

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez *Piotr Płucowski*

Burmistrz Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łukowie
pomiędzy ul. Kiernickich a Alejami Lecha i Marii Kaczyńskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łuków położonych w Łukowie pomiędzy ul. Kiernickich a Alejami Lecha i Marii Kaczyńskich oznaczonych jako działki Nr 6956/4 o pow. 296 m², Nr 6956/6 o pow. 45 m², Nr 6959/2 o pow. 68 m², Nr 6949/3 o pow. 55 m², Nr 8916 o pow. 25 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00025404/2, Nr 6963/2 o pow. 64 m², Nr 6946/2 o pow. 2 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00017933/0, Nr 6725/8 o pow. 354 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00032768/3 oraz działka Nr 10826/2 o pow. 59 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00025725/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anita Wojtal

KIEROWNIK BIURA

mgr Katarzyna Wereszczynska

Uzasadnienie

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonych w Łukowie pomiędzy ul. Kiernickich a Alejami Lecha i Marii Kaczyńskich oznaczonych jako działki Nr 6956/4 o pow. 296 m², Nr 6956/6 o pow. 45 m², Nr 6959/2 o pow. 68 m², Nr 6949/3 o pow. 55 m², Nr 8916 o pow. 25 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00025404/2, Nr 6963/2 o pow. 64 m², Nr 6946/2 o pow. 2 m², dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00017933/0, Nr 6725/8 o pow. 354 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00032768/3 oraz działka Nr 10826/2 o pow. 59 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00025725/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek nr 7558/4 i nr 7558/5 przyjętym Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 08 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25.05.2011 r. Nr 76, poz. 1470), działki Nr 6956/4, Nr 6956/6, Nr 6959/2, Nr 6949/3, Nr 8916, Nr 6963/2, Nr 6946/2, Nr 6725/8, Nr 10826/2 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym hoteli oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU19.

W południowo-wschodniej części działki Nr 6725/8 przebiega sieć gazowa, natomiast przez południową część działki przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

W dniu 23 sierpnia 2024 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Burmistrz Miasta Łuków podjął decyzję o przychyleniu się do złożonego wniosku i sprzedaży powyższych nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

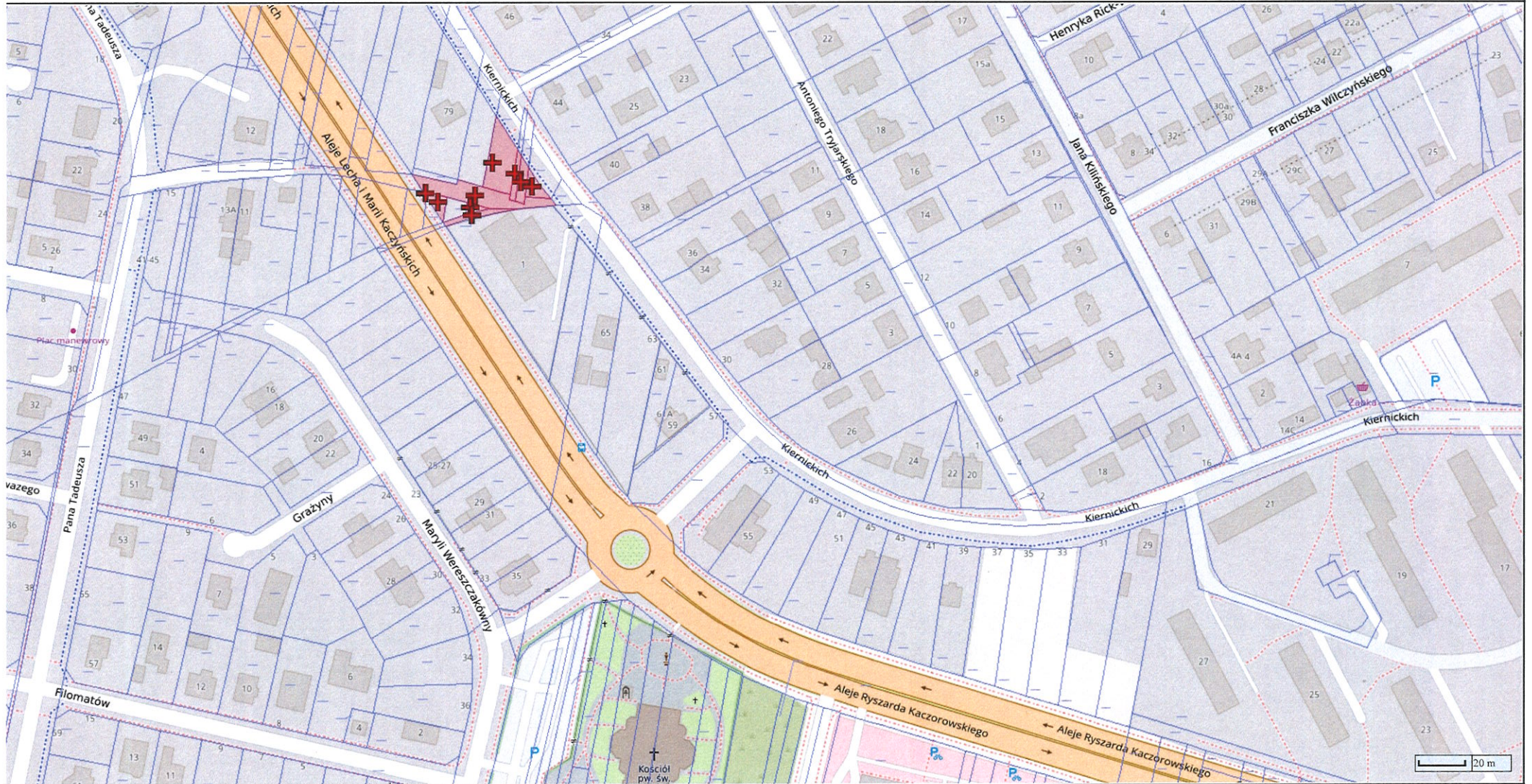
1) po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz koszt publikacji wyciągu z ogłoszenia o przetargu w gazecie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu,

2) po stronie dochodów: dochód ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości po przeprowadzeniu przetargu.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci możliwości wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.

Mapa



porządono dnia: 11.09.2024 r.
/ydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem