



Projekt

Burmistrz Miasta

z dnia 6 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez Piotr Płodowski

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łukowie przy ul. Bartniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie przy ul. Bartniej oznaczonej jako działka Nr 2713 o pow. 1773 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [REDACTED]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

KIEROWNIK BIURA

mgr Anita Wojtal

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonej w Łukowie przy ul. Bartniej oznaczonej jako działka Nr 2713 o pow. 1773 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [REDAKOWANE]

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP przyjętym Uchwałą Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19.07.2011 r. Nr 104, poz. 1853), działka Nr 2713 znajduje się w terenie przeznaczonym na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych, oznaczonym na rysunku planu symbolem RMU11, w terenie przeznaczonym na tereny rolne, oznaczonym na rysunku planu symbolem R15 oraz w terenie przeznaczonym na utrzymanie terenów lasów, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL1. Wschodnia część działki znajduje się w obszarze walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w zachodniej części nieruchomości znajduje się strefa ochronna od linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 22 listopada 2024 r. na okres trzech lat.

W dniu 27 lutego 2025 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Burmistrz Miasta Łuków podjął decyzję o przychyleniu się do złożonego wniosku i sprzedaży powyższej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz koszt publikacji wyciągu z ogłoszenia o przetargu w gazecie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu,

2) po stronie dochodów: dochód ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości po przeprowadzeniu przetargu.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci możliwości wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.