



Projekt

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Płodowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wykazanych poniżej na rzecz dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki i nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości oddanej w dzierżawę	Położenie nieruchomości
1	Działki: Nr 7810/161 Nr 7810/203 Nr 7810/194 Nr 7810/276 Nr 7810/181 Nr 7810/233 Nr 7810/255 Nr 7810/136 Nr 7810/120 Nr 7810/151 Nr 7810/196 Nr 7810/79,80 Nr 7810/221 KW Nr LU1U/00036051/2	25 m ² 17 m ² 18 m ² 23 m ² 21 m ² 20 m ² 21 m ² 20 m ² 25 m ² 21 m ² 19 m ² 38 m ² 21 m ²	przy ul. Ks. Stanisława Brzóska
2	Część działki Nr 8454/1 KW Nr LU1U/00031806/5	12 m ²	przy ul. Kościelnej
3	Część działki Nr 7561/15 KW Nr	6 m ²	przy ul. 700-lecia
4	Część działki Nr 8589/33 KW Nr	4,44 m ² 3,86 m ² 4,25 m ²	przy ul. Józefa Piłsudskiego
5	Działka Nr 8471/7 KW Nr	19 m ²	przy ul. Stawki
6	Działka Nr 8471/8 KW Nr	24 m ²	przy ul. Stawki
7	Część działki Nr 9060 KW Nr	67 m ²	po między ul. Zygmunta Kraśińskiego a ul. Juliusza Słowackiego
8	Działki: Nr 4822, Nr 4828/2 Część działki Nr 4867 KW Nr	2,6678 ha	przy ul. Świdorskiej i w okolicach ul. Świdorskiej, przy ul. Gospodarskiej

	Część działki Nr 4795 KW Nr Działka Nr 7159 Część działki Nr 4883 KW Nr		
9	Działki: Nr 4606, Nr 4607, Nr 6660/1, Nr 6661, Nr 6665 KW Nr	1,2214 ha	w okolicach ul. Żelechowskiej
10	Działki: Nr 10312, Nr 10313 KW Nr	0,3922 ha	w okolicach ul. Radzyńskiej
11	Działka Nr 5138 KW Nr	0,3606 ha	pomiędzy ul. Świderską a ul. Radzyńską
12	Działka Nr 1328 KW Nr Działka Nr 1335/2 KW Nr Działki: Nr 6293, Nr 6306, Nr 6307, Nr 6334, Nr 6335 KW Nr Działki: Nr 6353/4, Nr 6354/2 KW Nr	2,6640 ha	przy ul. Malinowej, w okolicach ul. Górnej, przy Al. Wojska Polskiego, przy ul. Parkowej
13	Działka Nr 4073 KW Nr LU1U/00010657/2 Działki: Nr 4208, Nr 4227, Nr 7270, Nr 7320 Część działki Nr 4442 KW Nr Działki: Nr 4458, Nr 4459 KW Nr Część działki Nr 5130 KW Nr	2,2899 ha	przy ul. Radzyńskiej i w okolicach ul. Radzyńskiej, przy ul. Glinki, przy ul. Domaszewskiej i w okolicach ul. Domaszewskiej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr Anita Wojtal

KIEROWNIK BIURA
mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowach.

Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca. Jeśli dotychczasowi dzierżawcy wyrażą chęć wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta Łuków postanawia, jak w treści uchwały.

Kontynuowanie dzierżawy nieruchomości miejskich zapewnia Miastu Łuków stały poziom przychodów i używanie gruntów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci zapewnienia dzierżawcom możliwości kontynuowania zawartych przez nich umów dzierżawy na nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na stronach internetowych wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, stanowiących przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych),

2) po stronie dochodów: stały poziom dochodu z czynszu ustalonego w umowach według stawek określonych Zarządzeniami Burmistrza Miasta Łuków.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.