



**Projekt**

**Burmistrz Miasta**

z dnia 10 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez **Piotr Płodowski**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących  
własność Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały na rzecz dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**mgr Aneta Wojtal**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Łuków

z dnia ..... 2025 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Łukowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki i nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości oddanej w dzierżawę	Położenie nieruchomości
1.	Działki: Nr 7810/200 Nr 7810/81 Nr 7810/217 Nr 7810/140 Nr 7810/240 Nr 7810/267 Nr 7810/242 Nr 7810/243 Nr 7810/237 Nr 7810/123 Nr 7810/236 Nr 7810/238 Nr 7810/163 Nr 7810/76 Nr 7810/137 Nr 7810/191 Nr 7810/226 Nr 7810/187 Nr 7810/112 Nr 7810/65 Nr 7810/228 Nr 7810/131 Nr 7810/51 KW Nr LU1U/00036051/2	19 m <sup>2</sup> 19 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup> 19 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup> 24 m <sup>2</sup> 24 m <sup>2</sup> 18 m <sup>2</sup> 23 m <sup>2</sup> 16 m <sup>2</sup> 19 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup> 23 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup> 23 m <sup>2</sup> 19 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup> 22 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup>	przy ul. Ks. Stanisława Brzóska
2.	Działka Nr 1661/1 Części działek: Nr 1662/1, Nr 1665/1, Nr 1673/1, Nr 1675/1 KW Nr LU1U/00054666/8	14,3772 ha	przy ul. Sochacz i w okolicach ul. Sochacz
3.	Działka Nr 9688/29 KW Nr LU1U/00025212/9	126 m <sup>2</sup>	przy ul. Stodolnej
4.	Część działki Nr 7402/3 KW Nr LU1U/00046476/0	42,56 m <sup>2</sup> 41,73 m <sup>2</sup>	pomiędzy ul. Jana Stanisława Majewskiego a ul. Gołaszówiec
5.	Działka Nr 10965/7 KW Nr [.....]	278 m <sup>2</sup>	przy ul. Rodzinnej
6.	Działka Nr 4330 KW Nr LU1U/00016966/3	0,2649 ha	w okolicach ul. Radzyńskiej
7.	Działka Nr 5334 Nr LU1U/00008621/4	0,5981 ha	w okolicach ul. Radzyńskiej
8.	Część działki Nr 9112 KW Nr LU1U/00049509/2	19 m <sup>2</sup>	przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki
9.	Działka Nr 6595/2 Działka Nr 10048/3 KW Nr LU1U/00064614/2	101 m <sup>2</sup> 382 m <sup>2</sup>	pomiędzy Al. Lecha i Marii Kaczyńskich a ul. Kiernickich

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowach.

Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca. Jeśli dotychczasowi dzierżawcy wyrażą chęć wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta Łuków postanawia, jak w treści uchwały.

Kontynuowanie dzierżawy nieruchomości miejskich zapewnia Miastu Łuków stały poziom przychodów i używanie gruntów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci zapewnienia dzierżawcom możliwości kontynuowania zawartych przez nich umów dzierżawy na nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na stronach internetowych wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, stanowiących przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych),

2) po stronie dochodów: stały poziom dochodu z czynszu ustalonego w umowach według stawek określonych Zarządzeniami Burmistrza Miasta Łuków.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.