



Projekt

z dnia 11 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz Miasta

Piotr Chudowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały na rzecz dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

NACZELNIK WYDZIAŁU KIEROWNIK BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr Aneta Wojtal *mgr Katarzyna Wareszczyńska*

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Łuków

z dnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Łukowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki i nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości oddanej w dzierżawę	Położenie nieruchomości
1.	Działki: Nr 7810/127 Nr 7810/134 Nr 7810/222 Nr 7810/211 Nr 7810/176 Nr 7810/59 Nr 7810/234 Nr 7810/144 Nr 7810/84 Nr 7810/148 Nr 7810/38 Nr 7810/19 Nr 7810/70 Nr 7810/165 Nr 7810/124 Nr 7810/164 KW Nr LU1U/00036051/2	21 m ² 27 m ² 21 m ² 20 m ² 26 m ² 20 m ² 20 m ² 20 m ² 19 m ² 21 m ² 19 m ² 19 m ² 20 m ² 22 m ² 19 m ² 23 m ²	przy ul. Ks. Stanisława Brzóska
2.	Działka Nr 8471/9 KW Nr LU1U/00045338/4	24 m ²	przy ul. Stawki
3.	Działka Nr 6150/5 KW Nr LU1U/00001039/8	40 m ²	przy ul. Dr W. Dmocha
4.	Część działki Nr 7812/28 KW Nr LU1U/00033813/1	48,38 m ²	na os. L. Klimeckiego
5.	Część działki Nr 4605 Działka Nr 4608/1 KW Nr LU1U/00031407/8 Część działki Nr 4608/6 KW Nr LU1U/00010724/3 Część działki Nr 5094 Działka Nr 5096 KW Nr LU1U/00030845/3	2,3844 ha	w okolicach ul. Świderskiej i pomiędzy ul. Świderską a ul. Radzyńską
6.	Działki: Nr 4018, Nr 4189 KW Nr LU1U/00031407/8	0,4643 ha	w okolicach ul. Radzyńskiej
7.	Działki: Nr 3975/3, Nr 3976, Nr 3978/3, Nr 3979, Nr 3980, Nr 4174/3, Nr 4175/3 KW Nr LU1U/00010727/4	1,8459 ha	przy ul. Radzyńskiej i w okolicach ul. Radzyńskiej

8.	Działka Nr 4259 KW Nr LU1U/00032245/1	0,3197 ha	przy ul. Glinki
9.	Działka Nr 4055 KW Nr LU1U/00007763/4	0,1810 ha	przy ul. Glinki
10.	Działki: Nr 4478, Nr 4479 KW Nr LU1U/00027881/3 Działki: Nr 4481, Nr 4482 KW Nr LU1U/00032245/1	0,7737 ha	przy ul. Radzyńskiej i w okolicach ul. Radzyńskiej
11.	Działka Nr 3144 KW Nr [.....]	0,1989 ha	przy ul. Br. Kondrackiego
12.	Część działki Nr 2848 KW Nr LU1U/00028396/3	0,4159 ha	przy ul. Bartniej
13.	Działki: Nr 2713, Nr 2990 KW Nr LU1U/00031407/8	0,5403 ha	przy ul. Bartniej i przy ul. Rurowej
14.	Działki: Nr 4431, Nr 4432, Nr 4494, Nr 8870 KW Nr LU1U/00030845/3 Działki: Nr 4434, Nr 4435 KW Nr LU1U/00032245/1 Działki: Nr 4487, Nr 4488 KW Nr LU1U/00031407/8 Działki: Nr 4485, Nr 8930 KW Nr LU1U/00027881/3	1,2596 ha	przy ul. Radzyńskiej, w okolicach ul. Radzyńskiej i w okolicach ul. Glinki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowach.

Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca. Jeśli dotychczasowi dzierżawcy wyrażą chęć wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta Łuków postanawia, jak w treści uchwały.

Kontynuowanie dzierżawy nieruchomości miejskich zapewnia Miastu Łuków stały poziom przychodów i używanie gruntów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci zapewnienia dzierżawcom możliwości kontynuowania zawartych przez nich umów dzierżawy na nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na stronach internetowych wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, stanowiących przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych),

2) po stronie dochodów: stały poziom dochodu z czynszu ustalonego w umowach według stawek określonych Zarządzeniami Burmistrza Miasta Łuków.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.