



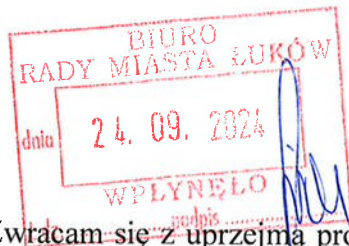
# Burmistrz Miasta Łuków

ul. Piłsudskiego 17 ; 21-400 Łuków ; tel: 25 798 27 01

e-mail: [sekretariat@um.lukow.pl](mailto:sekretariat@um.lukow.pl)

Łuków, dnia 24.09.2024 r.

GKO.0006.20.2024



**Pan**  
**Artur Czubaszek**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Łuków**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie do porządku obrad VIII Sesji Rady Miasta Łuków planowanej do odbycia w dniu 25 września 2024 w sali konferencyjnej im. Jana Pawła II przy ul. Piłsudskiego 17 w Łukowie projektu uchwały z dnia 24 września 2024 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie

Burmistrz Miasta  
Łuków  


Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Projekt

z dnia 24 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

Burmistrz Miasta

Łuków

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 4a, ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 757) Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie na okres od 2020 r. do 2024 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXXVIII/688/2024 Rady Miasta Łuków z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Artur Czubaszek**

RADCA PRAWNY

*dr Michał Mościcki*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Mateusz Popławski*

KIEROWNIK BIURA

*mgr Katarzyna Wereszczyńska*



**AKTUALIZACJA**  
**WIELOLETNI PLAN**  
**ROZWOJU I MODERNIZACJI**  
**URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH**  
**I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**  
**będących w posiadaniu**  
**Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej**  
**Sp. z o.o. w Łukowie**

**Okres planowany : lata 2020-2024**

**Łuków, wrzesień 2024 roku**

## **1. Podstawa opracowania i znaczenie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (zwanego dalej Planem)**

### **1. Podstawa opracowania aktualizacji Planu**

- *Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 537),*
- *Decyzja Zarządu Miasta Łuków K. 7033-7034/1/2002 z dnia 2002.02.20 – zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,*
- *Wieloletni Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2020-2024 uchwalona Uchwałą nr XXVI/205/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 31 lipca 2020 r. i zmieniony Uchwałą nr Uchwałą nr XL/309/2021 Rady Miasta Łuków z dnia 27 maja 2021 r, Uchwałą nr LV/417/2022 rady Miasta Łuków z dnia 1 kwietnia 2022 roku oraz Uchwałą nr LXXVII/596/2023 z dnia 6 lipca 2023 r.*

### **2. Znaczenie Planu:**

- *Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Plan jest dokumentem opracowywanym przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. W szczególności Plan określa przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych będących w posiadaniu tego przedsiębiorstwa, niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonywania jego zadań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków określonych w zezwoleniu.*
- *Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne załącza Plan do wniosku o zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.*

### **2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowujące Plan**

Aktualizacja planu została opracowana przez Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie, w którego posiadaniu są urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne na terenie miasta Łukowa.

### 3. Okres objęty Planem

Aktualizacja planu obejmuje przedsięwzięcia, których realizację przewidziano w okresie od 2020 roku do 31 grudnia 2024 roku.

### 4. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

#### 1. zakres usług wodociągowych:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na terenie miasta Łukowa, polegające na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody zgodnie z Ustawą *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*,
- zaopatrzenie w wodę zużywaną bezpowrotnie.

#### 2. zakres usług kanalizacyjnych:

- zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Łuków, polegające na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków zgodnie z Ustawą *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*.

Zasady świadczenia usług określa Ustawa *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 537) oraz *Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w mieście Łuków* (Uchwała nr LIII/400/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 27 stycznia 2022 r).

### 5. Zgodność Planu

Aktualizacja Planu jest zgodna z:

- ustaleniami *Zezwolenia* udzielonego Przedsiębiorstwu Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (Decyzja Zarządu Miasta Łuków Nr K.7033-7034/1/2002 z dnia 2002.02.20),
- kierunkami rozwoju gminy Miasta Łuków określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków* (Uchwała Nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dn. 5 października 2007 roku z późniejszymi zmianami),
- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, to znaczy:
  - 1) Planu I (Uchwała Nr V/32/2011 Rady Miasta Łuków z dn. 3.02.2011),
  - 2) Planu II (Uchwała Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dn. 8.03.2011),
  - 3) Planu III (Uchwała Nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dn. 8.03.2011),
  - 4) Planu IV (Uchwała Nr VIII/56/2011 Rady Miasta Łuków z dn.13.05.2011),

- 5) Planu V (Uchwała Nr V/31/2011 Rady Miasta Łuków z dn. 3.02.2011),
- 6) Planu VI (Uchwała Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dn.13.05.2011),
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzecką i terenem PKP ( Uchwała Nr LXVI/482/2022 Rady Miasta Łuków z dn. 24.11.2022)  
- z późniejszymi zmianami.

## 6. Ustalenia Planu

Ustalenia Planu w zakresie: przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w poszczególnych latach, w tym przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, szacowanych nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach - zestawiono w załącznikach:

1. TABELA 1. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2020 – 2024 - AKTUALIZACJA. SEKTOR KANALIZACYJNY MIASTA ŁUKÓW,*
2. TABELA 2. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2020 – 2024 - AKTUALIZACJA. SEKTOR WODOCIĄGOWY MIASTA ŁUKÓW.*

Dla realizacji znacznej części przedsięwzięć objętych Planem przyjęto założenie, że podstawowym źródłem ich finansowania będzie dofinansowanie z funduszy europejskich - dotacja z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3 – Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, i w ramach obowiązującej Umowy o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0098/17 (zwanej dalej UoD) zawartej z NFOŚiGW w Warszawie w dniu 28.12.2017 roku zmienionej Aneksem nr POIS.02.03.000-00-0098/17-01 z dnia 11.07.2019 r oraz Aneksem nr POIS.02.03.00-00-0098/17-02 z dnia 02.02.2021 r. Ponadto dla sektora kanalizacyjnego uwzględnia się możliwość pozyskania finansowania z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko.

Zgodnie z zasadami PO FEnIKS, dofinansowanie nie może przekroczyć 70,00% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia. Pozostałe środki zapewnia Przedsiębiorstwo PUIK jako własne, pochodzące głównie z odpisów amortyzacyjnych

od posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, a także pozyskane z pożyczek udzielanych z WFOŚiGW lub NFOŚiGW. Zgodnie z przepisami Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, amortyzacja, podatek od nieruchomości oraz zysk stanowią razem z innymi kosztami podstawę kształtowania cen taryfowych na wodę i ścieki. Ceny te muszą być tak kształtowane, aby zapewnić wymagany poziom finansowania oraz utrzymania niezbędnych inwestycji objętych Planem, a także aby zapewnić odpowiedni poziom świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podstawowym celem aktualizacji Planu jest dostosowanie spółki do planowanych inwestycji w zakresie dróg miejskich oraz wpływających do spółki wniosków o wydanie warunków na przyłącza wodociągowe dla wody i ścieków w terenach w których nie ma dostępu do takiej sieci a które są objęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego możliwością zabudowy.

W związku z powyższym, proponuje się następujące zmiany w Planie:

Zmiany w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2020 - 2024 - aktualizacja z 09.2023 roku

#### Tabela 1 - Sektor Kanalizacji

Usunięto:

1. Modernizacja kotłowni gazowej z wymianą kotłów zaplanowanej na rok 2024 – ze względu na prowadzone prace nad wytwarzaniem metanu z osadów ściekowych

Przeniesiono:

1. Wymiana zasuw rozdzielających na wlocie do komór osadu czynnego z roku 2023 na rok 2024
2. Wymiana oświetlenia terenu oczyszczalni ścieków na lampy LED z roku 2023 na rok 2024
3. Wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kWp usytuowanej na oczyszczalni ścieków z roku 2023 na rok 2025
4. Osłona placu przygotowania wsadu do bioreaktorów na kompostowni (Inwestycja dwuletnia) z roku 2023 na rok 2024 wraz ze zmniejszeniem kosztów z 300 000 na 50 000 zł.

5. Wymiana dmuchaw - 2 szt. wraz z remontem budynku i systemem sterowania napowietrzaniem (Inwestycja dwuletnia) z roku 2023 na rok 2024
6. Modernizacja instalacji magazynowania i dozowania PIXu113 z wymianą zbiorników z roku 2024 na 2025
7. Ciągnik rolniczy z przyczepą do transportu osadu i kompostu z roku 2024 na 2025

Zmieniono:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej budowy instalacji fermentacji metanowej z kogeneracją (OZE) w roku 2024 – zmieniono na inwestycję dwuletnią
2. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na kompostowni osadów ściekowych - moc 1 x 25 kW - 3 fazy w roku 2024 – zmieniono na inwestycję dwuletnią
3. Wymiana pomp w 4 przepompowniach ścieków (ul. Browarna, ul. Zimna Woda, ul. Stodolna, ul. Żelechowska) w roku 2024 – zmieniono na inwestycję dwuletnią

Tabela 2 - sektor wodociągowy

Usunięto:

1. Wodociąg Nowy Łuków III (ul. Nowogródek, Pana Tadeusza, Cegielniana) (Inwestycja dwuletnia) zaplanowane na rok 2024 – zadanie to zostanie zrealizowane przez Miasto Łuków w związku z otrzymanym dofinansowaniem.

Przeniesiono:

1. Budowa stacji podnoszenia ciśnienia Farfak, Zimna Woda (inwestycja dwuletnia) z roku 2024 na rok 2025.
2. Modernizacja wodociągu w Parku Miejskim i na terenie SUW roku 2024 na rok 2025.
3. Budowa i modernizacja wodociągu w ulicy Międzyrzeckiej - inwestycja dwuletnia
4. Modernizacja wodociągu w ul. Żelechowskiej (odcinek ul. Warszawska-ul. Żelechowska) etap II na terenach związanych z inwestycją budowy bloku socjalnego roku 2024 na rok 2025.

Dodano:

1. Modernizacja wodociągu w ulicy Majewskiego i Wirskiego w roku 2024
2. Modernizacja wodociągu w ulicy Wójtostwo w roku 2024
3. Dostawa i wdrożenie systemu GIS (inwestycja dwuletnia) w roku 2024



Zmieniono:

1. Modernizacja istniejącego agregatu zaplanowane na rok 2024 zmieniono na Zakup istniejącego agregatu z aktualizacją kosztów: z 50 000,00 zł na 200 000,00 zł oraz zmieniono na inwestycję dwuletnią
2. Modernizacja pompowni 2 stopnia na SUW zaplanowane na rok 2024 zaktualizowano koszty 400 000,00 zł na 700 000,00 zł

## 7. **Objaśnienia treści załączników do Planu**

1. Zadania określone w kolumnach zatytułowanych *Nazwa przedmiotu* oraz *Wartość inwestycji w latach 2020-2024*, wynikają głównie z potrzeb Przedsiębiorstwa PUIK oraz postępowań przetargowych będących w trakcie procedowania, rozstrzygniętych postępowań przetargowych oraz założeń planistycznych (Kosztorysy Inwestorskie) jak również kosztów realizacji projektów siłami własnymi w poprzednich okresach planistycznych. Projektu przewidzianego do dofinansowania z POIiŚ 2014-2020. W latach 2020 - 2024 zostały przewidziane również inwestycje ze środków własnych oraz z pożyczki od Miasta Łuków. W zestawieniach tabelarycznych Planu, wyliczono dodatkowo potencjalny skutek zrealizowanych inwestycji w cenach taryfowych usług wodociągowych i usług kanalizacyjnych. Wyliczenia mają charakter orientacyjny, zarówno co do wartości kosztów jak i do czasu, w którym te koszty faktycznie powstaną. Do wyliczenia należnego podatku od nieruchomości przyjęto obowiązujące stawki na terenie Miasta Łuków w roku 2020, to znaczy: 1,94% wartości budowli oraz 17,8 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków. W celu ochrony mieszkańców przed nadmiernym wzrostem cen wody i ścieków, Radzie Miasta Łuków przysługuje prawo różnicowania stawek podatku od nieruchomości, zastosowanie zwolnień przedmiotowych od podatku lub zastosowanie dopłat do określonych taryfowych grup odbiorców usług.
2. Wyliczone przyrosty taryfowe wynikają tylko z trzech składników kosztowych: amortyzacja, podatek lokalny oraz opłaty za umieszczenie w pasie drogowym względnie koszty ustanowienia służebności przesyłu

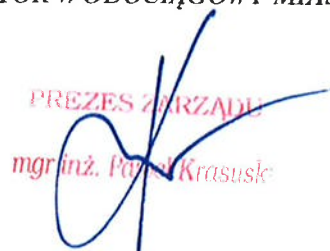
(dotyczy sieci). W rzeczywistości katalog kosztów, jakie należało będzie uwzględniać we wnioskach taryfowych, jest znacznie szerszy, bo obejmuje również energię elektryczną, opłaty środowiskowe, paliwa, wynagrodzenia, koszty obsługi serwisowej, planowany zysk itp. Faktyczny taryfowy koszt amortyzacji będzie stanowił bilans amortyzacji dotychczasowych środków trwałych i amortyzacji środków wytworzonych w wyniku inwestycji.

3. Wartości realnych przyrostów cen taryfowych dla gospodarstw domowych oraz przemysłu, w stosunku do określonych w tabelach, będą podwyższone o należny podatek VAT ( 8% na dzień sporządzania niniejszego Planu).
4. Rzeczywisty moment powstania nowych kosztów: amortyzacji, podatku lokalnego oraz opłat drogowych - będzie uzależniony od czasu przekazania do eksploatacji poszczególnych obiektów inwestycji i od terminu ich wprowadzenia na majątek Spółki PUIK. Może to oznaczać, że w pierwszych latach realizacji Planu koszty te nie wystąpią w wykazanych wysokościach.
5. Planowane roczne ilości przyjętych ścieków/sprzedaży wody są spójne z bilansem ściekowym/wodnym opracowanym dla potrzeb zaktualizowanego Studium wykonalności wniosku o dotację z POiŚ 2014-2020. W danych na 2024 rok uwzględniono deklarowane zwiększenie zużycia wody na potrzeby nowej fabryki przy ul. Strzelniczej, nie uwzględniano w wpływ ścieków ze względu na konieczność weryfikacji tej ilości w układzie pomiarowym (część wody zostanie zużyta bezpowrotnie).

Załączniki:

1. TABELA 1. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2020-2024. SEKTOR KANALIZACYJNY MIASTA ŁUKÓW- AKTUALIZACJA,*
2. TABELA 2. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2020-2024. SEKTOR WODOCIĄGOWY MIASTA ŁUKÓW - AKTUALIZACJA.*

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Paweł Krasuski



**TABELA1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2020 - 2024 - AKTUALIZACJA**

SEKTOR KANALIZACYJNY MIASTA ŁUKÓW												
Lp.	Nazwa przedmiotu	Kategoria	Wartość inwestycji [zł]		Wybrane koszty pochodne rocznie [zł]					Planowana roczna ilość przyjętych ścieków [m3]	Roczny przyrost taryfowy netto [gr/m3]	Finansowanie
			Roboty budowlane	Urządzenia/sprzęt	Amortyzacja	Podatek lokalny	Inne koszty		RAZEM			
							Wartość	Rodzaj				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Rok 2020											
A.	Oczyszczalnia ścieków i kompostownia osadów ściekowych											
1	Remont komory zasuw na wlocie ścieków do oczyszczalni ścieków	2	3 600,00	15 000,00	1 662,00	69,84			1 731,84	1 623 756	0,11	Środki własne
B.	Budowa nowej sieci kanalizacyjnej											
1	Budowa kanalizacji sanitarnej przy Al. Kaczorowskiego	1	412 650,12		18 569,26	8 005,41			26 574,67	1 623 756	1,64	POIiS + środki własne
C.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej											
D.	Utrzymanie sieci kanalizacyjnej - monitoring i zakup sprzętu											
1	Samochód asenizacyjny do wywozu nieczystości ciekłych	3		328 080,50	45 931,27				45 931,27	1 623 756	2,83	Środki własne
Suma rok 2020			416 250,12	343 080,50	66 162,53	8 075,25	0,00		74 237,78	1 623 756	4,57	-
Wartość inwestycji 2020			759 330,62									
Łącznie przyrost taryfowy w roku 2020											4,57	-
II.	Rok 2021											
A.	Oczyszczalnia ścieków i kompostownia osadów ściekowych											
1	Modernizacja oczyszczalni ścieków z przetwarzaniem osadów ściekowych w Łukowie	2	1 091 857,22		49 133,57	21 182,03			70 315,60	1 578 818	4,45	POIiS + środki własne
2	Modernizacja i rozbudowa kompostowni osadów ściekowych	2	2 870 000,00		129 150,00	55 678,00			184 828,00	1 578 818	11,71	POIiS + środki własne

3	Wymiana systemu sterowania dmuchawami (sondy tlenowe i azotowe z wyświetlaczami parametrów)	3		40 000,00	5 600,00				5 600,00	1 578 818	0,35	Środki własne
B.	<b>Przepompownie ścieków</b>											
1	Remont przepompowni ścieków przy ul. Kiernickich (os. Sienkiewicza)	2	368 773,83		16 594,82	7 154,21			23 749,03	1 578 818	1,50	POIiS + środki własne
2	Remont przepompowni ścieków w Parku Miejskim	2	629 382,55		28 322,21	12 210,02			40 532,24	1 578 818	2,57	POIiS + środki własne
C.	<b>Modernizacja sieci kanalizacyjnej</b>											
1	Modernizacja kan. sanitarnej ul. Międzyrzecka (od ul. Wyszyńskiego do ul. B. Prusa)	1	726 959,26		32 713,17	14 103,01			46 816,18	1 578 818	2,97	POIiS + środki własne
2	Modernizacja kan. sanitarnej ul. Partyzantów (od os. Spokojna do ul. Cieszkowizna)	1	733 891,74		33 025,13	14 237,50			47 262,63	1 578 818	2,99	POIiS + środki własne
3	Modernizacja kan. sanitarnej kanał od ul. Cieszkowizna do Oczyszczalni Ścieków	1	880 115,39		39 605,19	17 074,24			56 679,43	1 578 818	3,59	POIiS + środki własne
4	Modernizacja kan. sanitarnej ul. Dmocha	1	784 266,33		35 291,98	15 214,77			50 506,75	1 578 818	3,20	POIiS + środki własne
5	Modernizacja kan. sanitarnej ul. Staropijarska (od ul. Kościelnej do ul. Międzyrzeckiej)	1	465 477,85		20 946,50	9 030,27			29 976,77	1 578 818	1,90	POIiS + środki własne
6	Modernizacja kan. sanitarnej ul. przemysłowa (od Al. Kościuszki do ul. Korczaka)	1	574 282,25		25 842,70	11 141,08			36 983,78	1 578 818	2,34	POIiS + środki własne
7	Modernizacja kan. sanitarnej ul. B. Prusa (nowy kanał)	1	1 336 205,41		60 129,24	25 922,38			86 051,63	1 578 818	5,45	POIiS + środki własne
D.	<b>Budowa nowej sieci kanalizacyjnej</b>											
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Stankiewicza	1	245 002,29		11 025,10	4 753,04			15 778,15	1 578 818	1,00	POIiS + środki własne
E.	<b>Utrzymanie sieci kanalizacyjnej - monitoring i zakup sprzętu</b>											
1	Samochód specjalistyczny do ciśnieniowego czyszczenia i udrażniania sieci kanalizacyjnej wraz z wyposażeniem	3		1 845 000,00	258 300,00				258 300,00	1 578 818	16,36	POIiS + środki własne

	Suma rok 2021		10 706 214,12	1 885 000,00	745 679,64	207 700,55	0,00		953 380,19	1 578 818	60,39	-
	Wartość inwestycji 2021		12 591 214,12									
	Łącznie przyrost taryfowy w roku 2021										60,39	-
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2020-2021										64,96	-
III.	<b>Rok 2022</b>											
A.	<b>Oczyszczalnia ścieków i kompostownia osadów ściekowych</b>											
1	Modernizacja oczyszczalni ścieków z przetwarzaniem osadów ściekowych w Łukowie	2	9 926 903,79		446 710,67	192 581,93			639 292,60	1 573 799	40,62	POiIS + środki własne
2	Modernizacja i rozbudowa kompostowni osadów ściekowych	2	7 130 000,00		320 850,00	138 322,00			459 172,00	1 573 799	29,18	POiIS + środki własne
B.	<b>Budowa nowej sieci kanalizacyjnej</b>											
1	Budowa kanalizacji w ul. Kresów Wschodnich	1	130 000,00		5 850,00	2 522,00	6 500,00	opłata drogowa	8 372,00	1 573 799	0,53	środki własne
2	Budowa kanalizacji w ulicy przyległej do ul. Wileńskiej	1	158 000,00		7 110,00	3 065,00	7 000,00	opłata drogowa	10 175,00	1 573 799	0,64	środki własne
3	Budowa kanalizacji w ul. Radzyńskiej (Jagielly)		52 000,00		2 340,00	1 008,80	7 000,00	opłata drogowa	3 348,80	1 573 799	0,21	Środki własne
C.	<b>Przepompownie ścieków</b>											
1	Wizualizacja pracy pompowni sieciowych	3		914 880,45	91 488,05				91 488,05	1 573 799	5,81	POiIS + środki własne
	Suma rok 2022		17 396 903,79	914 880,45	874 348,72	337 499,73	20 500,00		1 211 848,45	1 573 799	76,99	-
	Wartość inwestycji 2022		18 311 784,24									
	Łącznie przyrost taryfowy w roku 2022										76,99	-
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2020-2022										141,95	-
IV.	<b>Rok 2023</b>											
A.	<b>Oczyszczalnia ścieków</b>											
1	Modernizacja oczyszczalni ścieków z przetwarzaniem osadów ściekowych w Łukowie	2	40 000,00		1 800,00	776,00			2 576,00	1 557 206	0,17	POiIS + środki własne

2	Remont dachu rozdzielni NN	2	25 000,00		1 125,00	485,00			1 610,00	1 557 206	0,10	Środki własne
3	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na oczyszczalni ścieków - moc 1 x 50 kW - 3 fazy	2		150 000,00	10 500,00				10 500,00	1 557 206	0,67	Środki własne
4	Zakup ładowarki kołowej na kompostownię	3		800 000,00	112 000,00				112 000,00	1 557 206	7,19	POIŚ + środki własne
5	Instalacja dezodoryzacji na kompostowni	2	240 000,00		16 800,00	4 656,00			21 456,00	1 557 206	1,38	Środki własne
B.	<b>Budowa nowej sieci kanalizacyjnej</b>											
1	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Stankiewicza i B. Łukasiewicz (inwestycja dwuletnia)	1	260 000,00		11 700,00	5 050,24	9 000,00	opłata drogowa	25 750,24	1 557 206	1,65	środki własne
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Królik (inwestycja dwuletnia)	1	1 030 000,00		46 350,00	19 982,00	14 000,00	opłata drogowa	80 332,00	1 557 206	5,16	Środki własne
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. przyległej do ul. Wereszczakówny		420 000,00		18 900,00	8 148,00			27 048,00	1 557 206	1,74	Środki własne
Suma rok 2023			2 015 000,00	950 000,00	219 175,00	39 097,24	23 000,00		281 272,24	1 557 206	18,06	Środki własne
Wartość inwestycji 2023			2 965 000,00									
łącznie przyrost taryfowy w roku 2023											18,06	-
Przyrost taryfowy narastająco: lata 2020-2023											160,01	-

Rok 2024												
A. Oczyszczalnia ścieków												
1	Sporządzenie dokumentacji projektowej budowy instalacji fermentacji metanowej z kogeneracją (OZE) (inwestycja dwuletnia)	1	450 000,00						1 552 560	0,00	Środki własne	
2	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na oczyszczalni osadów ściekowych - moc 1 x 50 kW - 3 fazy (inwestycja dwuletnia)	2		100 000,00	7 000,00	0,00		7 000,00	1 552 560	0,45	Środki własne	
3	Wymiana zasuw rozdzielających na wlocie do komór osadu czynnego	2	12 000,00	20 000,00	1 440,00	232,80		1 672,80	1 557 206	0,11	Środki własne	
4	Wymiana oświetlenia terenu oczyszczalni ścieków na lampy LED	2	10 000,00		450,00	194,00		644,00	1 557 206	0,04	Środki własne	
	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na kompostowni osadów ściekowych - moc 1 x25 kW - 3 fazy (Inwestycja dwuletnia)	2		100 000,00	7 000,00			7 000,00	1 557 206	0,45	Środki własne	
B. Modernizacja sieci kanalizacyjnej												
1	Wymiana pomp w 4 przepompowniach ścieków (ul. Browarna, ul. Zimna Woda, ul. Stodolna, ul. Żelechowska) (inwestycja dwuletnia)	1	160 000,00		16 000,00			16 000,00	1 552 560	1,03	Środki własne	
C. Budowa nowej sieci kanalizacyjnej												
1	Zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej)	1	10 000,00		450,00	194,00		644,00	1 552 560	0,04	Środki własne	
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej	1	330 000,00		14 850,00	6 402,00		21 252,00	1 552 561	1,37	Środki własne	
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Zagrodowej	1	450 000,00		20 250,00	8 730,00		28 980,00	1 552 562	1,87	Środki własne	
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Kryńskiego	1	127 500,00		5 737,50	2 473,50		8 211,00	1 552 563	0,53	Środki własne	
Suma rok 2024			1 549 500,00	220 000,00	73 177,50	18 226,30	0,00	0,00	91 403,80	1 552 563	5,89	

	Wartość inwestycji 2024	1 769 500,00		
	łącznie przyrost taryfowy w roku 2024			5,89
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2020-2024			165,90

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Paweł Krasuski



**TABELA2. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2020 - 2024 - AKTUALIZACJA**

SEKTOR WODOCIĄGOWY MIASTA ŁUKÓW												
Lp.	Nazwa przedmiotu	Kategoria	Wartość inwestycji [zł]		Wybrane koszty pochodne rocznie [zł]					Planowana roczna sprzedaż wody [m3]	Roczny przyrost taryfowy netto [gr/m3]	Finansowanie
			Roboty budowlane	Urządzenia/sporzętek	Amortyzacja	Podatek lokalny	Inne koszty		RAZEM			
							Wartość	Rodzaj				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Rok 2020												
A. ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ												
1	Rozbudowa systemu	1	67 900,00		3 055,50	1 317,26			4 372,76	1 129 959	0,39	Środki własne
B. SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA												
1	Modernizacja wodociągu w ulicy Browarnej	1	416 300,00		18 733,50	8 076,22			26 809,72	1 129 959	2,37	Środki własne
2	Modernizacja wodociągu w ulicy Kanałowa i Laskowskiego	1	124 800,00		5 616,00	2 421,12			8 037,12	1 129 959	0,71	Środki własne
C. SIEĆ WODOCIĄGOWA - NOWE ODCINKI												
1	Wodociąg w ulicy Zagrodowa i przyległych	1	76 846,95		3 458,11	1 490,83			4 948,94	1 129 959	0,44	Środki własne
Suma rok 2020			685 846,95	0,00	30 863,11	13 305,43	0,00	0,00	44 168,54	1 129 959	3,91	-
Wartość inwestycji 2020			685 846,95									
Łącznie przyrost taryfowy w roku 2020											3,91	-

Rok 2021												
A. ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ												
1	Rozbudowa systemu	1	100 000,00		4 500,00	1 940,00			6 440,00	1 119 994	0,58	Środki własne
B. SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA												
1	Modernizacja wodociągu wody surowej - ulica Parkowa	1	74 042,39		3 331,91	1 436,42			4 768,33	1 119 994	0,43	Środki własne
2	Przebudowa Warszawska - Żelechowska etap I	1	15 000,00		675,00	291,00			966,00	1 119 994	0,09	Środki własne
3	Modernizacja wodociągu - ulica Gałczyńskiego	1	143 000,00		6 435,00	2 774,20			9 209,20	1 119 994	0,82	Środki własne
C. ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ - ZAKUP SPRZĘTU												
1	Pogotowie wodociągowe - przystosowanie	3		5 000,00	700,00				700,00	1 119 994	0,06	Środki własne
Suma rok 2021			332 042,39	5 000,00	15 641,91	6 441,62			22 083,53	1 119 994	1,97	Środki własne
Wartość inwestycji 2021			337 042,39									
łącznie przyrost taryfowy w roku 2021											1,97	-
Przyrost taryfowy narastająco: lata 2020-2021											5,88	-

Rok 2022													
A. ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ													
1	Rozbudowa systemu	1	100 000,00		4 500,00	1 940,00			6 440,00	1 108 323	0,58	Środki własne	
2	Wizualizacja i sterowanie ujęciami głębinowymi	3		374 860,00	37 486,00				37 486,00	1 108 323	3,38	POIiŚ + środki własne	
B. SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA													
1	Modernizacja wodociągu w ul. Korczaka, ul. Popiełuszki, ul. Przemysłowa.	1	361 000,00		16 245,00	7 003,40			23 248,40	1 108 323	2,10	Środki własne	
2	Modernizacja wodociągu w ulicy Kościelnej	1	100 000,00		4 500,00	1 940,00			6 440,00	1 108 323	0,58	Środki własne	
3	Modernizacja wodociągu w ulicy Dmocha	1	290 000,00		13 050,00	5 626,00			18 676,00	1 108 323	1,69	Środki własne	
4	Modernizacja wodociągu w ul. Gałczyńskiego (odcinek od Staffa do Broniewskiego) - II etap	1	114 000,00		5 130,00	2 211,60			7 341,00	1 108 323	0,66	Środki własne	
C. SIEĆ WODOCIĄGOWA - NOWE ODCINKI													
1	Budowa wodociągu w ul. Wodna	2	270 000,00		12 150,00	5 238,00	1 020,00	opłata drogowa	18 408,00	1 108 323	1,66	Środki własne	
Suma rok 2022			1 235 000,00	374 860,00	93 061,00	23 959,00	1 020,00		118 039,40	1 108 323	10,65	-	
Wartość inwestycji 2022			1 609 860,00										
Łącznie przyrost taryfowy w roku 2022												10,65	-
Przyrost taryfowy narastająco: lata 2020-2022											16,53		

Rok 2023												
ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ												
1	Rozbudowa systemu	1	200 000,00		9 000,00	3 880,00			12 880,00	1 089 776	1,18	Środki własne
2	Zakup i adaptacja pogotowia wodociągowego	3		50 000,00	7 000,00				7 000,00	1 089 776	0,64	Środki własne
SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA												
1	Modernizacja wodociągu w ulicy Cmentarnej	1	290 000,00		13 050,00	5 626,00			18 676,00	1 089 776	1,71	Środki własne
SIEĆ WODOCIĄGOWA - NOWE ODCINKI												
1	Budowa sieci wodociągowej w ulicy bocznej Strzelniczej	1	100 000,00		4 500,00	1 940,00			24 795,00	1 089 776	2,28	Środki własne
2	Budowa sieci wodociągowej w ul. bocznej Kresów Wschodnich	1	176 000,00		7 920,00	3 414,40			11 334,40	1 089 776	1,04	Środki własne
3	Budowa sieci wodociągowej w ul. przyległej do ul. Wereszczakówny	1	120 000,00		5 400,00	2 328,00			7 728,00	1 089 776	0,71	Środki własne
4	Budowa wodociągu w ul. Górna i Zbożowa	1	166 000,00		7 470,00	3 220,40			10 690,40	1 089 776	0,98	Środki własne

5	Budowa wodociągu w ul. Królik (inwestycja dwuletnia)	1	513 000,00		23 085,00	9 952,20			33 037,20	1 089 776	3,03	Środki własne
D.	<b>ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ - ZAKUP SPRZĘTU</b>											
1	Koparko-ładowarka	3		230 000,00	32 200,00				32 200,00	1 089 776	2,95	Środki własne
	Suma rok 2023		1 565 000,00	280 000,00	109 625,00	30 361,00	0,00	0,00	158 341,00	1 089 776	14,53	Środki własne
	Wartość inwestycji 2023		1 845 000,00									
	Łącznie przyrost taryfowy w roku 2023										14,53	-
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2020-2023										31,06	-
V.	<b>Rok 2024</b>											
A.	<b>ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>											
1	Rozbudowa systemu	1	100 000,00		4 500,00	1 940,00			6 440,00	1 096 489	0,59	Środki własne
2	Modernizacja rozdzielni n.n. na SUW - etap I	1	50 000,00		7 200,00				7 200,00	1 096 489	0,66	Środki własne
3	Zakup nowego agregatu prądotwórczego (inwestycja dwuletnia)	3		200 000,00	8 400,00				8 400,00	1 096 489	0,77	Środki własne
4	Modernizacja pompowni 2 stopnia na SUW	1	700 000,00		18 000,00				18 000,00	1 096 489	1,64	Środki własne
5	Dostawa i wdrożenie systemu GIS (inwestycja dwuletnia)	1		300 000,00	60 000,00				60 000,00	1 096 489	5,47	Środki własne
B.	<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA - NOWE ODCINKI</b>											
1	Rozbudowa wodociągu w ul. Stankiewiczza i B. Łukasiewicz (inwestycja dwuletnia)	1	385 000,00		17 325,00	7 469,00			24 795,00	1 096 489	2,26	Środki własne

2	Budowa sieci wodociągowej na terenie działek letniskowych Zimna Woda (inwestycja dwuletnia)	1	359 412,93		16 173,00	6 972,61	56965,65	opłata drogowa+st użebność	23 145,00	1 096 489	2,11	Środki własne
3	Budowa wodociągu w ul. Broniewskiego	3	20 000,00		900,00	388,00			1 288,00	1 096 489	0,12	Środki własne
4	Rozbudowa wodociągu w ul. Łapiguz	1	160 000,00		7 200,00	3 104,00			10 304,00	1 096 489	0,94	Środki własne
<b>C. SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA</b>												
1	Modernizacja wodociągu w ulicy Majewskiego i Wirskiego	1	100 000,00		4 500,00	1 940,00			6 440,00	1 096 489	0,59	Środki własne
2	Modernizacja wodociągu w ulicy Wójtostwo	1	550 000,00		24 750,00	10 670,00			35 420,00	1 096 489	3,23	Środki własne
3	Budowa i modernizacja wodociągu w ulicy Kryńskiego	1	324 000,00		14 580,00	6 285,60			20 865,60	1 096 489	1,90	Środki własne + środki zewn.
4	Budowa i modernizacja wodociągu w ulicy Wilczyńskiego	1	684 000,00		30 780,00	13 269,60			44 049,60	1 096 489	4,02	Środki własne + środki zewn.
Suma rok 2024			3 432 412,93	500 000,00	214 308,00	52 038,81	56 965,65		266 347,20	1 096 489	18,82	
Wartość inwestycji 2024			3 932 412,93									
łącznie przyrost taryfowy w roku 2024											18,82	-
Przyrost taryfowy narastająco: lata 2020-2024											49,88	-

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 poz. 757 z późn. zm.), Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. (zwanej dalej Spółką) w Łukowie przedłożyło aktualizację **Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie**, obejmującego okres od 2020 do 2024 roku (5 lat), Uchwała Nr LXXXVIII/688/2024 Rady Miasta Łuków z dnia 14 marca 2024 r., celem jego uchwalenia.

Do realizacji znacznej części przedsięwzięć objętych Planem przyjęto założenie, że podstawowym źródłem ich finansowania będzie dofinansowanie z funduszy europejskich - dotacja z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3 - Gospodarka wodnościekowa w aglomeracjach. Ponadto dla sektora kanalizacyjnego uwzględnia się możliwość pozyskania finansowania z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko. Dofinansowanie nie może przekroczyć 70% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia. Pozostałe środki zapewni Przedsiębiorstwo PUIK jako własne, pochodzące głównie z odpisów amortyzacyjnych od posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, a także pozyskane z pożyczek udzielanych z WFOŚiGW lub NFOŚiGW. Podstawowym celem aktualizacji Planu jest dostosowanie do planowanych inwestycji w zakresie dróg miejskich oraz wpływających do Spółki wniosków o wydanie warunków na przyłącza wodociągowe dla wody i ścieków na terenach, które nie mają dostępu do sieci, a które są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z możliwością zabudowy.

Stosownie do art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków projekt aktualizacji ww. planu został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Miasta Łuków. Podjęcie uchwały nie wywołuje również skutków prawnych. Natomiast wywołuje skutki społeczne bowiem uwzględnione przez Spółkę koszty inwestycji zwiększają ceny taryf za wodę i ścieki.