

**BURMISTRZ MIASTA
ŁUKÓW**

Łuków, dn. 09.06.2025 r.

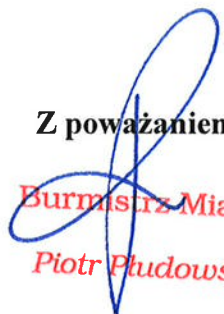
Or.0004.7.2025



**Pan
Artur Czubaszek
Przewodniczący Rady Miasta
Łuków
w/m**

Wypełniając obowiązek określony w § 106 ust 2 Statutu Miasta Łuków stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VII/63/2019 r. Rady Miasta Łuków z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łuków (Dz. Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2019 r. poz. 3296 ze zm.) przedkładam sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym.

Załącznik:
plik

Z poważaniem

Burmistrz Miasta
Piotr Płodowski

**Informacja – sprawozdanie z wykonania uchwał rady oraz
z działalności burmistrza w okresie międzysesyjnym tj.
od 28.05.2025 r. do dnia sporządzenia informacji tj. 09.06.2025 r.**

Wydział Inwestycji

1. Budowa ul. Podgórnej (102456L) w m. Łuków

Wykonawca robót wykonał wszystkie roboty budowlane objęte umową i dokonał w dniu 6 czerwca zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót. Wobec powyższego Zamawiający zwrócił się o przekazanie wszystkich niezbędnych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej, dzienników budowy celem wyznaczenia terminu komisyjnego odbioru końcowego robót.

2. Budowa ul. Brzozowej (102362L) w m. Łuków

Prace budowlane są kontynuowane zgodnie z założeniami harmonogramu. W dniu

W dniu 5 czerwca przeprowadzony został komisyjnie odbiór częściowo wykonanych robót na kwotę 1 417 393,51 zł. Obecne zaawansowanie robót jest na poziomie 80 %. Pozostała do wykonania warstwa ścieralna na odcinku jezdni, prace związane z oznakowaniem poziomym i pionowym oraz prace pielęgnacyjne – porządkowe po wykonanych robotach. Termin umowny wykonania przedmiotu zamówienia został określony na dzień 2 lipca 2025 r.

3. Budowa dróg gminnych: ul. Zagrodowa, ul. Wileńska, ul. Kresów Wschodnich w m. Łuków.

Prace budowlane są kontynuowane zgodnie z założeniami harmonogramu.

Wykonywane są prace porządkowe po wykonanych robotach budowlanych nawierzchniowych, wykonano skrzyżowania wyniesione. Pozostaje do wykonania oznakowanie poziome i pionowe.

Umowny termin końcowy określony został na dzień 12 lipca 2025 r.

4. Budowa ul. Źródlanej w m. Łuków

W ramach zadania zaplanowane jest wybudowanie drogi o długości ok 453 mb, w tym wykonana zostanie jezdnia szerokości 5,5 m o nawierzchni brukowej wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym, droga dla pieszych o szer. 2,0 m, przebudowa istniejących kolizji i przebudowa w niezbędnym zakresie oświetlenia ulicznego.

W dniu 27 maja została zawarta umowa z Firmą Handlowo-Usługową "TAMEX" Jakub Koźuchowski z siedzibą w Biardach. Wartość przedmiotu umowy wynosi 1 854 438,53 zł. brutto. Na realizację zadania przewidziane jest dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Termin umowny realizacji zadania został określony do 17 kwietnia 2026 zgodnie z umową o dofinansowanie przedsięwzięcia.

W dniu 2 czerwca dokonano komisyjnego przekazania placu budowy wykonawcy robót. Wykonawca przedstawił harmonogram rzeczowo – terminowy wykonania robót z którego wynika iż roboty budowlane mają się rozpocząć niezwłocznie tj. w czerwcu od przygotowania terenu, wykonania czynności geodezyjnych oraz niezbędnych prac rozbiórkowych i robót

ziemnych. Jednocześnie wykonawca planuje przystąpić do wykonania kanalizacji odwodnieniowej.

5. Budowa ul. Partyzantów (102449L) i ul. Sienkiewicza (102447L) w m. Łuków

W ramach zadania zaplanowane jest wykonanie przebudowy dwóch odcinków o następujących długościach 537 m (dot. ul. Partyzantów) i 437 m (dot. ul. Sienkiewicza). Szczegółowy zakres robót dotyczy przebudowę obustronnie drogi dla pieszych, zatok autobusowych oraz ułożenie nowej warstwy ścieralnej i wymiana oznakowania poziomego i pionowego na obydwu odcinkach.

W wyniku ogłoszonego w dniu 4 kwietnia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, złożone zostały trzy oferty cenowe. W dniu 23 kwietnia zamieszczona została informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej jaka została złożona przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Lubartów S.A. Wykonanie przedmiotowego zakresu rzeczowego robót został skalkulowany przez oferenta na kwotę 1 629 727,69 zł. brutto.

Obecnie trwa procedura związana z koniecznością wyjaśnienia rażąco niskiej ceny przez oferentów. Po przedstawieniu stosownych wyjaśnień Zamawiający zdecyduje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Na realizację zadania przewidziane jest dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Termin realizacji zadania założono do 17 kwietnia 2026 zgodnie z umową o dofinansowanie przedsięwzięcia.

6. Budowa łącznika pomiędzy ul. Stankiewicza i ul. Jana Pawła II w m. Łuków

Kontynuacja zadania z 2024 r.

W wyniku zawartej w dniu 3 kwietnia 2024 r. umowy z firmą MEDOS z siedzibą w Wólce Łosinieckiej na opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na budowę łącznika pomiędzy ul. Stankiewicza i ul. Jana Pawła II w dalszym ciągu prowadzone są prace projektowe, mimo iż termin umowy został określony na dzień 9 grudnia 2024 r.

W dniu 30 kwietnia b.r. wydane zostało postanowienie administracyjne nakładające na ustanowionego pełnomocnika, przedstawiciela firmy MEDOS uzupełnienie i dokonanie poprawek w złożonej dokumentacji. W postanowieniu wskazano konieczność doprowadzenia dokumentacji technicznej pod względem zgodności z właściwymi przepisami wynikającymi ze wskazanych aktów prawnych.

Wobec uzyskanej informacji ze Starostwa Powiatowego w Łukowie o braku odbioru przez Wykonawcę złożonej dokumentacji technicznej celem dokonania uzupełnienia i poprawek, Zamawiający dwukrotnie wystąpił z wezwaniem pisemnym do firmy MEDOS. Zarówno na wezwanie z dnia 9 maja jak i 23 maja Wykonawca nie odpowiedział.

Termin na usunięcie wymienionych w postanowieniu nieprawidłowości został określony na dzień 30 czerwca 2025 r. W przypadku braku usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, właściwy organ administracyjny wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

7. Budowa ul. Gospodarskiej w m. Łuków.

Kontynuacja zadania z 2024 r.

W wyniku zawartej w dniu 3 kwietnia 2024 r. umowy z firmą MEDOS z siedzibą w Wólce Łosinieckiej na opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na budowę ul. Gospodarskiej, prowadzone są w dalszym ciągu prace projektowe wobec przekroczonego

terminu realizacji, który już dwukrotnie był wydłużany przez Zamawiającego. Termin na wykonanie dokumentacji ostatecznie został określony do dnia 31 marca 2025 r.

Obecnie trwają w dalszym ciągu prace projektowe. Wykonawca dokumentacji mimo przekroczonego znacznie terminu umownego, nie określił terminu przekazania kompletnej dokumentacji technicznej oraz złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej z tzw. Specustawy.

Na dzień 9 czerwca zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia licząc od 1 kwietnia wynosi 70 dni co zgodnie z określoną karą za każdy dzień stanowi już kwotę 33 734,40 zł tj. 14 % wynagrodzenia umownego. Łączna maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia.

8. Budowa budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi w m. Łuków.

Kontynuowane są prace budowlane zarówno wewnątrz dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jak i na zewnątrz. Obecnie wewnątrz budynku Wykonawca przystąpił do ułożenia glazury w łazienkach. Po wykonanej do budynku przez Polską Spółkę Gazownictwa, doziemnej instalacji gazowej zasilającej kotłownię w gaz ziemny, Wykonawca przystąpił do wykonania przebudowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do niej budynku i kontenerów mieszkalnych. Na zewnątrz prowadzone są prace wykończeniowe obejmujące wykonanie klinkierowej warstwy licowej ścian zewnętrznych parteru budynku.

Na działce sąsiedniej w ramach umownego zakresu rzeczowego trwają prace związane z wykonaniem parkingu z 32 miejscami postojowymi oraz utwardzonej drogi dojazdowej.

9. Budowa kompleksu żłobkowo – przedszkolnego w m. Łuków.

W dniu 12 lutego b.r. zawarta została umowa o wykonanie robót budowlanych z firmą MAL-POL Budownictwo z siedzibą w Siedlcach, z terminem wykonania przedmiotu umowy do dnia 20.04.2026 r. Zgodnie ze złożoną ofertą cenową w przetargu, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 9 757 777,00 zł.

Obecnie trwają prace związane z wykonaniem robót murowych parteru budynku oraz żelbetowych elementów konstrukcyjnych. Częściowo wykonano strop żelbetowy nad parterem budynku.

W dniu 30 maja dokonano komisyjnego odbioru częściowo wykonanych robót budowlanych na kwotę 959 854,90 zł. Zaawansowanie robót po dokonanych odbiorze częściowym stanowi około 15 %.

Termin realizacji przedmiotu umowy został określony do 20 kwietnia 2026 r.

10. Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie opracowanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego wszczęte zostało postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w trybie Zaprojektuj i Wybuduj dla zadania polegającego na budowie toalety publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W wyniku wszczętego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w trybie Zaprojektuj i Wybuduj, w wyznaczonym terminie, tj. do 9 maja złożonych zostało trzy oferty cenowe. Najkorzystniejsza oferta cenowa została złożona na kwotę 197 507,04 zł przez firmę BUDOTECHNIKA Sp. z o.o. z siedzibą w Pilchowicach. Najdroższa oferta cenowa została złożona na kwotę 732 649,50 zł. Wobec powyższego wszczęto procedurę wyjaśnienia przez oferenta kalkulacji ceny ofertowej w związku z określeniem jej jako rażąco niskiej ceny.

Obecnie trwa procedura oceny ofert. Jednocześnie oferent z drugą w kolejności ofertą cenową wystąpił do Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji z prowadzonego postępowania przetargowego z możliwością skorzystania z prawa odwołania się do Krajowej Izby odwoławczej.

Wydział Zarządzania Projektami i Promocji

1. W dniu 30 maja 2025 r. została zawarta, pomiędzy Miastem Łuków a Województwem Lubelskim, umowa o dofinansowanie projektu pn. „Rewitalizacja Placu Narutowicza w m. Łuków” w ramach *Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich* programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- roboty budowlane: wymiana nawierzchni PN na nawierzchnię historyczną, tj. rozebranie nawierzchni PN z kostki brukowej, betonowej i asfaltu (chodniki, zjazdy, obrzeża, krawężniki, parking) i zastąpienie kostką granitową i płytami granitowymi, przywracając tym samym XVIII-wieczny kształt Placu.
- zagospodarowanie zielonego skweru i wyeksponowanie otaczających Plac Narutowicza zabytków, tj.: zespołu klasztorного popijarskiego (nr w rejestrze zabytków: A/401), budynku dawnej Kasy Skarbowej (nr w rejestrze zabytków: A/1171) oraz dawnego konwiktu Szaniawskich (nr w rejestrze zabytków: A/661).
- prace w zakresie zielonej infrastruktury: nasadzenie 10 drzew, wykonanie trawnika na powierzchni 951,45 m² oraz wykonanie rabat roślinnych na powierzchni 14,00 m².
- roboty budowlane obejmujące elementy infrastruktury technicznej związanej z poprawą bezpieczeństwa przestrzeni publicznej: budowa oświetlenia terenu wraz ze słupami ulicznymi o trzech wysokościach (w tym oświetlenie fasady kościoła, rzeźby oraz pomnika z poziomu posadzki); budowa systemu monitoringu wizyjnego; nawierzchnia spełniająca wymogi przeciwpożarowe.
- roboty budowlane obejmujące elementy infrastruktury technicznej związanej z dostępnością przestrzeni publicznej: tablice multimedialne: wolnostojąca oraz zintegrowana z wiatą przystankową.
- roboty budowlane obejmujące elementy infrastruktury technicznej: instalacja systemu automatycznego podlewania zieleni, posadzkowa kurtyna wodna, bramowa kurtyna wodna, źródło wody pitnej, kanalizacja deszczowa, instalacja elektryczna zasilająca oświetlenie terenu, wiaty przystankowe, ławki i kosze na śmieci.

Całkowita wartość projektu: 3.711.931,64 zł (słownie: trzy miliony siedemset jedenaście tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych, 64/100).

Dofinansowanie: 3.526.335,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset dwadzieścia sześć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych, 00/100), w tym dofinansowanie z UE: 3.155.141,84 zł (słownie: trzy miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sto czterdzieści jeden złotych, 84/100).

Wkład własny: 185.596,64 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych, 64/100).

2. W dniu 5 czerwca 2025 r. została zawarta, pomiędzy Miastem Łuków a Województwem Lubelskim, umowa o dofinansowanie projektu pn. „Wspieranie równego dostępu do dobrej jakości włączającego kształcenia i szkolenia poprzez realizację programów rozwojowych pięciu szkół podstawowych z terenu miasta Łuków” w ramach *Działania 10.3 Kształcenie*

ogólne Priorytetu X Lepsza edukacja programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

Główne działania w projekcie:

- zajęcia pozalekcyjne i specjalistyczne,
- wyjazdy edukacyjne,
- doradztwo zawodowe,
- wyposażenie pracowni,
- studia podyplomowe i szkolenia dla nauczycieli.

Realizacja projektu odbywać się będzie w pięciu szkołach podstawowych z terenu miasta Łuków a wsparciem objętych zostanie 1410 uczniów, w tym 577 uczniów o specjalnych potrzebach edukacyjnych (SPE), oraz 125 nauczycieli.

Całkowita wartość projektu: 3.451.314,71 zł (słownie: trzy miliony czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta czternaście złotych, 71/100).

Dofinansowanie: 3.106.183,23 zł (słownie: trzy miliony sto sześć tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote, 23/100).

Wkład własny w wysokości 345.131,48 zł (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy sto trzydzieści jeden złotych, 48/100) zostanie wniesiony w postaci użytkowania sal na zajęciach z uczniami.

Wydział Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

1. Trwa procedura opiniowania i uzgodnień projektu planu ogólnego miasta Łuków przez organy wymienione w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu opinii i uzgodnień i wprowadzeniu ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne. Z uzyskanych na chwilę obecną uwag i spostrzeżeń zawartych w opiniach i uzgodnieniach stosownych organów wynika, iż ten etap procedury będzie musiał zostać powtórzony.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Działania podjęte w okresie międzysesyjnym:

I. Z zakresu ochrony środowiska:

W dniu 28 maja 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie ekologicznej elektrociepłowni w Łukowie**” na działce Nr ewid. 7105/7 położonej przy ul. Świderskiej 42. Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Świdorska 42, 21-400 Łuków działający przez pełnomocnika - Savona Project Sp. z o.o. ul. Urszulańska 3, 33-100 Tarnów. Projekt obejmuje budowę instalacji opalanej biomasą w postaci zrębek leśnych o mocy 17,0 MW_t (Dwa kotły o mocy 6,0 MW_t każdy oraz kocioł biomasowy podgrzewający wodę o mocy 5,0 MW_t).

II. Program Czyste Powietrze:

Złożono 1 wniosek o dofinansowanie, 1 wniosek o płatność oraz przeprowadzono 5 konsultacji w ramach Programu Priorytetowego Czyste Powietrze.

Urząd Stanu Cywilnego

W okresie międzysesyjnym w Urzędzie Stanu Cywilnego w Łukowie wykonano następujące czynności:

- 1) Sporządzono 50 aktów stanu cywilnego, w szczególności:
 - a) 21 aktów urodzenia, (w tym wpisano do rejestru 1 akt sporządzony za granicą),
 - b) 6 aktów małżeństwa,
 - c) 23 akty zgonu.
 - 2) Udzielono 2 śluby cywilne (w tym 1 poza lokalem USC).
 - 3) Przeniesiono (zmigrowano) do Bazy Usług Stanu Cywilnego 227 aktów.
 - 4) Wydano 302 odpisy aktów stanu cywilnego.
 - 5) Naniesiono w aktach stanu cywilnego 63 zmian, takich jak: przypiski o zawarciu związku małżeńskiego, o rozwodzie, o zgonie, wzmianek o rozwodzie, o zgonie małżonka, o powrocie do nazwiska noszonego przed zawarciem małżeństwa, o sprostowaniu, o uzupełnieniu, o uznaniu/ustaleniu lub zaprzeczeniu ojcostwa, o przysposobieniu).
 - 6) Usunięto 14 niezgodności w systemie PESEL.
 - 7) Wydano 27 innych zaświadczeń (w tym zaświadczenia o braku przeszkód do zawarcia małżeństwa) przekazywanych do parafii.
 - 8) Przyjęto 1 oświadczenie o uznaniu ojcostwa mające moc wyroku sądowego.
- Poza ww. czynnościami USC m. Łuków prowadził bieżącą obsługę interesantów, oraz:
- a) korespondował z interesantami indywidualnymi, instytucjami, sądami, prokuraturą, konsulatami RP za granicą;
 - b) współpracował na bieżąco ze szpitalem w kwestii dokumentacji dotyczącej urodzeń i zgonów;
 - c) przyjmował oświadczenia o wstąpieniu w związek małżeński zgodnie z przepisami kodeksu rodzinnego i opiekuńczego oraz ustawy prawo o aktach stanu cywilnego;
 - d) współpracował z parafiami w związku ze ślubami konkordatowymi oraz innymi urzędami stanu cywilnego sporządzającymi zapewnienia o braku okoliczności wyłączających zawarcie małżeństwa;
 - e) udzielał informacji interesantom w zakresie prowadzonych spraw oraz wyjaśnień niezbędnych do załatwienia przez nich spraw we właściwych urzędach lub instytucjach;
 - f) tworzył akta zbiorowe (dokumenty przechowywane w archiwum), dotyczące

bieżącej rejestracji stanu cywilnego, jak i uzupełniał akta zbiorowe już istniejące o dokumenty istotne dla konkretnego stanu cywilnego;

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego przyjął 226 interesantów.

Wydział Spraw Obywatelskich

W Wydziale Spraw Obywatelskich realizowane są zadania z zakresu:

- Dowodów osobistych i spraw wojskowych;
- Ewidencji ludności;
- Zarządzanie Kryzysowe;

Dowody osobiste

- Wydano 190 dowodów osobistych,
- Przyjęto 189 wniosków o wydanie dowodu osobistego

Ewidencja ludności

- Zgłoszenie pobytu stałego – 29
- Zgłoszenie pobytu czasowego – 5
- Zgłoszenie wyjazdu za granicę - 0
- Wymeldowanie z pobytu stałego – 21
- Wymeldowanie z pobytu czasowego – 0
- Ilość wydanych zaświadczeń – 26
- Ilość udostępnionych danych osobowych – 30
- Ilość nadanych numerów PESEL – 16
- Ilość wydanych decyzji ws. wymeldowania – 0
- Ilość prowadzonych postępowań o wymeldowanie – 3
- **Zastrzeżenia/cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL – 22**
- Nadano 1 numer PESEL mieszkańcom Ukrainy, który uciekli do Polski przed wojną.

Wybory na Prezydenta RP - podsumowanie:

- Zaświadczenia o prawie do głosowania – 768
- Zmiana miejsca głosowania (dopisanie do spisu wyborców) – 376
- Ujęcie w stałym obwodzie głosowania (dopisanie do CRW) – 11
- Pełnomocnictwa do głosowania – 28

Działalność gospodarcza

- przyjęto 48 wniosków do CEIDG
- wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych
- wydano 5 decyzji o wygaszeniu zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych
- wydano 3 zezwolenia na jednorazową sprzedaż napojów alkoholowych

Zarządzanie Kryzysowe

- Wszczęcie 3 postępowań nakładających świadczenia osobiste na rzecz obrony.
- Wydanie 2 decyzji uchylających świadczenia osobiste na rzecz obrony.
- Przesyłanie do starostwa raportu z informacją o liczbie uchodźców z terenu Ukrainy przebywających na terenie miasta.
- Opracowanie zarządzenia Burmistrza Miasta Łuków w sprawie organizacji i przygotowania systemu wsparcia przez państwo gospodarza (HNS) na terenie Miasta Łuków.

SEKRETARZ MIASTA

mgr Waldemar Siurek