



Miasto Łuków

Wydział Inwestycji

ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków
e-mail: sekretariat@um.lukow.pl

Łuków, dn. 14.11.2024 r.



Biuro
Rady Miasta Łuków

Zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr LXXXV/665/2024 Rady Miasta Łuków
z dnia 25 stycznia 2024 roku
dotyczącej PLANU PRACY RADY MIASTA ŁUKÓW NA ROK 2024,
przedkładam informację o stanie realizacji inwestycji w mieście.

Wydział Inwestycji w 2024 r. realizuje następujące zadania inwestycyjne wyszczególnione w załączniku Nr 5 do Uchwały Nr VIII/56/2024 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 25 września 2024 roku.

Należą do nich:

1. Budowa ulicy Podgórnej (102456L) w m. Łuków.

Zadanie obejmujące budowę ulicy Podgórnej jest realizowane w cyklu dwuletnim. W 2024 roku wszczęte zostało postępowanie przetargowe w wyniku, którego zawarta została umowa z firmą Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych – Spółka Akcyjna z Łukowa z terminem końcowym określonym na dzień 12 czerwca 2025 r. Wykonawca robót przystąpił do realizacji zadania od usunięcia kolizji elektroenergetycznych, robót rozbiórkowych a także prac związanych z budową kanału technologicznego. Jednocześnie wykonywane są prace brukarskie oraz ustawiony został krawężnik uliczny na jednym z odcinków drogi.

W ramach zadania zaplanowane jest wybudowanie drogi o długości ok 497 mb, w tym m.in. wykonana zostanie jezdnia szerokości 5,0 m, ciąg pieszo – rowerowy szerokości 3,0 m oraz oświetlenie uliczne.

Zadanie jest realizowane zgodnie z założeniami harmonogramu.

2. Przebudowa drogi dla pieszych przy ul. Sienkiewicza (102477L) w m. Łuków.

Kontynuacja zadania z 2023 r. W wyniku zawartej w dniu 13 grudnia 2023 r. umowa na wykonanie robót z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych i Drogowych DROGBUD Sp. z o.o. z Łukowa rozpoczęte zostały roboty drogowe z terminem ich wykonania do dnia 21.05.2024 r.

W ramach zawartej umowy zaplanowano wykonanie robót obejmujących przebudowę istniejącego chodnika na odcinku długości 357 m w tym m.in.: wymianę krawężników z wykonaniem nowej ławy betonowej, ustawieniem obrzeży chodnikowych, wykonaniem nowej podbudowy oraz nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 i 8 cm chodnika oraz zjazdów na posesje, wykonanie stałego oznakowania poziomego i pionowego.

Zadanie w pełnym zakresie zostało zrealizowane w terminie umownym. Odbiór końcowy został dokonany komisyjnie w dniu 31 maja.

3. Budowa drogi dla pieszych przy ul. Sienkiewicza (102477L) w m. Łuków.

Kontynuacja zadania z 2023 r. W wyniku zawartej w dniu 13 grudnia 2023 r. umowa na wykonanie robót z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych i Drogowych DROGBUD Sp. z o.o. z Łukowa rozpoczęte zostały roboty drogowe z terminem ich wykonania do dnia 21.05.2024 r.

W ramach zawartej umowy zaplanowano wykonanie robót obejmujących budowę chodnika na odcinku długości 357 m w tym m.in.: wymianę krawężników z wykonaniem nowej ławy betonowej, ustawieniem obrzeży chodnikowych, wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 cm oraz zjazdów na posesje, wykonanie stałego oznakowania poziomego i pionowego.

Zadanie w pełnym zakresie zostało zrealizowane w terminie umownym. Odbiór końcowy został dokonany komisyjnie w dniu 31 maja.

4. Budowa dróg gminnych na terenie u zbiegu ulic Nowogródek, Pana Tadeusza i Cegielnianej w m. Łuków (Etap II)

W wyniku zawartej umowy w dniu 22 lutego 2024 r. z firmą DROPLAN Andrzej Świerczewski z Łukowa, rozpoczęły się prace projektowe II etapu obejmującego budowę infrastruktury drogowej. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji technicznej na wykonanie infrastruktury drogowej w tym jezdni szer. 5,5 – 6,0 m o łącznej długości 368 m z obustronnym chodnikiem przy jezdni 5,5 m i ciągiem pieszo rowerowym i chodnikiem przy jezdni szerokości 6,0 m. Termin umowy opracowania dokumentacji upływa 28 listopada b.r.

W okresie wiosennym została zatwierdzona koncepcja infrastruktury drogowej, która nawiązuje parametrami do zaprojektowanego Etapu I, wykonawca otrzymał decyzję środowiskową oraz złożył projekt infrastruktury do uzgodnień ZUD w ośrodku geodezyjnym przy Starostwie powiatowym w Łukowie. W ramach założeń koncepcyjnych przewidziano m.in. wykonanie jezdni o parametrach wielkościowych od 5,5 do 6 m, a także jednostronnego ciągu pieszo rowerowego oraz miejscowych jednostronnych chodników.

5. Budowa ul. Królik (102416L) w m. Łuków.

Zadanie realizowane w cyklu dwuletnim w zakresie budowy infrastruktury drogowej. W 2023 r. zawarta została umowa z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjno – Drogowych S.A. z Łukowa na wykonanie robót budowlanych obejmujących przedmiot zamówienia. Koszt wykonania robót budowlanych stanowiący ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z zawartą umową wynosi 10 232 000,00 zł.

W dniu 23 września b.r. dokonano komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych. W ramach wykonanej inwestycji wybudowano w ciągu około 14 m-cy infrastrukturę drogową na kilku odcinkach o łącznej długości ok. 1380 m w tym wykonana została jezdnia o nawierzchni asfaltowej, ciąg pieszo jezdny o nawierzchni z kostki brukowej, ciągi pieszo – rowerowe oraz wyniesione skrzyżowania i poszczególne przejścia dla pieszych o nawierzchni z kostki brukowej, kanalizacja deszczowo – odwodnieniowa, kanalizacja teletechniczna, wybudowano oświetlenie uliczne oraz dokonano przebudowę występujących kolizji. Przedmiot umowy został wykonany w umownym terminie.

Zadanie zostało wykonane i rozliczone finansowo.

6. Budowa ulicy Ryszarda Stankiewicza i ul. Barbary Łukasiewicz w m. Łuków

Kontynuacja zadania z 2023 r. Obecnie zrealizowano większość prac drogowych i infrastrukturalnych w tym kanał technologiczny, kanalizację deszczową. Ustawiono elementy ulic, wykonano trzywarstwową nawierzchnię bitumiczną, wyniesione skrzyżowania z kostki brukowej, włączenie do ulicy Jana Pawła II w formie skrzyżowania, a także chodniki, place nawrotowe i zjazdy na posesje o nawierzchni z kostki brukowej.

Z uwagi na konieczność wybudowania kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 63 przez ZDM Łuków, wystąpiła konieczność wstrzymania prac stanowiących zakres rzeczowy umowy zawartej z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjno – Drogowych S.A. z Łukowa. Tym samym zawarty został stosowny aneks do umowy wydłużający termin realizacji przedmiotu umowy do 29 listopada b.r. Po wykonaniu prac przez ZDM Łuków obejmujących przyszłościowe odwodnienie skrzyżowania ulicy Stankiewicza z ul. Siedlecką, Wykonawca robót przystąpił niezwłocznie do robót wynikających z zakresu rzeczowego zawartej z Miastem Łuków umowy. Na początku listopada wznowione zostały prace budowlane przez wykonawcę obejmujące posadowienie ostatniej studni kanalizacji deszczowej, ustawieniem krawężnika ulicznego. Po wykonaniu podbudowy rozpocznie się układanie nawierzchni mineralnej bitumicznej i z kostki brukowej. Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych, komisja przystąpi do odbioru końcowego robót. Czynności odbiorowe planuje się przeprowadzić w miesiącu grudniu b.r.

7. Budowa ulic pomiędzy ulicami: Wereszczakówny, Zagrodowa i Alejami Kaczorowskiego oraz budowa ul. Kresów Wschodnich w m. Łuków

Zadanie realizowane w cyklu dwuletnim. W wyniku zawartej 31 stycznia 2023 r. umowy z firmą Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Drogowe DROGBUD Sp. z o.o w Łukowie, zrealizowany został umowny zakres rzeczowy, jednakże ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne koniecznym stało się wydłużenie terminu umownego do 2 kwietnia z pierwotnego terminu określonego na 2 lutego 2023. W dniu 13 marca b.r. dokonano komisyjnego odbioru końcowego wykonanego zakresu rzeczowego. Zadanie zostało wykonane w całości i rozliczone finansowo.

8. Budowa dróg gminnych: ul. Zagrodowa (102528L), ul. Wileńska (114424L), ul. Kresów Wschodnich w m. Łuków.

Zawarta została umowa z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjno – Drogowych – Spółka Akcyjna z Łukowa na wykonanie infrastruktury drogowej z realizacją w cyklu dwuletnim. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie stanowi kwotę 5 636 409,60 PLN brutto. W br. dokonano dwóch odbiorów częściowych obejmujących wykonanie m.in. kanalizacji deszczowej oraz robót elektroinstalacyjnych na łączną wartość 774 899,05 zł. Do końca b.r. Wykonawca robót zgodnie ze złożonym harmonogramem finansowym zaplanował wykonanie zakresu rzeczowego obejmującego częściowe wykonanie robót ziemnych, wykonanie podbudowy pod nawierzchnie oraz częściowe ustawienie krawężników. Obecnie wykonano kanał technologiczny oraz ułożono okablowanie do oświetlenia ulicznego. Roboty drogowe związane z ustawieniem krawężników i wykonaniem pozostałych w/w robót Wykonawca planuje wykonać począwszy od drugiej połowy listopada do końca roku. W miesiącu grudniu zaplanowane jest przeprowadzenie trzeciego odbioru częściowego.

W ramach zadania zaplanowane jest wybudowanie trzech odcinków drogi o łącznej długości ok 727 mb, w tym wykonana zostanie jezdnia szerokości 6,0 m, ciąg pieszo – rowerowy o szer. 3,0 m oraz chodnik szer. 2,0 m, oświetlenie uliczne oraz kanał technologiczny.

9. Budowa ul. Tartacznej w m. Łuków

W ramach zabezpieczonych środków finansowych w budżecie miasta na 2024 roku oraz posiadanej dokumentacji technicznej budowy drogi, zawarta została umowa z firmą DROPLAN Andrzej Świerczewski z Łukowa na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu obowiązków kierownika budowy oraz wytyczenia geodezyjnego podstawowych elementów infrastruktury drogowej. Pobrano został dziennik budowy i rozpoczęto roboty budowlane poprzez wytyczenie geodezyjne obiektu. Zadanie zaplanowane do realizacji na 2024 r. zostało wykonane.

10. Budowa ul. Gospodarskiej w m. Łuków.

W dniu 3.04.2024 r. zawarta została umowa z firmą MEDOS reprezentowaną przez pana Marcina Kępa na wykonanie dokumentacji technicznej na budowę infrastruktury drogowej w oparciu o specustawę drogową.

Wykonawca po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej koncepcji projektowej, wystąpił do gestorów sieci o warunki techniczne dla potrzeb przebudowy kolizji oraz zasilania obiektów, t.j. oświetlenie uliczne. Jednocześnie uruchomiona została procedura dokonania podziału geodezyjnego działek z wyznaczeniem nowych granic dla pasa drogowego.

Kwota umowna zgodnie ze złożoną ofertą cenową wynosi 240 961,92 zł. zaś termin wykonania określony został na 250 dni licząc od dnia podpisania umowy, tj. na 9 grudnia b.r.

W dniach 12-13 listopada przedstawiciel firmy MEDOS, przybędzie do Urzędu Miasta celem omówienia spraw związanych z opracowywaną dokumentacją wobec coraz większych wątpliwości Zamawiającego, czy Zamówienie zostanie zrealizowane w umownym terminie.

11. Budowa ul. Brzozowej (102362L) w m. Łuków

W związku z zawarciem umowy o dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg realizacji budowy ulicy Brzozowej w Łukowie na kwotę 1 472 997,57 stanowiącą 50 % kosztów kwalifikowalnych zadania, wszczęte zostało postępowanie przetargowe.

W dniu 25 października zawarta została umowa z firmą PRID S.A. Łuków z terminem jej realizacji do 2 lipca 2025 r. Wartość umowna wykonania robót drogowych opiewa na kwotę 2 978 649,16 zł. W dniu 30 października przekazany został Wykonawcy robót plac budowy. Do końca 2024 roku przewidziano wykonanie zakresu rzeczowego na wartość 190 000 zł. obejmujące częściowe wykonanie kanału technologicznego. Pozostały zakres rzeczowy przewidziano do wykonania w 2025 r. W grudniu zaplanowano dokonanie częściowego odbioru zaplanowanych do wykonania robót zgodnie ze złożonym harmonogramem robót.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie drogi o długości ok. 546 mb z jezdnią szer. 5,0 m z jednostronnym chodnikiem, wykonanie zjazdów, kanału technologicznego oraz przebudowę kolizji.

12. Budowa łącznika pomiędzy ul. Stankiewicza i ul. Jana Pawła II w m. Łuków

W dniu 3.04.2024 r. zawarta została umowa z firmą MEDOS reprezentowaną przez pana Marcina Kępa na wykonanie dokumentacji technicznej na budowę infrastruktury drogowej w oparciu o specustawę drogową.

Wykonawca po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej koncepcji projektowej, wystąpił do gestorów sieci o warunki techniczne m.in. dla potrzeb zaprojektowania oświetlenia ulicznego. Jednocześnie uruchomiona została procedura dokonania podziału geodezyjnego działek z wyznaczeniem nowych granic dla pasa drogowego.

Kwota umowna zgodnie ze złożoną ofertą cenową wynosi 240 961,92 zł. zaś termin wykonania określony został na 250 dni licząc od dnia podpisania umowy, tj. na 9 grudnia b.r.

W dniach 12-13 listopada przedstawiciel firmy MEDOS, przybędzie do Urzędu Miasta celem omówienia spraw związanych z opracowywaną dokumentacją wobec coraz większych wątpliwości Zamawiającego, czy Zamówienie zostanie zrealizowane w umownym terminie.

13. Budowa budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi w m. Łuków.

W związku z zawartą umową z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na realizację przedsięwzięcia obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 12 lokalami mieszkalnymi oraz 5 kontenerów mieszkalnych, został ogłoszony przetarg na wykonanie robót budowlanych. Po trzecim postępowaniu przetargowym doszło do wyboru oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę cenową.

W dniu 3 września br. zawarta została umowa na wykonanie robót budowlanych z firmą MON-PLAST Przemysław Dybciak z siedzibą w Sięciaszce Trzeciej. Wartość umowna robót do wykonania została określona na poziomie 4 469 940,00 zł, zaś termin realizacji to 30 czerwca 2025 r.

Wykonawca rozpoczął prace budowlane niezwłocznie po przekazaniu placu budowy od dokonania rozbiórki istniejących budynków oraz uprzątnięciu gruzu. Obecnie wykonane zostały prace budowlane stanu zerowego budynku tj. fundamenty wraz z izolacjami oraz warstwą betonową podposadzkową. Trwają prace związane z wymurowaniem ścian konstrukcyjnych parteru budynku oraz wykonaniem elementów żelbetowych. Zadanie przewidziane do realizacji w cyklu dwuletnim w tym w 2024 roku założono wykonanie zakresu rzeczowego na kwotę 716 000,00 zł. W grudniu przewidziano dokonanie odbioru częściowego robót.

14. Rozbudowa Przedszkola Integracyjnego nr 1 w Łukowie na potrzeby dzieci w wieku przedszkolnym z MOF Łukowa.

Zadanie realizowane w cyklu dwuletnim. W dniu 18 września 2023 r. zawarta została umowa na opracowanie dokumentacji technicznej z terminem jej wykonania 250 dni co przypada na 27 maja 2024 r. Wynagrodzenie umowne zgodnie ze złożoną ofertą cenową wynosi 183 270 zł. W związku z koniecznością przeprowadzenia optymalizacji rozwiązań projektowych pod kątem potencjalnych wysokich kosztów realizacji, dokonano stosownej analizy ekonomicznej zaproponowanych rozwiązań projektowych co zmusiło projektanta do wprowadzenia obszernych zmian w przedłożonej koncepcji projektowej. Wobec wystąpienia w/w okoliczności Zamawiający dokonał wydłużenia terminu realizacji o dodatkowe 97 dni tj. do 30 sierpnia 2024 r.

W dniu 29 sierpnia wydana została decyzja zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

W dniu 18 października przedstawiciel wykonawcy Pan Paweł Grzybek przywiózł do siedziby Urzędu Miasta Łuków dokumentację techniczną stanowiącą przedmiot umowy. Po weryfikacji złożonych dokumentów nastąpi rozliczenie zadania. Firma nie wykonała przedmiotu w wyznaczonym terminie umownym przekraczając go jednocześnie o kilkadziesiąt dni.

15. Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie MOF Łukowa – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Łukowie wraz z jego rozbudową i przebudową.

Zadanie realizowane w cyklu dwuletnim. W dniu 18 września 2023 r. zawarta została umowa na opracowanie dokumentacji technicznej z terminem jej wykonania 250 dni co przypada na 27 maja 2024 r. Wynagrodzenie umowne zgodnie ze złożoną ofertą cenową wynosi 183 270 zł. W związku z wystąpieniem nieprzewidzianych okoliczności związanych z długim okresem uzgadniania kolejnych rozwiązań projektowych na etapie złożonej koncepcji wynikających ze stopnia skomplikowania opracowania, Zamawiający dokonał wydłużenia terminu realizacji o dodatkowe 97 dni tj. do 30 sierpnia 2024 r.

W dniu 29 sierpnia wydana została decyzja zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

W dniu 18 października przedstawiciel wykonawcy Pan Paweł Grzybek przywiózł do siedziby Urzędu Miasta Łuków dokumentację techniczną stanowiącą przedmiot umowy. Po weryfikacji złożonych dokumentów nastąpi rozliczenie zadania. Firma nie wykonała przedmiotu w wyznaczonym terminie umownym przekraczając go jednocześnie o kilkadziesiąt dni.

16. Budowa kompleksu żłobkowo – przedszkolnego w m. Łuków.

Kontynuacja zadania z 2023 r. W ramach zawartej umowy z firmą Marzec Budownictwo z Krakowa wyłonioną w drodze przetargu, została opracowana dokumentacja techniczna na budowę budynku dwukondygnacyjnego z funkcją żłobka dla 48 dzieci na parterze oraz funkcją przedszkola dla łącznej liczby 100 dzieci na piętrze wraz z częścią pełnowymiarowej kuchni mogącej zapewnić przygotowanie posiłków dla wszystkich w/w dzieci. Projekt zakładał również wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej obejmującej kompleksowe zagospodarowanie terenu w tym plac zabaw. Obiekt wyposażony zostanie w windę osobową oraz dwie windy towarowe, fotowoltaikę na dachu. Ogrzewanie budynku zaplanowano z uwzględnieniem miejskiego ciepła z ciepłowni PEC.

W ramach udzielonego pełnomocnictwa przedstawiciel firmy projektowej uzyskał w imieniu Miasta Łuków decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę.

Firma przekazała kompletną dokumentację techniczną Zamawiającemu w terminie umownym, zadanie zostało rozliczone finansowo. Obecnie przygotowywane są dokumenty niezbędne do zawarcia umowy o dofinansowanie realizacji budowy budynku z częścią żłobka w ramach programu Aktywny Maluch.

17. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie u zbiegu ulic Nowogródek, pana Tadeusza i Cegielnianej w m. Łuków.

W wyniku zawartej w dniu 5 lutego b.r. umowy z firmą Biuro Obsługi Inwestycji PROINVEST z siedzibą w Ryżkach wykonane zostały prace projektowe obejmujące sporządzenie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej o łącznej długości 1257,90m i sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 988,00m na przedmiotowym terenie. W imieniu Miasta Łuków uzyskane zostało pozwolenie na budowę dla założonego zakresu rzeczowego.

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, złożonych zostało trzy oferty cenowe. W dniu 31 lipca dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej.

W dniu 14 sierpnia zawarta została umowa z firmą INVESTMIL Sp. z o.o z m. Czeberaki 21a, gm. Milanów, z terminem realizacji do 21 kwietnia 2025 r. Wartość umowna wykonania robót została określona na kwotę 1 393 481,80 zł. z czego 95 % stanowi dofinansowanie zadania z Polskiego Ładu.

W dniu 22 sierpnia b.r. przekazano wykonawcy plac budowy, po czym Wykonawca robót przystąpił niezwłocznie do realizacji założonego zakresu rzeczowego robót.

Dotychczas wykonane zostały prace związane z budową sieci wodociągowej na odcinku około 1 km co stanowi 80 % założonego zakresu rzeczowego. Jednocześnie wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej na odcinku o długości około 650 m co stanowi ponad 65 %. W najbliższych tygodniach ma być wbudowana przepompownia ścieków. Na tą chwilę z uwagi na sprzyjające warunki atmosferyczne, firma wykonała znacznie większy zakres rzeczowy od założonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Rozliczenie zadania w całości przewidziane jest w 2025 r.

18. Modernizacja instalacji oświetlenia ulicznego w Łukowie na energooszczędne– etap III.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje modernizację instalacji oświetlenia ulicznego w Łukowie, poprzez wymianę 1448 szt. opraw oświetleniowych na energooszczędne w technologii LED i wykonaniem towarzyszących prac elektroinstalacyjnych. W wyniku wszczętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do dnia 23 sierpnia złożonych zostało 12 ofert cenowych zawierających się w przedziale cenowym od 1 872 060 zł do 2 974 140 zł.

Po głębokiej analizie złożonych ofert, Zamawiający dniu 25 października dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej, złożonej przez firmę INS-ELEKTRO OLSZANOWSKI I WSPÓLNICY SP.K. z siedzibą w Białej Podlaskie. Oferta cenowa została złożona na kwotę 2 111 910,00 PLN.

W dniu 14 listopada zawarta została umowa na wykonanie robót. Termin realizacji został określony na 400 dni licząc od dnia zawarcia umowy. W związku z wydłużoną procedurą oceny złożonych ofert i tym samym odsuniętym terminem zawarcia umowy z wykonawcą, występuje ryzyko nie wykonania w pełni założonego zakresu rzeczowego w 2024 r.

19. Budowa krytej pływalni w m. Łuków.

Dokładna analiza zapisów obowiązujących aktów prawa miejscowego, tj. warunków zabudowy określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu stanowiącego działki nr 9669/6 i 9669/7 obejmującego m.in. obiekty istniejącej krytej pływalni „Delfinek” oraz Szkoły Podstawowej Nr 5 wraz z infrastrukturą towarzyszącą wykazała, konieczność dokonania stosownych zmian zapisów pod kątem umożliwienia stworzenia obiektu o założonym programie funkcjonalnym w granicach istniejącego terenu z uwzględnieniem minimalnej ingerencji w istniejącą infrastrukturę szkolną.

Obecnie trwają prace zmierzające do dokonania zmiany zapisów w MPZP dla terenu obejmującego w/w obszar miasta. Jednocześnie sporządzony został dokument stanowiący opis przedmiotu zamówienia dla potrzeb wszczęcia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji technicznej.

Ogólne oczekiwania Zamawiającego w zakresie przedmiotowego kompleksu krytej pływalni obejmują optymalne zaprojektowanie obiektu pod kątem funkcjonalności, możliwości technicznych oraz w odniesieniu do wnikliwej analizy ekonomicznej od strony racjonalnych kosztów inwestycyjnych do poniesienia i perspektywicznych kosztów eksploatacyjnych. Wobec powyższego założono dokonanie rozbiórki istniejącego budynku pływalni, lecz z dopuszczeniem fragmentarycznym przebudowy jego poszczególnych elementów, urządzeń, infrastruktury przy uwzględnieniu zasadności ekonomicznej i możliwości technicznych wykonania takich działań.

Sprecyzowane założenia programowe zostały nakierowane na stworzenie stref użytkowych połączonych ze sobą z zaprojektowaniem w szczególności:

- a) basenu sportowego o dł. 25 m z 6 torami do pływania o głębokości w zakresie od 1,30 – 1,80 m, w tym jeden tor z możliwością regulacji głębokości dna,
- b) basenu do nauki pływania dwutorowego o długości torów min. 10 m i głębokości w zakresie od 0,80 – 1,10 m,
- c) basenu rekreacyjnego o powierzchni użytkowej (lustra wody) do 100 m² i głębokości niecki w zakresie od 0,80 – 1,20 m wyposażonego w dedykowane atrakcje tj. masażery, fotele/ławeczki wodne, gejzery, kaskady, itp.; w połączeniu dodatkowo:
 - ze strefą przewidzianą dla potrzeb korzystania z atrakcji wodnych jak zjeżdżalnia rurowa o dł. min. 75 m, jako wewnątrz podwieszanej na systemie masztowym, czy zjeżdżalni w uwzględnieniu odpowiedniej powierzchni wanny hamownej,
 - ze strefą atrakcji typu przeciwprądy lub/i rwąca rzeka,
 - z wanną wyposażoną w hydromasaż (jacuzzi) dla min. 8 osób; alternatywnie z dopuszczeniem jako niezależny obiekt,

- z basenem (brodzikiem) rekreacyjnym o gł. do 75 cm dla dzieci najmłodszych wyposażonym w dedykowane atrakcje oraz elementy użytkowe dla opiekunów dzieci, alternatywnie z dopuszczeniem jako niezależny obiekt,
- d) kompleksu saun z infrastrukturą towarzyszącą w bezpośrednim sąsiedztwie głównej funkcji pływalni (basen rekreacyjny) lecz z dodatkową możliwością wejścia z głównego holu poza koniecznością korzystania z atrakcji basenowych, w tym:
 - strefy przesaunowej z prysznicami,
 - saunę fińską (suchą),
 - saunę infrared (na podczerwień),
 - saunę turecką (parową),
 - strefę relaksu z dodatkową beczką schładzającą czy też tzw. prysznicem wrażeń,
- e) strefy fitness wyposażonej w dedykowane urządzenia typu: bieżnia elektryczna, orbitrek, wioślarz magnetyczny, itp. z możliwością wejścia z głównego holu poza koniecznością korzystania z atrakcji basenowych,
- f) strefy szatniowej samoobsługowej wraz z węzłem sanitarnym,
- g) strefy gastronomicznej (sklepek z częścią konsumpcyjną),
- h) strefy recepcji,
- i) niezbędnych pomieszczeń sanitarnych, pom. komunikacyjnych, pom. administracyjno – biurowych, pom. ratowników i instruktorów, pom. technicznych, gospodarczych, itp.

W drugiej połowie listopada b.r. przewidziano złożenie stosownego wniosku do Zamówień Publicznych UM Łuków celem wszczęcia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy. Termin realizacji na opracowanie dokumentacji założono na 310 dni od zawarcia umowy.

20. Rewitalizacja Placu Narutowicza w m. Łuków

Realizacja zadania zaplanowana na lata 2025 – 2026 i jest uzależniona od otrzymania środków finansowych zewnętrznych, o które Miasto Łuków aplikowało.

W ramach projektu złożonego do dofinansowania w ramach rewitalizacji zaplanowano wykonanie robót budowlanych obejmujących, m.in.:

- wymianę nawierzchni i zastąpienie jej kostką granitową, płytami granitowymi,
- zagospodarowanie zielonego skweru,
- budowę oświetlenia terenu wraz ze słupami ulicznymi o trzech wysokościach, w tym oświetlenie fasady kościoła, rzeźby oraz pomnika z poziomu posadzki,
- budowę systemu monitoringu wizyjnego,
- wykonanie elementów infrastruktury technicznej związanej z dostępnością przestrzeni publicznej: wykonanie dwóch tablic multimedialnych,
- wykonanie elementów infrastruktury technicznej: instalacja systemu automatycznego podlewania zieleni, posadzkowa kurtyna wodna, bramowa kurtyna wodna, źródło wody pitnej, kanalizacja deszczowa,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilająca oświetlenie terenu, wiata przystankowa, ławki i kosze na śmieci.

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
inż. Maciej Tomasiak