

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Łuków**  
**z dnia .....**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ŁUKÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁUKÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŁUKOWIE POMIĘDZY TERENEM PKP, RZEKĄ KRZNĄ POŁUDNIOWĄ, UL. DOKTORA ANDRZEJA ROGALEŃSKIEGO, UL. PARTYZANTÓW, UL. CIESZKOWIZNA, UL. PRUSA I UL. MIĘDZYRZECKĄ**

**I. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 25 maja do 23 czerwca 2023 r.**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11   |
| 1.  | 28.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o wyłączenie obszaru działek o nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10 wraz z częścią działki 9729/4 położoną pomiędzy wschodnią granicą terenu C.UKS a wschodnią granicą działki 9729/9 z terenu usług komunikacji autobusowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem C.UKS i przyłączenie go do terenu zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej wielorodzinnej i usług C.MWU.2. | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C.UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona z powodu niekorzystnego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położenia przedmiotowych działek oraz zagospodarowania terenów sąsiednich. Przedmiotowe działki sąsiadują: od strony północnej z placem parkingowym dworca PKS; od wschodu z placem parkingowym dworca PKS i zabudową usługową; od południa z zabudową usługową; od zachodu z zieleńcem przyległym do ciągu ul. Przechodnia, który zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu, zamknięty jest dla ruchu samochodowego. W związku z powyższym, zagospodarowanie terenów sąsiednich ogranicza możliwość swobodnej realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, przeznaczenie przedmiotowych działek jest utrzymaniem zapisów obowiązującego planu. Niezależnie od powyższego, projekt planu na przedmiotowym terenie ustala możliwość realizacji usług nieuciążliwych, co częściowo wypełnia żądanie zawarte we wniesionej uwadze. |
| 2.  | 28.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o wyznaczenie dla obszaru działek o nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10 wraz z częścią działki 9729/4 położoną pomiędzy wschodnią granicą terenu C.UKS a wschodnią granicą działki 9729/9 terenu zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej   | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C.UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona z powodu niekorzystnego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położenia przedmiotowych działek oraz zagospodarowania terenów sąsiednich. Przedmiotowe działki sąsiadują: od strony północnej z placem parkingowym dworca PKS; od wschodu z placem parkingowym dworca PKS i zabudową usługową; od południa z zabudową usługową; od zachodu z zieleńcem przyległym do ciągu ul. Przechodnia, który zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu, zamknięty jest dla ruchu samochodowego. W związku z powyższym, zagospodarowanie terenów sąsiednich ogranicza  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
|     |                   |   | wielorodzinnej i usług wraz z odpowiednimi dla nich, wskazanymi w § 44 tekstu planu, przeznaczeniem, wskaźnikami zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy.   |  |  |  |                       |  |                       | możliwość swobodnej realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, przeznaczenie przedmiotowych działek jest utrzymaniem zapisów obowiązującego planu. Niezależnie od powyższego, projekt planu na przedmiotowym terenie ustala możliwość realizacji usług nieuciążliwych, co częściowo wypełnia żądanie zawarte we wniesionej uwadze.  |
| 3.  | 28.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o ustanowienie obsługi komunikacyjnej działek o nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10 od strony ciągu pieszo-jezdnego KPJ.33 oraz drogi KDL.17.   | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C,UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona – bezpośrednia obsługa przedmiotowych działek od strony ciągu pieszo-jezdnego KPJ.33 oraz drogi KDL.17 jest niemożliwa ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz układ działek ewidencyjnych. Niezależnie od powyższego, zgodnie z ustaleniami projektu planu, obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek będzie możliwa z ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KPJ.33 i z dróg o symbolach KDL.16 i KDL.17 - pośrednio poprzez nie wskazane w planie dojeżdża i dojazdu na terenie o symbolu C,UKS.  |
| 4.  | 28.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o odstąpienie od obowiązku organizacji miejsc parkingowych na terenie działki lub ewentualne dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami parkingowymi w granicach własnej nieruchomości, jak ma to miejsce w przypadku terenu znajdującego się w pobliżu, oznaczonego symbolem C.MWU.4 i położonego w podobny sposób. | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C,UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obowiązek organizacji miejsc parkingowych na działce budowlanej wynika z obowiązujących przepisów § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto, ewentualne dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc postojowych na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami w granicach własnej nieruchomości, będzie skutkowało możliwością bilansowania tych samych miejsc postojowych w drogach dla różnych obiektów i różnych użytkowników dróg publicznych. Takie działanie w rzeczywistości nie zapewni odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników inwestycji i może ograniczyć dotychczasową ilość publicznych miejsc parkingowych dla pozostałych użytkowników. Ponadto, możliwość bilansowania miejsc postojowych na terenach ulic przyległych, będzie w praktyce wymagała uzyskania zgody zarządcy danej drogi, co stanowi wykroczenie poza kompetencje organu uchwałodawczego gminy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w ww. wyroku z 30 grudnia 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 1851/13 wskazał, iż: "Ustalenia te wykraczają |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
|     |                   |   |   |  |  |  |                       |  |                       | poza przyznane kompetencje do określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w ustawie o p.z.p. Doprecyzowanie tej kompetencji znajduje odzwierciedlenie w § 4 pkt 9 rozporządzenia. Kompetencja ta sformułowana powinna się do określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem czynnikiem oraz wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Fakt nakładania obowiązków w postaci konieczności uzyskania zgód, czy dokonania uzgodnień, uwzględnienia warunków i zasad ustalanych przez określone podmioty, wskazuje na przekroczenie granic kompetencji Rady Miasta Głinojeck w zakresie dopuszczalnego zakresu regulacji w planie miejscowym - art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o p.z.p. Kompetencja przewidziana w tym przepisie nie obejmuje m.in. możliwości regulowania w planie miejscowym zakresu spraw podlegających procedurze uzyskiwania zgody zarządcy drogi publicznej, czyli jego ustawowych kompetencji, określonych przede wszystkim w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)". |
| 5.  | 28.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o wyłączenie obszaru działek o nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10 wraz z częścią działki 9729/4 położoną pomiędzy wschodnią granicą terenu C.UKS a wschodnią granicą działki 9729/9 z terenu usług komunikacji autobusowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem C.UKS i przyłączenie go do terenu zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C.UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona z powodu niekorzystnego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położenia przedmiotowych działek oraz zagospodarowania terenów sąsiednich. Przedmiotowe działki sąsiadują: od strony północnej z placem parkingowym dworca PKS; od wschodu z placem parkingowym dworca PKS i zabudową usługową; od południa z zabudową usługową; od zachodu z zieleńcem przyległym do ciągu ul. Przechodnia, który zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu, zamknięty jest dla ruchu samochodowego. W związku z powyższym, zagospodarowanie terenów sąsiednich ogranicza możliwość swobodnej realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, przeznaczenie przedmiotowych działek jest utrzymaniem zapisów obowiązującego planu. Niezależnie od   |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
|     |                   |   | wielorodzinnej i usług C.MWU.2.   |  |  |  |                       |  |                       | powyższego, projekt planu na przedmiotowym terenie ustala możliwość realizacji usług nieuciążliwych, co częściowo wypełnia żądanie zawarte we wniesionej uwadze.  |
| 6.  | 28.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o wyznaczenie dla obszaru działek o nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10 wraz z częścią działki 9729/4 położoną pomiędzy wschodnią granicą terenu C.UKS a wschodnią granicą działki 9729/9 terenu zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wraz z odpowiednimi dla nich, wskazanymi w § 44 tekstu planu, przeznaczeniem, wskaźnikami zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy. | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C,UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona z powodu niekorzystnego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położenia przedmiotowych działek oraz zagospodarowania terenów sąsiednich. Przedmiotowe działki sąsiadują: od strony północnej z placem parkingowym dworca PKS; od wschodu z placem parkingowym dworca PKS i zabudową usługową; od południa z zabudową usługową; od zachodu z zielenicem przyległym do ciągu ul. Przechodnia, który zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu, zamknięty jest dla ruchu samochodowego. W związku z powyższym, zagospodarowanie terenów sąsiednich ogranicza możliwość swobodnej realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, przeznaczenie przedmiotowych działek jest utrzymaniem zapisów obowiązującego planu. Niezależnie od powyższego, projekt planu na przedmiotowym terenie ustala możliwość realizacji usług nieuciążliwych, co częściowo wypełnia żądanie zawarte we wniesionej uwadze. |
| 7.  | 28.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o ustanowienie obsługi komunikacyjnej działek o nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10 od strony ciągu pieszo-jezdnego KPJ.33 oraz drogi KDL.17.   | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C,UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona – bezpośrednia obsługa przedmiotowych działek od strony ciągu pieszo-jezdnego KPJ.33 oraz drogi KDL.17 jest niemożliwa ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz układ działek ewidencyjnych. Niezależnie od powyższego, zgodnie z ustaleniami projektu planu, obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek będzie możliwa z ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KPJ.33 i z dróg o symbolach KDL.16 i KDL.17 - pośrednio poprzez nie wskazane w planie dojeżdża i dojazdy na terenie o symbolu C.UKS.  |
| 8.  | 28.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o odstąpienie od obowiązku organizacji miejsc parkingowych na terenie działki lub ewentualne dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych  | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C,UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obowiązek organizacji miejsc parkingowych na działce budowlanej wynika z obowiązujących przepisów § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto, ewentualne dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc postojowych na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
|     |                   |   | w pasach drogowych ulic przyległych łączenie z miejscami parkingowymi w granicach własnej nieruchomości, jak ma to miejsce w przypadku terenu znajdującego się w pobliżu, oznaczonego symbolem C.MWU.4 i położonego w podobny sposób. |  |  |  |                       |  |                       | w granicach własnej nieruchomości, będzie skutkowało możliwością bilansowania tych samych miejsc postojowych w drogach dla różnych obiektów i różnych użytkowników dróg publicznych. Takie działanie w rzeczywistości nie zapewni odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników inwestycji i może ograniczyć dotychczasową ilość publicznych miejsc parkingowych dla pozostałych użytkowników. Ponadto, możliwość bilansowania miejsc postojowych na terenach ulic przyległych, będzie w praktyce wymagało uzyskania zgody zarządcy danej drogi, co stanowi wykroczenie poza kompetencje organu uchwalodawczego gminy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w ww. wyroku z 30 grudnia 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 1851/13 wskazał, iż: "Ustalenia te wykraczają poza przyznane kompetencje do określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w ustawie o p.z.p. Doprecyzowanie tej kompetencji znajduje odzwierciedlenie w § 4 pkt 9 rozporządzenia. Kompetencja ta sprowadzać powinna się do określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Fakt nakładania obowiązków w postaci konieczności uzyskania zgód, czy dokonania uzgodnień, uwzględnienia warunków i zasad ustalanych przez określone podmioty, wskazuje na przekroczenie granic kompetencji Rady Miasta Głinojeck w zakresie dopuszczalnego zakresu regulacji w planie miejscowym - art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o p.z.p. Kompetencja przewidziana w tym przepisie nie obejmuje m.in. możliwości regulowania w planie miejscowym zakresu spraw podlegających procedurze uzyskiwania zgody zarządcy drogi publicznej, czyli jego ustawowych kompetencji, określonych przede wszystkim w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)". |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11   |
| 9.  | 30.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o wyłączenie obszaru działek o nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10 wraz z częścią działki 9729/4 położoną pomiędzy wschodnią granicą terenu C.UKS a wschodnią granicą działki 9729/9 z terenu usług komunikacji autobusowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem C.UKS i przyłączenie go do terenu zabudowy śródmiejskiej wielorodzinnej i usług C.MWU.2.   | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C.UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona z powodu niekorzystnego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położenia przedmiotowych działek oraz zagospodarowania terenów sąsiednich. Przedmiotowe działki sąsiadują: od strony północnej z placem parkingowym dworca PKS; od wschodu z placem parkingowym dworca PKS i zabudową usługową; od południa z zabudową usługową; od zachodu z zieleńcem przyległym do ciągu ul. Przechodnia, który zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu, zamknięty jest dla ruchu samochodowego. W związku z powyższym, zagospodarowanie terenów sąsiednich ogranicza możliwość swobodnej realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, przeznaczenie przedmiotowych działek jest utrzymaniem zapisów obowiązującego planu. Niezależnie od powyższego, projekt planu na przedmiotowym terenie ustala możliwość realizacji usług nieuciążliwych, co częściowo wypełnia zadanie zawarte we wniesionej uwadze. |
| 10. | 30.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o wyznaczenie dla obszaru działek o nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10 wraz z częścią działki 9729/4 położoną pomiędzy wschodnią granicą terenu C.UKS a wschodnią granicą działki 9729/9 terenu zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wraz z odpowiednimi dla nich, wskazanymi w § 44 tekstu planu, przeznaczeniem, wskaźnikami zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy. | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C.UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona z powodu niekorzystnego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położenia przedmiotowych działek oraz zagospodarowania terenów sąsiednich. Przedmiotowe działki sąsiadują: od strony północnej z placem parkingowym dworca PKS; od wschodu z placem parkingowym dworca PKS i zabudową usługową; od południa z zabudową usługową; od zachodu z zieleńcem przyległym do ciągu ul. Przechodnia, który zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu, zamknięty jest dla ruchu samochodowego. W związku z powyższym, zagospodarowanie terenów sąsiednich ogranicza możliwość swobodnej realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto, przeznaczenie przedmiotowych działek jest utrzymaniem zapisów obowiązującego planu. Niezależnie od powyższego, projekt planu na przedmiotowym terenie ustala możliwość realizacji usług nieuciążliwych, co częściowo wypełnia zadanie zawarte we wniesionej uwadze. |
| 11. | 30.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o ustanowienie obsługi komunikacyjnej działek o nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10   | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C.UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona – bezpośrednia obsługa przedmiotowych działek od strony ciągu pieszo-jezdnego KPJ.33 oraz drogi KDL.17 jest niemożliwa ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz układ działek ewidencyjnych. Niezależnie od powyższego, zgodnie  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11   |
|     |                   |   | od strony ciągu pieszo-jezdnego KPJ.33 oraz drogi KDL.17.   |  |  |  |                       |  |                       | z ustaleniami projektu planu, obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek będzie możliwa z ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KPJ.33 i z dróg o symbolach KDL.16 i KDL.17 - pośrednio poprzez nie wskazane w planie dojeżdża na terenie o symbolu C.UKS.   |
| 12. | 30.06.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o odstąpienie od obowiązku organizacji miejsc parkingowych na terenie działki lub ewentualne dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami parkingowymi w granicach własnej nieruchomości, jak ma to miejsce w przypadku terenu znajdującego się w pobliżu, oznaczonego symbolem C.MWU.4 i położonego w podobny sposób. | dz. nr ewid. 9729/8, 9729/9, 9729/10           | C.UKS  |  | X                     |  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obowiązek organizacji miejsc parkingowych na działce budowlanej wynika z obowiązujących przepisów § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto, ewentualne dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc postojowych na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami w granicach własnej nieruchomości, będzie skutkowało możliwością bilansowania tych samych miejsc postojowych w drogach dla różnych obiektów i różnych użytkowników dróg publicznych. Takie działanie w rzeczywistości nie zapewni odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników inwestycji i może ograniczyć dotychczasową ilość publicznych miejsc parkingowych dla pozostałych użytkowników. Ponadto, możliwość bilansowania miejsc postojowych na terenach ulic przyległych, będzie w praktyce wymagało uzyskania zgody zarządcy danej drogi, co stanowi wykroczenie poza kompetencje organu uchwałodawczego gminy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w ww. wyroku z 30 grudnia 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 1851/13 wskazał, iż: <i>"Ustalenia te wykraczają poza przyznane kompetencje do określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w ustawie o p.z.p. Doprecyzowanie tej kompetencji znajduje odzwierciedlenie w § 4 pkt 9 rozporządzenia. Kompetencja ta sprowadzać powinna się do określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem czwótnym oraz wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury</i> |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|---|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5   | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
|     |                   |   |  |   |  |  |                       |  |                       | technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Fakt nakładania obowiązków w postaci konieczności uzyskania zgód, czy dokonania uzgodnień, uwzględnienia warunków i zasad ustalanych przez określone podmioty, wskazuje na przekroczenie granic kompetencji Rady Miasta Głinojeck w zakresie dopuszczalnego zakresu regulacji w planie miejscowym - art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o p.z.p. Kompetencja przewidziana w tym przepisie nie obejmuje m.in. możliwości regulowania w planie miejscowym zakresu spraw podlegających procedurze uzyskiwania zgody zarządcy drogi publicznej, czyli jego ustawowych kompetencji, określonych przede wszystkim w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)". |
| 13. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o zlokalizowanie drogi w miejscu już istniejącej tzw. betonówki, która przebieg przez działkę 6151/2, 6148/2, 6145/2 i poszerzenie jej w zakresie działki nr 6143/2.                                  | dz. nr ewid. 6143/2, 6145/2, 6148/2, 6151/2, 9600/5 | KDD.53, KDD.54, E.MNU.2, E.MNU.3, E.ZD.2                         | X  | X                     | X  | X                     | Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej drogi o symbolu KDD.54 na zachodnią granicę działki o nr ewid. 6143/2. Ponadto, w celu ochrony wjazdu na nieruchomość, zmniejszone zostały ścięcia skrzyżowania z drogą KDL.13. Uwaga nieuwzględniona w części dot. całkowitej likwidacji trójkątów widoczności drogi, ponieważ są one niezbędne do zachowania widoczności na skrzyżowaniu.   |
| 14. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. wniosku o wykorzystanie gruntu (działka o nr ewid. 9600), który jest własnością miasta i poszerzenie tylko istniejącej drogi, a nie pozostawienie drogi i rysowanie obok na wnoszącej uwagę terenie kolejnej. | dz. nr ewid. 6143/2, 6145/2, 6148/2, 6151/2, 9600/5 | KDD.53, KDD.54, E.MNU.2, E.MNU.3, E.ZD.2                         | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona z powodu istniejącego zagospodarowania (istniejące obiekty rekreacji indywidualnej na terenach ogrodów działkowych) oraz układu zaplanowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, co uniemożliwia bezkolizyjną korektę przebiegu drogi.  |



| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|---|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5   | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
| 15. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.11 w zakresie § 43 ust. 3 pkt 3 – proponowane zmiany: „(...) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°(...)”.   | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.11 | C.MNU.11   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków narzucił wymóg stosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z wykluczeniem dachów płaskich. Niezależnie od powyższego, zgodnie z ustaleniami projektu planu, na terenie C.MNU.11 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 25° lub dachy płaskie, w tym dachy jednospadowe, na budynkach gospodarczych o wysokości do 5 m tylko wtedy, gdy projektowany obiekt położony będzie za istniejącą lub projektowaną zabudową i minimum 20 m od granicy linii rozgraniczającej pas drogowy.  |
| 16. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.11 w zakresie § 43 ust. 7 – proponowane zmiany: „Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14, przy czym dla terenów oznaczonych C.MNU.11 oraz wydzieleniami wewnętrznymi [C.MNU.16'] i [C.MNU.16''] dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na ogólnodostępnych parkingach zlokalizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami parkingowymi w granicach własnej nieruchomości.”. | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.11 | C.MNU.11   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc postojowych na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami w granicach własnej nieruchomości, będzie skutkowało możliwością bilansowania tych samych miejsc postojowych w drogach dla różnych obiektów i różnych użytkowników dróg publicznych. Takie działanie w rzeczywistości nie zapewni odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników inwestycji i może ograniczyć dotychczasową ilość publicznych miejsc parkingowych dla pozostałych użytkowników. Ponadto, możliwość bilansowania miejsc postojowych na terenach ulic przyległych będzie w praktyce wymagało uzyskania zgody zarządcy danej drogi, co stanowi wykroczenie poza kompetencję organu uchwalodawczego gminy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w ww. wyroku z 30 grudnia 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 1851/13 wskazał, iż: <i>„Ustalenia te wykraczają poza przyznane kompetencje do określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w ustawie o p.z.p. Doprecyzowanie tej kompetencji znajduje odzwierciedlenie w § 4 pkt 9 rozporządzenia. Kompetencja ta sprowadzać powinna się do określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków</i> |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|---|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5   | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
|     |                   |   |  |   |  |  |                       |  |                       | komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem ewnętrznym oraz wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych, Fakt nakładania obowiązków w postaci konieczności uzyskania zgód, czy dokonania uzgodnień, uwzględnienia warunków i zasad ustalanych przez określone podmioty, wskaźnik na przekroczenie granic kompetencji Rady Miasta Głinojeck w zakresie dopuszczalnego zakresu regulacji w planie miejscowym - art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o p.z.p. Kompetencja przewidziana w tym przepisie nie obejmuje m.in. możliwości regulowania w planie miejscowym zakresu spraw podlegających procedurze uzyskiwania zgody zarządcy drogi publicznej, czyli jego ustawowych kompetencji, określonych przede wszystkim w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)". |
| 17. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.11 w zakresie § 17 pkt 12 – proponowane zmiany: „Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:<br>a) dla zabudowy jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny (...)”. | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.11 | C.MNU.11   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowany przez wnoszącego uwagę minimalny wskaźnik parkingowy dla samochodów osobowych przy zabudowie jednorodzinnej (1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny) może nie zapewnić odpowiedniej ilości miejsc postojowych na przedmiotowym obszarze. Ponadto, wskaźnik zawarty w projekcie planu (2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny) wynika z wytycznych uchwały nr IX/91/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Łuków.  |
| 18. | 03.07.2023        | Leniali Solutions Sp. z o.o., Sięciaszka Druga 46a, 21-400 Łuków            | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.1 w zakresie § 43 ust. 2 pkt 3 – proponowane zmiany: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 %”.  | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.1  | C.MNU.1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowany przez wnoszącego uwagę minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej może nie zapewnić odpowiednich warunków do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ponadto, wskazywana wartość odstaje od parametrów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w celu zachowania wymagań dot. ładu przestrzennego i walorów architektonicznych, wskaźniki zagospodarowania terenu winny być ustalone z uwzględnieniem stanu oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich.  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga     | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11   |
| 19. | 03.07.2023        | Leniali Solutions Sp. z o.o.,<br>Sięciaszka Druga 46a,<br>21-400 Łuków      | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.1 w zakresie § 43 ust. 2 pkt 4 – proponowane zmiany: „maksymalna powierzchnia zabudowy: (...) dla terenów: C.MNU.1, C.MNU.13, C.MNU.16, C.MNU.17 i C.MNU.19: 80 %: 9...”.   | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.1 | C.MNU.1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana przez wnoszącego uwagę maksymalna powierzchnia zabudowy może nie zapewnić odpowiedniej powierzchni wolnej od zabudowań oraz tym samym odpowiednich warunków do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ponadto, wskazywana wartość odstaje od parametrów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w celu zachowania wymagań dot. ładunku przestrzennego i walorów architektonicznych, wskaźniki zagospodarowania terenu winny być ustalane z uwzględnieniem stanu oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich.   |
| 20. | 03.07.2023        | Leniali Solutions Sp. z o.o.,<br>Sięciaszka Druga 46a,<br>21-400 Łuków      | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.1 w zakresie § 43 ust. 3 pkt 3 – proponowane zmiany: „(...) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°(...)”.  | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.1 | C.MNU.1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków narzucił wymóg stosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z wykluczeniem dachów płaskich. Niezależnie od powyższego, zgodnie z ustaleniami projektu planu, na terenie C.MNU.1 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 25° lub dachy płaskie, w tym dachy jednospadowe, na budynkach gospodarczych o wysokości do 5 m tylko wtedy, gdy projektowany obiekt położony będzie za istniejącą lub projektowaną zabudową z minimum 20 m od granicy linii rozgraniczającej pas drogowy.  |
| 21. | 03.07.2023        | Leniali Solutions Sp. z o.o.,<br>Sięciaszka Druga 46a,<br>21-400 Łuków      | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.1 w zakresie 43 ust. 7 – proponowane zmiany: „Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14, przy czym dla terenów oznaczonych C.MNU.1 oraz wydzieleniami wewnętrznymi [C.MNU.16'] i [C.MNU.16''] dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na ogólnodostępnych parkingach zlokalizowanych w pasach drogowych ulic przyległych | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.1 | C.MNU.1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc postojowych na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami w granicach własnej nieruchomości, będzie skutkowało możliwością bilansowania tych samych miejsc postojowych w drogach dla różnych obiektów i różnych użytkowników dróg publicznych. Takie działanie w rzeczywistości nie zapewni odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników inwestycji i może ograniczyć dotychczasową ilość publicznych miejsc parkingowych dla pozostałych użytkowników. Ponadto, możliwość bilansowania miejsc postojowych na terenach ulic przyległych, będzie w praktyce wymagało uzyskania zgody zarządcy danej drogi, co stanowi wykroczenie poza kompetencje organu uchwałodawczego gminy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w ww. wyroku z 30 grudnia 2013 r., |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga     | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11   |
|     |                   |   | łącznie z miejscami parkingowymi w granicach własnej nieruchomości.”.   |  |  |  |                       |  |                       | sygn. akt IV SA/Wa 1851/13 wskazał, iż: <i>”Ustalenia te wykraczają poza przyznane kompetencje do określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w ustawie o p.z.p. Doprecyzowanie tej kompetencji znajduje odzwierciedlenie w § 4 pkt 9 rozporządzenia. Kompetencja ta sprowadzać powinna się do określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Fakt nakładania obowiązków w postaci konieczności uzyskania zgód, czy dokonania uzgodnień, uwzględnienia warunków i zasad ustalanych przez określone podmioty, wskazuje na przekroczenie granic kompetencji Rady Miasta Głinojeck w zakresie dopuszczalnego zakresu regulacji w planie miejscowym - art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o p.z.p. Kompetencja przewidziana w tym przepisie nie obejmuje m.in. możliwości regulowania w planie miejscowym zakresu spraw podlegających procedurze uzyskiwania zgody zarządcy drogi publicznej, czyli jego ustawowych kompetencji, określonych przede wszystkim w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)”.</i> |
| 22. | 03.07.2023        | Leniali Solutions Sp. z o.o.,<br>Sięciaszka Druga 46a,<br>21-400 Łuków      | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.1 w zakresie § 17 pkt 12 – proponowane zmiany: „Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:<br>a) dla zabudowy jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny (...)”. | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.1 | C.MNU.1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowany przez wnoszącego uwagę minimalny wskaźnik parkingowy dla samochodów osobowych przy zabudowie jednorodzinnej (1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny) może nie zapewnić odpowiedniej ilości miejsc postojowych na przedmiotowym obszarze. Ponadto, wskaźnik zawarty w projekcie planu (2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny) wynika z wytycznych uchwały nr IX/91/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Łuków.   |
| 23. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu D.MNU.1 w zakresie §  | teren oznaczony                                    | D.MNU.1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowany przez wnoszącego uwagę wskaźnik zagospodarowania odstaje od  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga     | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11   |
|     |                   |   | 51 ust. 2 pkt 2 – proponowane zmiany: „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,50, przy czym dla terenu D.MNU.1: 2,50, dla terenów: D.MNU.2, D.MNU.3 i D.MNU.10: 1,80, (...)”  | w projekcie planu symbolem D.MNU.1                 |  |  |                       |  |                       | parametrów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w celu zachowania wymagań dot. ładunku przestrzennego i walorów architektonicznych, wskaźniki zagospodarowania terenu winny być ustalane z uwzględnieniem stanu oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich.  |
| 24. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu D.MNU.1 w zakresie § 51 ust. 2 pkt 3 – proponowane zmiany: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %, przy czym dla terenu D.MNU.1: 10 %, dla terenów: D.MNU.2, D.MNU.3 i D.MNU.10: 20%, (...)”                             | teren oznaczony w projekcie planu symbolem D.MNU.1 | D.MNU.1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana przez wnoszącego uwagę minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej może nie zapewnić odpowiednich warunków do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ponadto, wskazywana wartość odstaje od parametrów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w celu zachowania wymagań dot. ładunku przestrzennego i walorów architektonicznych, wskaźniki zagospodarowania terenu winny być ustalane z uwzględnieniem stanu oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich.  |
| 25. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu D.MNU.1 w zakresie § 51 ust. 2 pkt 4 – proponowane zmiany: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %, przy czym dla terenu D.MNU.1: 80 %, dla terenów: D.MNU.2, D.MNU.3 i D.MNU.10: 60%, (...)”  | teren oznaczony w projekcie planu symbolem D.MNU.1 | D.MNU.1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana przez wnoszącego uwagę maksymalna powierzchnia zabudowy może nie zapewnić odpowiedniej powierzchni wolnej od zabudowań oraz tym samym odpowiednich warunków do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ponadto, wskazywana wartość odstaje od parametrów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w celu zachowania wymagań dot. ładunku przestrzennego i walorów architektonicznych, wskaźniki zagospodarowania terenu winny być ustalane z uwzględnieniem stanu oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich. |
| 26. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu D.MNU.1 w zakresie § 51 ust. 3 pkt 1 lit. a – proponowane zmiany: „dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym dla terenu D.MNU.1: do 15 m i do 3 kondygnacji, dla terenów D.MNU.9, D.MNU.10 | teren oznaczony w projekcie planu symbolem D.MNU.1 | D.MNU.1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana przez wnoszącego uwagę maksymalna wysokość zabudowy odstaje od parametrów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w celu zachowania wymagań dot. ładunku przestrzennego i walorów architektonicznych, wskaźniki zagospodarowania terenu winny być ustalane z uwzględnieniem stanu oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich.   |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga     | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
|     |                   |   | i D.MNU,12: do 15 m i od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych”  |  |  |  |                       |  |                       |   |
| 27. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu D.MNU,1 w zakresie § 51 ust. 5 – proponowane zmiany: „Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14, przy czym dla terenów D.MNU,1 oraz D.MNU,9 dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na ogólnodostępnych parkingach zlokalizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami parkingowymi w granicach własnej nieruchomości.”. | teren oznaczony w projekcie planu symbolem D.MNU,1 | D.MNU,1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona. ponieważ dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc postojowych na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami w granicach własnej nieruchomości, będzie skutkowało możliwością bilansowania tych samych miejsc postojowych w drogach dla różnych obiektów i różnych użytkowników dróg publicznych. Takie działanie w rzeczywistości nie zapewni odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników inwestycji i może ograniczyć dotychczasową ilość publicznych miejsc parkingowych dla pozostałych użytkowników. Ponadto, możliwość bilansowania miejsc postojowych na terenach ulic przyległych, będzie w praktyce wymagało uzyskania zgody zarządcy danej drogi, co stanowi wykroczenie poza kompetencję organu uchwalodawczego gminy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w ww. wyroku z 30 grudnia 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 1851/13 wskazał, iż: "Ustalenia te wykraczają poza przyznane kompetencje do określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w ustawie o p.z.p. Doprecyzowanie tej kompetencji znajduje odzwierciedlenie w § 4 pkt 9 rozporządzenia. Kompetencja ta sprostować powinna się do określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Fakt nakładania obowiązków w postaci konieczności uzyskania zgód, czy dokonania uzgodnień, uwzględnienia warunków i zasad ustalanych przez określone podmioty, wskazuje na przekroczenie granic kompetencji Rady Miasta Gliniujec w zakresie dopuszczalnego zakresu regulacji w planie miejscowym - art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o p.z.p. Kompetencja przewidziana w tym przepisie nie |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|---|---|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5   | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11   |
|     |                   |   |   |   |  |  |                       |  |                       | obejmuje m.in. możliwości regulowania w planie miejscowym zakresu spraw podlegających procedurze uzyskiwania zgody zarządcy drogi publicznej, czyli jego ustawowych kompetencji, określonych przede wszystkim w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)".   |
| 28. | 03.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu D.MNU.1 w zakresie § 17 pkt 12 – proponowane zmiany: „Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:<br>a) dla zabudowy jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny (...)”.   | teren oznaczony w projekcie planu symbolem D.MNU.1  | D.MNU.1  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowany przez wnoszącego uwagę minimalny wskaźnik parkingowy dla samochodów osobowych przy zabudowie jednorodzinnej (1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny) może nie zapewnić odpowiedniej ilości miejsc postojowych na przedmiotowym obszarze. Ponadto, wskaźnik zawarty w projekcie planu (2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny) wynika z wytycznych uchwały nr IX/91/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Łuków.     |
| 29. | 07.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.15 w zakresie § 43 ust. 2 pkt 3 – proponowane zmiany: „20 %, przy czym dla terenów: C.MNU.5, C.MNU.6, C.MNU.7, C.MNU.8 i C.MNU.14: 30 %; dla terenów: C.MNU.13, C.MNU.16, C.MNU.17 i C.MNU.19: 10 %; dla terenów C.MNU.11 i C.MNU.12: 5 %; dla terenu C.MNU.9 i C.MNU.15: 0 %”. | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.15 | C.MNU.15   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowany przez wnoszącego uwagę minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej może nie zapewnić odpowiednich warunków do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ponadto, wskazywana wartość odstaje od parametrów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w celu zachowania wymagań dot. ładru przestrzennego i walorów architektonicznych, wskaźniki zagospodarowania terenu winny być ustalone z uwzględnieniem stanu oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich.                        |
| 30. | 07.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.15 w zakresie § 43 ust. 2 pkt 4 – proponowane zmiany: „maksymalna powierzchnia zabudowy: (...) dla terenów C.MNU.11 i C.MNU.12; C.MNU.15: 90 %; dla terenu C.MNU.9: 100 %.”(“...”).   | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.15 | C.MNU.15   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana przez wnoszącego uwagę maksymalna powierzchnia zabudowy może nie zapewnić odpowiedniej powierzchni wolnej od zabudowań oraz tym samym odpowiednich warunków do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ponadto, wskazywana wartość odstaje od parametrów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w celu zachowania wymagań dot. ładru przestrzennego i walorów architektonicznych, wskaźniki zagospodarowania terenu winny być ustalone z uwzględnieniem stanu oraz zasad zagospodarowania |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|---|---|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5   | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11   |
|     |                   |   |   |   |  |  |                       |  |                       | terenów sąsiednich. Dodatkowo, wyznaczona na działce linia zabudowy umożliwia zabudowanie działki w ok 55 %.   |
| 31. | 07.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.15 w zakresie § 43 ust. 3 pkt 3 – proponowane zmiany: „(...) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°(…)”.   | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.15 | C.MNU.15   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków narzucił wymóg stosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z wykluczeniem dachów płaskich. Niezależnie od powyższego, zgodnie z ustaleniami projektu planu, na terenie C.MNU.15 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 25° lub dachy płaskie, w tym dachy jednospadowe, na budynkach gospodarczych o wysokości do 5 m tylko wtedy, gdy projektowany obiekt położony będzie za istniejącą lub projektowaną zabudową i minimum 20 m od granicy linii rozgraniczającej pas drogowy.   |
| 32. | 07.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.15 w zakresie § 43 ust. 7 – proponowane zmiany: „Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14, przy czym dla terenów oznaczonych C.MNU.15 oraz wydzieleniami wewnętrznymi [C.MNU.16'] i [C.MNU.16''] dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na ogólnodostępnych parkingach zlokalizowanych w pasach drogowych ulic przyległych | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.15 | C.MNU.15   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc postojowych na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami w granicach własnej nieruchomości, będzie skutkowało możliwością bilansowania tych samych miejsc postojowych w drogach dla różnych obiektów i różnych użytkowników dróg publicznych. Takie działanie w rzeczywistości nie zapewni odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników inwestycji i może ograniczyć dotychczasową ilość publicznych miejsc parkingowych dla pozostałych użytkowników. Ponadto, możliwość bilansowania miejsc postojowych na terenach ulic przyległych, będzie w praktyce wymagało uzyskania zgody zarządcy danej drogi, co stanowi wykroczenie poza kompetencję organu uchwałodawczego gminy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w ww. wyroku z 30 grudnia 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 1851/13 wskazał, iż: "Ustalenia te wykraczają poza przyznane kompetencje do określenia zasad modernizacji. |



| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|---|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5   | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
|     |                   |   | łącznie z miejscami parkingowymi w granicach własnej nieruchomości.”.  |   |  |  |                       |  |                       | rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w ustawie o p.z.p. Doprecyzowanie tej kompetencji znajduje odzwierciedlenie w § 4 pkt 9 rozporządzenia. Kompetencja ta sprowadzać powinna się do określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Fakt nakładania obowiązków w postaci konieczności uzyskania zgód, czy dokonania uzgodnień, uwzględnienia warunków i zasad ustalonych przez określone podmioty, wskazuje na przekroczenie granic kompetencji Rady Miasta Głinojeck w zakresie dopuszczalnego zakresu regulacji w planie miejscowym - art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o p.z.p. Kompetencja przewidziana w tym przepisie nie obejmuje m.in. możliwości regulowania w planie miejscowym zakresu spraw podlegających procedurze uzyskiwania zgody zarządcy drogi publicznej, czyli jego ustawowych kompetencji, określonych przede wszystkim w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)”. |
| 33. | 07.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MNU.15 w zakresie § 17 pkt 12 – proponowane zmiany: „Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:<br>a) dla zabudowy jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny (...)”. | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MNU.15 | C.MNU.15   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowany przez wnoszącego uwagę minimalny wskaźnik parkingowy dla samochodów osobowych przy zabudowie jednorodzinnej (1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny) może nie zapewnić odpowiedniej ilości miejsc postojowych na przedmiotowym obszarze. Ponadto, wskaźnik zawarty w projekcie planu (2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny) wynika z wytycznych uchwały nr IX/91/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Łuków.  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga     | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
| 34. | 07.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MWU.5 w zakresie § 44 ust. 3 pkt 2 – proponowane zmiany: „(...) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°(...)”.   | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MWU.5 | C.MWU.5  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków narzucił wymóg stosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z wykluczeniem dachów płaskich. Niezależnie od powyższego, zgodnie z ustaleniami projektu planu, na terenie C.MWU.5 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 25° lub dachy płaskie, w tym dachy jednospadowe, na budynkach gospodarczych o wysokości do 5 m tylko wtedy, gdy projektowany obiekt położony będzie za istniejącą lub projektowaną zabudową i minimum 20 m od granicy linii rozgraniczającej pas drogowy.   |
| 35. | 07.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MWU.5 w zakresie § 44 ust. 5 – proponowane zmiany: „Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14, przy czym dla terenów oznaczonych C.MWU.5 oraz wydzieleniami wewnętrznymi [C.MWU.4] dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na ogólnodostępnych parkingach zlokalizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami parkingowymi w granicach własnej nieruchomości.”. | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MWU.5 | C.MWU.5  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ <b>dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc postojowych na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami w granicach własnej nieruchomości, będzie skutkowało</b> możliwością bilansowania tych samych miejsc postojowych w drogach dla różnych obiektów i różnych użytkowników dróg publicznych. Takie działanie w rzeczywistości nie zapewni odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników inwestycji i może ograniczyć dotychczasową ilość publicznych miejsc parkingowych dla pozostałych użytkowników. Ponadto, możliwość bilansowania miejsc postojowych na terenach ulic przyległych, będzie w praktyce wymagało uzyskania zgody zarządcy danej drogi, co stanowi wykrócenie poza kompetencje organu uchwałodawczego gminy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w ww. wyroku z 30 grudnia 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 1851/13 wskazał, iż: <i>„Ustalenia te wykraczają poza przyznane kompetencje do określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w ustawie o p.z.p. Doprecyzowanie tej kompetencji znajduje odzwierciedlenie w § 4 pkt 9 rozporządzenia. Kompetencja ta sprowadzać powinna się do określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków”</i> |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga     | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
|     |                   |   |   |  |  |  |                       |  |                       | komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Fakt nakładania obowiązków w postaci konieczności uzyskania zgód, czy dokonania uzgodnień, uwzględnienia warunków i zasad ustalanych przez określone podmioty, wskazuje na przekroczenie granic kompetencji Rady Miasta Głinojeck w zakresie dopuszczalnego zakresu regulacji w planie miejscowym - art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o p.z.p. Kompetencja przewidziana w tym przepisie nie obejmuje m.in. możliwości regulowania w planie miejscowym zakresu spraw podlegających procedurze uzyskiwania zgody zarządcy drogi publicznej, czyli jego ustawowych kompetencji, określonych przede wszystkim w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)". Niezależnie od powyższego, ustalenia projektu planu nie wykluczają możliwości bilansowania miejsc parkingowych na terenach przyległych, co do których inwestor ma prawo do dysponowania a przeznaczenie terenu pozwala na lokalizację miejsc parkingowych – zapisy projektu planu dopuszczają na terenie KDW.17 możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w ramach przeznaczenia towarzyszącego. |
| 36. | 07.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmian ustaleń dla terenu C.MWU.5 w zakresie § 17 pkt 12 – proponowane zmiany: „Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:<br>a) dla zabudowy jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny (...)”. | teren oznaczony w projekcie planu symbolem C.MWU.5 | C.MWU.5  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowany przez wnoszącego uwagę minimalny wskaźnik parkingowy dla samochodów osobowych przy zabudowie jednorodzinnej (1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny) może nie zapewnić odpowiedniej ilości miejsc postojowych na przedmiotowym obszarze. Ponadto, wskaźnik zawarty w projekcie planu (2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny) wynika z wytycznych uchwały nr IX/91/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Łuków.  |
| 37. | 10.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zlikwidowania zapisu dotyczącego lokalizacji miejsc parkingowych na  | Działki zgodnie                                    | B.MWU.4  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ obowiązek organizacji miejsc parkingowych na działce budowlanej wynika z obowiązujących przepisów § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                       | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|-----------------------------------|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |                                   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4                                 | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11   |
|     |                   |   | działkach oznaczonych we wniosku. | z załącznikiem graficznym                      |  |  |                       |  |                       | 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto, ewentualne dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc postojowych na ogólnodostępnych parkingach zorganizowanych w pasach drogowych ulic przyległych łącznie z miejscami w granicach własnej nieruchomości, będzie skutkowało możliwością bilansowania tych samych miejsc postojowych w drogach dla różnych obiektów i różnych użytkowników dróg publicznych. Takie działanie w rzeczywistości nie zapewni odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników inwestycji i może ograniczyć dotychczasową ilość publicznych miejsc parkingowych dla pozostałych użytkowników. Ponadto, możliwość bilansowania miejsc postojowych na terenach ulic przyległych, będzie w praktyce wymagało uzyskania zgody zarządcy danej drogi, co stanowi wykroczenie poza kompetencje organu uchwalodawczego gminy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w ww. wyroku z 30 grudnia 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 1851/13 wskazał, iż: "Ustalenia te wykraczają poza przyznaną kompetencję do określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w ustawie o p.z.p. Doprecyzowanie tej kompetencji znajduje odzwierciedlenie w § 4 pkt 9 rozporządzenia. Kompetencja ta sprostować powinna się do określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Fakt nakładania obowiązków w postaci konieczności uzyskania zgód, czy dokonania uzgodnień, uwzględnienia warunków i zasad ustalanych przez określone podmioty, wskazuje na przekroczenie granic kompetencji Rady Miasta Głinojeck w zakresie dopuszczalnego zakresu regulacji w planie miejscowym - art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o p.z.p. Kompetencja przewidziana w tym przepisie nie |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11   |
|     |                   |   |  |  |  |  |                       |  |                       | <p>obejmuje m.in. możliwości regulowania w planie miejscowym zakresu spraw podlegających procedurze uzyskiwania zgody zarządcy drogi publicznej, czyli jego ustawowych kompetencji, określonych przede wszystkim w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)".</p> <p>Niezależnie od powyższego, ustalenia projektu planu dopuszczają utrzymanie dotychczasowej ilości miejsc postojowych dla inwestycji dotyczących istniejących budynków, które nie będą powodowały zwiększenia liczby lokali mieszkalnych, powierzchni sprzedażowej, biurowej, obsługi klienta, liczby widzów, miejsc konsumpcyjnych, gabinetów lub stanowisk pracy. Ponadto, w projekcie planu dla terenu objętego uwagą wprowadzono zapis, dopuszczający utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc parkingowych w przypadku rozbiórki obiektu i lokalizacji na jego miejscu nowej inwestycji, która nie będzie powodowała zwiększenia dotychczasowej liczby lokali mieszkalnych, powierzchni sprzedażowej, biurowej, obsługi klienta, liczby widzów, miejsc konsumpcyjnych, gabinetów lub stanowisk pracy w odniesieniu do obiektu sprzed rozbiórki.</p> |
| 38. | 10.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej budowy budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy i ustalenie 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C.MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zapisy dot. odległości budynków od granicy działki wynikają z obowiązującego planu miejscowego.  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
| 39. | 10.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do – 15 m i do 3 kondygnacji nadziemnych – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWS – poprzez zmianę i ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m i do 2 kondygnacji nadziemnych. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C.MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, przy czym, zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy na terenie C.MWU.12 do 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja będzie mogła być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe), jako utrzymanie zapisów obowiązującego planu miejscowego. |
| 40. | 11.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej budowy budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy i ustalenie 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C.MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zapisy dot. odległości budynków od granicy działki wynikają z obowiązującego planu miejscowego.   |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
| 41. | 11.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do – 15 m i do 3 kondygnacji nadziemnych – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWS – poprzez zmianę i ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m i do 2 kondygnacji nadziemnych. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C,MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, przy czym, zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy na terenie C.MWU.12 do 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja będzie mogła być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe), jako utrzymanie zapisów obowiązującego planu miejscowego. |
| 42. | 11.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej budowy budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy i ustalenie 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C,MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zapisy dot. odległości budynków od granicy działki wynikają z obowiązującego planu miejscowego.   |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
| 43. | 11.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do – 15 m i do 3 kondygnacji nadziemnych – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWS – poprzez zmianę i ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m i do 2 kondygnacji nadziemnych. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C.MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, przy czym, zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy na terenie C.MWU.12 co 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja będzie mogła być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe), jako utrzymanie zapisów obowiązującego planu miejscowego. |
| 44. | 11.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej budowy budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy i ustalenie 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C.MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zapisy dot. odległości budynków od granicy działki wynikają z obowiązującego planu miejscowego.   |



| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
| 45. | 11.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do – 15 m i do 3 kondygnacji nadziemnych – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWS – poprzez zmianę i ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m i do 2 kondygnacji nadziemnych. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C.MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, przy czym, zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy na terenie C.MWU.12 do 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja będzie mogła być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe), jako utrzymanie zapisów obowiązującego planu miejscowego. |
| 46. | 11.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej budowy budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy i ustalenie 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C.MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zapisy dot. odległości budynków od granicy działki wynikają z obowiązującego planu miejscowego.   |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
| 47. | 11.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do – 15 m i do 3 kondygnacji nadziemnych – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWS – poprzez zmianę i ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m i do 2 kondygnacji nadziemnych. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C.MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, przy czym, zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy na terenie C.MWU.12 do 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja będzie mogła być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe), jako utrzymanie zapisów obowiązującego planu miejscowego. |
| 48. | 11.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej budowy budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy i ustalenie 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C.MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zapisy dot. odległości budynków od granicy działki wynikają z obowiązującego planu miejscowego.   |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
| 49. | 11.07.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego w planie jako C.MWU.12 w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do – 15 m i do 3 kondygnacji nadziemnych – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWS – poprzez zmianę i ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m i do 2 kondygnacji nadziemnych. | dz. nr ewid. 8589/29                           | C.MWU.12   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, przy czym, zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy na terenie C.MWU.12 do 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja będzie mogła być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe), jako utrzymanie zapisów obowiązującego planu miejscowego. |

2. Uwagi do drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 27 września do 25 października 2023 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
| 1.  | 07.11.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 8348/2 i 8347 z terenów zielonych na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.  | dz. nr ewid. 8348/2 i 8347                     | D,U,2  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – działki będące przedmiotem uwagi nie są objęte wyłożeniem do publicznego wglądu. Niezależnie od powyższego, zgodnie z Zarządzeniem nr 18/2022 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 8 lutego 2022 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, rzeką Krzną Południową, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Partyzantów, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa i ul. Międzyrzecką, obszar na którym znajdują się działki 8348/2 i 8347 nie może zostać przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, z powodu ograniczeń wynikających z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków. |
| 2.  | 10.11.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. pozostawienia na obszarze na którym zawsze znajdował się dworzec autobusowy PKS tylko funkcji dla transportu publicznego – dworca autobusowego, bez innych funkcji. | obszar dworca autobusowego PKS                 | C,UKS  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ funkcja obszaru na którym znajduje się m.in. dworzec autobusowy jest utrzymaniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r., zgodnie z którym, na przedmiotowym terenie oprócz samego dworca, możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych i brak jest podstaw do ograniczania przeznaczenia terenu.   |
| 3.  | 10.11.2023        | Osoba fizyczna  | Uwaga dot. sprzeciwu na zmianę wskaźników mających na celu „dogęszczenie” zabudowy.  | obszar objęty planem                           | -  | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w projekcie planu wskaźniki wynikają z poziomu zainwestowania gruntów w centrum miasta oraz wniosków właścicieli nieruchomości. Ponadto, wyznaczone wskaźniki nawiązują do obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta, np.: do Uchwały Nr XLII/306/2017 Rady Miasta Łuków z dn. 20 października 2017 r., Uchwały Nr LIII/394/2018 Rady Miasta Łuków z dn. 10 lipca 2018 r., Uchwały Nr XIII/109/2019 Rady Miasta Łuków z dn. 24 września 2019 r.  |

3. Uwagi do trzeciego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 4 kwietnia do 7 maja 2024 r. nie wpłynęły.

4. Uwagi wniesione do czwartego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca do 23 sierpnia 2024 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
| 1.  | 06.09.2024        | Osoba fizyczna  | Naprzeciwko Dworca PKP, tj. u zbiegu ulic Dworcowej i Al. Kościuszki, na działkach ew. 7576/3, 7576/4, 7576/17, 7576/18 powinno zostać zaplanowane, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, Zintegrowane Centrum Komunikacyjne – Nowoczesny Autobusowy Dworzec przesiadkowy, służący do przesiadek z istniejącego przy ul. Dworcowej Dworca PKP, do autobusów miejskich, podmiejskich i dalekobieżnych. | działki ewid. nr: 7576/3, 7576/4, 7576/17, 7576/18   | B.MWU,13   | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – tereny, których uwaga dotyczy, nie są objęte wyłożeniem do publicznego wglądu.   |
| 2.  | 06.09.2024        | Osoba fizyczna  | W dziale I „przepisy wprowadzające”, § 3 – brakuje objaśnienia użytego w uchwale określenia „wskaźnik intensywności zabudowy”. Dotychczas określenie „wskaźnik intensywności zabudowy” znajdował się w planie, pominięcie objaśnienia spowoduje problemy interpretacyjne.   | obszar, którego dotyczą zapisy § 3 projektu planu  | C.UP.2, C.UK, zapisy § 3 projektu planu                          | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ definicja wskaźnika intensywności zabudowy zawarta jest w § 11 projektu planu: „ <u>Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej...</u> ”. Ponadto, powyższa definicja wynika również z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W związku z powyższym, brak jest konieczności wprowadzania do projektu planu dodatkowych ustaleń w przedmiotowym zakresie. |
| 3.  | 06.09.2024        | Osoba fizyczna  | W dziale II rozdział 2 „zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego” § 10 pkt 4 i 5, w punkcie 4 po słowach „dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz   | obszar, którego dotyczą zapisy § 10 pkt 4 i 5 projektu planu, tereny oznaczone w projekcie planu | C.UP.2, C.UK, C.MWU.1, C.MWU.2, C.MWU.6, C.MWU.7,                | -  | X                     | -  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ „odbudowa” w praktyce oznacza realizację nowego obiektu od podstaw, w związku z czym, przy tego typu inwestycjach powinny obowiązywać ustalenia planu, analogiczne jak w przypadku „budowy” nowego obiektu. W odniesieniu do ustaleń dla terenów C.MWU.1, C.MWU.2, C.MWU.6,   |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|---|---|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |   |   | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11  |
|     |                   |   | remonty (...)” zabrakło słowa „odbudowy”. Analogiczne zapisy są w punkcie 5. podpunkcie a, b, c, d – brakuje słowa, iż w przypadku odbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów – w tym ilości kondygnacji naziemnych.  | symbolami C.MWU.1, C.MWU.2, C.MWU.6, C.MWU.7, C.MWU.10, C.MWU.11  | C.MWU.10, C.MWU.11, zapisy § 10 pkt 4 i 5 projektu planu  |  |                       |  |                       | C.MWU.7, C.MWU.10, C.MWU.11 uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ ww. tereny nie są objęte wyłożeniem do publicznego wglądu.           |
| 4.  | 06.09.2024        | Osoba fizyczna  | W dziale III „ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi wniosek o usunięcie sprzeczności logicznych w paragrafach: § 25.2.2), § 25.2.4), § 30.2.2), § 30.2.4), § 31.2.2), § 31.2.4), § 32.2.2), § 32.2.4), § 33.2.2), § 33.2.4), § 43.2.2), § 43.2.3), § 43.2.4), § 51.2.2), § 51.2.3), § 51.2.4). | obszar, którego dotyczą zapisy § 25 ust. 2 pkt 2), § 25 ust. 2 pkt 4), § 30 ust. 2 pkt 2), § 30 ust. 2 pkt 4), § 31 ust. 2 pkt 2), § 31 ust. 2 pkt 4), § 32 ust. 2 pkt 2), § 32 ust. 2 pkt 4), § 33 ust. 2 pkt 2), § 33 ust. 2 pkt 4), § 43 ust. 2 pkt 2), § 43 ust. 2 pkt 3), § 43 ust. 2 pkt 4), § 51 ust. 2 pkt 2), § 51 ust. 2 pkt 3), § 51 ust. 2 pkt 4) | od A.U.1 do A.U.5, od B.MNU.1 do B.MNU.25, od B.MW.1 do B.MW.12, od B.MWU.1 do B.MWU.18, od B.U.1 do B.U.17, od C.MNU.1 do C.MNU.19, od D.MNU.1 do D.MNU.12 |  | X                     |  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – tereny, których uwaga dotyczy, nie są objęte wyłożeniem do publicznego wglądu. |
| 5.  | 06.09.2024        | Osoba fizyczna  | Wniosek o zmianę treści i nadanie nowego brzmienia paragrafom: § 44.2.2): „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 5,0 przy czy dla terenów C.MWU.14, C.MWU.15, C.MWU.16: 3;0; dla terenów C.MWU.4.  | obszar, którego dotyczą zapisy § 44 ust. 2 pkt 2), § 44 ust. 2 pkt 3), § 44 ust. 2 pkt 4), § 44 ust. 3 pkt 1) lit. a  | od C.MWU.1 do C.MWU.16  |  | X                     |  | X                     | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – tereny, których uwaga dotyczy, nie są objęte wyłożeniem do publicznego wglądu. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łuków w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|-------|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10                    | 11    |
|     |                   |   | <p>C.MWU.5, C.MWU.9, C.WMU.13: 3,60.;"</p> <p>§ 44.2.3): „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0 %, przy czym dla terenów C.MWU.14, C.MWU.15, C.MWU.16: 5 %; dla terenów C.MWU.4, C.MWU.5, C.MWU.9, C.MWU.13: 5%.;"</p> <p>§ 44.2.4): maksymalna powierzchnia zabudowy 100 % przy czym dla terenów C.MWU.4, C.MWU.5, C.MWU.9, C.MWU.13: 90 %, dla pozostałych 80 %;</p> <p>§ 44.3.1a): dla budynków mieszkalnych i usługowych do 21 m i od 2 do 6 kondygnacji nadziemnych; przy czym dla terenów C.MWU.1, C.MWU.2, C.MWU.6, C.MWU.7: do 21 m i do 5 kondygnacji nadziemnych; dla terenu C.MWU.10: do 19 m i do 4 kondygnacji nadziemnych, dla terenów C.MWU.3, C.MWU.14, C.MWU.15, C.MWU.16: do 15 m i do 3 kondygnacji nadziemnych, dla terenu C.MWU.12: do 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe.</p> |  |  |  |                       |  |                       |       |

5. Uwagi do piątego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 16 października do 15 listopada 2024 r. nie wpłynęły.