji odorów.



Fot.5 Mobilna maszyna do dezodoryzacji

8. Rozpoczęto stopniowe przykrywanie pryzm specjalistyczną membraną Toptex Compost, która ma za zadanie zapobiegać wydostawaniu się nieprzyjemnych zapachów z pryzm znajdujących się na placu dojrzewania do atmosfery.

### ***3. Zakład Oczyszczania Miasta (TOM)***

Zakład Oczyszczania Miasta jako główną działalność wskazuje odbieranie i transport odpadów komunalnych z nieruchomości na terenie miasta Łukowa oraz prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla mieszkańców miasta oraz gminy Łuków. Ponadto świadczy inne usługi związane z gospodarowaniem odpadami, a mianowicie:

- odbieranie i transport odpadów nie ulegających biodegradacji (odpady z cmentarzy),
- odbieranie i transport odpadów z czyszczenia ulic i placów,

- odbieranie i transport do PSZOK-u odpadów wielkogabarytowych od mieszkańców miasta Łuków,
- odbieranie i transport do PSZOK-u odpadów remontowych o kodzie 170101, 170102 od mieszkańców miasta Łuków,

W 2023 roku pracownicy Zakładu Oczyszczania Miasta odbierali odpady komunalne ze wszystkich nieruchomości zamieszkałych oraz z nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne na terenie miasta Łukowa, których właściciele zadeklarowali pozostanie w systemie gminnym oraz złożyli stosowne deklaracje do Urzędu Miasta w Łukowie. Odebrane odpady zostały przetransportowane do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach k. Radzyna Podlaskiego celem poddania ich recyklingowi lub składowaniu. Dodatkowo, na podstawie zawartych umów:

- z Zarządem Dróg Miejskich w Łukowie, Zarządem Dróg Powiatowych w Łukowie, Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej S.A. w Łukowie, Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łukowie świadczone były usługi odbioru i transportu odpadów z czyszczenia ulic i placów (20 03 03);
- odbierane były odpady nie ulegające biodegradacji (20 02 03) z Cmentarza Parafialnego w Łukowie oraz z Cmentarzy w Zarzeczcu Łukowskim, w Krynce, w Gręzówce, w Dąbiu (gmina Łuków).

Odpady powyższe do końca października 2023 roku były przekazane do składowania na składowisko gminne w Niedźwiadce, gm. Stanin, natomiast w miesiącach listopad – grudzień 2023 r. były przekazane na składowisko odpadów w Łęcznej, ze względu na likwidację składowiska w Niedźwiadce. W ciągu roku świadczone były również usługi odbioru odpadów wielkogabarytowych i odpadów remontowych z różnych firm.

Odbiór i transport odpadów komunalnych oraz prowadzenie PSZOK-u dla mieszkańców Łukowa odbywało się na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Łuków, po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego, na okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku. Jako sposób rozliczania za wykonanie usługi odbierania odpadów komunalnych przyjęto kwotę za odebranie jednej tony odpadów, natomiast za prowadzenie PSZOK stałą opłatę miesięczną. W ramach zawartej umowy z Miastem Łuków, zrealizowane zostały dwie (wiosenna i jesienna) zbiórka odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzętu AGD i RTV, podczas których odebrano odpady z ponad 600 nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych.



Prowadzenie PSZOK-u dla mieszkańców gminy Łuków odbywało się na podstawie umowy zawartej na okres jednego roku od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. ze stałą opłatą miesięczną.

**Tabela nr 6: Zestawienie ilości odpadów odebranych w latach 2020 - 2023**

Kod odpadów	Rodzaj odebranych odpadów	Ilość odebranych odpadów [Mg] w 2020 roku	Ilość odebranych odpadów [Mg] w 2021 roku	Ilość odebranych odpadów [Mg] w 2022 roku	Ilość odebranych odpadów [Mg] w 2023 roku
<b>Odpady odebrane na podstawie umowy z Miastem Łuków</b>					
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	449,95	494,22	454,03	431,32
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	231,77	28,99	8,64	22,61
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych i metali	645,68	1067,40	1052,50	1049,88
15 01 07	Opakowania ze szkła	535,58	561,32	542,01	497,94
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	313,84	-	-	-
20 01 99	Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	1 945,51	2 272,70	2198,44	2186,09
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji (cementarz)	8,22	10,38	12,54	11,72
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	996,72	949,68	952,02	979,11
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	1 929,14	2 085,38	2 023,70	1 897,02
ex 20 01 99	Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (popiół)	495,64	526,16	419,50	375,15
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe (zbiórki miejskie)	101,16	74,73	54,77	54,18
20 01 36	Zużyty sprzęt AGD i RTV (zbiórki miejskie)	19,61	14,52	12,27	8,87
<b>RAZEM</b>		<b>7 668,54</b>	<b>8 060,58</b>	<b>7730,42</b>	<b>7513,89</b>
<b>Odpady odebrane na podstawie innych umów</b>					
20 03 03	Odpady z czyszczenia	35,63	66,64	41,09	39,05

	ulic i placów				
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji	132,90	161,42	128,19	121,93
20 03 01	Zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne	-	0,45	4,91	2,40
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	-	0,19	2,06	5,65
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	-	4,44	3,58	1,24
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	-	0,30	2,80	-
20 01 99	Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	-	-	-	1,74
17 01 01	Gruz	-	-	-	23,80
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy	-	-	-	7,92
	<b>Razem</b>	<b>168,53</b>	<b>233,44</b>	<b>182,63</b>	<b>203,39</b>

Analizując lata 2020 - 2023 można zauważyć, że we wskazanych latach ilość odbieranych odpadów jest porównywalna, chociaż z lekką tendencją spadkową. Jednocześnie nie oznacza to, że ilość wytwarzanych odpadów komunalnych zmalała. Mniejsza ilość odebranych odpadów spowodowana jest zmniejszeniem ilości obsługiwanych nieruchomości niezamieszkałych (firm) z terenu miasta. Wynika to z możliwości wyboru przez właścicieli tych nieruchomości firmy odbierającej odpady na wolnym rynku.

Analizując ilości zbieranych odpadów w latach 2020 – 2023 można zaobserwować, że wzrasta świadomość ekologiczna mieszkańców a segregacja odpadów „u źródła” nieznacznie ulega poprawie.

Zakład Oczyszczania Miasta prowadzi również punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), gdzie mieszkańcy Łukowa oraz gminy Łuków mogą przywieźć własnym transportem odpady komunalne. Punkt ten prowadzony jest ogółem dla około 47 tys. mieszkańców.

Poniżej przedstawiono tabelaryczne porównanie ilości odpadów przyjętych do PSZOK w 2020÷2023 roku.

**Tabela nr 7: Porównanie ilości przyjętych odpadów do PSZOK z terenu miasta Łuków w latach 2020 – 2023**

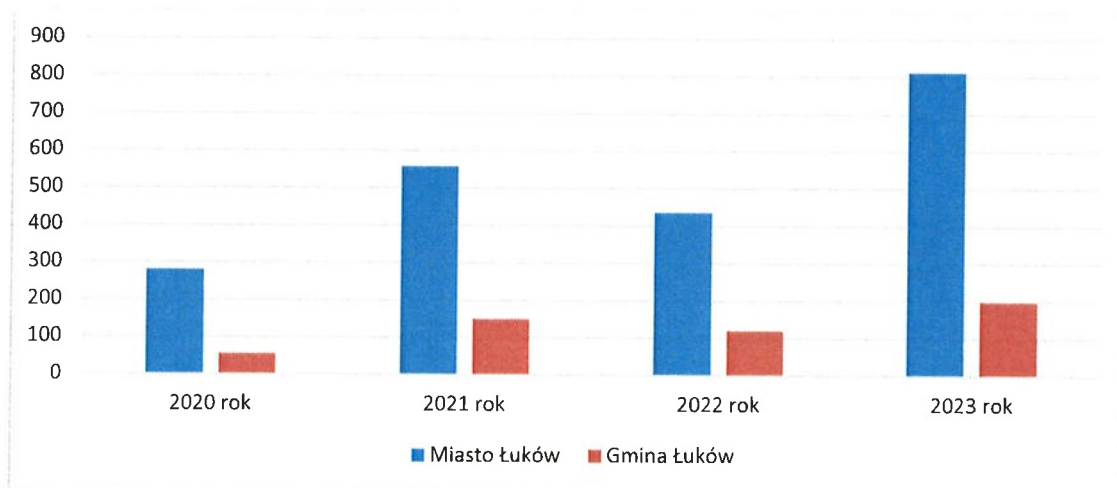
Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów [Mg] w 2020 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2021 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2022 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2023 roku
15 01 02	Styropian	6,336	1,18	3,93	3,04
16 01 03	Zużyte opony	19,07	30,04	35,44	43,10
17 01 01	Gruz	5,48	225,32	134,4	322,215
17 02 02	Szkło	10,48	1,89	5,18	6,74
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych	0	8,85	3,32	5,75
17 03 80	Odpadowa papa	14,11	14,03	16,80	10,06
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy	16,71	51,91	42,82	42,64
20 01 32	Leki	0,423	1,00	0,61	0,865
20 01 36 20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	26,044	10,84	18,66	23,81
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	0	0	0,12	0,12
ex20 01 99	Popioły	0	0,99	0	0
20 01 40 17 04 05	Metale Żelazo i stal	0	1,585	0,13	0,93
20 01 33*	Baterie i akumulatory	0	0	0	0,153
20 03 07	Odpady wielogabarytowe	181,319	206,695	174,45	196,46
20 01 28	Farby, tusze itp	0	0	0	8,58
ex20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	0	0	0	148,495
<b>Razem:</b>		<b>279,972</b>	<b>556,98</b>	<b>435,93</b>	<b>812,028</b>

**Tabela nr 8: Porównanie ilości przyjętych odpadów do PSZOK z terenu gminy Łuków w latach 2020-2023**

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów [Mg] w 2020 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2021 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2022 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2023 roku
10 01 01	Popiół	0,08	0,69	0	0,050
15 01 02	Styropian	1,53	2,46	1,58	1,87
ex20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	0	0	0	44,42
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0	0,31	0,14	0,270
16 01 03	Zużyte opony	3,44	8,28	8,89	14,80
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych	0	0,75	1,96	1,02
17 01 01	Gruz	0	36,07	24,99	45,09
17 04 05	Żelazo i stal	0	0,37	0	0,07

17 02 02	Szkło	4,74	3,71	2,25	2,23
17 03 80	Odpadowa papa	0,22	8,48	12,00	4,26
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy	6,64	12,29	11,42	17,96
20 01 32	Leki	0	0,104	0,017	0,01
20 01 36 20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	8,19	7,67	5,41	5,61
20 01 99	Odpady pozostałe	0	0	0	1,05
20 03 07	Odpady wielogabarytowe	30,93	68,47	51,70	59,80
<b>Razem:</b>		<b>55,77</b>	<b>149,654</b>	<b>120,357</b>	<b>198,51</b>

**Wykres 2: Ilość odpadów przyjętych z terenu miasta Łuków i terenu gminy Łuków w 2020-2023**



Należy podkreślić, że rokrocznie zwiększa ilości przyjmowanych odpadów z terenu Łukowa i gminy Łuków.

#### **4. Laboratorium (LAB)**

Główne zadania Laboratorium w Przedsiębiorstwie to prowadzenie badań na potrzeby Zakładów tj. Zakładu Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków (TKOS) oraz Zakładu Wodociągów (TW).

Na potrzeby Zakładu Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków prowadzone są badania dla zapewnienia prawidłowego i optymalnego działania pracy oczyszczalni, jak i spełnienia wymagań prawnych pozwolenia wodnoprawnego w zakresie przestrzegania jego postanowień co do jakości odprowadzanych ścieków do rzeki Krzna Pd. Badania te obejmują:

1. Ścieki: (surowe, oczyszczone, technologiczne z różnych etapów procesu oczyszczania, przemysłowe, bytowe) w zakresie następujących parametrów: BZT<sub>5</sub>, ChZT<sub>Cr</sub>, zawiesin

ogólnych, stężenia azotu ogólnego, stężenia azotu amonowego, stężenia azotu azotanowego, stężenia azotu azotynowego, stężenia azotu Kjeldahla, stężenia fosforu ogólnego, temperatury, odczynu pH, stężenia chlorków, stężenia siarczanów, stężenia substancji ekstrahujących się eterem naftowym, substancji rozpuszczonych.

2. Wodę rzeczną (Krzna Południowa – odbiornika ścieków oczyszczonych) w zakresie następujących parametrów: BZT<sub>5</sub>, ChZT<sub>Cr</sub>, zawiesin ogólnych, stężenia azotu ogólnego, stężenia azotu azotanowego, stężenia azotu azotynowego, stężenia azotu Kjeldahla, stężenia fosforu ogólnego.
3. Osady ściekowe w zakresie następujących parametrów: suchej masy osadu, zawartości wody w osadzie, pozostałości po prażeniu, straty przy prażeniu, indeksu osadu czynnego, masy zawiesiny ogólnej, opadu osadu w cylindrze po ½h, odczynu pH.

Badania na potrzeby Zakładu Wodociągów są przeprowadzane w celu wsparcia technologicznego procesu uzdatniania wody oraz w celu monitorowania jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi dystrybuowanej miejską siecią wodociągową. Obejmują one wodę surową – ujęcia studni głębinowych, wodę uzdatnioną po filtrach (ocena skuteczności procesu uzdatniania pod względem zawartości manganu, żelaza i jonu amonowego) oraz wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi pochodząca z sieci wodociągowej.

Monitorowane parametry badania wody obejmują:

- parametry fizykochemiczne: barwę, mętność, pH, przewodność elektryczną właściwą, stężenie jonu amonowego, stężenie azotanów, stężenie azotynów, stężenie manganu, stężenie żelaza, twardość ogólną, stężenie chlorków, stężenie chloru wolnego.
- parametry mikrobiologiczne: bakterie grupy coli, Escherichia coli, Enterokoki, ogólna liczba mikroorganizmów w 36°C, ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C
- analizę sensoryczną: liczbę progową zapachu (zapach) oraz liczbę progową smaku (smak).

W 2023 roku Laboratorium przeprowadziło badania 2884 próbek (1005 próbek więcej niż w 2022) w tym 2576 próbek (937 próbek więcej niż w 2022 roku) na potrzeby Przedsiębiorstwa tj. Zakładu Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków oraz Zakładu Wodociągów obejmujących ścieki surowe, oczyszczone, technologiczne, przemysłowe, osady ściekowe, wodę rzeczną, wodę podziemną (tzw. woda surowa), wodę uzdatnioną oraz wodę wodociągową przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Badania prowadzone w ramach wewnętrznego oraz zewnętrznego potwierdzenia ważności wyników badań objęły 219 próbek. Zwiększona ilość badań próbek związana była z badaniami próbek osadów ściekowych oraz wód odciekowych

przeprowadzonych w celu optymalizacji pracy nowych wirówek do odwadniania osadów nadmiernych zainstalowanych na oczyszczalni w październiku 2022 roku.

Zlecenia tzw. klientów zewnętrznych, obejmowały badania 89 próbek (24 więcej niż w roku 2022) w ramach 68 zleceń (15 więcej niż w roku 2022), które dotyczyły głównie badań fizykochemicznych i mikrobiologicznych wody, trzy zlecenia dotyczyły badania ścieków.

Zlecenia badań wody obejmują głównie próbki wody z ujęć własnych klientów indywidualnych, oraz próbki wody ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę okolicznych gminnych jednostek - zakładów wodociągowych.

W celu zapewnienia zaufania do działań laboratorium oraz w celu spełnienia wymagań prawnych w obszarze badania ścieków, laboratorium w 2008 roku wdrożyło system zarządzania w oparciu o wymagania normy PN-EN ISO/IEC 17025:2005. Od 2009 roku posiada akredytację Polskiego Centrum Akredytacji nr AB 1067 jako potwierdzenie kompetencji technicznych do prowadzenia badań określonych w Zakresie Akredytacji. W 2019 r. w związku z opublikowaniem nowego wydania normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02 laboratorium musiało dostosować wdrożony system zarządzania do nowego wydania normy, co zostało pozytywnie ocenione podczas oceny PCA w dniach 25÷26.06.2020 r.

W celu utrzymania akredytacji metod badań wody i ścieków Laboratorium musi prowadzić swoje działania zgodnie z zasadami wdrożonego systemu zarządzania uwzględniającego wszystkie wymagania akredytacyjne Polskiego Centrum Akredytacji oraz stale go doskonalić. Działania te są corocznie oceniane przez zespół oceniający PCA w tzw. ocenach w nadzorze obejmujących wybrane obszary działania laboratorium, a raz na cztery lata przeprowadzana jest ocena ponowna przed kolejnym czteroletnim cyklem akredytacji. Obecnie jest to czwarty cykl akredytacji Laboratorium.

Dodatkowo, aby laboratorium mogło przeprowadzać badania wody do spożycia przez ludzi musi posiadać zatwierdzenie PPIS do tych działań. Dlatego w listopadzie 2023 zwróciło się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o coroczne zatwierdzenie laboratorium do przeprowadzania badań wody przeznaczonej do spożycia przedstawiając wymaganą przepisami prawa dokumentację.

Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku laboratorium uzyskało ponowne coroczne zatwierdzenie PPIS w Łukowie do wykonywania badań wody przeznaczonej do spożycia – Decyzja ONS-HK.903.8.46.2023.MB z dn. 27.12.2023r. w zakresie parametrów fizykochemicznych, mikrobiologicznych i analiz sensorycznych zgodnych z zakresem posiadanej akredytacji PCA AB 1067. Coroczne zatwierdzenie wymagane jest dla laboratoriów

prowadzących badania wody w ramach tzw. wewnętrznej kontroli jakości wody, do której zobowiązane są przedsiębiorstwa wodociągowe zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 537 ze zm.).

### III Sytuacja majątkowa Spółki

Tabela nr 9: Aktywa Spółki

Nazwa składnika majątku	2022 r.	2023 r.
	w tys. zł	w tys. zł
<b>A. Aktywa trwałe</b>	64 346,7	66 664,2
I. Wart. niematerialne i prawne	78,1	57,4
II. Rzeczowe aktywa trwałe	62 456,2	64 822,2
III. Należności długoterminowe	55,7	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 756,7	1 784,6
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	11 100,9	8 984,8
I. Zapasy	460,2	345,9
II. Należności krótkoterminowe	2 656,1	2 578,3
III. Inwestycje krótkoterminowe	7 776,5	5 836,2
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	208,1	224,4
<b>Aktywa razem</b>	75 447,6	75 649,0

Tabela nr 10: Pasywa Spółki

Treść	2022 r.	2023 r.
	w tys. zł	w tys. zł
<b>A. Kapitał własny</b>	41 628,2	41 254,2
I. Kapitał podstawowy	36 505,0	36 505,0
II. Kapitał zapasowy	2 457,6	2 457,6
III. Kapitał z aktualizacji wyceny	2 166,8	2 166,8
VIII. Zysk (strata) netto	498,8	124,8
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	33 819,4	34 394,8
I. Rezerwy na zobowiązania	2 639,8	3 050,2
II. Zobowiązania długoterminowe	5 618,3	5 158,7
III. Zobowiązania krótkoterminowe	5 372,3	3 162,8
IV. Rozliczenia międzyokresowe	20 189,0	23 023,1
<b>Pasywa razem</b>	75 447,6	75 649,0

Aktywa Spółki na dzień 31.12.2023 r. wynosiły 75 649,0 tys. zł i nieznacznie zwiększyły się (o 0,3 %) w stosunku do stanu na 01.01.2023 roku tj. o 201,4 tys. zł. W okresie sprawozdawczym nastąpił wzrost aktywów trwałych o 2 317,50 tys. zł oraz spadek aktywów obrotowych o 2 116,1 tys. zł. Nastąpił spadek środków pieniężnych o kwotę 1 940,3 tys. zł,



wzrost krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych o kwotę 16,3 tys. zł. W ogólnej strukturze aktywów Spółki zdecydowanie przeważały aktywa trwałe .

Pasywa Spółki za rok 2023 tak jak aktywa zwiększyły się o kwotę 201,4 tys. zł.

Kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz kapitał z aktualizacji wyceny jest na tym samym poziomie co w roku 2022. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wykazują wzrost o 575,4 tys. zł na co złożył się wzrost rezerw na zobowiązania oraz wzrost rozliczeń międzyokresowych.

**Tabela nr 11: Zestawienie przychodów i kosztów w 2022 r. i 2023 r. z podziałem na poszczególne rodzaje działalności w tys. zł**

Wyszczególnienie	2022 r.	2023 r.
	w tys. zł	tys. zł
<b>Przychody ogółem</b>	<b>21 351,7</b>	<b>23 431,3</b>
Zakład Wodociągów	3 954,6	4 130,7
Zakład Kanalizacji	9 327,7	10 449,3
Zakład Oczyszczania Miasta	7 145,1	7 376,6
Pozostała działalność:		
Laboratorium	35,1	28,7
Pozostałe przychody operacyjne	532,8	1 095,2
Przychody finansowe	356,4	350,8
<b>Koszty ogółem</b>	<b>20 709,8</b>	<b>23 304,4</b>
Zysk brutto	641,9	126,9
Podatek dochodowy	143,1	2,1
<b>Zysk netto</b>	<b>498,8</b>	<b>124,8</b>

Za 2023 rok Spółka uzyskała przychody ogółem w kwocie 23 431,3 tys. zł i były one wyższe o 2 079,6 tys. zł , tj. 9,7 % od przychodów osiągniętych w 2022 roku.

Głównym źródłem przychodów był odbiór ścieków na kwotę 10 449,3 tys. zł, co stanowi 44,6% całości przychodów. Przychody z działalności Zakładu Oczyszczania Miasta na kwotę 7 376,6 tys. zł, co stanowiły 31,5 % całości przychodów , natomiast przychody z dostawy wody stanowią jedynie 17,6 % całości przychodów.

Inne źródła przychodów to:

- pozostałe przychody usługi laboratorium – 28,7 tys. zł (0,12%),
- pozostałe przychody operacyjne – 1 095,2tys. zł (4,7%),
- przychody finansowe – 350,8 tys. zł (1,5%).

Na pozostałe przychody operacyjne składają się: wynajem lokali użytkowych (55,9 tys. zł); dotacje i wieczyste użytkowanie gruntów (775,50 tys. zł); rozwiązanie rezerwy na należności (50,7 tys. zł); zwrot wynagrodzeń PFRON (183,0 tys. zł); umorzenie pożyczki WFOŚiGW (18,3 tys. zł) i inne (11,8 tys. zł).

Przychody finansowe to przede wszystkim otrzymane odsetki od należności nie zapłaconych w terminie (16,9 tys. zł) oraz odsetki od środków pieniężnych ulokowanych na rachunkach bankowych w kwocie 333,7 tys. zł (poprzedni rok 341,5 tys. zł)

#### ***IV Sytuacja finansowa Spółki***

Za 2023 rok działalność Spółki zamknęła się zyskiem netto w kwocie 124,8 tys. zł. Szybkość spłat należności od odbiorców z tytułu dostaw utrzymywała się na dobrym poziomie i wynosiła 24 dni. W badanym okresie wskaźniki płynności ukształtowały się na następującym poziomie:

Wskaźnik bieżącej płynności: 2,84

Wskaźnik szybkiej płynności: 2,73

Wskaźnik rentowności: 0,57 (poprzedni rok 2,44)

Spadek wskaźnika rentowności netto sprzedaży świadczy o tym, że koszty (podatki) pochłaniają coraz większą część wygenerowanych przychodów. Osiągnięty przez przedsiębiorstwo zysk wymaga wygenerowania wyższych przychodów. Sytuacja ta będzie świadczyła, że pozycja gospodarcza jednostki jest bardzo niekorzystna, a mianowicie nie jest ona rentowna. Ponadto spółka nie będzie posiadała środków na odtworzenie posiadanego majątku oraz wykonywanie nowych inwestycji.

#### ***V Personel i działalność socjalna***

W 2023 roku średnioroczne zatrudnienie kształtowało się na poziomie 89 etatów. Na dzień 31.12.2023 r. Spółka zatrudniała ogółem 88 osób z tego 19 kobiet i 69 mężczyzn. Średni staż pracy pracowników w Spółce wynosi 18 lat.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w 2023 roku został naliczony w wysokości 174 262,65 złotych. Środki z tego funduszu zostały przeznaczone m.in. na dofinansowanie do wypoczynku urlopowego organizowanego we własnym zakresie, dofinansowanie do wypoczynku dzieci i młodzieży, zakup paczek świątecznych dla dzieci do 14 roku życia,

wypłata świadczeń pieniężnych z okazji Świąt Wielkanocnych oraz Świąt Bożego Narodzenia, dofinansowanie do wycieczki pracowniczej.

## ***VI Inwestycje***

### ***1. Inwestycje w roku 2023***

Przedsiębiorstwo realizuje podstawowe zadania inwestycyjne zgodnie z wieloletnim planem plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

W 2023r. Spółka poniosła nakłady inwestycyjne na łączną kwotę 5 729 372,61 zł.

W 2023r. została zrealizowana zgodnie z umową z NFOŚiGW inwestycja w ramach projektu „Modernizacja oczyszczalni ścieków z przetwarzaniem osadów ściekowych w Łukowie wraz z rozbudową i modernizacją sieci kanalizacyjnej i wodociągowej” współfinansowanego ze środków programu operacyjnego infrastruktura i środowisko 2014-2020.

W roku 2023 w Zakładzie Wodociągów wykonano zadania:

- budowa sieci wodociągowej w ul. Północnej,
- budowa sieci wodociągowej w ul. Jagiełły,
- budowa sieci wodociągowej w ulicach przyległych do ulicy Kresów Wschodnich,
- budowa sieci wodociągowej w ulicach przyległych do ulicy Wileńskiej,
- modernizacja sieci wodociągowej w ul. Cmentarnej,
- zakup koparko-ładowarki,
- budowa instalacji fotowoltaicznej.

W roku 2023 r. w Zakładzie Kanalizacji wykonano inwestycje:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kresów Wschodnich,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. M. Wereszczakówny i w ulicach przyległych do niej,
- budowa instalacji fotowoltaicznej,
- zakup maszyny do dezodoryzacji na teren kompostowni,

### ***Planowane inwestycje na 2024 rok***

Spółka w 2024 roku będzie realizowała inwestycje Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na okres od 2020 r. do 31.12.2024 r., który Rada Miasta Łuków zaktualizowała uchwałą w dniu 6 lipca 2023 roku.

### ***VII. Realizacja wymagań środowiskowych***

Za korzystanie ze środowiska (pobór wód, wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi oraz wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza) w roku 2023 Spółka odprowadziła opłatę do Urzędu Marszałkowskiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w wysokości 177 185,50 zł.

### ***VIII. Istotne zdarzenia mogące mieć wpływ na działalność jednostki***

W 2023 roku odczuwalny był także wpływ wzrostu kosztów operacyjnych przedsiębiorstwa w postaci m.in. podwyżek cen energii elektrycznej, podatków z tytułu wykonanych inwestycji oraz planowanych podwyżek płac pracowników z uwagi na rosnącą presję płacową pracowników. Koszty te zostały ujęte w taryfach za wodę i ścieki zatwierdzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, nie mniej jednak w sytuacji rosnącej inflacji i presji płacowej mogą one okazać się niewystarczające. Wzrost płacy minimalnej o 20% r/r wymusił w Spółce wzrost wynagrodzeń na wszystkich stanowiskach lecz o różnym udziale procentowym dla poszczególnych pracowników, co powoduje duże spłaszczenie płac w przedsiębiorstwie.

W 2023 roku spółka realizowała działania związane z projektem pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków z przetwarzaniem osadów ściekowych w Łukowie wraz z rozbudową i modernizacją sieci kanalizacyjnej i wodociągowej”. Całość prac budowlanych udało się zakończyć do dnia 31.01.2023 roku, zgodnie z umowami zawartymi z wykonawcami. Wniosek o dofinansowanie został rozszerzony o zakup ładowarki kołowej jako wyposażenia kompostowni co pozwoliło usprawnić pracę jednostki oraz zwiększyło jej bezawaryjne funkcjonowanie.

W trakcie realizacji projektu od jednego z wykonawców wpłynęło roszczenie dotyczące umowy budowy kompostowni. Wykonawca domaga się 1 037701,65 zł netto tytułem waloryzacji umowy. Mając na uwadze rekomendację Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polski w zakresie polubownego rozwiązywania sporów oraz zmiany umowy z uwagi na nadzwyczajny wzrost cen Spółka dąży do polubownego rozwiązania tego sporu pod warunkiem wpłynięcia do niej stosownych dokumentów potwierdzających poniesione straty i/lub szkody ze strony Wykonawcy. Aktualnie do Spółki wpłynęła propozycja przedyskutowania rozwiązania sporu przed Prokuratorią Generalną.

Łuków 05.03.2024



Signed by /  
Podpisano przez:

Paweł Krasuski

Date / Data:  
2024-03-05  
14:01



## Spis tabel

Tabela nr 1: Produkcja i sprzedaż wody w latach 2020-2023.....	4
Tabela nr 2: Struktura sieci wodociągowej w latach 2020-2023.....	7
Tabela nr 3: Zużycie energii w latach 2020-2023 w Zakładzie Wodociągów.....	7
Tabela nr 4: Odbiór Ścieków w 2018-2023r.....	8
Tabela nr 5: Ilość odpadów i materiałów przetworzonych w procesie kompostowania w roku 2023.....	11
Tabela nr 6: Zestawienie ilości odpadów odebranych w latach 2020 – 2023.....	16
Tabela nr 7: Porównanie ilości przyjętych odpadów do PSZOK z terenu miasta Łuków w latach 2020 – 2023.....	18
Tabela nr 8: Porównanie ilości przyjętych odpadów do PSZOK z terenu gminy Łuków w latach 2020-2023.....	18
Tabela nr 9: Aktywa Spółki.....	23
Tabela nr 10: Pasywa Spółki.....	23
Tabela nr 11: Zestawienie przychodów i kosztów w 2022 r. i 2023 r. z podziałem na poszczególne rodzaje działalności.....	24

## Spis wykresów

Wykres 1: Struktura odbioru ścieków w 2018, 2019, 2020, 2021 i 2022r.....	8
Wykres 2: Ilość odpadów przyjętych z terenu miasta Łuków i terenu gminy Łuków w latach 2020 -2023.....	19