



**Projekt**

z dnia 2 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .... **Burmistrz Miasta**  
**Piotr Fludowski**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy odpłatnego użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Łuków numerami działek: 4740/2 o pow. 0,2205 ha, 4743/2 o pow. 0,2631 ha, 4746/2 o pow. 0,0777 ha, 4749/2 o pow. 0,4186 ha, 4752/2 o pow. 0,0880 ha, 4763/2 o pow. 0,1627 ha, 4766/2 o pow. 0,3345 ha, 4769/2 o pow. 0,2136 ha. Ogólna powierzchnia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków, położonej w Łukowie przy ulicy Świderskiej, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzona jest księga wieczysta Nr LU1U/00025551/7 wynosi 1,7787 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Artur Czubaszek**

**RADCA PRAWNY**  
**dr Michał Mościcki**

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**mgr Anita Wojtal mgr Katarzyna Wereszczyńska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy odpłatnego użytkowania na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Łuków numerami działek: 4740/2 o pow. 0,2205 ha, 4743/2 o pow. 0,2631 ha, 4746/2 o pow. 0,0777 ha, 4749/2 o pow. 0,4186 ha, 4752/2 o pow. 0,0880 ha, 4763/2 o pow. 0,1627 ha, 4766/2 o pow. 0,3345 ha, 4769/2 o pow. 0,2136 ha (ogólna powierzchnia 1,7787 ha), położonej przy ul. Świderskiej w Łukowie w celu prowadzenia przez Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łukowie działalności, polegającej na zbieraniu lub przetwarzaniu odpadów na przedmiotowej nieruchomości.

Ww. nieruchomość została przekazana w odpłatne użytkowanie Przedsiębiorstwu Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łukowie umową zawartą w formie aktu notarialnego Rep. A nr 264/2025 na okres 3 lat w dniu 20 stycznia 2025 roku i obowiązuje do dnia 20 stycznia 2028 roku.

Zgodnie z zapisami tego aktu, na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: 2 kontenery wagowe, waga najazdowa, kontener biurowo-socjalny, kontener socjalny, 3 budynki warsztatowo-garażowe, 3 wiaty, budynek socjalny.

W dniu 20.02.2025 r. Spółka na mocy decyzji Nr ROŚ.6233.3.2025-8 z dnia 20.02.2025 r. wydanej przez Starostę Łukowskiego, otrzymała na kolejne 10 lat zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne również na ww. działkach.

W dniu 23.05.2025 r. Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Łukowie wystąpił do Burmistrza Miasta Łuków z wnioskiem o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego na cały okres obowiązywania decyzji, tj. do dnia 19 lutego 2035 roku.

Obecna umowa odpłatnego użytkowania zawarta w dniu 20 stycznia 2025 roku na okres 3 lat wygasa w trakcie obowiązywania decyzji wydanej przez Starostę Łukowskiego, zasadnym jest więc skorygowanie okresu trwania umowy użytkowania poprzez zmianę jej terminu obowiązywania do dnia 19 lutego 2035 roku.

Zawarcie umowy odpłatnego użytkowania przedmiotowej nieruchomości miejskiej zapewni Miastu Łuków używanie gruntu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz przeznaczeniem.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na stronach internetowych wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie na okres powyżej 3 lat, stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych),

2) po stronie dochodów: stały poziom dochodu z czynszu ustalonego w umowie według stawki określonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łuków.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

# Mapa



Sporządzono dnia: 02.06.2025 r. ■ - Nieruchomość przeznaczona do oddania w odpłatne użytkowanie na okres  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem ponad 3 lat

załącznik do Projektu uchwały z dnia 2 czerwca 2025 r.