



Projekt

Burmistrz Miasta

z dnia 7 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

Piotr Pawłowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łukowie
w pobliżu ul. Strzelniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie w pobliżu ul. Strzelniczej oznaczonej jako działka Nr 11086 o pow. 9943 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00054273/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

**NACZELNIK WYDZIAŁU KIEROWNIK BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anita Wojtal

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonej w Łukowie w pobliżu ul. Strzelniczej oznaczonej jako działka Nr 11086 o pow. 9943 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr LU1U/00054273/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Strzelniczej, przy ul. Świderskiej oraz pomiędzy ul. Zagrodową, ul. Wereszczakówny, Al. Ryszarda Kaczorowskiego i ul. Świderską przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 21 lipca 2017 r. poz. 3139), działka Nr 11086 znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P.

W dniu 16 września 2024 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Burmistrz Miasta Łuków podjął decyzję o przychyleniu się do złożonego wniosku i sprzedaży powyższej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1)po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz koszt publikacji wyciągu z ogłoszenia o przetargu w gazecie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu,

2)po stronie dochodów: dochód ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości po przeprowadzeniu przetargu.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci możliwości wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.



Łuków - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000

