



Projekt

z dnia 15 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

2 up. BURMISTRZA

Mateusz Popławski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie na utrzymanie komunalnych i socjalnych zasobów mieszkaniowych Miasta Łuków będących w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie za 1m² powierzchni użytkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2025 rok dla Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie na utrzymanie komunalnych i socjalnych zasobów mieszkaniowych Miasta Łuków będących w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 1,92 zł miesięcznie.

§ 2. Łączna powierzchnia komunalnych i socjalnych zasobów Miasta Łuków wynosi 10 011,22 m².

§ 3. Kwota dotacji w roku 2025 wyniesie 230 658,50 zł.

§ 4. Jednostkowa stawka dotacji przedmiotowej, o której mowa w § 1 ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
mgr Anna Czarska

KIEROWNIK BIURA
mgr Katarzyna Wesołczyńska

RADCA PRAWNY
Przemysław Smolarz

Uzasadnienie

Dyrektor Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie zwrócił się do Burmistrza Miasta Łuków z wnioskiem z dnia 19 września 2024 roku o przyznanie na 2025 rok dotacji przedmiotowej na utrzymanie komunalnych i socjalnych zasobów mieszkaniowych Miasta Łuków będących w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie za 1m² powierzchni użytkowej.

Zgodnie z art. 219 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Z kolei ust. 4 przywołanego wyżej artykułu stanowi, iż stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Wszystkie koszty związane z utrzymaniem komunalnych i socjalnych zasobów mieszkaniowych Miasta Łuków ponosi Zakład Gospodarki Lokalowej. Miesięczny koszt utrzymania 1m² lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Łuków wynosi 7,23 zł, natomiast średni czynsz za 1 m² lokalu mieszkalnego wynosi 4,66 zł. Wysokość braku pokrycia kosztów do 1 m² lokalu mieszkalnego wynosi zatem 2,57 zł.

Mając na uwadze powyższe proponowana wysokość jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na utrzymanie 1m² powierzchni użytkowej lokali komunalnych i socjalnych stanowiących własność Miasta Łuków wynosi:

$$230\ 658,50\ \text{zł} : 10\ 011,22\ \text{m}^2 : 12\ \text{miesiący} = 1,92\ \text{zł}$$

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków. Środki finansowe zostaną zabezpieczone w budżecie Miasta Łuków na rok 2025.

Uchwała nie wywołuje skutków prawnych i społecznych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.