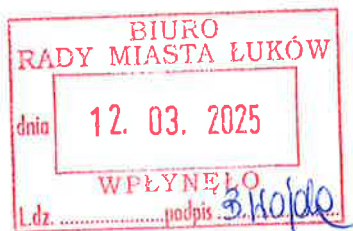


Łuków, dnia 10 marca 2025 r.



Biuro Rady Miasta Łuków

W nawiązaniu do Uchwały Nr XV/105/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Finansów, Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Łuków na 2025 rok, w załączeniu przedkładam Informację o gospodarowaniu nieruchomościami w 2024 roku.

Burmistrz Miasta
Piotr Płodowski

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be "P. Płodowski".



Burmistrz Miasta Łuków

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków

Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami w 2024 roku

Burmistrz Miasta Łuków gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łuków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

NABYCIA I ODSZKODOWANIA

W 2024 roku wypłacono odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, które przeszły na własność Miasta Łuków z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, na podstawie umów cywilno-prawnych:

- a) działki Nr 3688/3 o pow. 163 m², Nr 11290 o pow. 78 m², Nr 3688/4 o pow. 492 m² i Nr 11292 o pow. 108 m² położone w Łukowie pomiędzy ul. Wodną a ul. Cieszkowizna – **105 125 zł**,
- b) działka Nr 1141/1 o pow. 138 m² położona w Łukowie przy ul. Poważe – **15 180 zł**,
- c) działki Nr 10983/1 o pow. 95 m² i Nr 10983/4 o pow. 132 m² położone w Łukowie pomiędzy ul. Wodną a ul. Cieszkowizna – **22 700 zł**,
- d) działka Nr 4061/3 o pow. 56 m² położona w Łukowie przy ul. Królik – **7 264 zł**,
- e) działki Nr 2518/3 o pow. 1396 m², Nr 2518/4 o pow. 83 m², Nr 2586/3 o pow. 111 m², Nr 2586/4 o pow. 3567 m² i Nr 2586/5 o pow. 203 m² położone w Łukowie przy ul. Rurowej – **536 000 zł**.

Ponadto Miasto Łuków na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Łukowskiego z dnia 12.01.2024 r. wypłaciło odszkodowanie za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, które przeszły na własność Miasta Łuków z nieruchomości, której podział został

dokonany na wniosek właściciela, tj. działki Nr 11278 o pow. 105 m² i Nr 11281 o pow. 197 m² położone w Łukowie pomiędzy ul. Wodną a ul. Cieszkowizna w kwocie **30 200 zł**.

Łącznie za 15 działek, które przeszły na własność Miasta Łuków z przeznaczeniem pod drogi Miasto Łuków wypłaciło kwotę w wysokości **716 469 zł**.

W roku 2024 wypłacono odszkodowania na kwotę **146 078 zł** za pozostałe grunty, które stały się własnością Miasta Łuków na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Łukowskiego Nr 1341/2021 z dnia 28.03.2022 r. znak B.6740.3.2021.EM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „*Budowa ulicy Królik w miejscowości Łuków wraz z infrastrukturą techniczną*”.

Zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Łukowskiego Nr G.683.12.8.2023 z dnia 22.05.2024 r. oraz decyzją Starosty Łukowskiego Nr 377/2023 z dnia 11.09.2023 r. znak B.6740.1.2023.EM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „*budowa i rozbudowa ulicy Brzozowej w Łukowie (drogi gminnej 102362L) wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej*”, wypłacono odszkodowania w wysokości **185 142,70 zł** za działki Nr 3214/67 o pow. 71 m², Nr 3214/65 o pow. 76 m², Nr 3214/69 o pow. 66 m², Nr 3214/71 o pow. 234 m², Nr 3214/69 o pow. 66 m² i Nr 3214/71 o pow. 234 m².

Ponadto, w roku 2024 Miasto Łuków nabyło w drodze zamiany następujące działki:

- a) Nr 7001/4 o powierzchni 655 m², Nr 7001/6 o powierzchni 489 m² oraz Nr 7001/8 o powierzchni 472 m² położone w Łukowie przy ul. Wileńskiej za kwotę 287 600 zł netto;
- b) Nr 7102/7 o powierzchni 715 m² i Nr 7103/7 o powierzchni 2468 m² położone w Łukowie w pobliżu ul. Południowej za kwotę 595 600 zł netto.

UMOWY DZIERŻAWY, UŻYTKOWANIA I UŻYCZENIA

Miasto Łuków ma zawartych łącznie 385 umów dzierżawy, na które składa się:

- 1) 282 umowy na dzierżawę gruntu pod garażami, położonego w Łukowie przy ulicach: Ks. St. Brzóska, Spokojnej, Kościelnej;
- 2) 22 umowy na dzierżawę gruntu przeznaczonego na handel i usługi, położonego w Łukowie m.in. przy ulicach: Dr Dmocha, Stawki, 700-lecia, Józefa Piłsudskiego, Ks. Stefana Wyszyńskiego;
- 3) 70 umów na dzierżawę gruntu rolnego położonego w Łukowie w strefach peryferyjnych miasta, m.in. przy ulicach: Świderskiej, Radzyńskiej, Glinki, Królik, Sochacz, Żelechowskiej, Polnej;

4) 11 umów na dzierżawę gruntu przeznaczonego na inne cele, np. z tytułu przygrodzienia gruntu miejskiego do posesji dzierżawcy, w celu dojazdu do posesji dzierżawcy, jako zaplecze budowy.

Dochód Miasta Łuków z tytułu czynszu dzierżawnego w 2024 roku wyniósł 72 030,22 zł (bez podatku VAT).

Miasto Łuków ma również zawarte umowy nieodpłatnego użytkowania gruntów położonych przy ulicach: Ks. Stefana Wyszyńskiego, Browarnej, Siedleckiej, u zbiegu ul. Warszawskiej i ul. Dr Rogalińskiego, pomiędzy ul. Warszawską a Al. Wojska Polskiego nad rzeką Krzną z miejskimi jednostkami organizacyjnymi, tj. Łukowskim Ośrodkiem Kultury, Miejską Biblioteką Publiczną, Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łukowie.

Na terenie miasta znajdują się grunty stanowiące własność Miasta Łuków użytkowane nieodpłatnie przez ogrody działkowe, położone przy ul. B. Prusa, nad rzeką Krzną, przy ul. Parkowej oraz u zbiegu Al. Wojska Polskiego i ul. Armii Krajowej, oddane w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców Stowarzyszeniu Ogrodowemu w Warszawie Okręg w Lublinie na czas nieokreślony na podstawie decyzji administracyjnych w oparciu o ustawę z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

Ponadto, umową z grudnia 2022 roku aneksowaną we wrześniu 2023 roku, Miasto Łuków oddało nieodpłatnie na cel publiczny Głównemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska z siedzibą w Warszawie teren pod ustawienie mobilnej stacji monitoringu jakości powietrza, położony w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu sportowego administrowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łukowie. Umowa użyczenia gruntu na powyższy cel obowiązywała do dnia 15 stycznia 2025 roku.

Miasto Łuków oddało w zarządzanie na okres do dnia 31 grudnia 2027 roku Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Łukowie obiekt „Zimna Woda” położony przy ul. Wypoczynkowej (oprócz gruntu pod budynkiem hotelowym i wokół niego oraz gruntów sprzedanych na działki przeznaczone pod zabudowę lotniskową).

Informuję również, że na podstawie umów dzierżawy, Miasto Łuków wydzierżawia:

- 1) grunt stanowiący ciąg pieszy z kładką na rzece Krzna łączącą park miejski z ulicą Browarną. Z tego tytułu kwartalnie uiszcza czynsz, który w 2024 roku wyniósł 12 234,36 zł,
- 2) grunt stanowiący drogę rowerową położony pomiędzy ul. Warszawską a Al. Wojska Polskiego wzdłuż rzeki Krzny. Czynsz dzierżawny z tego tytułu za 2024 rok wyniósł 2 000,00 zł brutto.

ZBYCIA

W roku 2024 Miasto Łuków zbyło następujące nieruchomości:

1) w drodze przetargu:

- a) z przeznaczeniem MNU (realizacja i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym hoteli) położona w Łukowie przy ul. Kiernickich o powierzchni 995 m² na kwotę 351 750 zł netto;
- b) z przeznaczeniem UMN (realizacja i utrzymanie zabudowy usług nieuciążliwych, w tym hoteli i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) położona w Łukowie przy ul. Stawki o powierzchni 21 m² na kwotę 7 450 zł netto;
- c) z przeznaczeniem RMU (realizacja i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych) położone w Łukowie przy ul. Zakolejnej o powierzchni 568 m² na kwotę 97 560 zł netto oraz o powierzchni 2304 m² na kwotę 325 860 zł netto;
- d) z przeznaczeniem MNI (realizacja i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej) położona w Łukowie przy ul. Kraszewskiego o powierzchni 24 m² na kwotę 6 490 zł netto;
- e) z przeznaczeniem MW,U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej) położona w Łukowie przy Al. Ryszarda Kaczorowskiego o powierzchni 602 m² na kwotę 243 300 zł netto;
- f) z przeznaczeniem PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) położona w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej o powierzchni 144 m² na kwotę 29 100 zł;

2) w drodze zamiany:

- a) z przeznaczeniem MNE (realizacja i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej) położona w Łukowie w pobliżu ul. Nowogródek o powierzchni 1507m² na kwotę 306 200 zł netto;
- b) z przeznaczeniem MNU (realizacja i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym hoteli) położone w Łukowie w pobliżu ul. Południowej o powierzchni 3350 m² na kwotę 648 000 zł netto.

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

W roku 2024 w trybie art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbyto prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych następujących nieruchomości:

1. nieruchomość położona w Łukowie przy ul. Dmocha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 6140/4 o powierzchni 0,0042 ha; działka przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację i utrzymanie usług drobnych (oznaczona na rysunku planu symbolem „UD9”); cena ww. nieruchomości ustalona została na kwotę 8 400 zł;
2. nieruchomość położona w Łukowie przy ul. Dmocha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 6140/7 o powierzchni 0,0042 ha; działka przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację i utrzymanie usług drobnych (oznaczona na rysunku planu symbolem „UD9”); cena ww. nieruchomości ustalona została na kwotę 8 400 zł;
3. nieruchomość położona w Łukowie przy ul. Kazimierza Wielkiego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 9322 o powierzchni 0,0890 ha; działka przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym hoteli (oznaczona na rysunku planu symbolem „MNU106”) oraz na realizację i utrzymanie terenów zieleni urządzonej (oznaczona na rysunku planu symbolem „ZP16”); cena ww. nieruchomości ustalona została na kwotę 34 400 zł;
4. nieruchomość położona w Łukowie przy ul. Pastewnik oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 8693/3 o powierzchni 0,0042 ha; działka przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę usługową (m. in. handel, rzemiosło, usługi komercyjne, usługi użyteczności publicznej, usługi nieuciążliwe, hotelarstwo oraz inne nie powodujące negatywnego oddziaływania) i zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczona na rysunku planu symbolem „2UMN”); cena ww. nieruchomości ustalona została na kwotę 9 000 zł.

Dochód Miasta Łuków z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych w 2024 r. wyniósł **79 250,00 zł** (w tym raty ze sprzedaży nieruchomości w latach poprzednich).

REGULACJA STANÓW PRAWNYCH

W 2024 roku kontynuowane były prace zmierzające do uregulowania stanów prawnych gruntów zajętych pod ulice miejskie.

Na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego, w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym

i ustawę o pracownikach samorządowych (komunalizacja gruntów Skarbu Państwa), Miasto Łuków nabyło nieruchomość oznaczoną numerami działek 7518/2 i 7519/2 stanowiącą część ulicy Janiny i Antoniego Tryboniów o powierzchni łącznej 0.0068 ha.

PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI

W 2024 roku dokonano podziału geodezyjnego jednej działki stanowiącej własność Miasta Łuków, w celu wydzielenia dróg zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Na ten cel wydano z budżetu Miasta Łuków kwotę w wysokości **2 214 zł**.

Burmistrz Miasta
Piotr Płukowski

