



Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz Miasta

Piotr Pindowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały na rzecz dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskują o zawarcie umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

SEKRETARZ MIASTA **KIEROWNIK BIURA**

mgr Waldemar Siurok

mgr Katarzyna Wereszczyńska

**Wykaz nieruchomości położonych w Łukowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony do 3 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki i nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości oddanej w dzierżawę	Położenie nieruchomości
1.	Działki: Nr 7810/199 Nr 7810/270 Nr 7810/205 Nr 7810/229 Nr 7810/182 Nr 7810/162 Nr 7810/40 Nr 7810/25 Nr 7810/231 Nr 7810/102 Nr 7810/93 Nr 7810/87 Nr 7810/128 Nr 7810/109 Nr 7810/143 Nr 7810/189 Nr 7810/69 KW Nr LU1U/00036051/2	19 m ² 20 m ² 22 m ² 20 m ² 20 m ² 23 m ² 19 m ² 19 m ² 20 m ² 19 m ² 19 m ² 20 m ² 23 m ² 22 m ² 21 m ² 20 m ² 21 m ²	przy ul. Ks. Stanisława Brzóska
2.	Działka Nr 8244 KW Nr LU1U/00027881/3	0,1354 ha	przy ul. Polnej
3.	Działka Nr 3088/1 KW Nr LU1U/00032245/1	647 m ²	przy ul. Br. Kondrackiego
4.	Część działki Nr 7812/28 KW Nr LU1U/00033813/1	25,41 m ²	przy ul. Przechodniej
5.	Część działki Nr 5645/9 KW Nr LU1U/00023657/6	8 m ²	przy ul. Siedleckiej
6.	Działka Nr 1972 KW Nr LU1U/00031407/8 Działki: Nr 3616/1, Nr 3616/3 KW Nr LU1U/00029248/8 Działka Nr 3627/6 KW Nr LU1U/00032245/1 Działki: Nr 4443, Nr 4444 KW Nr [.....]	1,9543 ha	przy ul. Radzyńskiej, w okolicach ul. Radzyńskiej, w okolicach ul. Cieszkowizna, w okolicach ul. Żelechowskiej
7.	Działki: Nr 4303/1, Nr 4303/3 Nr LU1U/00031407/8	0,4350 ha	przy ul. Domaszewskiej, przy Al. Króla Wł. Jagiełły
8.	Część działki Nr 3196/1 KW Nr LU1U/00031407/8	2,9904 ha	przy ul. Międzyrzeckiej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowach.

Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca. Jeśli dotychczasowi dzierżawcy wyrażą chęć wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta Łuków postanawia, jak w treści uchwały.

Kontynuowanie dzierżawy nieruchomości miejskich zapewnia Miastu Łuków stały poziom przychodów i używanie gruntów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci zapewnienia dzierżawcom możliwości kontynuowania zawartych przez nich umów dzierżawy na nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na stronach internetowych wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, stanowiących przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych),

2) po stronie dochodów: stały poziom dochodu z czynszu ustalonego w umowach według stawek określonych Zarządzeniami Burmistrza Miasta Łuków.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.