

Projekt

z dnia 3 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez **Michał Mościcki**

Burmistrz Miasta

Michał Mościcki

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łukowie w pobliżu ul. Bartniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie w pobliżu ul. Bartniej oznaczonej jako działka Nr 2654 o pow. 1773 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00030845/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anita Wojtal

KIEROWNI BIURA

mgr Katarzyna Wiereszczynska

Uzasadnienie

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonej w Łukowie w pobliżu ul. Bartniej oznaczonej jako działka Nr 2654 o pow. 1773 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00030845/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP przyjętym Uchwałą Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19.07.2011 r. Nr 104, poz. 1853), działka Nr 2654 znajduje się w terenie przeznaczonym na tereny rolne, oznaczonym na rysunku planu symbolem R2 oraz w terenie przeznaczonym na utrzymanie terenów leśnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL1. Wschodnia część działki znajduje się w obszarze walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w zachodniej części nieruchomości znajduje się strefa ochronna od linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

W dniu 3 czerwca 2024 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Burmistrz Miasta Łuków podjął decyzję o przychyleniu się do złożonego wniosku i sprzedaży powyższej nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów będących prawnymi dysponentami przyległych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

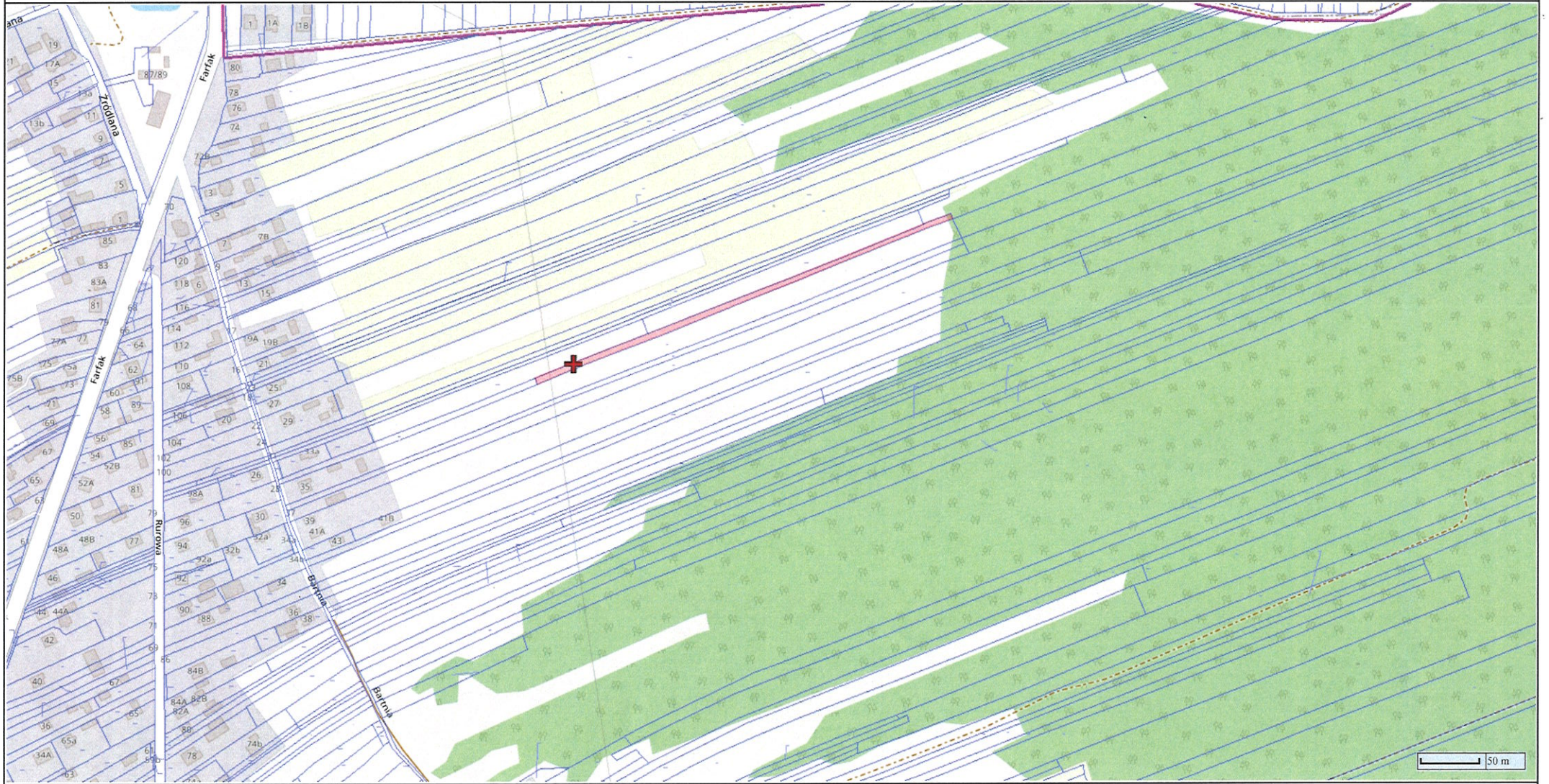
1) po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz koszt publikacji wyciągu z ogłoszenia o przetargu w gazecie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu,

2) po stronie dochodów: dochód ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości po przeprowadzeniu przetargu.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci poszerzenia nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.

Mapa



Sporządzono dnia: 03.07.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem