Projekt

Burmistrz Miasta
Piotr Pudowski

z dnia 9 czerwca 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

BIURO RADY MIASTA ŁUKÓW
10. 06. 2025
WPŁYNĘŁO
L.dz. _____ podpis _____

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA ŁUKÓW

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łukowie pomiędzy ulicami Świderską a Radzyńską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się z urzędu do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łukowie pomiędzy ulicami Świderską a Radzyńską, dla obszaru obejmującego działki nr: 7320, 7321, 7322, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330 i części działek nr: 7319, 7264, 7266, 7268, 7270, 7272, 7274, 7276, 7278, 7280, 7282, 7284, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339/1, 7339/2, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7346, 7347, 7348, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355/5, 7356/4, 7357/4, 7358/4, 7359/4, 7360/4, 7361/4, 7365/4, 7366/4, 7246/7, 7247/7, 7248/5, 7297/1, 7298/7, 11073, 7301/1, 7302/1, 7304/1, 7305/1, 7306/1, 7307/1, 7308/3, 7309/1, 7310/1, 7311/1, 7312/1, 7313/1, 7314/1, 7315/1, 7316/1, 4279/1, 4281/1, 4282/1, 4283/1, 4285/1, 4286/1, 4287/1, 4288/1, 4289/1, 4290/1, 7378/1.

2. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

a) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków uchwalony Uchwałą Nr XVI/118/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 26 marca 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17 kwietnia 2025 r. poz. 2274), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

b) wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów dla działek przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

NACZELNIK WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr Anita Wojtal

KIEROWNIK BIURA
mgr [illegible] Wereszczy

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Łuków

z dnia ..... 2025 r.

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Skala 1:2000

Działka: według zakresu

Obręb: 0003 ŁUKÓW

~~Gmina:~~ 060101_1 MIASTO ŁUKÓW

~~Powiat łukowski~~

PODGIK.6642.11.TS.2025

STAROSTA ŁUKOWSKI

Identyfikator zwidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.377
Nazwa materiału zasobu	MAPA EGiB
Data wykonania kopii materiału zasobu	02.06.2025r
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Leszek Turzyński Główny Specjalista Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Łuków
z dnia ..... 2025 r.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków uchwalonego Uchwałą Nr XVI/118/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 26 marca 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17 kwietnia 2025 r. poz. 2274) dla działek przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości.

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025

Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siuręs
SEKRETARZ MIASTA

UCHWAŁA NR XVI/118/2025
RADY MIASTA ŁUKÓW

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/164/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków, Rada Miasta Łuków, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łuków uchwalonego Uchwałą Nr LXX/534/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 26 stycznia 2023 r., uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, składający się z 8 arkuszy, oznaczonych kolejno numerami od 1 do 8;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Użyte w uchwale określenia „…" oznaczają:

1) „plan" – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków;

2) „teren" – obszar objęty planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;

3) „nieprzekraczalna linia zabudowy":

   a) w przypadku linii zabudowy wzdłuż terenów dróg krajowych – linię, w której mogą być usytuowane obiekty budowlane, o których mowa w przepisach Prawo budowlane, bez prawa jej przekraczania w kierunku terenu drogi krajowej, z wyłączeniem urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,

   b) w przypadku pozostałych linii zabudowy - linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku lub projektowanych słupów konstrukcyjnych wiat, bez prawa jej przekraczania częściami nadziemnymi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą powiększać odległości wysunięcia o więcej niż 2,0 m i jednocześnie nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje dla wiat śmietnikowych;

4) „nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy niemieszkalnej" – linię wyznaczoną dla terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, w której może być usytuowana elewacja

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Sławek
SEKRETARZ MIASTA

projektowanego budynku niemieszkalnego lub projektowanych słupów konstrukcyjnych wiat, bez prawa jej przekraczania częściami nadziemnymi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą powiększać odległości wysunięcia o więcej niż 2,0 m i jednocześnie nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy niemieszkalnej nie obowiązuje dla wiat śmietnikowych;

5) „powierzchnia biologicznie czynna" – teren biologicznie czynny, o którym mowa w przepisach odrębnych;

6) „powierzchnia zabudowy" – powierzchnię, o której mowa w przepisach odrębnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

7) „przeznaczenie podstawowe" – przeznaczenie, które przeważa, tzn. zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do zagospodarowania terenu nie zajętego przez budynki (np.: place, miejsca parkingowe, zieleń), zajmuje nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

8) „przeznaczenie dopuszczalne" – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe, tzn. zajmuje nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do zagospodarowania terenu nie zajętego przez budynki (np.: place, miejsca parkingowe, zieleń), zajmuje nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

9) „przeznaczenie towarzyszące" – elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;

10) „usługi" – obiekty, w których prowadzona jest działalność usługowa, obejmująca: biura, handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, gastronomię, hotele, turystykę, kulturę, rozrywkę, opiekę zdrowotną, opiekę społeczną, naukę i edukację, sport i rekreację, obiekty kultu religijnego, usługi publiczne, rzemiosło usługowe, obsługę komunikacji i motoryzacji z wyłączeniem lokalizacji nowych stacji paliw;

11) „usługi publiczne" – obiekty urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni i szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

12) „usługi nieuciążliwe" – usługi, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

13) „usługi uciążliwe" – usługi, które mogą być zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

14) „uciążliwość" – zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń do powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;

15) „obiekty produkcyjne, składy i magazyny" – obiekty, w których prowadzona jest działalność obejmująca: produkcję przemysłową, składy, magazyny, handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, skupy, bazy sprzętu i transportu, obsługę komunikacji i motoryzacji, stacje paliw, centra logistyczne, wraz z zapleczem administracyjnym, hotelowym i socjalnym;

16) „dach płaski" – dach o kącie nachylenia połaci mniejszym bądź równym 10°;

17) „wysokość zabudowy" – wysokość budynków mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych i określoną w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku wysokości obiektów budowlanych, które nie są budynkami, jest to wysokość mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

18) „przepisy odrębne" – przepisy obwiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;

19) „zieleń urządzona" – skomponowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej wraz z towarzyszącymi ciągami pieszymi, rowerowymi, obiektami małej architektury.

§ 4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 5. Rysunek planu zawiera:

1) Oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granica terenu objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) linia wydzielenia wewnętrznego z symbolem literowo-cyfrowym,

d) linie rozgraniczające tereny ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg nie mających ze sobą skrzyżowania,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy,

f) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy niemieszkalnej,

g) oznaczenie początku i końca linii zabudowy wzdłuż terenów dróg krajowych,

h) oznaczenia literowe lub literowo-cyfrowe wg symboli określonych w § 7,

i) obszar zabudowy śródmiejskiej,

j) obszary zieleni urządzonej,

k) rzędy drzew do nasadzeń,

l) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,

m) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

n) figura Chrystusa Króla,

o) pomnik do zachowania,

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Burek
SEKRETARZ MIASTA

p) granica strefy ochrony konserwatorskiej,

q) granica strefy ochrony ekspozycji widokowej,

r) granica strefy ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego Cmentarz grzebalny – ul. Cmentarna 9,

s) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych: średniego i wysokiego napięcia,

t) granica obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) Oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych:

a) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia,

b) stacje transformatorowe słupowe,

c) drogi przebiegające poza granicami planu z symbolem literowo-cyfrowym,

d) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza,

e) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza,

f) tereny zmeliorowane,

g) proponowane granice działek budowlanych,

h) wybrane wymiarowania z wartościami w metrach,

i) nazwy ulic.

§ 6. Ustalenia tekstowe dotyczące zasad wymienionych w § 4 ust. 1 zostały ujęte w formie ustaleń ogólnych zawartych w dziale II niniejszej uchwały i w formie ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III niniejszej uchwały.

DZIAŁ II.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym, zgodnie z rysunkiem planu:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;

5) U – tereny usług;

6) UP – teren usług publicznych;

7) UO – tereny usług oświaty;

8) UKU - teren usług kultu religijnego i usług publicznych;

9) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,

10) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

11) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;

12) ZP – tereny zieleni urządzonej;

13) ZC – teren cmentarza;

14) ZL – tereny lasów;

15) ZLz – tereny zalesień;

16) RM – tereny zabudowy zagrodowej;

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem

Łuków, dnia 04. 06. 2025

Z up. BURMISTRZA
mgr Włodzimierz Sucheb
SEKRETARZ MIASTA

17) R – tereny rolnicze;

18) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

19) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

20) KDL – tereny dróg publicznych gminnych klasy lokalnej;

21) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

22) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;

23) KDGP – tereny dróg publicznych krajowych klasy głównej ruchu przyspieszonego;

24) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych;

25) KSP – tereny parkingów;

26) KSG – teren zabudowy garażowej.

§ 8. 1. Jako zgodną z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o której mowa w § 17 na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL.

2. Realizacja wymogów dotyczących ochrony ludności, obronności cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę wraz z funkcją oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę zgodnie ze wskaźnikami zagospodarowania oraz zasadami kształtowania zabudowy zawartymi w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu, na którym znajduje się dany obiekt z zastrzeżeniem § 10 pkt 3) i 4).

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych działu III.

2) Nową zabudowę należy lokalizować względem ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów niemieszkalnych zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 3 i pkt 4 oraz zasadami określonymi w dziale III, przy czym linie zabudowy nie obowiązują dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej – w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne.

3) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz remonty istniejącej zabudowy w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg.

4) W przypadku, gdy parametry istniejącej zabudowy są niezgodne ze wskaźnikami zagospodarowania oraz zasadami kształtowania zabudowy zawartymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się:

   a) zachowanie dotychczasowej intensywności zabudowy w przypadku przebudowy lub remontów budynków;

   b) zachowanie dotychczasowej powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy w przypadku nadbudowy lub remontów budynków;

   c) zachowanie dotychczasowej wysokości zabudowy w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontów budynków;

   d) zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontów budynków.

5) Na rysunku planu wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w przepisach odrębnych.

6) Dopuszcza się budowę budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy.

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

7) Nową zabudowę należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

a) stosowana kolorystyka dachów to: tonacje szarości, grafitu, brązu, czerwieni klasycznej dachówki i ciemnej zieleni oraz czerń;

b) nakazuje się ujednolicenie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych w obrębie jednej działki budowlanej;

c) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z drewnopodobnych tworzyw sztucznych, np.: siding.

8) Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi działu III.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej i za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz garaży, parkingów, zespołów parkingów dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2) Ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

3) Nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego, tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.

4) Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

5) Na całym obszarze objętym planem, w związku z jego położeniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, nakazuje się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód podziemnych i przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.

6) Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza i granicę strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza.

a) W strefie ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza zakazuje się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) W strefie ochrony sanitarnej w odległości od 50 do 150 m od cmentarza zakazuje się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych do czasu wyposażenia w sieć wodociągową i przyłączenia budynków do sieci wodociągowej.

7) Dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych znajdujących się w obszarze opracowania obowiązuje:

a) konieczność zachowania ciągłości,

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

b) obowiązek zachowania 1,5 m od zewnętrznej krawędzi cieku obszaru wolnego od zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej, w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku.

8) Wyznacza się na rysunku planu rzędy drzew do nasadzeń, przy czym:

a) nakazuje się ich uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu;

b) lokalizacja rzędów drzew na rysunku planu ma charakter orientacyjny i może zostać dopasowana do projektowanego zagospodarowania pod warunkiem zachowania czytelności założenia.

9) Ustala się nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem że:

a) tereny oznaczone symbolem MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny oznaczone symbolem RM należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej,

c) tereny oznaczone symbolem MNU i MWU należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe,

d) tereny oznaczone symbolem MW należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 13. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach działu III;

2) zachowanie wysokości zabudowy, o których mowa w ustaleniach działu III;

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach działu III.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Wskazuje się na rysunku planu obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków: zespół klasztorny pobernardyński - kościół ob. paraf. pw. Podwyższenia Krzyża Św. z wystrojem wnętrza i wyposażeniem, klasztor, dzwonnica i drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego i ogrodzenie – nr rej. zab. A/385;

2. Dla obiektu zabytkowego, o którym mowa w ust. 1, ustala się ochronę:

a) bryły i gabarytów budynku;

b) formy i układu dachu;

c) sposobu opracowania elewacji;

d) detali architektonicznych;

e) kształtów i podziałów otworów okiennych i drzwiowych.

3. Wskazuje się na rysunku planu obiekty zabytkowe, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

a) Zespół kościoła pw. Św. Rocha na cmentarzu – ul. Cmentarna 9;

b) Figura Chrystusa Króla – skrzyżowanie ul. Radzyńskiej i ul. Świderskiej;

c) Dom – ul. Świderska 5;

d) Dom – ul. Wyszyńskiego 47;

e) Kamienica – stara plebania – ul. Wyszyńskiego 50;

f) Dom – ul. Wyszyńskiego 53;

g) Kamienica – ul. Wyszyńskiego 55;

h) Dom – ul. Zabrowarna 8;

i) Dom – ul. Spokojna 14;

j) Dom – ul. Radzyńska 1.

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z UP. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

4. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, o których mowa w ust. 3, ustala się ochronę:

a) historycznej bryły i gabarytów budynków;

b) zachowanej formy i układu dachu;

c) sposobu opracowania elewacji;

d) zachowanych detali architektonicznych;

e) zachowanych kształtów i podziałów otworów okiennych i drzwiowych.

5. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, dla której ustala się:

a) zakaz realizacji tymczasowej zabudowy kubaturowej;

b) ochronę układu przestrzennego;

c) ochronę relacji przestrzennych.

6. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego Cmentarz Grzebalny – ul. Cmentarna 9, o granicach przedstawionych na rysunku planu, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego ustala się nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych oraz związanych z budową i utrzymaniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W sytuacji usunięcia drzewa w przypadkach, o których mowa powyżej, nakazuje się uzupełnienie wyciętego drzewa nowym drzewem.

7. Wyznacza się strefę ochrony ekspozycji widokowej w kierunku zespołu klasztornego o nr rej. zab. A/385, dla której obowiązują ograniczenia w wysokości obiektów budowlanych, określone w ustaleniach szczegółowych planu.

8. Wskazuje się na rysunku planu pomniki do zachowania, dla których ustala się:

a) uwzględnienie obiektu w projekcie zagospodarowania terenu;

b) w przypadku zniszczenia, możliwość zastąpienia innym obiektem, o tym samym charakterze i walorach estetycznych.

9. Wszelkie działania inwestycyjne związane z obiektami wpisanymi do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wyznaczonymi w planie strefami ochrony konserwatorskiej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz innymi przepisami odrębnymi dotyczącymi zabytków.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. 1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny dróg publicznych oraz teren cmentarza.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:

a) obowiązek zachowania ogólnodostępności;

b) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Wyznacza się na rysunku planu granicę obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Zasady i warunki wydzielania działek w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ust. 4, 5 i 6.

3. Dopuszcza się przeprowadzanie procedury scalenia i podziału etapami dla zespołów działek nie mniejszych niż pojedyncze tereny.

4. Ustala się minimalną powierzchnię i minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek:

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

a) dla terenów MN i MNU:

- dla zabudowy wolnostojącej: 500 m² i 16 m,
- dla zabudowy bliźniaczej: 400 m² i 12 m,
- dla zabudowy szeregowej: 300 m² i 8 m;

b) dla terenów MW i MWU: 2000 m² i 40 m;

c) dla terenów U: 500 m² i 16 m;

d) dla terenów P i PU: 1000 m² i 20 m;

e) dla pozostałych terenów: nie ustala się.

5. Ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

6. Ustalenia zawarte w ust. 4 i 5 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, place, parkingi, zabudowę istniejącą przed wejściem w życie niniejszego planu i wydzielanych w związku z regulacją przebiegów granic do stanu faktycznego lub w oparciu o linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub proponowane granice działek budowlanych oraz podziałów mających na celu powiększenie lub polepszenie funkcjonowania działek sąsiednich.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w tym ograniczeń obowiązujących w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza, o których mowa w § 12 pkt 6.

2) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Ww. ograniczenie mocy nie dotyczy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne na terenach o symbolach P.1, P.2, P.3 i P.4.

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren nieruchomości, poprzez systemy kanalizacji deszczowej do sieci lub odbiornika wód lub do szczelnych zbiorników kanalizacji deszczowej.

4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę. Ustala się możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu.

5) gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście Łuków.

6) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Inne rozwiązania są dopuszczalne, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej, pomp ciepła, paliw przyjaznych środowisku lub w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Ww. ograniczenie mocy nie dotyczy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne na terenach o symbolach P.1, P.2, P.3 i P.4.

8) zaopatrzenie w gaz poprzez sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia. Na terenach P.1, P.2, P.3 i P.4 zaopatrzenie w gaz może odbywać się poprzez zbiorniki w przypadku:

   a) braku istniejącej sieci gazowej,

   b) wymogów technologicznych.

9) Liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe wraz ze strefą kontrolowaną, dopuszcza się:

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem

Łuków, dnia 04.06.2025

Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siwek
SEKRETARZ MIASTA

a) wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pasie między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi,

b) na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

c) na terenach dróg wewnętrznych,

d) wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działki budowlanej w pasie po 4 m od nich,

e) w przypadku kolizji projektowanych liniowych obiektów infrastruktury technicznej z innymi obiektami budowlanymi, istniejącą infrastrukturą techniczną lub w innych przypadkach, w których zaprojektowanie infrastruktury zgodnie z wymaganiami wymienionymi w pkt od a) do d) jest technicznie niemożliwe, dopuszcza się odstępstwo od ww. wymagań.

10) Obsługa komunikacyjna działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

11) Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające tereny ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg nie mających ze sobą skrzyżowania. Ustala się zasadę organizacji układu komunikacyjnego, tak żeby nie lokalizować jezdni lub zjazdów przecinających te linie.

12) Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w pkt 13,

b) miejsca do parkowania można realizować na poziomie terenu, w garażu lub w garażu podziemnym,

c) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi,

- poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami analogicznymi do wskaźników ustalonych w przepisach odrębnych;

13) Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:

a) dla zabudowy jednorodzinnej, w tym w zabudowie zagrodowej – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny i jednocześnie 0,3 ogólnodostępnego miejsca na 1 lokal mieszkalny,

c) dla obiektów handlowych, biur, banków – 3 miejsca postojowe na:

- 100 m^2 powierzchni sprzedażowej przy obiektach handlowych,

- 100 m^2 powierzchni biurowej przy obiektach biurowych,

- 100 m^2 powierzchni obsługi klienta przy bankach,

d) dla obiektów widowiskowo-sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 widzów i jednocześnie 2 miejsca postojowe dla autokarów na 100 widzów,

e) dla obiektów gastronomicznych – 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc konsumpcyjnych,

f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – 2 miejsca postojowe na 1 gabinet,

g) dla obiektów usługowych pozostałych – 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni sprzedażowej/obsługi klienta usług,

h) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe na każde 5 stanowisk pracy.

14) W przypadku występowania na jednej działce wielu funkcji, wskaźniki parkingowe należy obliczać oddzielnie.

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem

Łuków, dnia 04. 06. 2025

Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

15) Wskaźniki, o których mowa w pkt 13 nie obowiązują dla inwestycji dotyczących istniejących budynków, które nie będą powodowały zwiększenia liczby lokali mieszkalnych, powierzchni sprzedażowej, biurowej, obsługi klienta, liczby widzów, miejsc konsumpcyjnych, gabinetów lub stanowisk pracy.

16) Na terenach zmeliorowanych wskazanych na rysunku planu, w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 18. 1. Na rysunku planu wyznaczono pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych: dla linii średniego napięcia o szerokości 15 m – po 7,5 m w obie strony od osi linii, dla linii wysokiego napięcia o szerokości 30 m – po 15 m w obie strony od osi linii, w granicach których:

1) zakazuje się nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

2) lokalizacja nowej zabudowy nieprzeznaczonej na stały pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się nowych nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość przekracza 3 m;

4) zakazuje się składowania materiałów;

5) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie pasów technologicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odległość od zabudowy istniejących i projektowanych stacji transformatorowych średniego napięcia/niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Stawki procentowe do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) MN, MNU, MW, MWU, U, UP, UO, UKU, PU, P, RM – 20 %;

b) pozostałe tereny – 5 %.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku planu symbolami: od **MN.1** do **MN.14**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi nieuciążliwe realizowane jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowane w zabudowę przeznaczenia podstawowego,

b) zabudowa gospodarcza, garaże;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025

Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m i 3 kondygnacje nadziemne,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,

c) dla pozostałych obiektów: 12 m;

2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;

3) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

4) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) MN.1 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.19 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.8 i KDL.9;

2) MN.2 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.19 i KPJ.20 oraz z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.9;

3) MN.3 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.20 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.6 i KDL.9;

4) MN.4 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.6, KDL.9 i KDL.10;

5) MN.5 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.7 i KDL.10;

6) MN.6 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.7, KDD.22 i KDL.11;

7) MN.7 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.11;

8) MN.8 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.22 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.8 i KDL.18;

9) MN.9 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.23 oraz z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.18;

10) MN.10 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.9;

11) MN.11 i MN.12 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.9 i KDGP.2;

12) MN.13 i MN.14 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.7 i KDL.12.

5. W związku z położeniem terenu **MN.13** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

6. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

8. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,** oznaczone na rysunku planu symbolami: od **MNU.1 do MNU.60**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

RZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem

Łuków, dnia 04.06.2025

Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Sitarek
SEKRETARZ MIASTA

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,80;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %, przy czym dla terenu oznaczonego wydzieleniem wewnętrznym [MNU.1']: 20 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m i 3 kondygnacje nadziemne, przy czym dla terenów **MNU.25** i **MNU.32** w granicach strefy ochrony ekspozycji widokowej oraz terenów **MNU.46** i **MNU.47** w całości: 10,5 m i 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,

c) dla pozostałych obiektów: nie ustala się, przy czym dla terenów **MNU.25** i **MNU.32** w granicach strefy ochrony ekspozycji widokowej oraz terenów **MNU.46** i **MNU.47** w całości: 10,5 m;

2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;

3) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

4) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. W związku z położeniem terenów: MNU.1, MNU.2, MNU.3, MNU.4, MNU.5, MNU.11 i MNU.12 w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 6.

5. W związku z położeniem terenów: MNU.8, MNU.9, MNU.10, MNU.12, MNU.13, MNU.14, MNU.15, MNU.18, MNU.19, MNU.24, MNU.27, MNU.30, MNU.31, MNU.37, MNU.38, MNU.39, MNU.40, MNU.41, MNU.48, MNU.49, MNU.50, MNU.52, MNU.53, MNU.54, MNU.55, MNU.56 i MNU.58 na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) MNU.1 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.1 oraz z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.17;

2) MNU.2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1;

3) MNU.3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.14, KDL.16, KDG.3, KDGP.4, KDGP.5;

4) MNU.4 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.14, KDL.15, KDL.16 i KDG.3;

5) MNU.5 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.12, KDL.14, KDL.15;

6) MNU.6 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.11, KDD.12, KDL.14i KDL.15;

7) MNU.7 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.11, KDL.14, KDL.15i KDGP.4;

8) MNU.8 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.10, KDD.23, KDD.24i KDL.15;

9) MNU.9 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.10, KDD.13, KDD.20i KDL.15;

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Sturek
MIASTA

10) MNU.10 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.13, KDD.20, KDL.13 i KDL.15;

11) MNU.11 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.18 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.13 i KDL.15;

12) MNU.12 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.18 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.14, KDD.15, KDL.13, KDL.15, KDG.2, KDG.3 i KDG.4;

13) MNU.13 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.14, KDD.15, KDD.16 i KDG.4;

14) MNU.14 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.9, KDD.10, KDD.23, KDD.25 i KDD.26;

15) MNU.15 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.14, KDD.16, KDD.17 i KDL.13;

16) MNU.16 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.13, KDD.18 i KDL.13;

17) MNU.17 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.10, KDD.13 i KDD.18;

18) MNU.18 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.9, KDD.10 i KDD.19;

19) MNU.19 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG.4 i KDGP.4;

20) MNU.20 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.5, KDL.9, KDL.10, KDGP.3 i KDGP.4;

21) MNU.21 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.17 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.6, KDD.5, KDL.9 i KDGP4;

22) MNU.22 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.16 i KPJ.17 oraz z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.9;

23) MNU.23 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.16 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.8 i KDL.9;

24) MNU.24 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.13 i KPJ.14 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.7, KDL.8i KDGP.4;

25) MNU.25 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.13 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.4, KDZ.1 i KDGP.4;

26) MNU.26 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.13 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.4, KDL.7 i KDZ.1;

27) MNU.27 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.15 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.5, KDL.7, KDL.8 i KDZ.1;

28) MNU.28 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.5, KDL.8 i KDZ.1;

29) MNU.29 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.8 i KDZ.1;

30) MNU.30 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.6, KDZ.1 i KDZ.3;

31) MNU.31 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.5 i KDZ.3;

32) MNU.32 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1, KDZ.1 i KDGP.5;

33) MNU.33 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.10 i KPJ.12 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1 i KDZ.1;

34) MNU.34 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.10 i KPJ.11 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1 i KDL.2;

35) MNU.35 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.9, KPJ.10, KPJ.11, KPJ.12 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.3, KDL.2, KDL.6 i KDZ.1;

36) MNU.36 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.8 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.3, KDD.4, KDL.2 i KDL.6;

37) MNU.37 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.7 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.4, KDL.2 i KDL.6;

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04.06.2025 z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Surek
SEKRETARZ MIASTA

38) MNU.38 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.7 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.2, KDL.6 i KDZ.3;

39) MNU.39 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.3, KDL.4, KDL.5 i KDZ.3;

40) MNU.40 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.3 i KDZ.3 oraz z drogi przebiegającej poza granicami planu o symbolu „KDZ1";

41) MNU.41 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.5, z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.2 i KDZ.3 oraz z drogi przebiegającej poza granicami planu o symbolu „KDZ1";

42) MNU.42 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.5 i KPJ.6 oraz z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2;

43) MNU.43 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.2, KPJ.3, KPJ.5 i KPJ.6 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.2, KDL.2, KDZ.7 i KDZ.8 oraz z drogi przebiegającej poza granicami planu o symbolu „KDZ1";

44) MNU.44 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.2 i KPJ.4 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.2 i KDL.2;

45) MNU.45 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.2 i KPJ.4 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1 i KDL.2;

46) MNU.46 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.2 i KPJ.3, z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1, KDZ.5 i KDZ.6 oraz z drogi przebiegającej poza granicami planu o symbolu „KDZ1";

47) MNU.47 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1 i KDZ.5 oraz z drogi przebiegającej poza granicami planu o symbolu „KDZ8";

48) MNU.48 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.21, KDL.12, KDG.2 i KDG.4;

49) MNU.49 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.21, KDL.12 i KDG.2;

50) MNU.50 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.12 i KDG.4;

51) MNU.51 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.12 i KDG.2;

52) MNU.52 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.7 i KDG.2;

53) MNU.53 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.7, KDL.12 i KDG.2;

54) MNU.54 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.21 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.8 i KDG.4;

55) MNU.55 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.21 i KPJ.22 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.8, KDL.18, KDG.4 i KDGP.3;

56) MNU.56 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.23 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.18 i KDGP.3;

57) MNU.57 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.7, KDD.22, KDL.10, KDL.11 i KDGP.3;

58) MNU.58 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.11 i KDGP.3;

59) MNU.59 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.24 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDGP.1 i KDGP.2;

60) MNU.60 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.24 oraz z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDGP.1.

7. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

8. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

9. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
URZĄD MIASTA ŁUKÓW ul. Piłsudskiego 17 21-400 Łuków
Z up. BURMISTRZA mgr Waldemar Sturek SEKRETARZ MIASTA

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** oznaczone na rysunku planu symbolami: od **MW.1 do MW.6**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi nieuciążliwe realizowane jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowane w zabudowę przeznaczenia podstawowego,

b) zabudowa gospodarcza, garaże;

3) Przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,40;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 21 m i 5 kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków usługowych: 15 m i 4 kondygnacje nadziemne,

c) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,

d) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° ;

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. W związku z położeniem terenów: MW.1, MW.2, MW.5 i MW.6 w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 6.

5. W ramach terenu oznaczonego symbolem **MW.5** wyznacza się wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej: obszar zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem **[zu]**, dla którego ustala się:

1) nakaz realizacji zieleni urządzonej;

2) nakaz zachowania minimum 70 % powierzchni obszaru jako powierzchnię biologicznie czynną;

3) zakaz zabudowy;

4) w ramach przeznaczenia towarzyszącego obszarów dopuszcza się:

a) place zabaw,

b) dojścia i dojazdy,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) W obszarze **[zu]** utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę zgodnie ze wskaźnikami zagospodarowania oraz zasadami kształtowania zabudowy zawartymi w ust. 2 i 3.

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

6. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) MW.1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.17 oraz z drogi przebiegającej poza granicami planu o symbolu „KDL20";

2) MW.2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1 oraz z drogi przebiegającej poza granicami planu o symbolu „KDL20";

3) MW.3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.2 i KDL.21;

4) MW.4 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.2;

5) MW.5 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDD.1 i KDG.3;

6) MW.6 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1.

7. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

8. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

9. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **MWU.1** do **MWU.9**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,00, przy czym dla terenu **MWU.1**: 2,40; dla terenów **MWU.2 i MWU.4**: 3,20; dla terenu **MWU.3**: 1,60;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %, przy czym dla terenu **MWU.1**: 40 %; dla terenów **MWU.2, MWU.3** i **MWU.4**: 10 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %, przy czym dla terenu **MWU.1**: 40 %; dla terenów **MWU.2, MWU.3** i **MWU.4**: 80 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 21 m i 6 kondygnacji nadziemnych, przy czym dla terenów **MWU.2 i MWU.4**: 15 m i 4 kondygnacje nadziemne; dla terenu **MWU.3**: 8 m i 2 kondygnacje nadziemne;

b) dla budynków usługowych: 15 m i 4 kondygnacje nadziemne, przy czym dla terenu **MWU.3**: 8 m i 2 kondygnacje nadziemne,

c) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,

d) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° ;

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025 p. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siarek
SEKRETARZ MIASTA

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) MWU.1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.1, KDW.2, KDD.1 i KDL.21;

2) MWU.2 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.2, KDL.21 i KDGP.5;

3) MWU.3 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.2;

4) MWU.4 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.2 i KDW.3;

5) MWU.5 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.16, KDD.17, KDL.13 i KDG.4;

6) MWU.6 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.18, KDL.13 i KDG.4;

7) MWU.7 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.10, KDD.18 i KDG.4;

8) MWU.8 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.9, KDD.10, KDD.19 i KDG.4;

9) MWU.9 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.9, KDD.26 i KDG.4.

5. W związku z położeniem terenu **MWU.9** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

6. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

8. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny usług,** oznaczone na rysunku planu symbolami: od **U.1** do **U.12**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi nieuciążliwe, przy czym dla terenu **U.2** usługi publiczne;

b) na terenach **U.6 i U.12** dodatkowo ustala się możliwość, w ramach przeznaczenia podstawowego, realizacji stacji paliw;

c) na terenie **U.8** dodatkowo ustala się możliwość, w ramach przeznaczenia podstawowego, utrzymania stacji demontażu pojazdów wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania elementami służącymi do: zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;

d) na terenie **U.2** dodatkowo ustala się możliwość, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, realizacji funkcji mieszkaniowej w budynku usługowym;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,40;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: 15 m i 4 kondygnacje nadziemne,

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna;

c) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. W związku z położeniem terenów U.1 i U.2 w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 6.

5. W związku z położeniem terenów: **U.5, U.6, U.7, U.8 i U.11** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) U.1 i U.2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1;

2) U.3 i U.4 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.21;

3) U.5 z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPJ.16 i KPJ.17 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.6, KDL.8 i KDGP.4;

4) U.6 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.8 i KDGP.4;

5) U.7 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDG.4;

6) U.8 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.21 i KDG.2;

7) U.9 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDW.9;

8) U.10 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.9 i KDGP.2;

9) U.11 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDGP.2;

10) U.12 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG.2 i KDGP.2.

7. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

8. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

9. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny usług oświaty i edukacji,** oznaczone na rysunku planu symbolami: od **UO.1** do **UO.3**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty i edukacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) zabudowa gospodarcza, garaże;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,00;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %.

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: 15 m i 4 kondygnacje nadziemne,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,

c) dla pozostałych obiektów: nie ustala się, przy czym dla terenu **UO.3**: 10,5 m;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. W związku z położeniem terenu UO.1 w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 6.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) UO.1 z drogi przebiegającej poza granicami planu o symbolu „KDL20";

2) UO.2 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.1 i KDW.2;

3) UO.3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1 i KDGP.5 oraz z drogi przebiegającej poza granicami planu o symbolu „KDZ8".

6. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

8. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren usług publicznych,** oznaczony na rysunku planu symbolem: **UP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,00;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: 15 m i 4 kondygnacje nadziemne,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,

c) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Sturek
SEKRETARZ MIASTA

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. W związku z położeniem terenu UP w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 6.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1: z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1 i KDG.3.

6. Ustala się realizację micjsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

8. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego i usług publicznych,** oznaczony na rysunku planu symbolem **UKU**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi kultu religijnego,

b) usługi publiczne,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,00;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 15 m i 4 kondygnacje nadziemne,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,

c) dla pozostałych obiektów: nie ustala się, przy czym, w granicach strefy ochrony ekspozycji widokowej: 10,5 m;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1: z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1 i KDGP.5.

5. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

7. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
mgr Waldemar Ciurek
SEKRETARZ MIASTA
BURMISTRZA

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **PU.1** i **PU.2**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

b) usługi nieuciążliwe i uciążliwe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem §12 pkt 2) i 3).

3. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,40;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70 %.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 15 m,

b) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

5. W związku z położeniem terenu **PU.1** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) PU.1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.8 i KDGP.3;

2) PU.2 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG.2 i KDGP.2.

7. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

8. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,** oznaczone na rysunku planu symbolami: od **P.1** do **P.4**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

b) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne, w tym o mocy powyżej 500 kW;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe i uciążliwe;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Sitarek
SEKRETARZ MIASTA

c) zieleń urządzona.

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem §12 pkt 2) i 3).

3. Zasięg strefy ochronnej od paneli fotowoltaicznych, stanowiącej o ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu, wyznaczają tereny oznaczone symbolami P.1, P.2, P.3 i P.4. Lokalizacja obiektów budowlanych nie związanych z panelami fotowoltaicznymi na podstawie przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,00;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,50;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70 %.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 20 m,

b) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;

2) geometria dachów nie ustala się kształtu dachów, przy czym dla dachów spadzistych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

6. W związku z położeniem terenów **P.2 i P.3** na obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) P.1, P.2 i P.4 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDL.20;

2) P.3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.19 i KDL.20.

8. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

9. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

10. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej - gazownictwo**, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki, budowle i urządzenia techniczne związane z infrastrukturą sieci gazociągowej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,00;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem

Łuków, dnia 04. 06. 2025

Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Starek
SEKRETARZ MIASTA

a) dla budynków: 5 m,

b) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;

2) geometria dachów – nie ustala się kształtu dachów, przy czym dla dachów spadzistych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1: pośrednio poprzez dojścia i dojazdy poza terenem, połączone z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.3.

5. Z uwagi na przeznaczenie terenu nie ustala się minimalnej ilości miejsc do parkowania w tym liczby miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej,** oznaczone na rysunku planu symbolami: od **ZP.1** do **ZP.4,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) usługi gastronomii;

3) na terenie **ZP.3** zakaz zabudowy;

4) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) miejsca parkingowe,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 5 m,

b) dla pozostałych obiektów: 5 m;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. W związku z położeniem terenów **ZP.1 i ZP.3** w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 6.

5. W związku z położeniem terenu **ZP.4** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ZP.1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.17;

2) ZP.2 pośrednio poprzez dojścia i dojazdy poza terenem, połączone z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG.3;

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

3) ZP.3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.14 i KDL.16;

4) ZP.4 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.11.

7. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

8. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

9. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 32. 1. Wyznacza się **teren cmentarza,** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC,** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) zakaz zabudowy.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1: z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1, KDG.3 i KDL.17.

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **ZL.1** do **ZL.16**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) zakaz prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej.

2. W związku z położeniem terenów: **ZL.1, ZL.4, ZL.5, ZL.10, ZL.13 i ZL.16** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1: bezpośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych przylegających do terenów lub pośrednio poprzez połączone z nimi drogi do pól.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **ZLz.1** do **ZLz.16**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty przeznaczone pod zalesienie;

2) przeznaczenie towarzyszące: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

2. W związku z położeniem terenu **ZLz.14** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1: bezpośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych przylegających do terenów lub pośrednio poprzez połączone z nimi drogi do pól.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **RM.1 i RM.2**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi nieuciążliwe związane z rolnictwem, realizowane jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowane w zabudowę przeznaczenia podstawowego,

b) zabudowa gospodarcza, garaże;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siwek
SEKRETARZ MIASTA

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m i 3 kondygnacje nadziemne,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,

c) dla pozostałych obiektów: 12 m;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) RM.1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.12 i KDG.2;

2) RM.2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDL.11.

5. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 12, 13, 14 i 15.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

7. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 36. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **R.1** do **R.10**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty orne, sady, łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) urządzenia melioracyjne,

b) dojścia i dojazdy,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) ciągi piesze i rowerowe.

2. W związku z położeniem terenów: **R.1, R.2, R.3, R.5, R.7 i R.9** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1: bezpośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych przylegających do terenów lub pośrednio poprzez połączone z nimi drogi do pól.

§ 37. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **KDW.1** do **KDW.9**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) miejsca parkingowe,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

1) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na połączeniu terenu KDW.6 z terenem KDGP.4 oraz terenu KDW.9 z terenami KDGP.3 i KDGP.1 wyznaczono linie rozgraniczające tereny dróg nie mających ze sobą skrzyżowania, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 11;

3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem terenów **KDW.7 i KDW.8** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 38. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **KDD.1** do **KDD.26**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) miejsca parkingowe,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

1) parametry techniczne dróg zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;

2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na połączeniu terenów KDD.23, KDD.24, KDD.25 i KDD.26 z terenem KDGP.4 wyznaczono linie rozgraniczające tereny dróg nie mających ze sobą skrzyżowania, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 11;

4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem terenów: **KDD.9, KDD.10, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.20, KDD.21, KDD.23 i KDD.24** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 39. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych gminnych klasy lokalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **KDL.1** do **KDL.21,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) miejsca parkingowe,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

1) parametry techniczne dróg zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;

2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) teren KDL.21 stanowi poszerzenie drogi publicznej przebiegającej poza granicami planu;

4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem terenów: **KDL.2, KDL.3, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.12, KDL.13, KDL.19 i KDL.20** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siarek

§ 40. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **KDZ.1** do **KDZ.8,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) miejsca parkingowe,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

1) parametry techniczne dróg zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;

2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) tereny: KDZ.5, KDZ.6, KDZ.7 i KDZ.8 stanowią poszerzenia drogi publicznej przebiegającej poza granicami planu;

4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem terenów: **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3 i KDZ.4** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 41. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy głównej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **KDG.1** do **KDG.4,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) miejsca parkingowe,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

1) parametry techniczne dróg zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;

2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem terenów: **KDG.1, KDG.2 i KDG.4** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 42. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych krajowych klasy głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **KDGP.1** do **KDGP.5,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) miejsca parkingowe,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

1) parametry techniczne dróg zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Surek
SEKRETARZ MIASTA

2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na połączeniu terenów KPJ.13, KDW.6, KDD.23, KDD.24, KDD.25 i KDD.26 z terenem KDGP.4 wyznaczono linie rozgraniczające tereny ciągów pieszo-jezdnych i dróg nie mających ze sobą skrzyżowania, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 11.

4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem terenów: **KDGP.2, KDGP.3 i KDGP.4** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 43. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **KPJ.1** do **KPJ.24**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) ciągi rowerowe,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem ciągu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na połączeniu terenu KPJ.13 z terenem KDGP.4 wyznaczono linię rozgraniczającą tereny ciągu pieszo-jezdnego i drogi nie mających ze sobą skrzyżowania, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 11.

3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem terenów: **KPJ.7, KPJ.15 i KPJ.21** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 44. 1. Wyznacza się **teren parkingów,** oznaczony na rysunku planu symbolem: **KSP,** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 5 m,

b) dla pozostałych obiektów: 5 m;

2) geometria dachów – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe miały symetryczny kąt nachylenia.

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem

Łuków, dnia 04. 06. 2025 z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Sauren
SEKRETARZ MIASTA

4. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1: z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDW.3.

5. Z uwagi na przeznaczenie terenu nie ustala się minimalnej ilości miejsc do parkowania w tym liczby miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

7. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 45. 1. Wyznacza się **teren zabudowy garażowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem: **KSG,** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: garaże;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) dojścia i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 5 m,

b) dla pozostałych obiektów: 5 m;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. W związku z położeniem terenu **KSG** w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 6.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1: z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1 i KDG.3.

6. Z uwagi na przeznaczenie terenu nie ustala się minimalnej ilości miejsc do parkowania w tym liczby miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

DZIAŁ IV.
Przepisy końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem

Łuków, dnia 04. 06. 2025

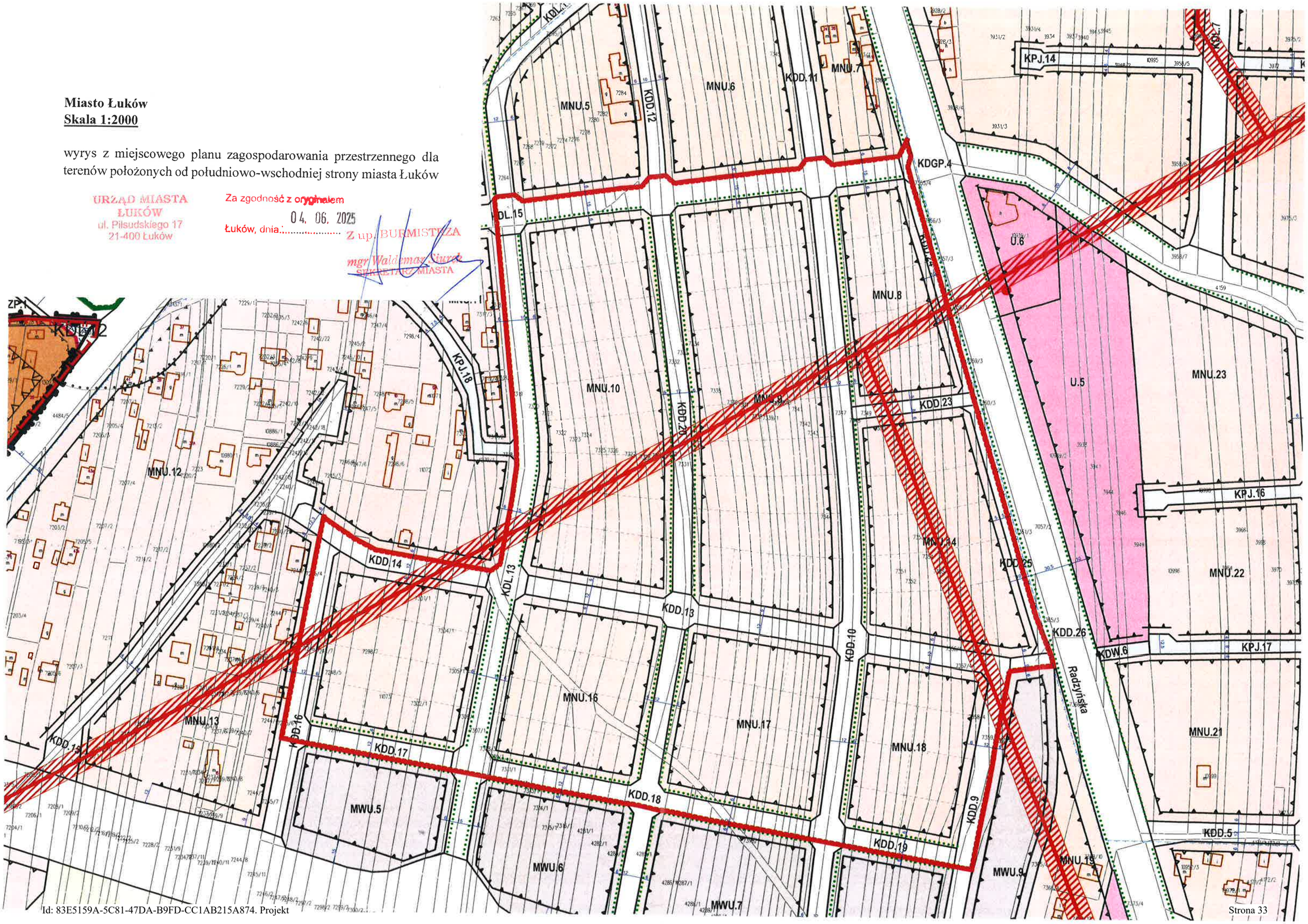
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

Miasto Łuków
Skala 1:2000

wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem
Łuków, dnia 04. 06. 2025
Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Ciurak
SEKRETARZ MIASTA



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

[KDW1/7] LINIA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO Z SYMBOLEM LITEROWO-CYFROWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH ORAZ DRÓG NIE MAJĄCYCH ZE SOBĄ SKRZYŻOWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZABUDOWY NIEMIESZKALNEJ

OZNACZENIE POCZĄTKU I KOŃCA LINII ZABUDOWY WZDŁUŻ TERENÓW DRÓG KRAJOWYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MWU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

U TERENY USŁUG

UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH

UO TERENY USŁUG OŚWIATY

UKU TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO I USŁUG PUBLICZNYCH

PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

G TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZC TEREN CMENTARZA

ZL TERENY LASÓW

ZLz TERENY ZALESIEŃ

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R TERENY ROLNICZE

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH KLASY LOKALNEJ

KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ

KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

KDGP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KRAJOWYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KPJ TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

KSP TERENY PARKINGÓW

KSG TEREN ZABUDOWY GARAŻOWEJ

OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

[ZU] OBSZAR ZIELENI URZĄDZONEJ

RZĘDY DRZEW DO NASADZEŃ

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

FIGURA CHRYSTUSA KRÓLA

POMNIK DO ZACHOWANIA

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARU ZABYTKOWEGO CMENTARZ GRZEBALNY - UL. CMENTARNA 9

PASY TECHNOLOGICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH: ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

STACJE TRANSFORMATOROWE SŁUPOWE

"KDG5" DROGI PRZEBIEGAJĄCE POZA GRANICAMI PLANU Z SYMBOLEM LITEROWO-CYFROWYM

GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA

GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA

TERENY ZMELIOROWANE

PROPONOWANE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH

6 WYBRANE WYMIAROWANIA Z WARTOŚCIAMI W METRACH

Projektowane NAZWY ULIC

URZĄD MIASTA
ŁUKÓW
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków

Za zgodność z oryginałem

Łuków, dnia 04. 06. 2025

Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Sinrek
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Łuków
z dnia ..... 2025 r.

Wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów dla działek przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.301**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7358/4	ŁUKÓW; RADZYŃSKA	grunty orne	RIVa	0,2019	0,3411	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1392		
Id działki: **061101_1.0003.7358/4**						

Razem powierzchnia działek : 0,3411 ha

Słownie : trzy tysiące czterysta jedenaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.05.2025

Sporządził : Marlena Sala

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

29.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

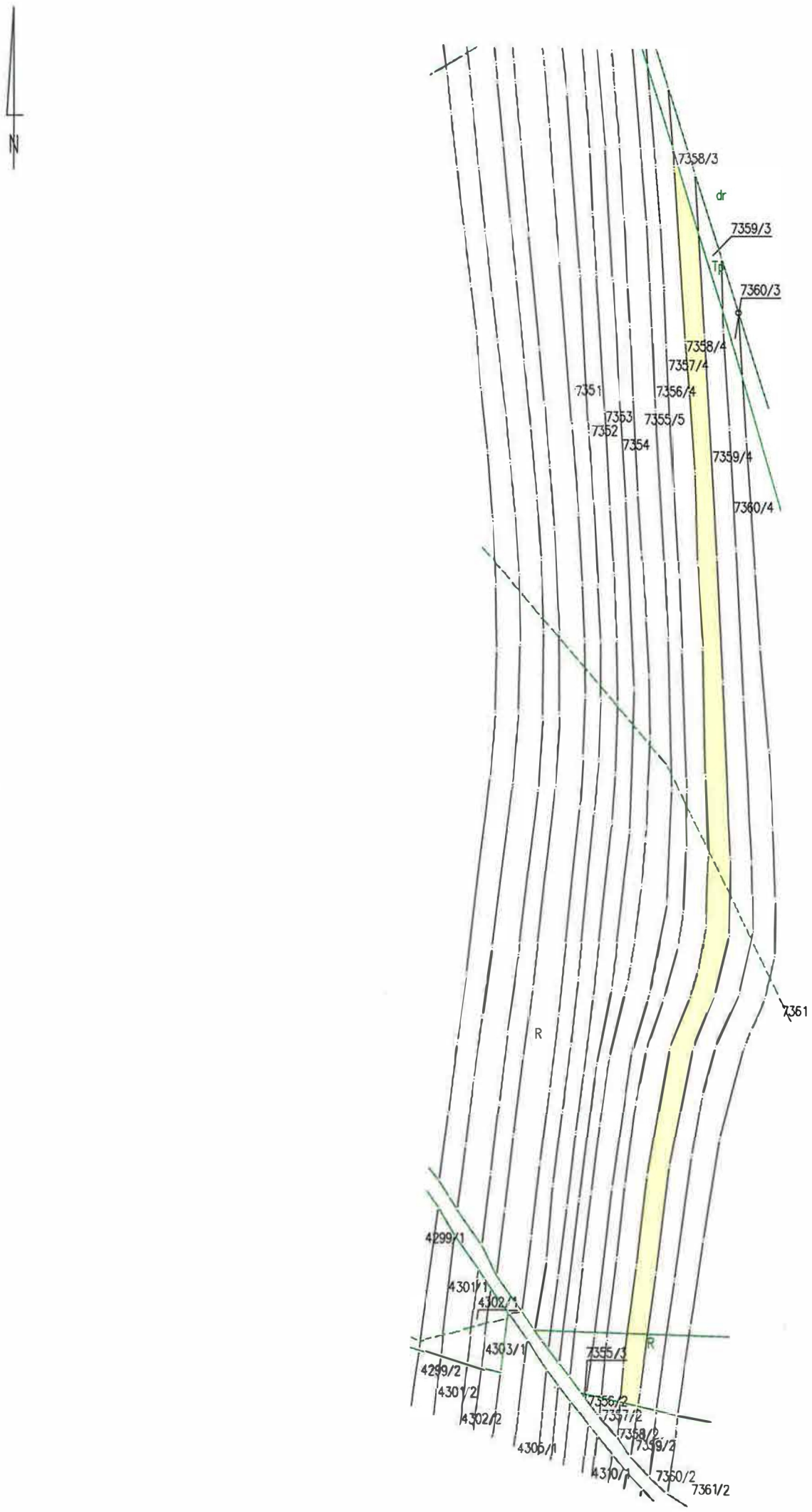
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.301**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Sławomir [illegible]
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

03.06.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.623**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7309/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,0407	0,0530	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0123		
Id działki: **061101_1.0003.7309/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,0530 ha

Słownie : pięćset trzydzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

2025 ....
nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

ŚTAROSTA ŁUKOWSKI

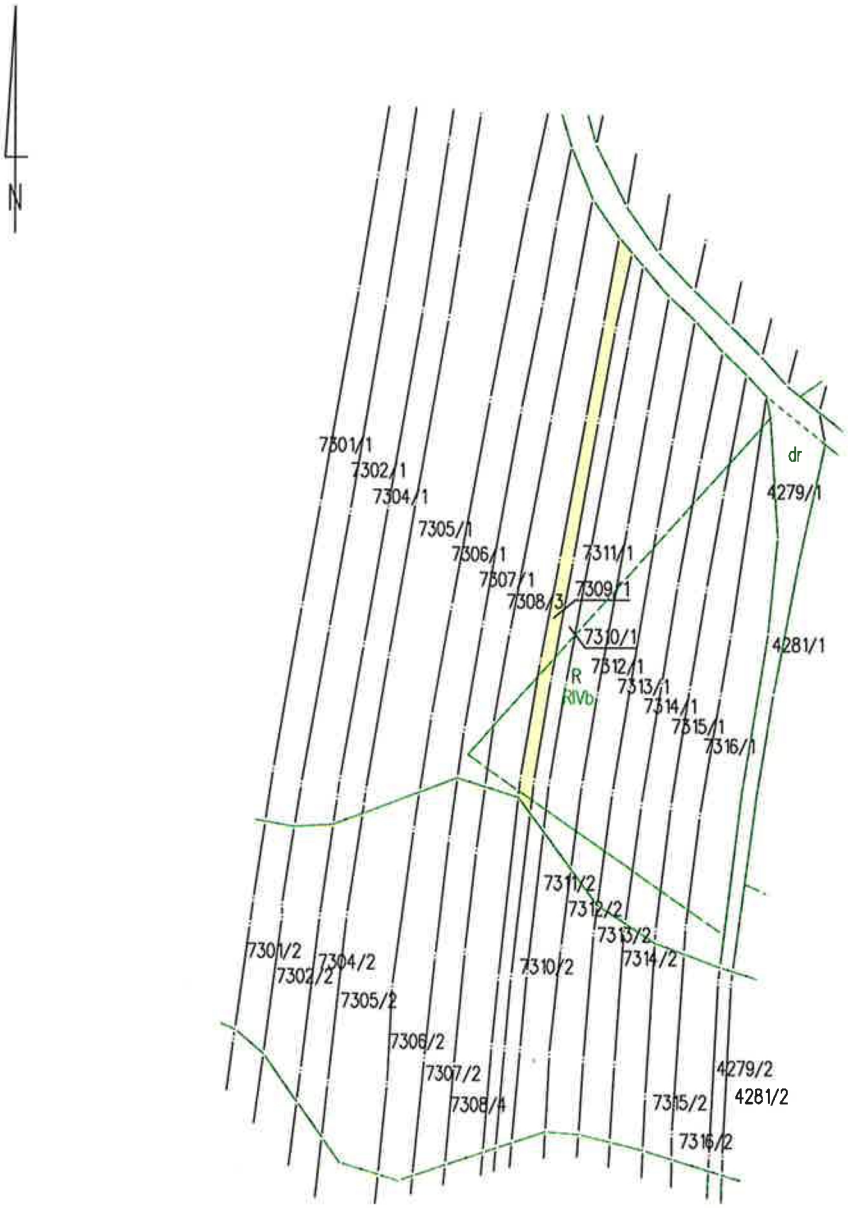
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.623**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r.
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.647**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7332	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0,0151	0,2745	[redacted]
		grunty orne	RIVa	0,1120		
		grunty orne	RIVb	0,1169		
		grunty orne	RV	0,0305		

Id działki: **061101_1.0003.7332**

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **061101_1.0003.6236_BUD**
Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne
Liczba kondyg. nad/podz: 2/0
Pow zabud. [m2]: 105
Adres budynku: ŁUKÓW; [redacted]

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0,00

Ident. działek: 061101_1.0003.7284; 061101_1.0003.7332

Razem powierzchnia działek : 0,2745 ha

Słownie : dwa tysiące siedemset czterdzieści pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI 2

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.647**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.647**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7284		grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0,0821	0,2433	[redacted]
		grunty rolne zabudowane	Br-RV	0,0863		
		grunty orne	RIVb	0,0413		
		grunty orne	RV	0,0336		

Id działki: **061101_1.0003.7284**

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **061101_1.0003.6236_BUD**
Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne
Liczba kondyg. nad/podz: 2/0
Pow zabud. [m2]: 105
Adres budynku: ŁUKÓW; [redacted]

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0,00

Ident. działek: 061101_1.0003.7284; 061101_1.0003.7332

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **061101_1.0003.6237_BUD**
Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne
Liczba kondyg. nad/podz: 1/0
Pow zabud. [m2]: 136
Adres budynku: ŁUKÓW; [redacted]

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0,00

Ident. działek: 061101_1.0003.7284

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **061101_1.0003.6238_BUD**

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

Liczba kondyg. nad/podz: 1/0

Pow zabud. [m2]: 76

Adres budynku: ŁUKÓW; [redacted]

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0,00

Ident. działek: 061101_1.0003.7284

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **061101_1.0003.6239_BUD**

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

Liczba kondyg. nad/podz: 1/0

Pow zabud. [m2]: 235

Adres budynku: ŁUKÓW; [redacted]

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0,00

Ident. działek: 061101_1.0003.7284

7329		grunty orne	RIVa	0,2210	0,3252	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1042		
Id działki: **061101_1.0003.7329**						
7333		grunty orne	RIVa	0,1412	0,3414	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1562		
		grunty orne	RV	0,0440		
Id działki: **061101_1.0003.7333**						

Razem powierzchnia działek : 0,9099 ha

Słownie : dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień :

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów obrębu miasta Łuków

z działek nr nr 7284 i 7329

o pow. 0,59 na wykazanych w [redacted]

utworzone działki nr nr 7284 i 7329

pow. 0,5685

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.647**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.802**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/2
2		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4283/1	ŁUKÓW; PIASKOWA	grunty orne	RIIIa	0,1270	0,1506	[redacted]
		grunty orne	RIIIb	0,0236		
Id działki: **061101_1.0003.4283/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,1506 ha

Słownie : jeden tysiąc pięćset sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
2025 .....
nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

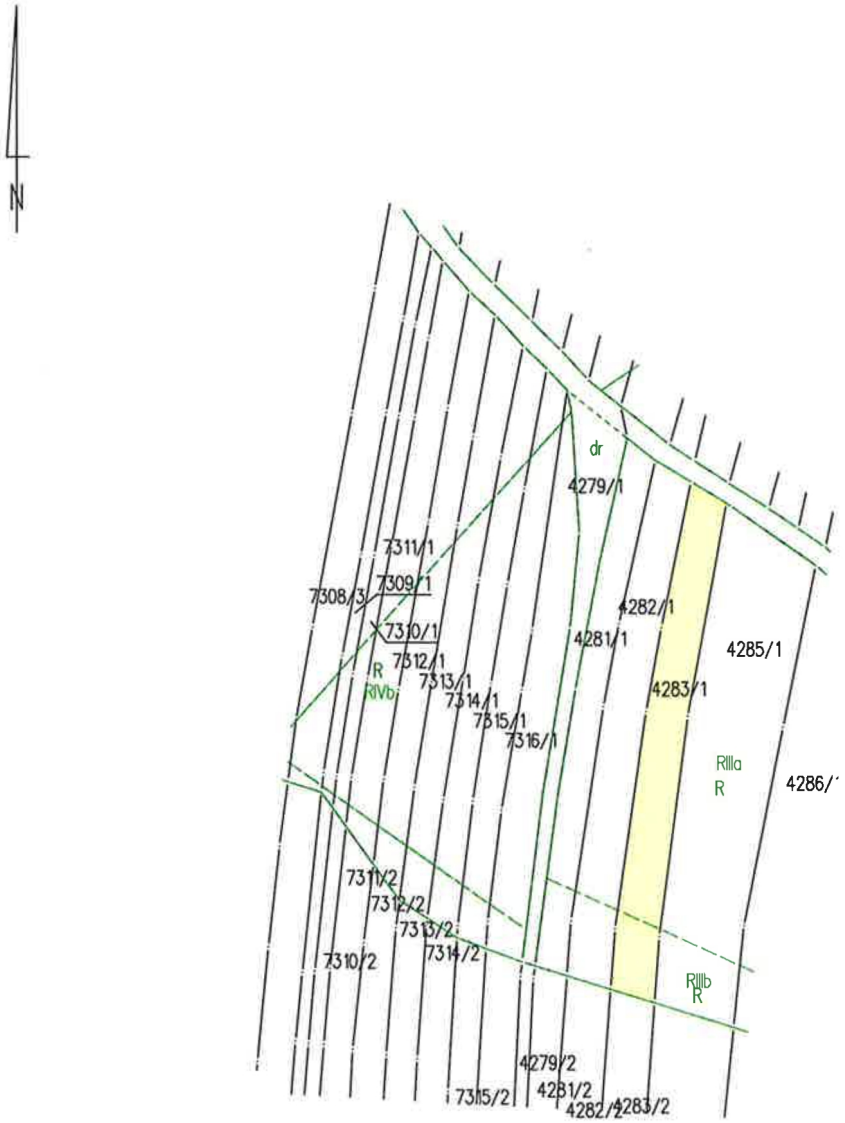
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.802**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r.
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.809**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7282	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVb	0,0468	0,0838	[redacted]
		grunty orne	RV	0,0370		
Id działki: **061101_1.0003.7282**						
7315/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,0204	0,1155	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0951		
Id działki: **061101_1.0003.7315/1**						
7326	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,2142	0,2552	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0410		
Id działki: **061101_1.0003.7326**						

Razem powierzchnia działek : 0,4545 ha

Słownie : cztery tysiące pięćset czterdzieści pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY
[redacted]
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Strona: 23

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

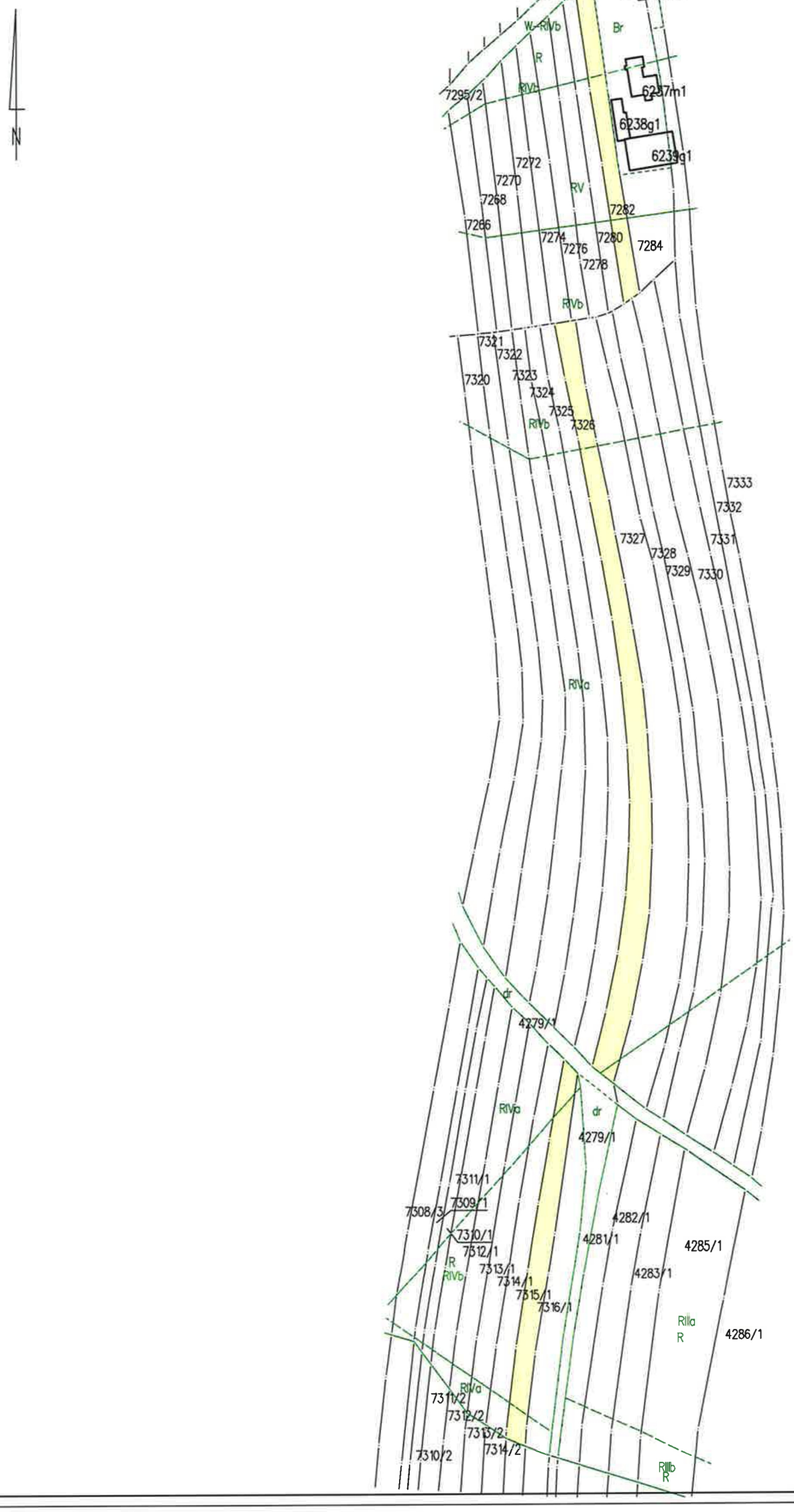
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.809**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Sławomir Łupiński
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

03.06.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.810**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	3/32
2		Własność	3/32
3		Własność	3/32
4		Własność	5/8
5		Własność	3/32

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7264		grunty orne	RIVb	0,0631	0,1148	[redacted]
		grunty orne	RV	0,0517		
Id działki: **061101_1.0003.7264**						
7268		grunty orne	RIVb	0,0286	0,0611	[redacted]
		grunty orne	RV	0,0325		
Id działki: **061101_1.0003.7268**						
7319		grunty orne	RIVa	0,1589	0,1825	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0236		
Id działki: **061101_1.0003.7319**						

Razem powierzchnia działek : 0,3584 ha

Słownie : trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery m. kwadr.

- *Wypis zawiera dane według stanu na dzień :* 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów
[illegible]
z działek nr m 7264, 7268 i 731
o pow. 037 [illegible]
zostały utworzone działki o nr 7264, 7268 i 7319
o pow. 0,3584 ha

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
[illegible]

2025 .....

nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

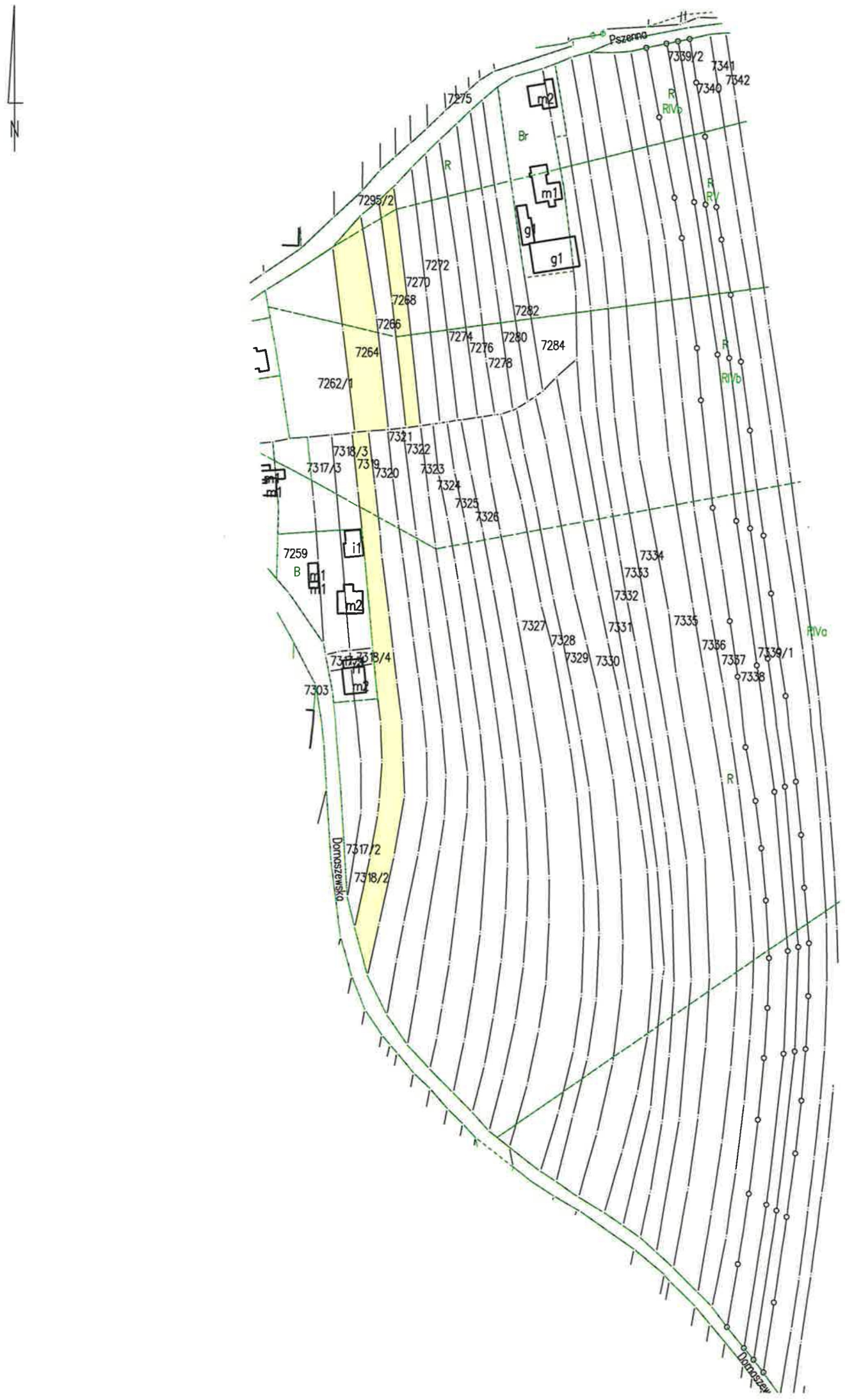
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.810**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.820**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/2
2		Własność	3/8
3		Własność	1/8

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7276	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVb	0,0451	0,0841	[redacted]
		grunty orne	RV	0,0390		
Id działki: **061101_1.0003.7276**						
7312/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,0644	0,1234	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0590		
Id działki: **061101_1.0003.7312/1**						
7323	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,1967	0,2257	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0290		
Id działki: **061101_1.0003.7323**						

Razem powierzchnia działek : 0,4332 ha

Słownie : cztery tysiące trzysta trzydzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Sławomir Łapiński
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.820**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Sławomir Lipiński
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji

03.06.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.828**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/2
2		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7349	ŁUKÓW; PSZENNA	tereny mieszkaniowe	B	0,0524	0,4121	[redacted]
		grunty orne	RIVa	0,1342		
		grunty orne	RIVb	0,2119		
		grunty orne	RV	0,0136		

Id działki: **061101_1.0003.7349**

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **061101_1.0003.6301_BUD**

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Liczba kondyg. nad/podz: 1/0

Pow zabud. [m2]: 46

Adres budynku: ŁUKÓW; [redacted]

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0,00

Ident. działek: 061101_1.0003.7349

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **061101_1.0003.6302_BUD**

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Liczba kondyg. nad/podz: 1/0

Pow zabud. [m2]: 26

Adres budynku:

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0,00

Ident. działek: 061101_1.0003.7349

Razem powierzchnia działek : 0,4121 ha

Słownie : cztery tysiące sto dwadzieścia jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.05.2025

Sporządził : Marlena Sala

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
29.05.2025 ..... Marlena Sala .....
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.828**


Skala 1:2000
N
Pszenna
7339/2
7343
7345
7348
7350
7363/1
7341
7342
7340
7346
7347
7349
6308i1
6305m2
6309m2
6302i1
6304i1
7364
6311i1
6310m1
7355/4
7356/3
7358/3
dr
7360/3
7358/4
7357/4
7356/4
7355/5
7359/4
7361/3
7360/4
7057/2
7365/3
7366/3
7361/4
7365/4
7368/10
7366/4
7334
7335
7336
7337
7338
7339/1
7344
7351
7353
7352
7354
Tp
RIVp
RIVb
R
Tp
Tp
Tp
RIVt
Tp
Tp
Tp

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.835**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7350		tereny mieszkaniowe	B	0,0737	0,6416	[redacted]
		grunty orne	RIVa	0,2366		
		grunty orne	RIVb	0,3292		
		grunty orne	RV	0,0021		

Id działki: **061101_1.0003.7350**

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **061101_1.0003.6303_BUD**
Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne
Liczba kondyg. nad/podz: 1/0
Pow zabud. [m2]: 49
Adres budynku: ŁUKÓW; [redacted]

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0,00

Ident. działek: 061101_1.0003.7350

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **061101_1.0003.6304_BUD**
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne
Liczba kondyg. nad/podz: 1/0
Pow zabud. [m2]: 25
Adres budynku:

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0,00

Ident. działek: 061101_1.0003.7350

Razem powierzchnia działek : 0,6416 ha

Słownie : sześć tysięcy czterysta sześnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKÓW

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów obrębu miasta Łuków

z działek nr nr 7350

o pow. 966 na wykazanych w [redacted]

zostały utworzone działki o nr nr 7350

o pow. 0,6416 ha

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

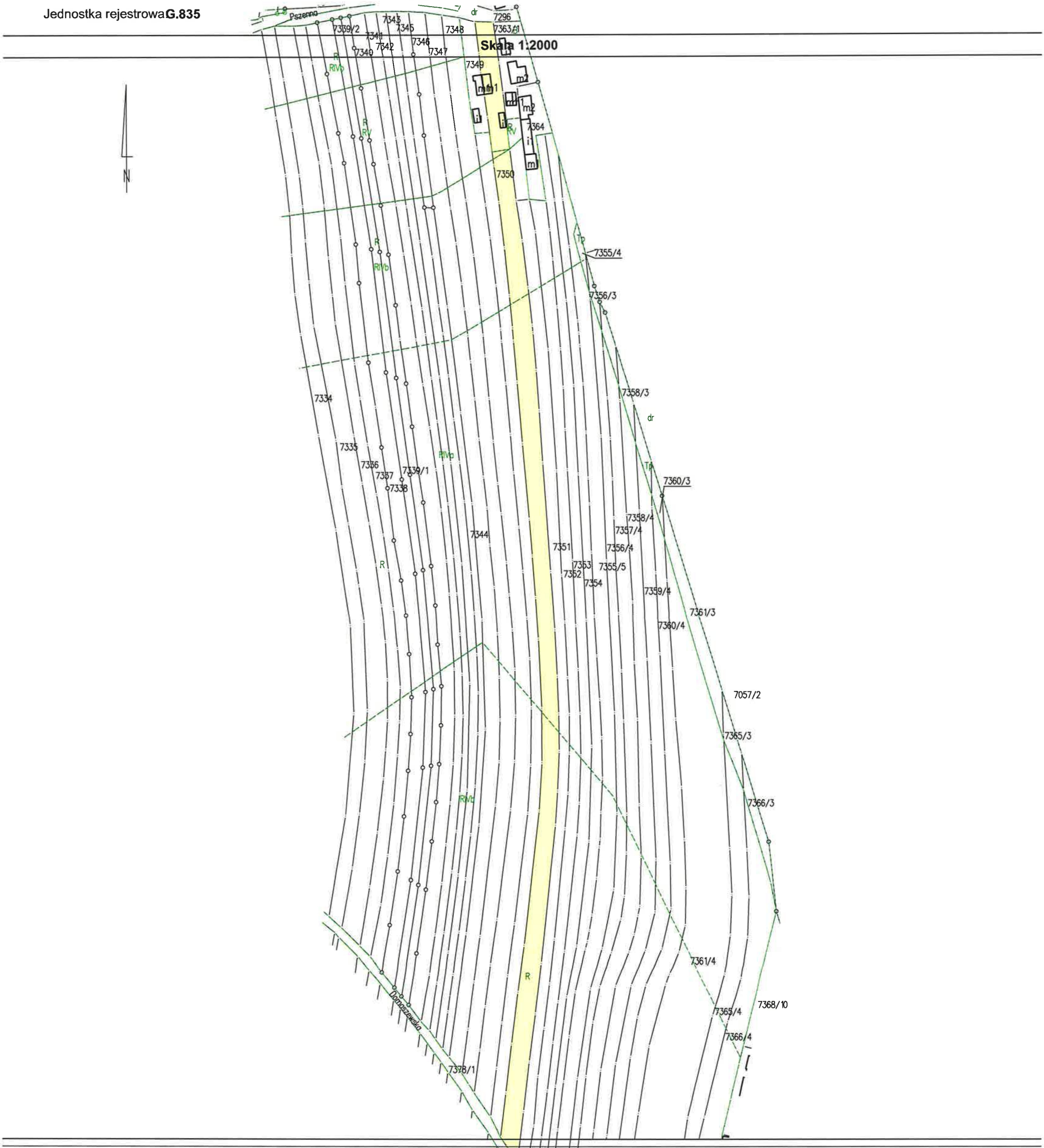
STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.835**



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.863**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7274	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVb	0,0437	0,0836	[redacted]
		grunty orne	RV	0,0399		
Id działki: **061101_1.0003.7274**						
7311/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,0804	0,1279	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0475		
Id działki: **061101_1.0003.7311/1**						
7322		grunty orne	RIVa	0,1984	0,2334	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0350		
Id działki: **061101_1.0003.7322**						

Razem powierzchnia działek : 0,4449 ha

Słownie : cztery tysiące czterysta czterdzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Gała
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.863**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.894**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7351		grunty orne	RIVa	0,1655	0,3427	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1772		
Id działki: **061101_1.0003.7351**						

Razem powierzchnia działek : 0,3427 ha

Słownie : trzy tysiące czterysta dwadzieścia siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

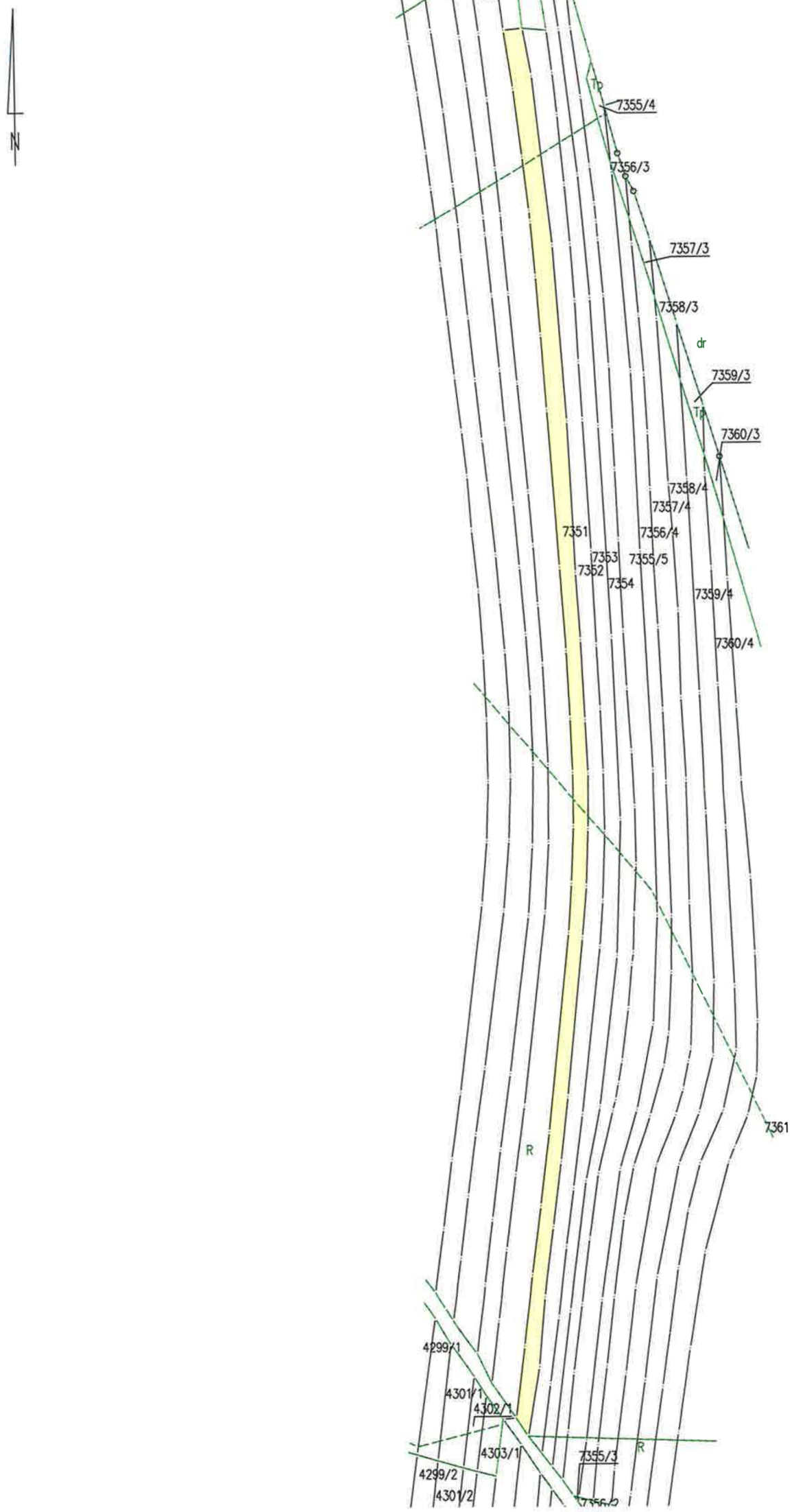
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.894**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Sławomir [illegible]
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami

03.06.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.911**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7365/4	ŁUKÓW; RADZYŃSKA	grunty orne	RIVa	0,1578	0,2371	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0793		
Id działki: **061101_1.0003.7365/4**						

Razem powierzchnia działek : 0,2371 ha

Słownie : dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.05.2025

Sporządził : Marlena Sala

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

29.05.2025 Z up. STAROSTY Marlena Sala Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

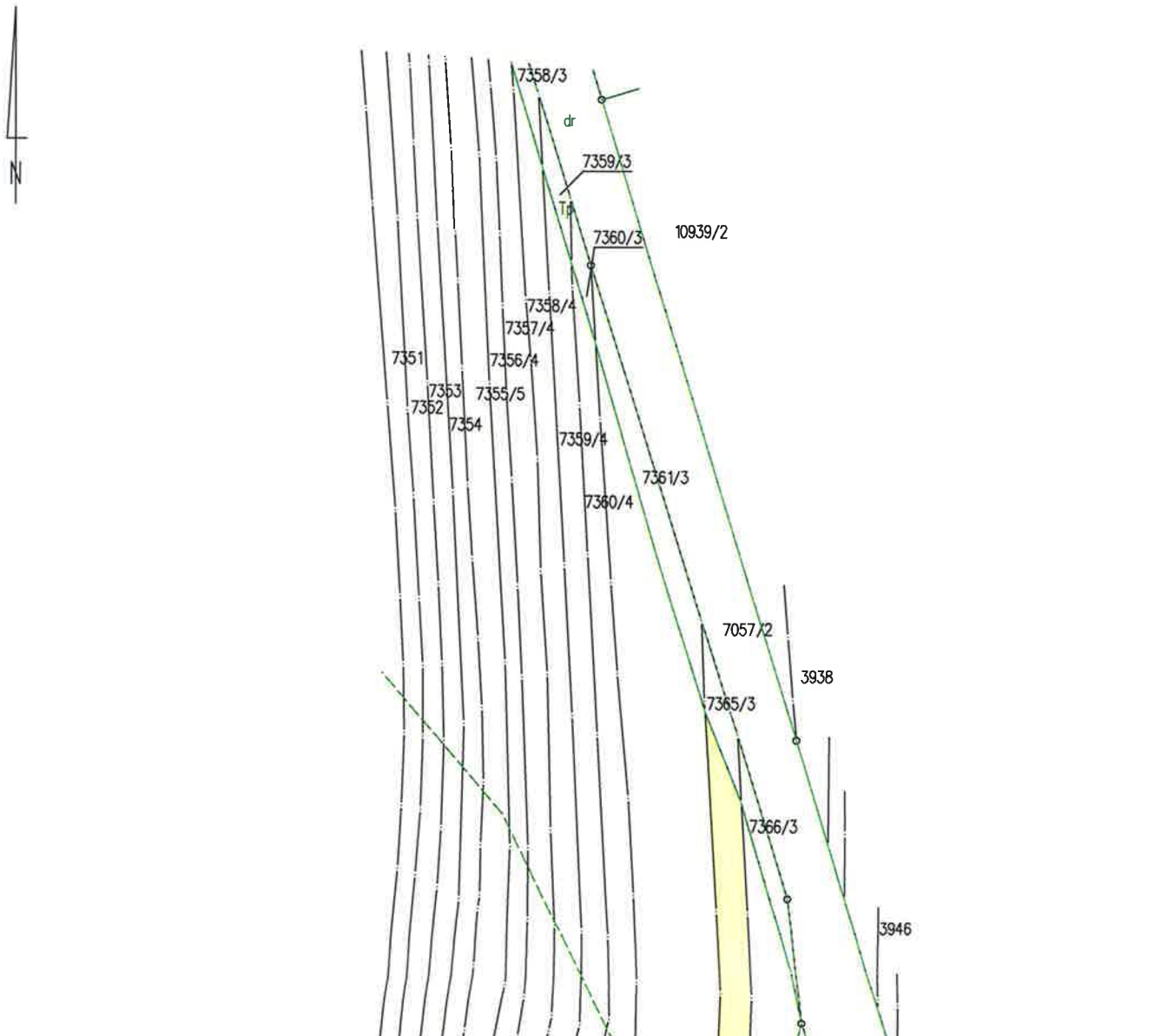
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.911**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.940**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7352		grunty orne	RIVa	0,1691	0,3524	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1833		
Id działki: **061101_1.0003.7352**						

Razem powierzchnia działek : 0,3524 ha

Słownie : trzy tysiące pięćset dwadzieścia cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów obrębu miasta Łuków
z działek nr m 7352
o pow. 0,35 na wyłączanych
[redacted]
nr 7352
o pow. 0,3524 ha

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji

28.05.2025 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.940**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.990**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7340	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,1598	0,4702	
		grunty orne	RIVb	0,2559		
		grunty orne	RV	0,0545		
Id działki: **061101_1.0003.7340**						

Razem powierzchnia działek : 0,4702 ha

Słownie : cztery tysiące siedemset dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

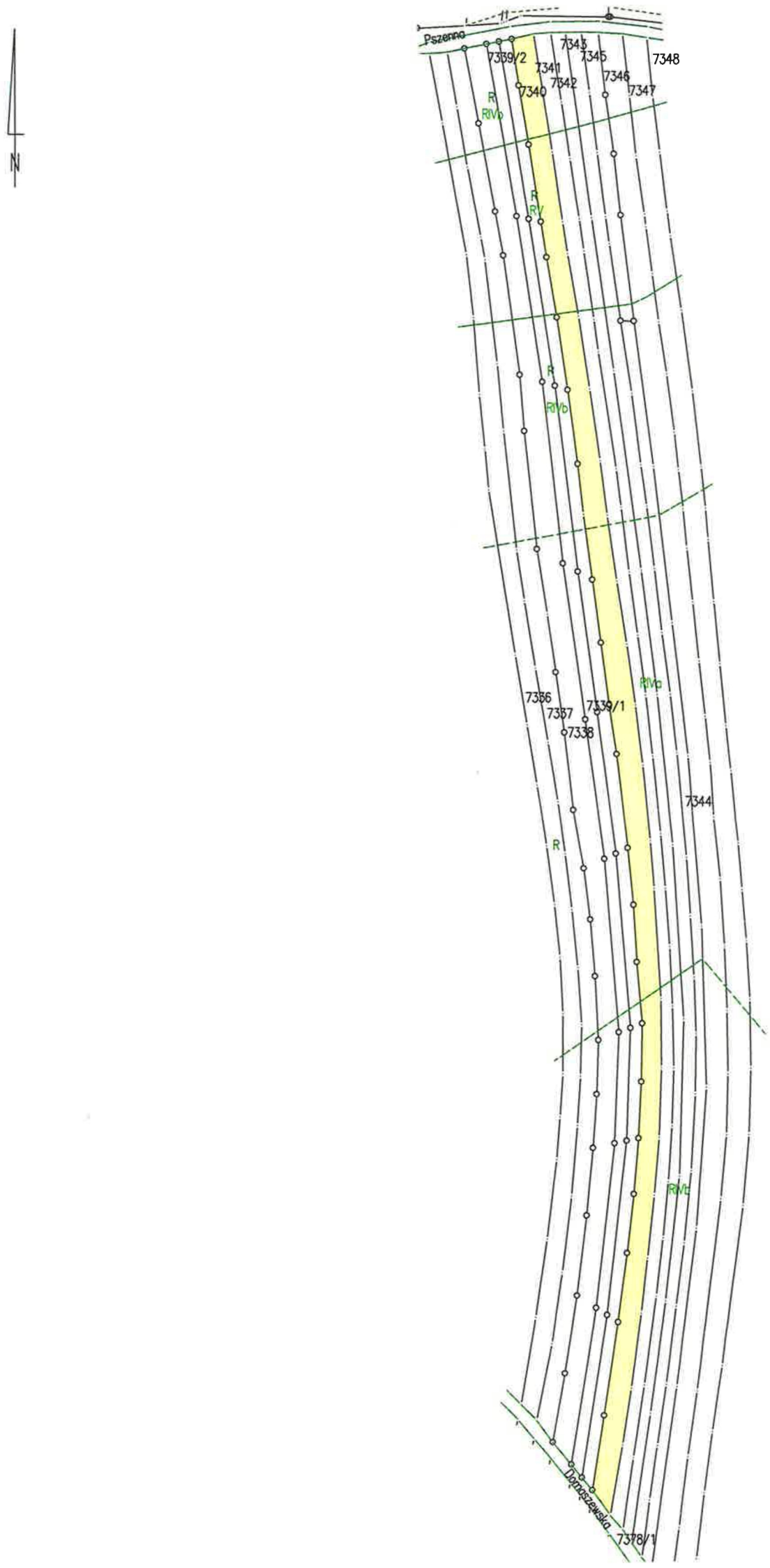
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.990**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1038**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7337	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,1256	0,3637	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1919		
		grunty orne	RV	0,0462		
Id działki: **061101_1.0003.7337**						

Razem powierzchnia działek : 0,3637 ha

Słownie : trzy tysiące sześćset trzydzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariola Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
isko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

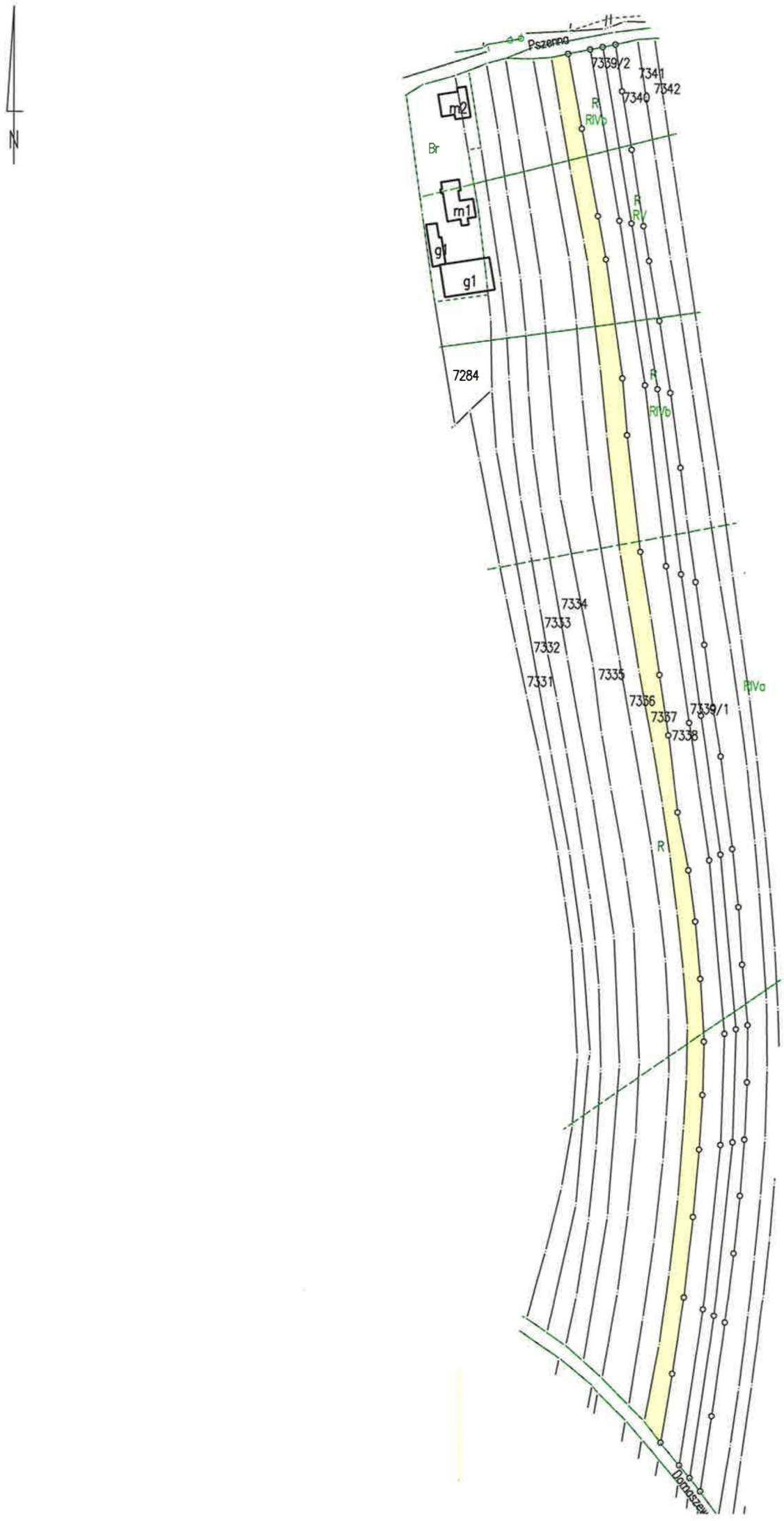
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.1038**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1159**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7336		grunty orne	RIVa	0,1285	0,3588	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1886		[redacted]
		grunty orne	RV	0,0417		
Id działki: **061101_1.0003.7336**						

Razem powierzchnia działek : 0,3588 ha

Słownie : trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Gała
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji

ko osob

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

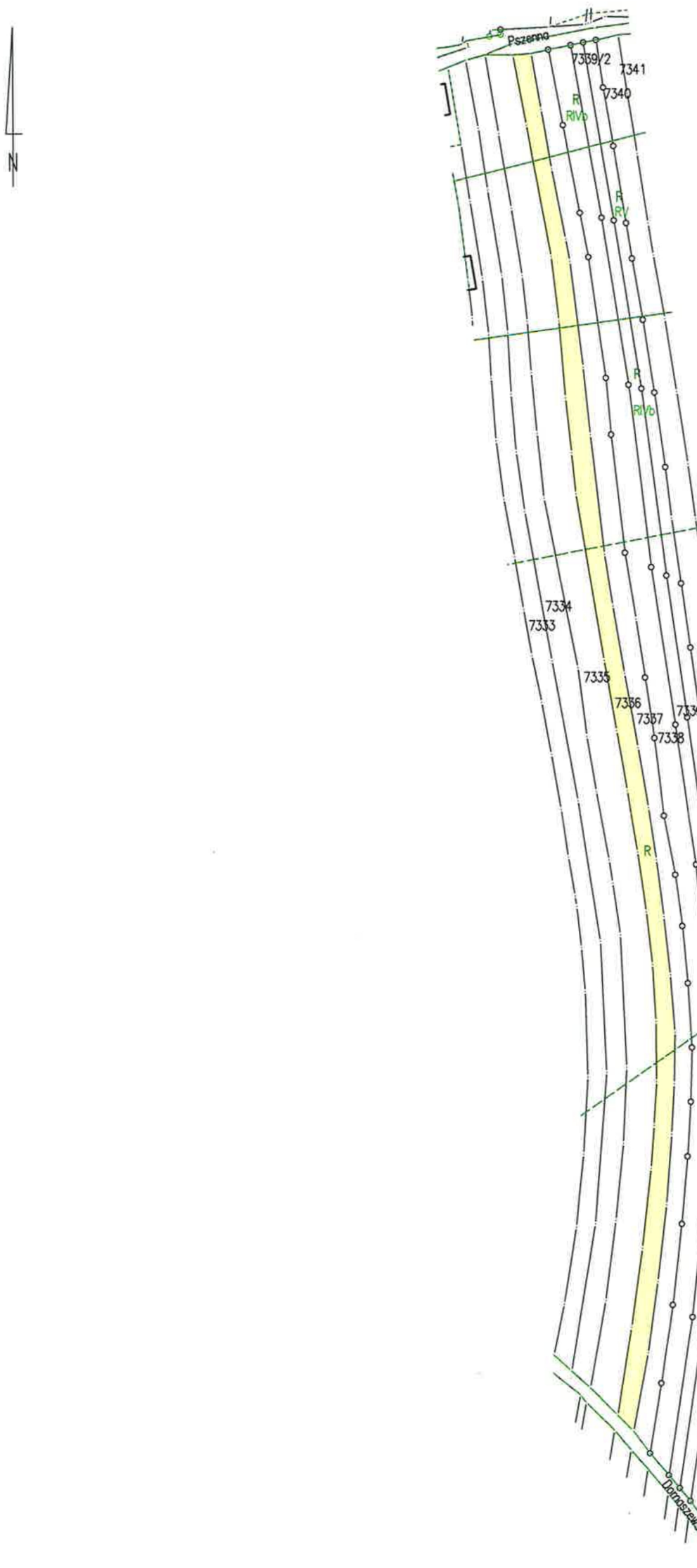
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.1159**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

STAROSTA ŁUKOWSKI

.....

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1166**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/8
2		Własność	1/2
3		Własność	1/8
4		Własność	1/8
5		Własność	1/8

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7353	ŁUKÓW; RADZYŃSKA	grunty orne	RIVa	0,1616	0,3239	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1623		[redacted]
						[redacted]

Id działki: **061101_1.0003.7353**

Razem powierzchnia działek : 0,3239 ha

Słownie : trzy tysiące dwieście trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.05.2025

Sporządził : Marlena Sala

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
ds. Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

29.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.1166**



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁUKOWSKI

.....

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : LU1U/00020909/7

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1185**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7359/4	ŁUKÓW; RADZYŃSKA	grunty orne	RIVa	0,1964	0,3163	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1199		
Id działki: **061101_1.0003.7359/4**						

Razem powierzchnia działek : 0,3163 ha

Słownie : trzy tysiące sto sześćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.05.2025

Sporządził : Marlena Sala

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji

29.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.1185**

Skala 1:2000



STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1590**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7347	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,1534	0,4980	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,2859		
		grunty orne	RV	0,0587		
Id działki: **061101_1.0003.7347**						

Razem powierzchnia działek : 0,4980 ha

Słownie : cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

2025 ....
nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.1590**



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1625**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4287/1	ŁUKÓW; PIASKOWA	grunty orne	RIIIa	0,0311	0,0360	[redacted]
		grunty orne	RIIIb	0,0049		
Id działki: **061101_1.0003.4287/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,0360 ha

Słownie : trzysta sześćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI 2

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
...
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Strona: 3

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

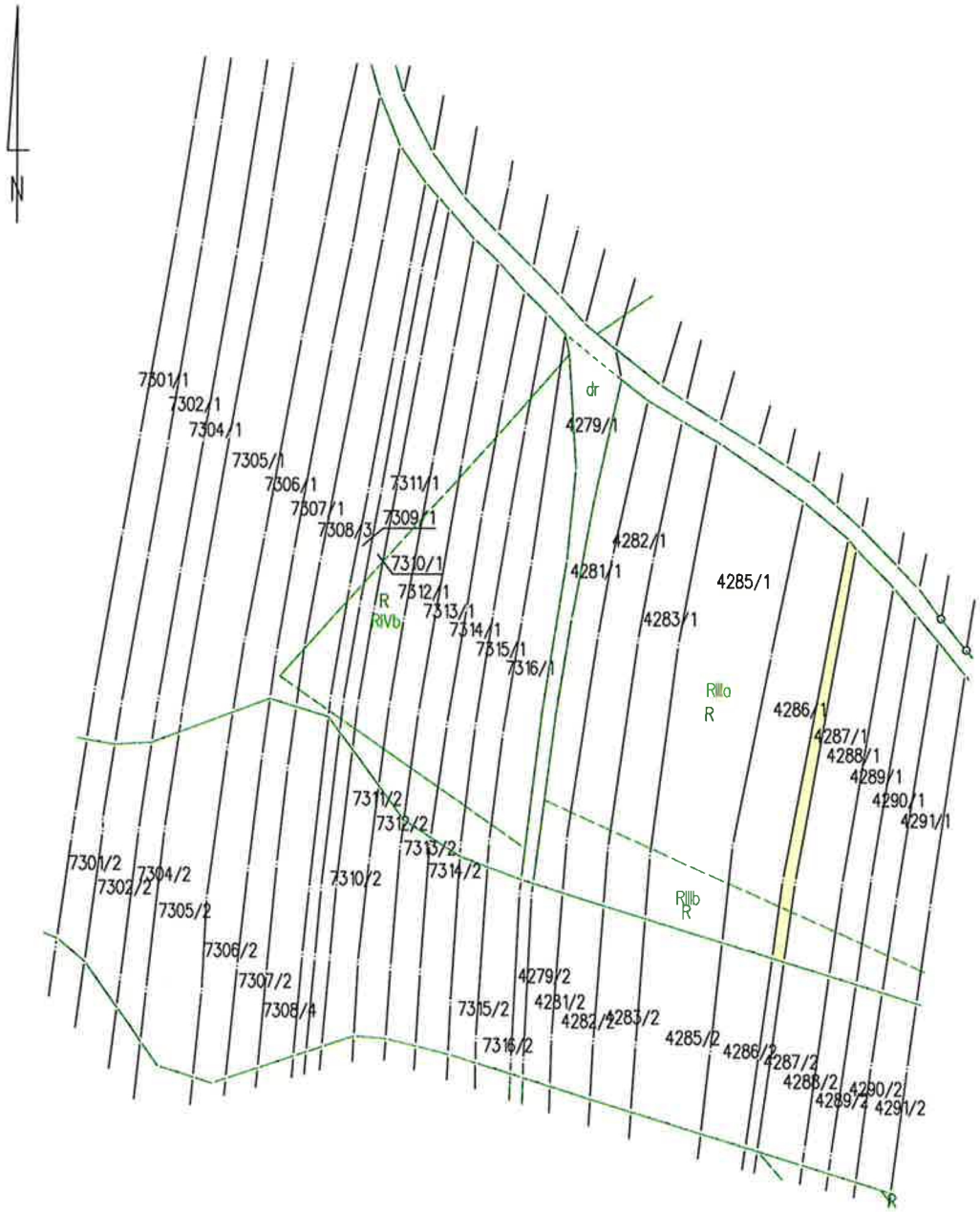
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.1625**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r. .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1718**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7272		grunty orne	RIVb	0,0381	0,0734	[redacted]
		grunty orne	RV	0,0353		
Id działki: **061101_1.0003.7272**						
7310/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,0436	0,0606	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0170		
Id działki: **061101_1.0003.7310/1**						
7321	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,1677	0,1963	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0286		
Id działki: **061101_1.0003.7321**						

Razem powierzchnia działek : 0,3303 ha

Słownie : trzy tysiące trzysta trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
...
ko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

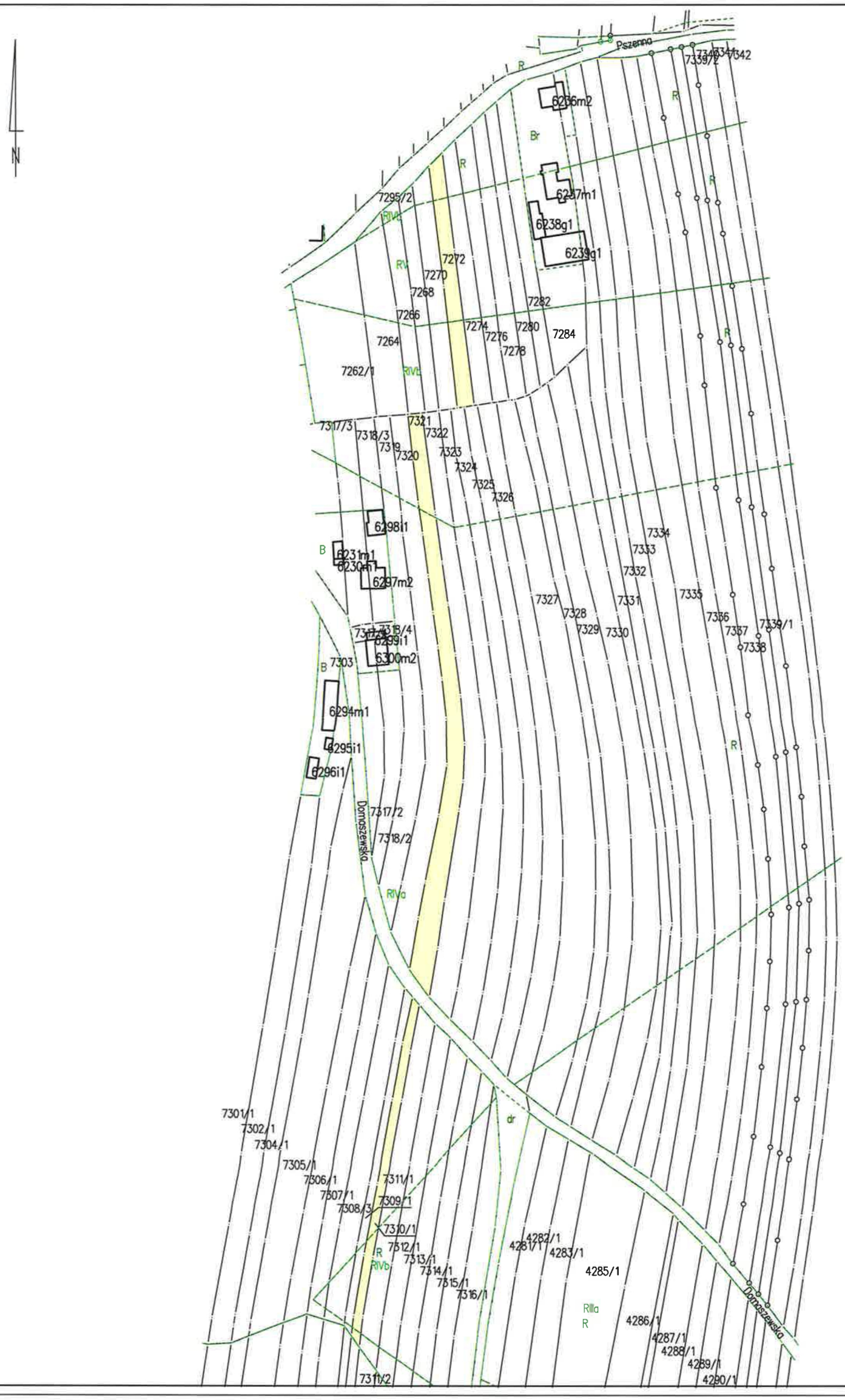
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.1718**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1865**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7334	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,1616	0,3954	
		grunty orne	RIVb	0,1873		
		grunty orne	RV	0,0465		
Id działki: **061101_1.0003.7334**						

Razem powierzchnia działek : 0,3954 ha

Słownie : trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

2025 .....

nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.1865**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1932**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/3
2		Własność	1/3
3		Własność	1/3

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7306/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,1561	0,1561	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7306/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,1561 ha

Słownie : jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sała
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
ko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

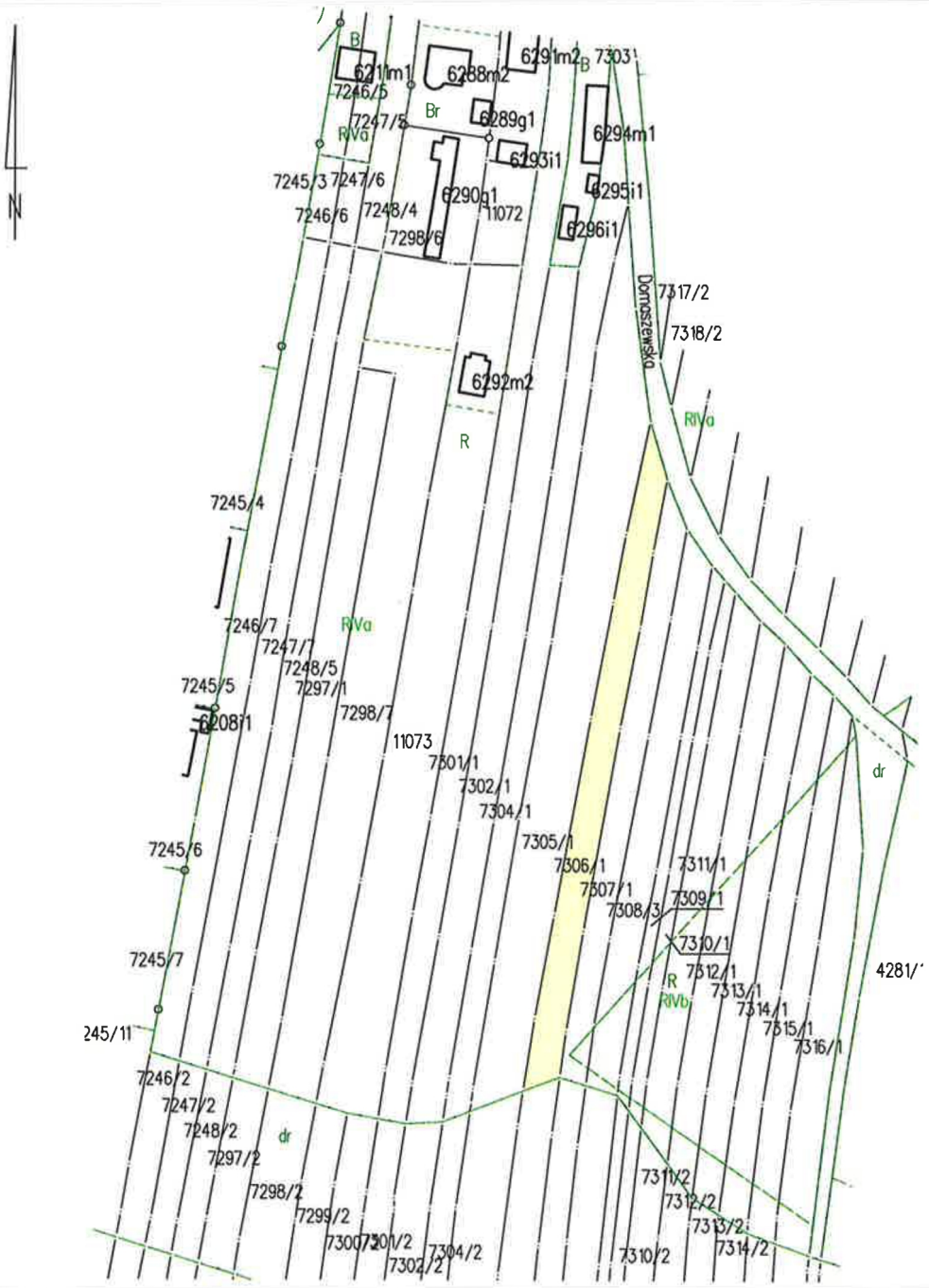
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.289.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.1932**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r.
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.2077**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4288/1	ŁUKÓW; PIASKOWA	grunty orne	RIIIa	0,1241	0,1410	[redacted]
		grunty orne	RIIIb	0,0169		
Id działki: **061101_1.0003.4288/1**						
7335	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,2191	0,5747	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,2838		
		grunty orne	RV	0,0718		
Id działki: **061101_1.0003.7335**						

Razem powierzchnia działek : 0,7157 ha

Słownie : siedem tysięcy sto pięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

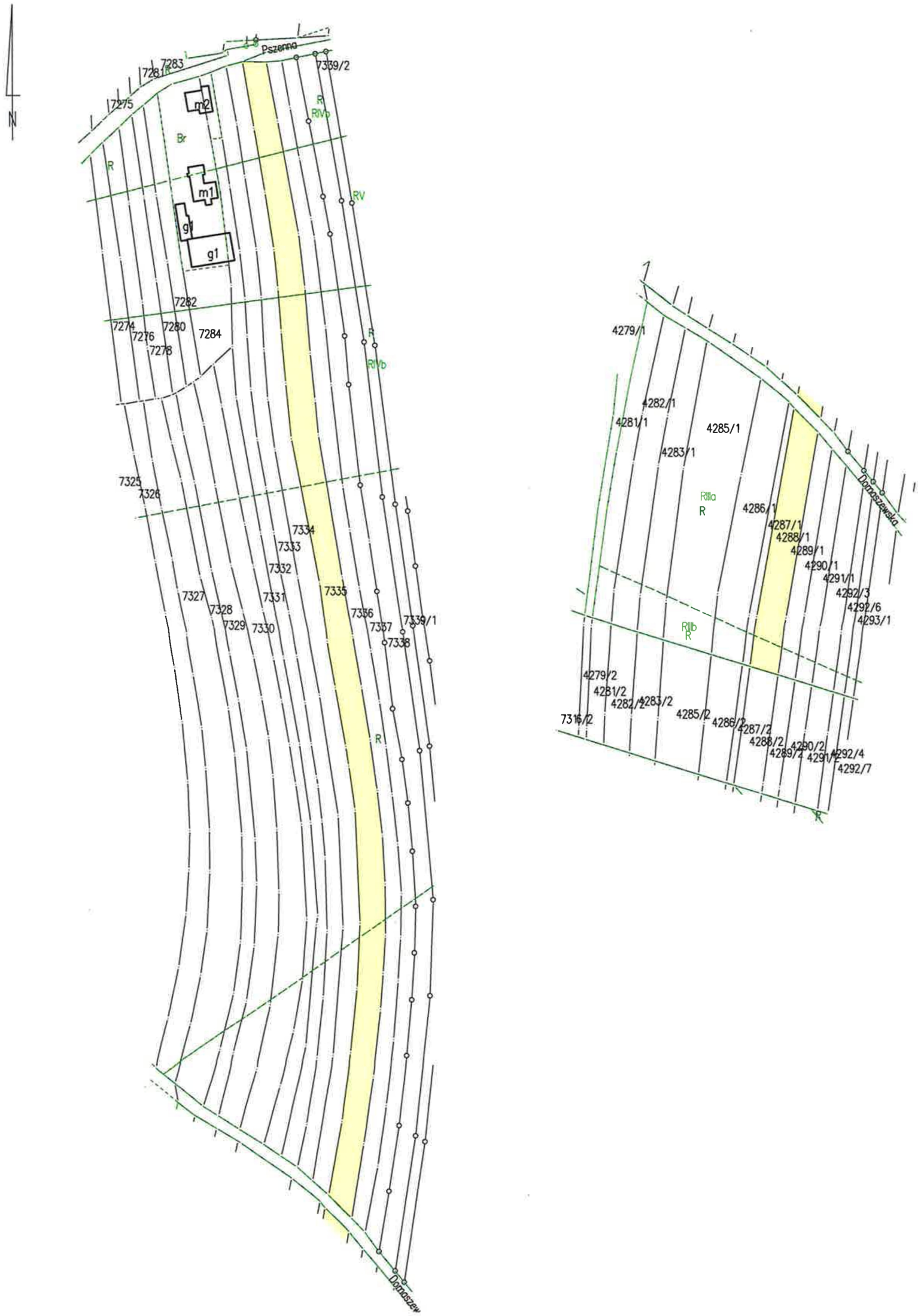
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.2077**

Skala 1:2000



STAROSTA ŁUKOWSKI 2

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.2263**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7302/1		grunty orne	RIVa	0,2353	0,2353	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7302/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,2353 ha

Słownie : dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej
Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

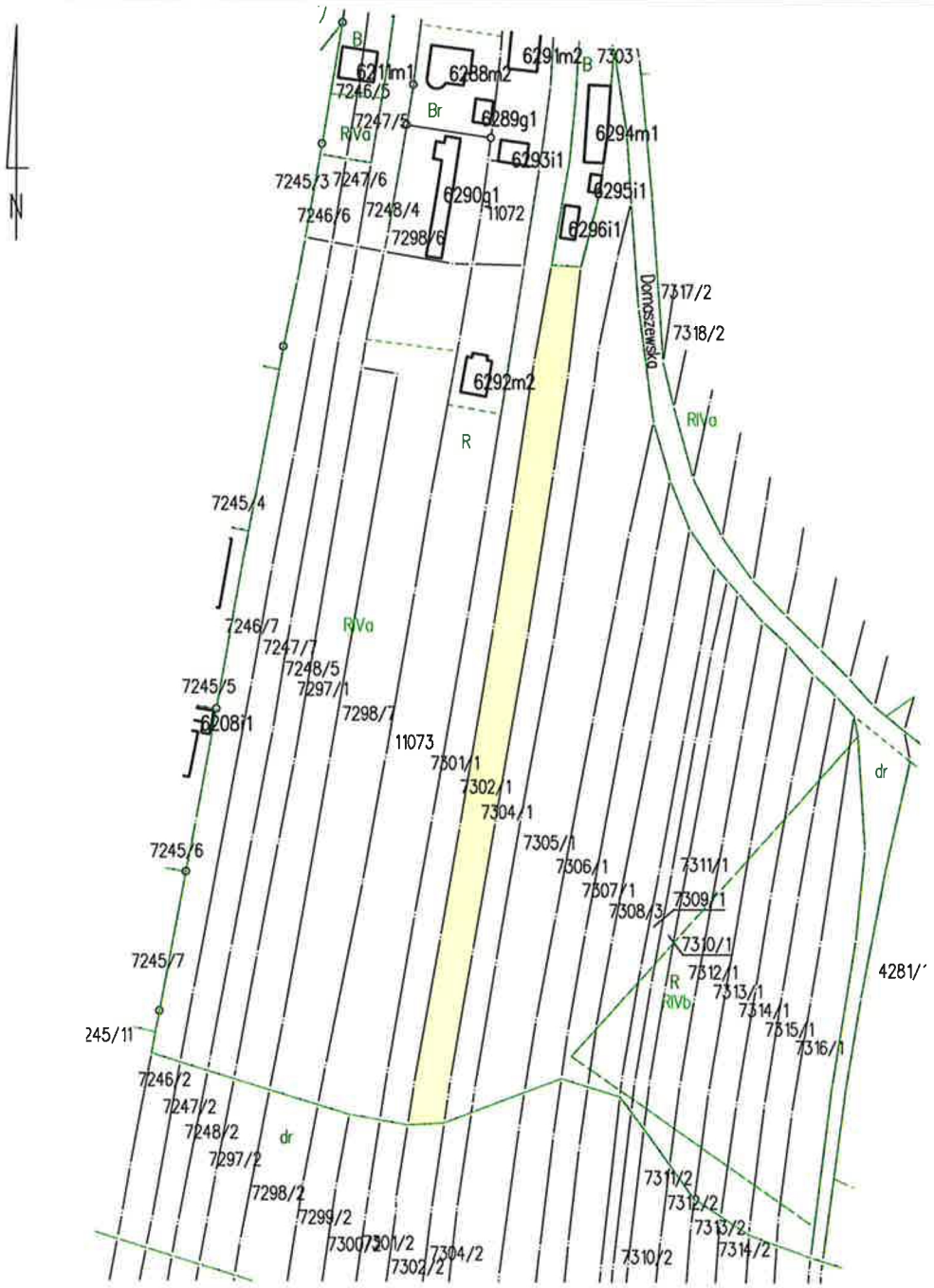
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.289.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.2263**

Skala 1:2000



STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.2577**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7301/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,2477	0,2477	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7301/1**						
7327		grunty orne	RIVa	0,3195	0,4025	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0830		
Id działki: **061101_1.0003.7327**						
7328		grunty orne	RIVa	0,1294	0,1850	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0556		
Id działki: **061101_1.0003.7328**						

Razem powierzchnia działek : 0,8352 ha

Słownie : osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

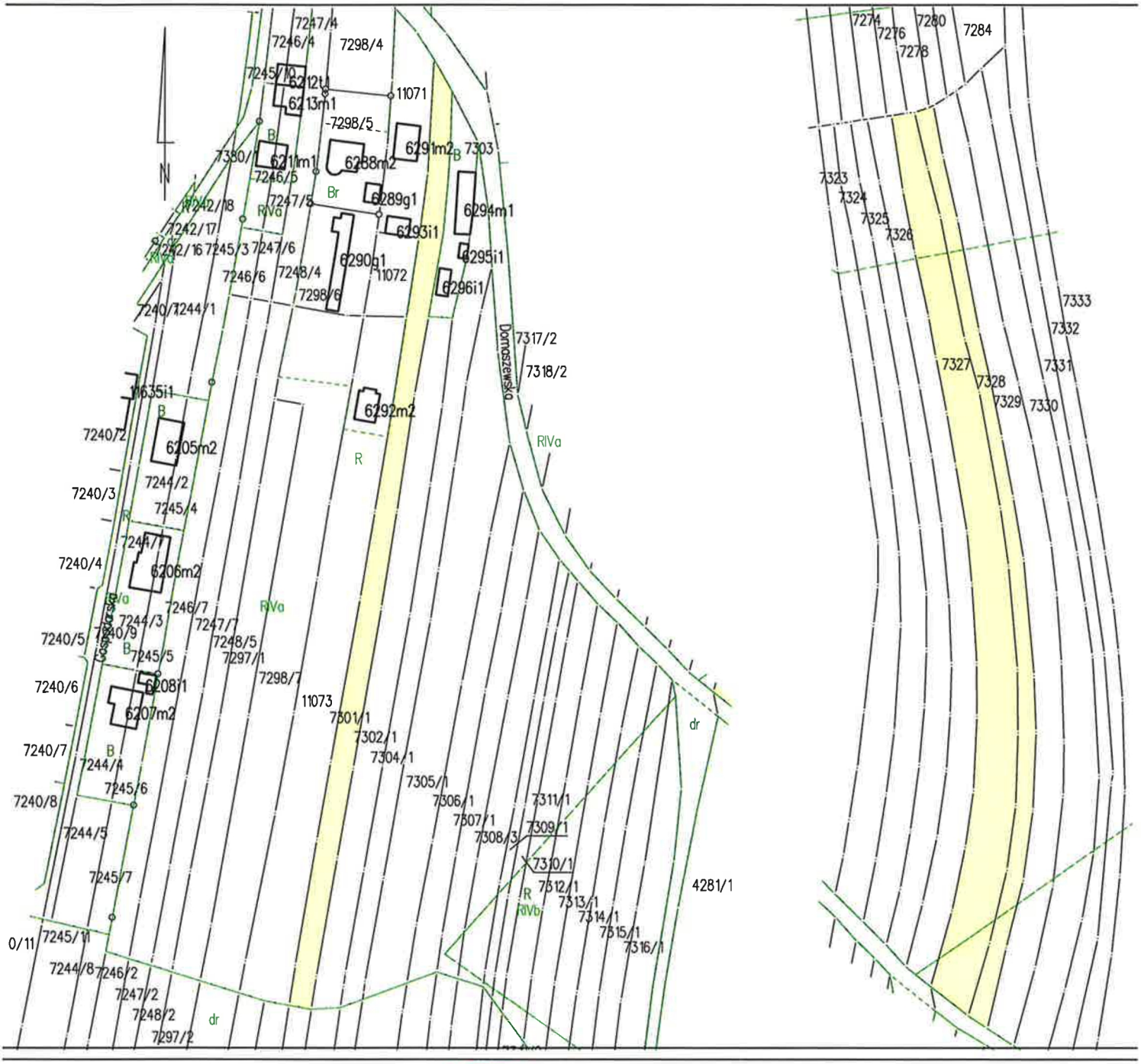
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.2577**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r.
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

STAROSTA ŁUKOWSKI

.....

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.2652**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/2
2		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7342	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,0722	0,2395	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1348		[redacted]
		grunty orne	RV	0,0325		

Id działki: **061101_1.0003.7342**

Razem powierzchnia działek : 0,2395 ha

Słownie : dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.05.2025

Sporządził : Marlena Sala

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

29.05.2025 Z up. STAROSTY .....
Marlena Sala
soby reprezent
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

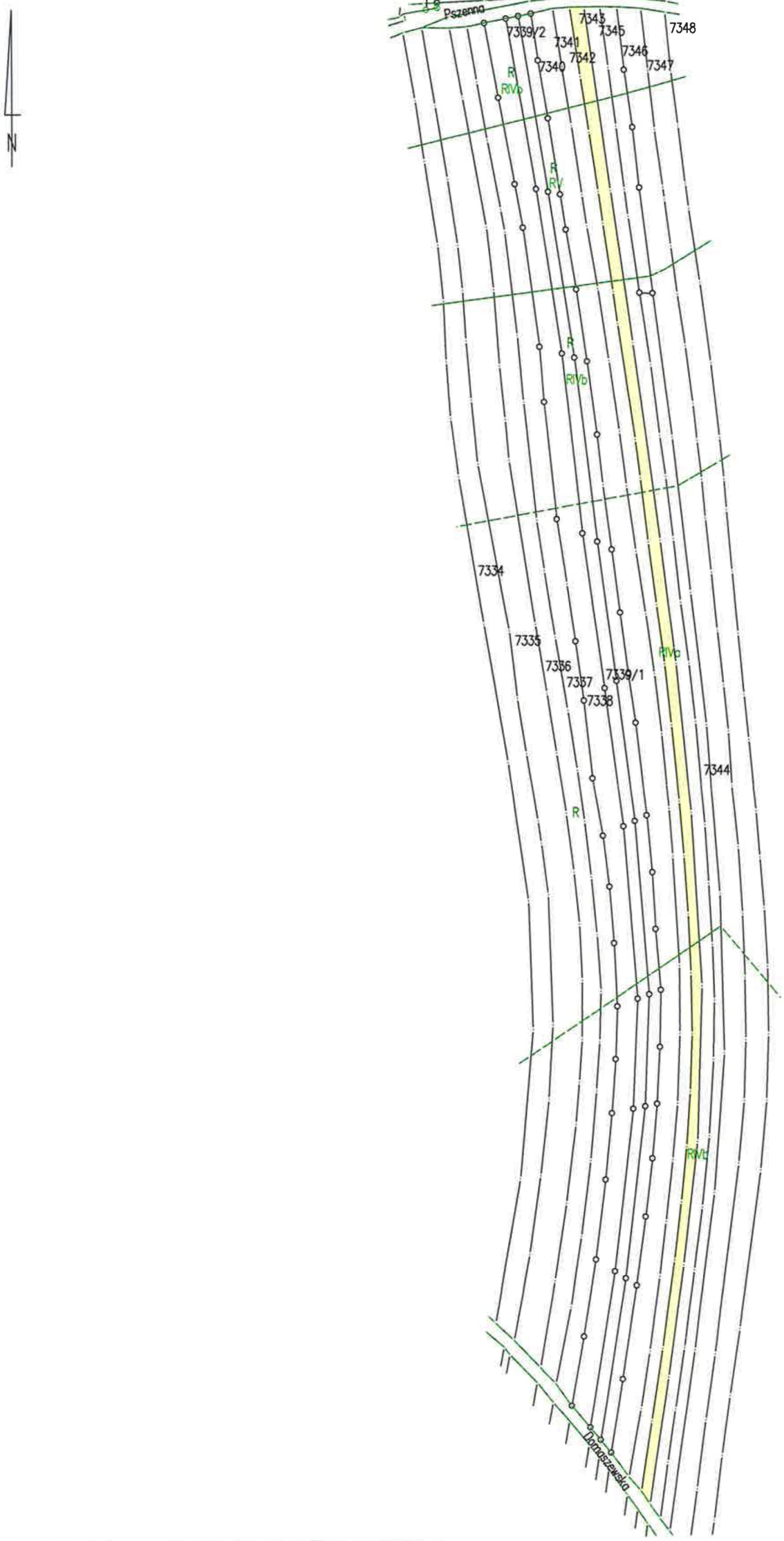
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.2652**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariena Sura
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.2709**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7305/1		grunty orne	RIVa	0,3430	0,3430	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7305/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,3430 ha

Słownie : trzy tysiące czterysta trzydzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i [illegible] osoby reprezentującej orga

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

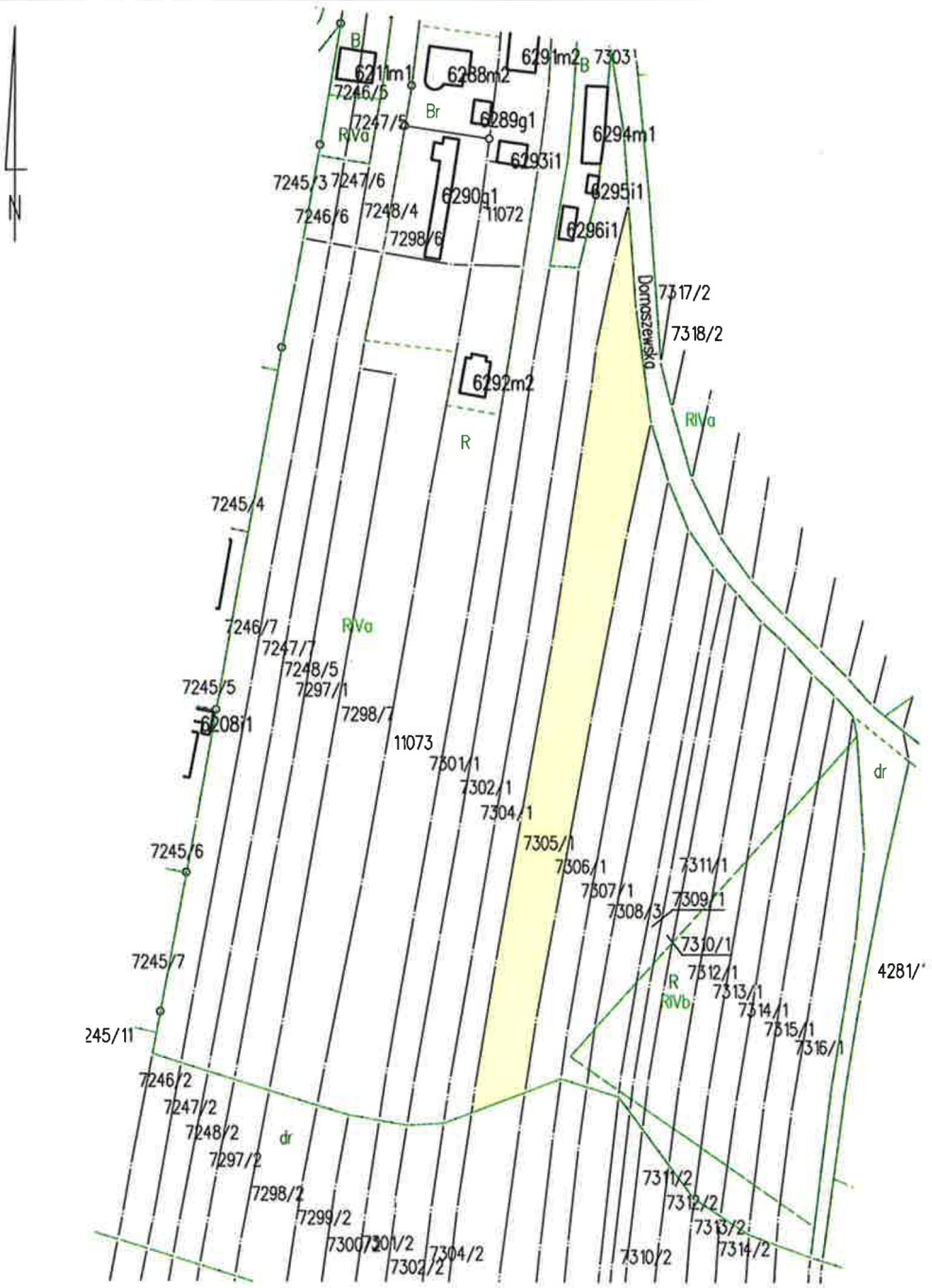
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.289.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.2709**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.3269**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	5/16
2		Własność	5/16
3		Własność	6/16

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7343	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,0849	0,2857	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1640		
		grunty orne	RV	0,0368		
Id działki: **061101_1.0003.7343**						

Razem powierzchnia działek : 0,2857 ha

Słownie : dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów obrębu miasta Łuków
z działek nr nr 7343
o pow. 929 na wykazanych w [redacted]
zostały utworzone działki o nr nr 7343
o pow. 02857 ha.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marzena Sala
28.05.2025 INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

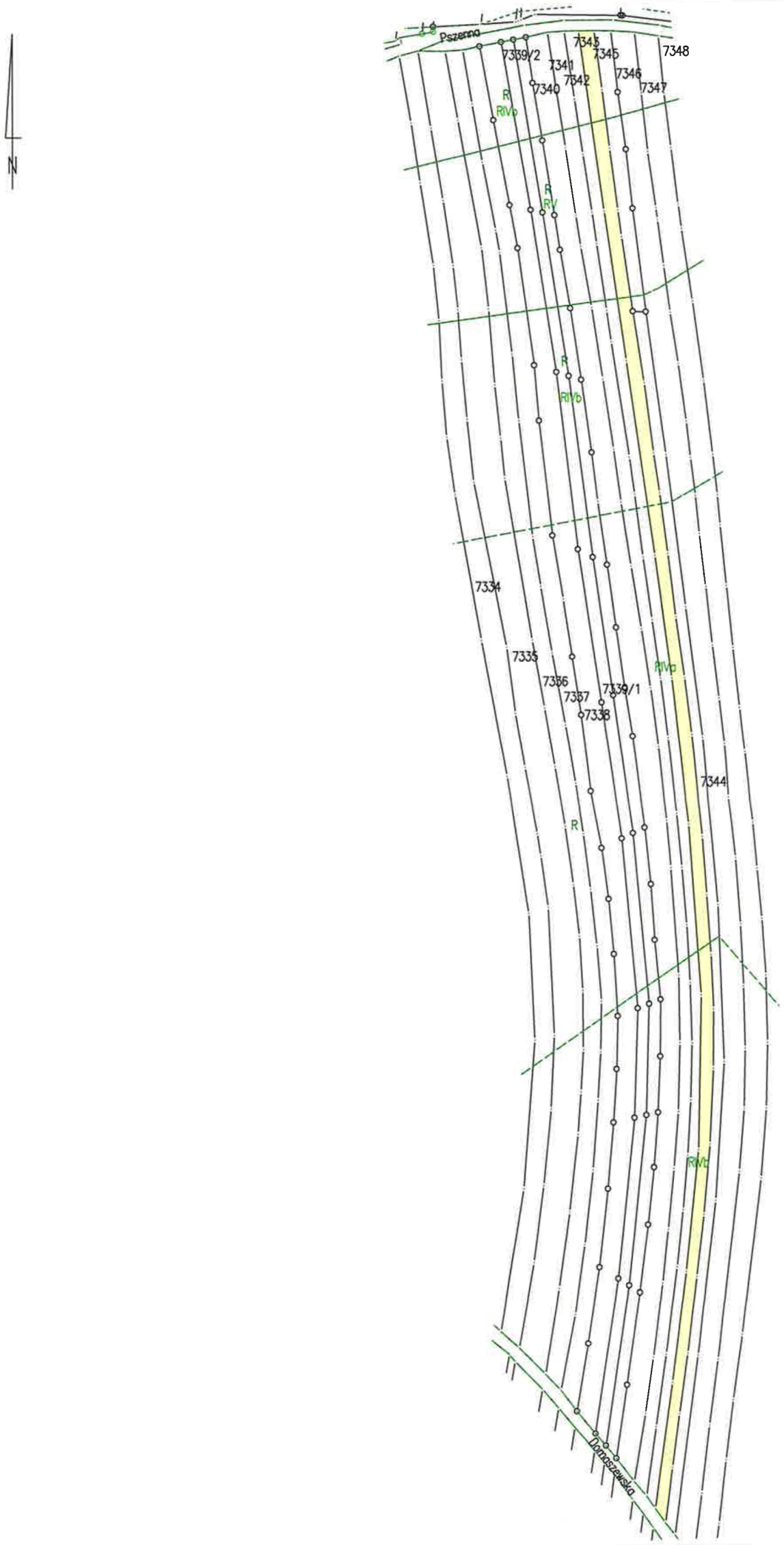
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.3269**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.3899**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7348		grunty orne	RIVa	0,1917	0,5902	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,3337		
		grunty orne	RV	0,0648		
Id działki: **061101_1.0003.7348**						

Razem powierzchnia działek : 0,5902 ha

Słownie : pięć tysięcy dziewięćset dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.3899**



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Suda
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.3900**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7344	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,0678	0,1910	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1232		
Id działki: **061101_1.0003.7344**						
7346	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,1473	0,4989	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,2913		
		grunty orne	RV	0,0603		
Id działki: **061101_1.0003.7346**						

Razem powierzchnia działek : 0,6899 ha

Słownie : sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
2025 .....

nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.3900**



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.3941**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7341	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,0785	0,2864	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1663		
		grunty orne	RV	0,0416		
Id działki: **061101_1.0003.7341**						

Razem powierzchnia działek : 0,2864 ha

Słownie : dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
28.05.2025 ..... INSPEKTOR .....
w Wydziale Geodezji
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

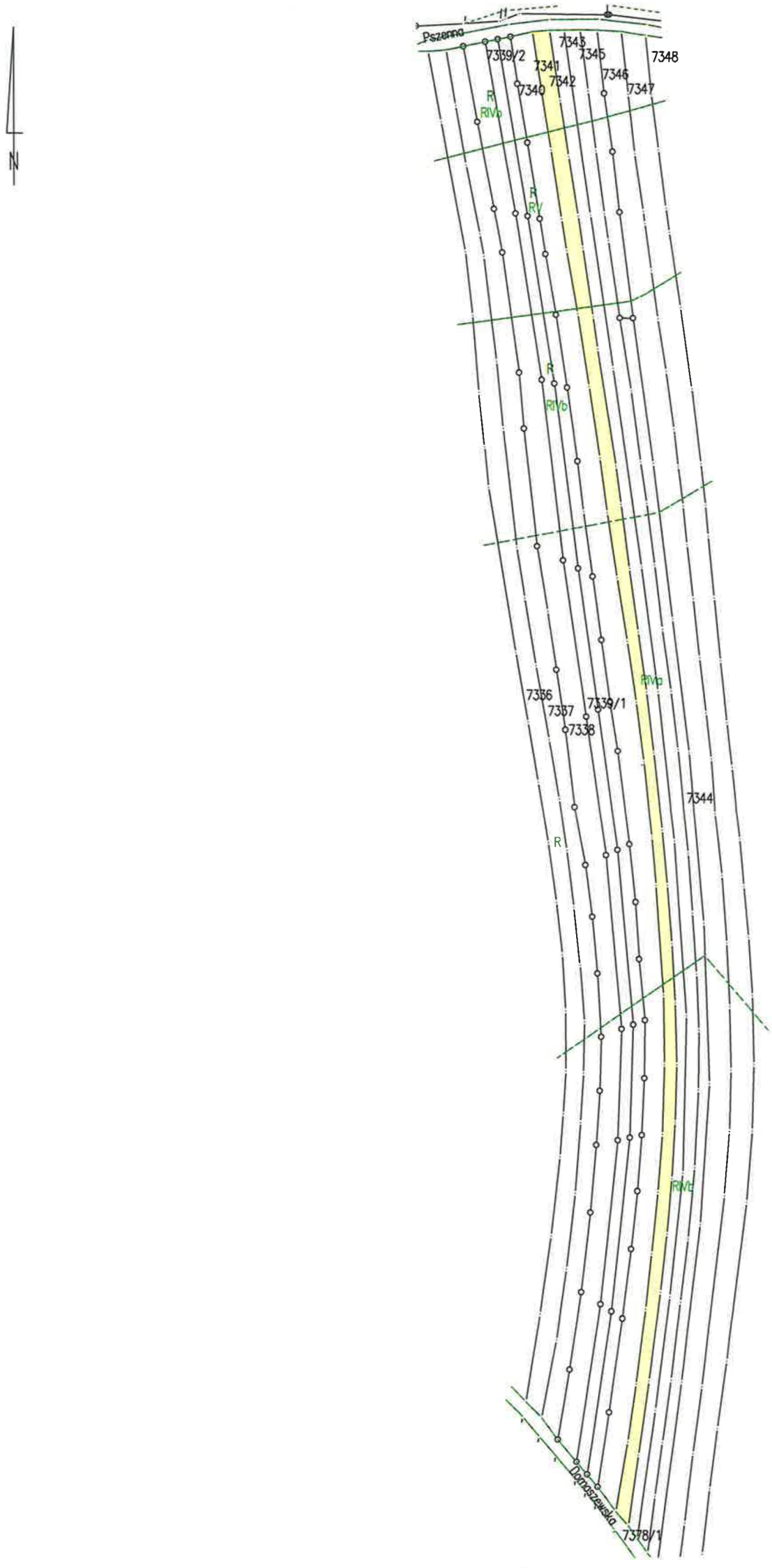
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.3941**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.4009**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4286/1		grunty orne	RIIIa	0,1562	0,1784	[redacted]
		grunty orne	RIIIb	0,0222		
Id działki: **061101_1.0003.4286/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,1784 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

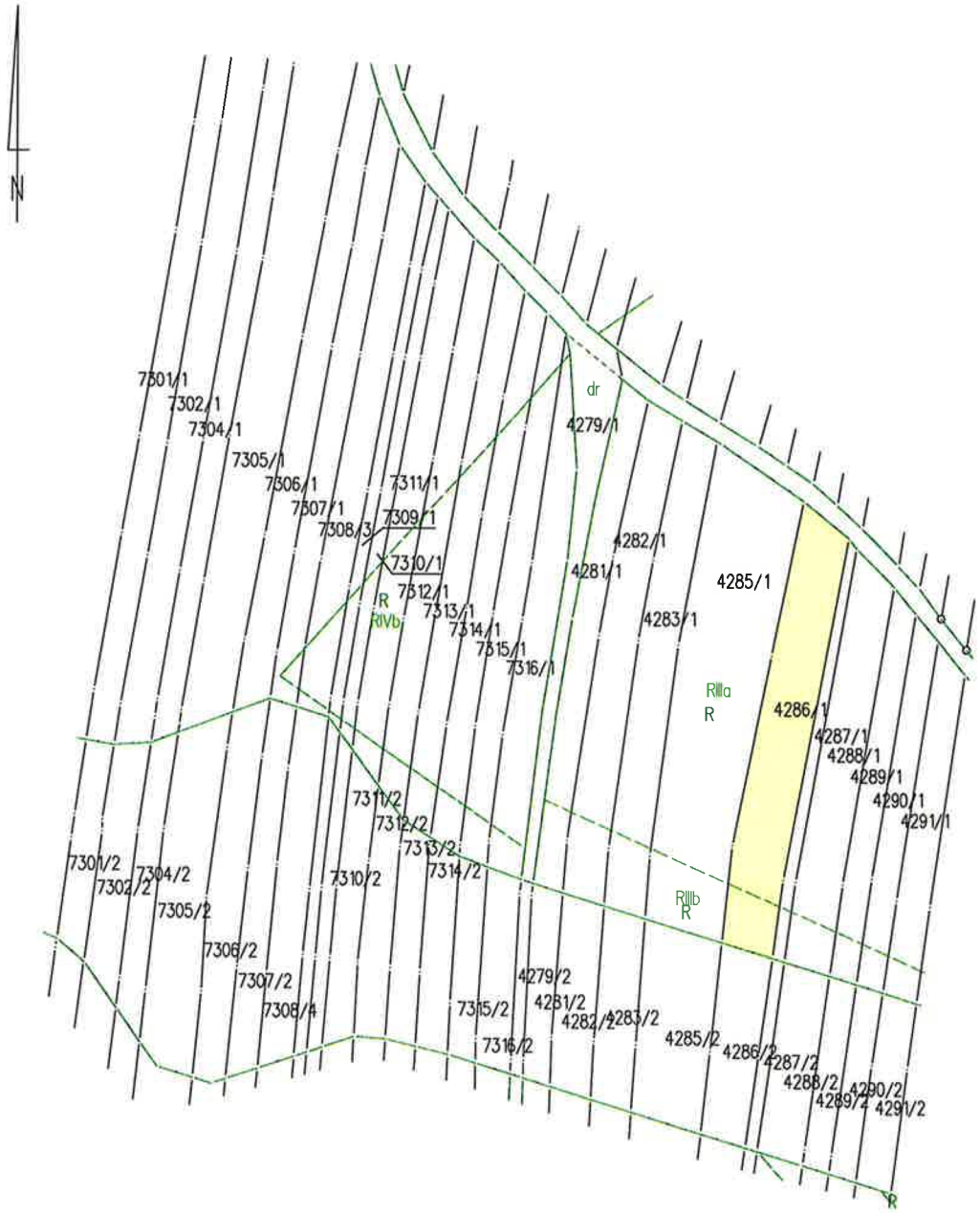
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.4009**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r.
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.4010**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7316/1		grunty orne	RIVa	0,0110	0,1274	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1164		
Id działki: **061101_1.0003.7316/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,1274 ha

Słownie : jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariola Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

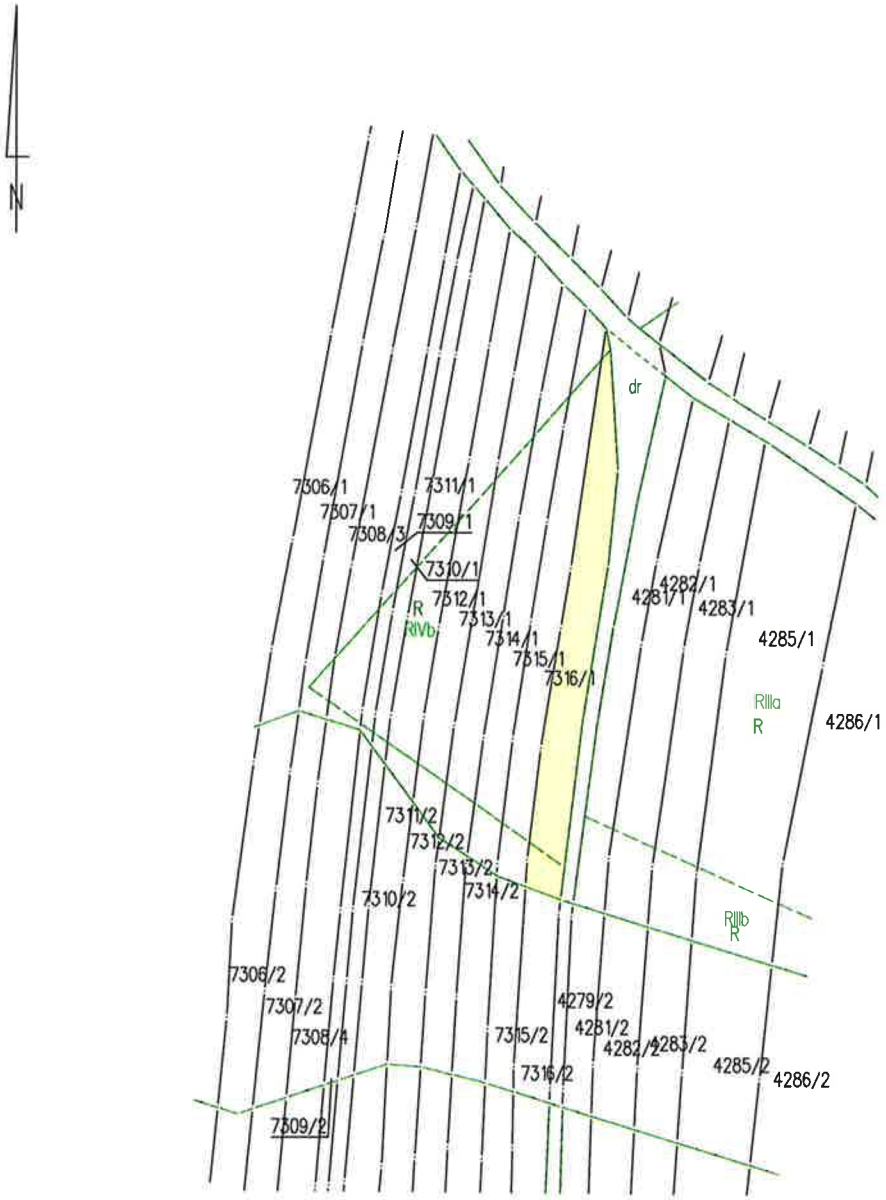
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.4010**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.4011**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7307/1		grunty orne	RIVa	0,1240	0,1271	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0031		
Id działki: **061101_1.0003.7307/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,1271 ha

Słownie : jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....
(imię i ko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

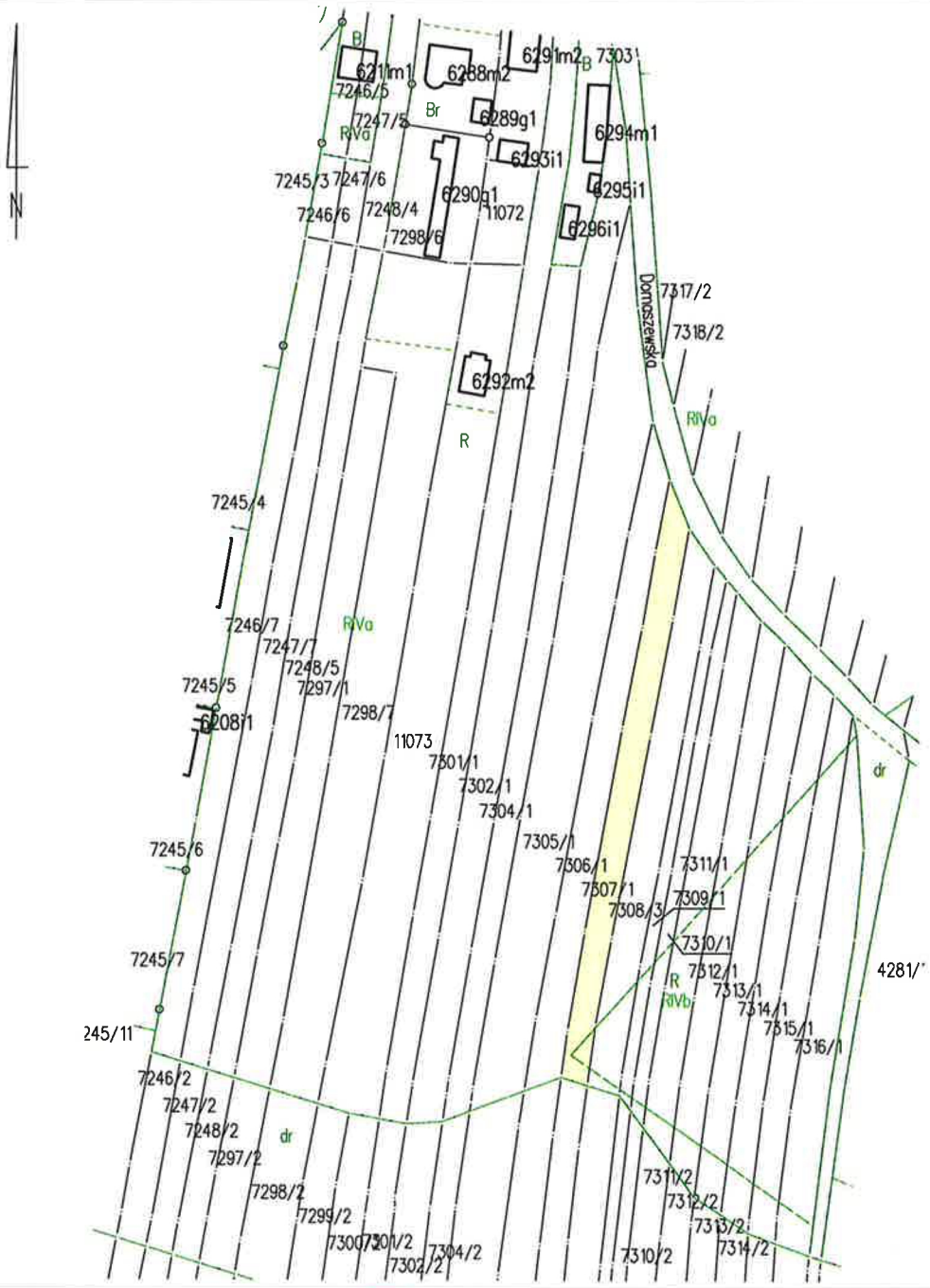
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.289.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.4011**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marzena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r.
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.4523**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4285/1		grunty orne	RIIIa	0,2725	0,3116	[redacted]
		grunty orne	RIIIb	0,0391		
Id działki: **061101_1.0003.4285/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,3116 ha

Słownie : trzy tysiące sto sześnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI 2

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

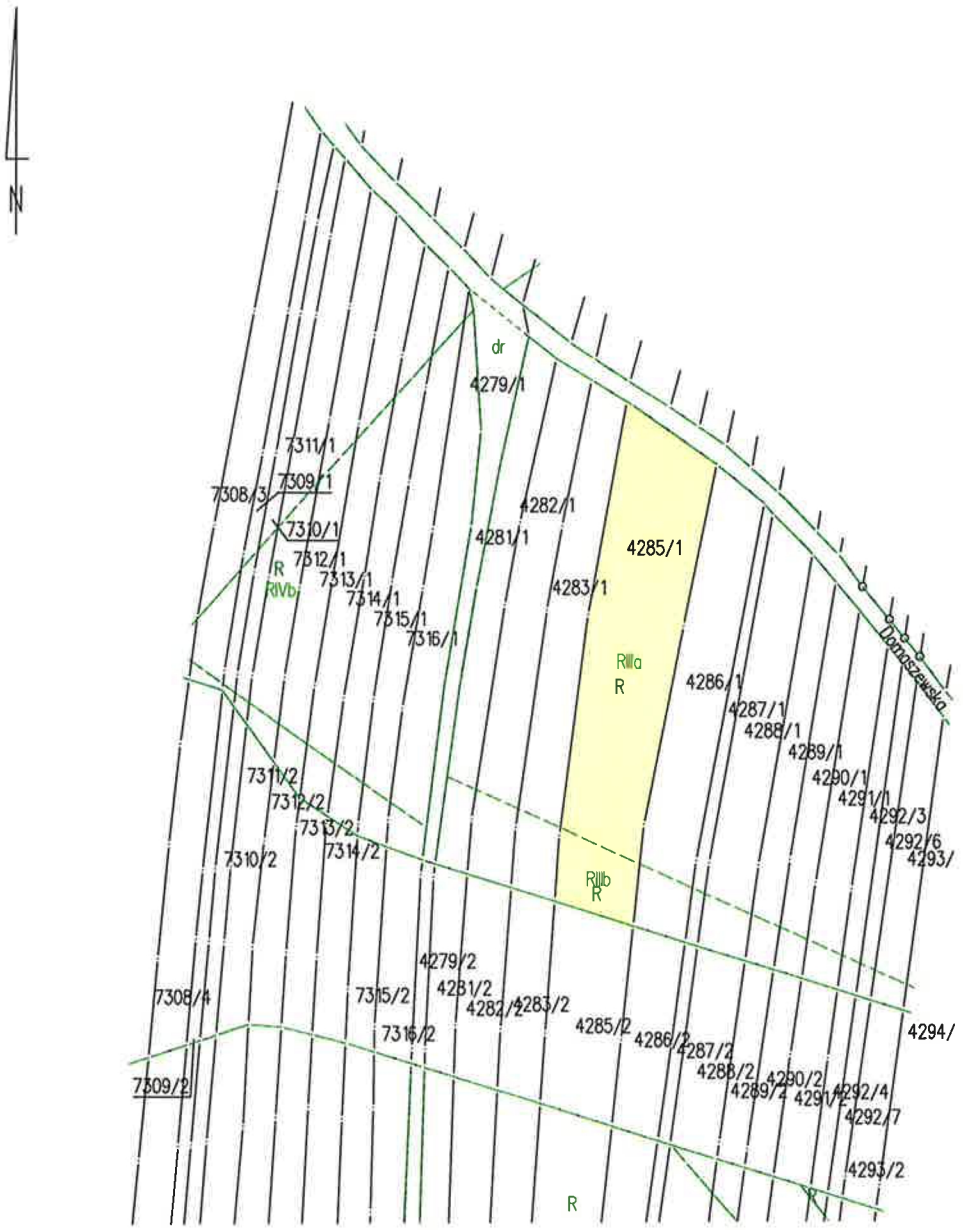
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.4523**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r......

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.4803**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7354	ŁUKÓW; RADZYŃSKA	grunty orne	RIVa	0,1533	0,3043	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1510		
Id działki: **061101_1.0003.7354**						

Razem powierzchnia działek : 0,3043 ha

Słownie : trzy tysiące czterdzieści trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

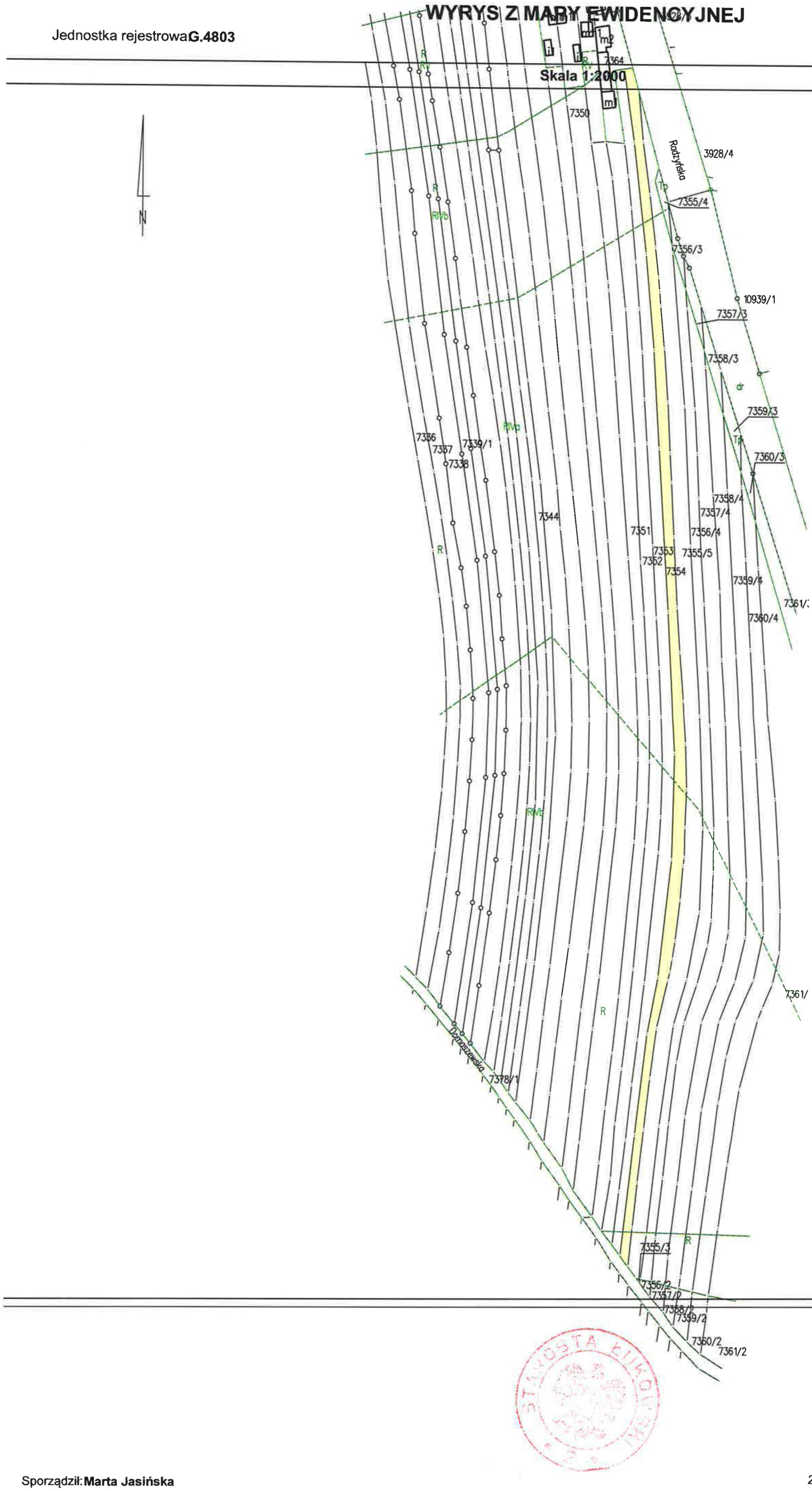
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

Jednostka rejestrowa **G.4803**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.5108**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/2
2		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7304/1	ŁUKÓW; GOSPODARSKA	grunty orne	RIVa	0,2121	0,2121	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7304/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,2121 ha

Słownie : dwa tysiące sto dwadzieścia jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji

28.05.2025 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

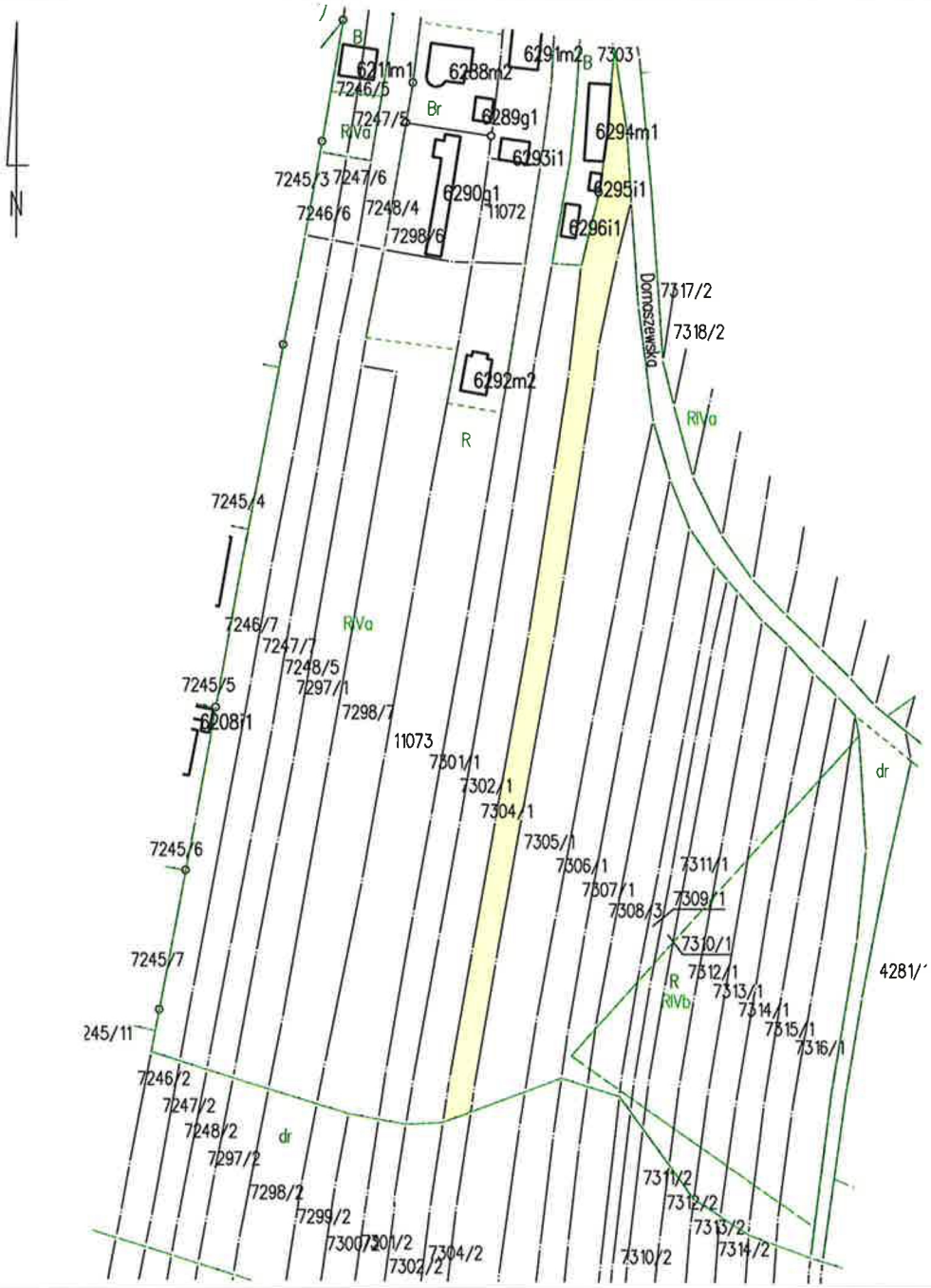
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny: G.6621.1.289.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.5108**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.5216**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Własność	1/1
2	ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W ŁUKOWIE ŁĄKOWA 8; 21-400 ŁUKÓW;	Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4279/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	drogi	dr	0,4235	0,4235	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.4279/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,4235 ha

Słownie : cztery tysiące dwieście trzydzieści pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

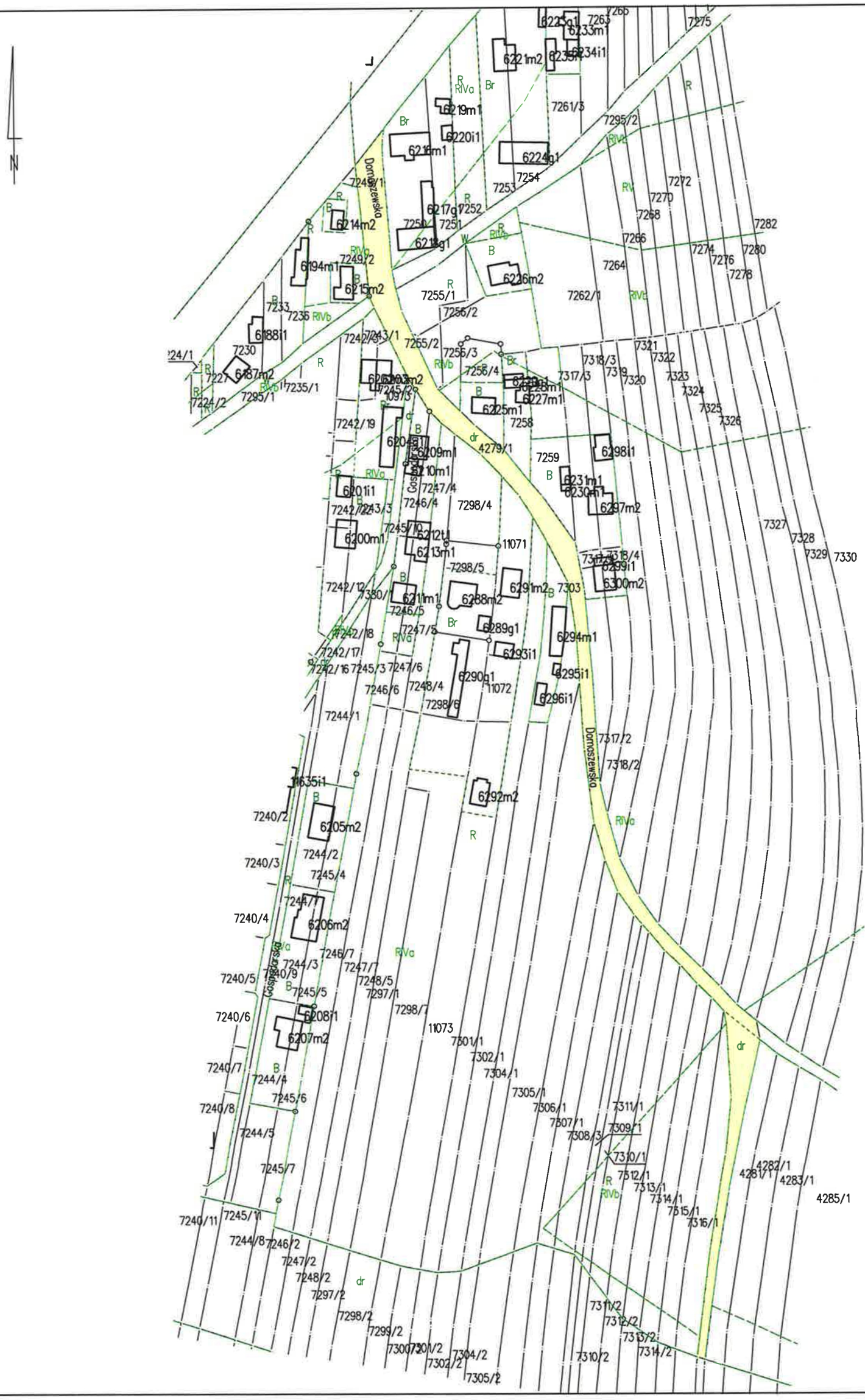
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.5216**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariena Sała
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.5400**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/240
2		Własność	1/240
3		Własność	2/240
4		Własność	2/240
5		Własność	2/240
6		Własność	47/240
7		Własność	37/48

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7357/4		grunty orne	RIVa	0,2123	0,3707	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1584		[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7357/4**						

Razem powierzchnia działek : 0,3707 ha

Słownie : trzy tysiące siedemset siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
28.05.2025 ..... w Wydziale Geodezji .....
i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.5400**



STAROSTA ŁUKOWSKI * 2 *

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.5403**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	3/8
2		Własność	3/8
3		Własność	1/8
4		Własność	1/8

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7361/4	ŁUKÓW; RADZYŃSKA	grunty orne	RIVa	0,5581	0,8954	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,3373		
Id działki: **061101_1.0003.7361/4**						

Razem powierzchnia działek : 0,8954 ha

Słownie : osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariola Sala
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

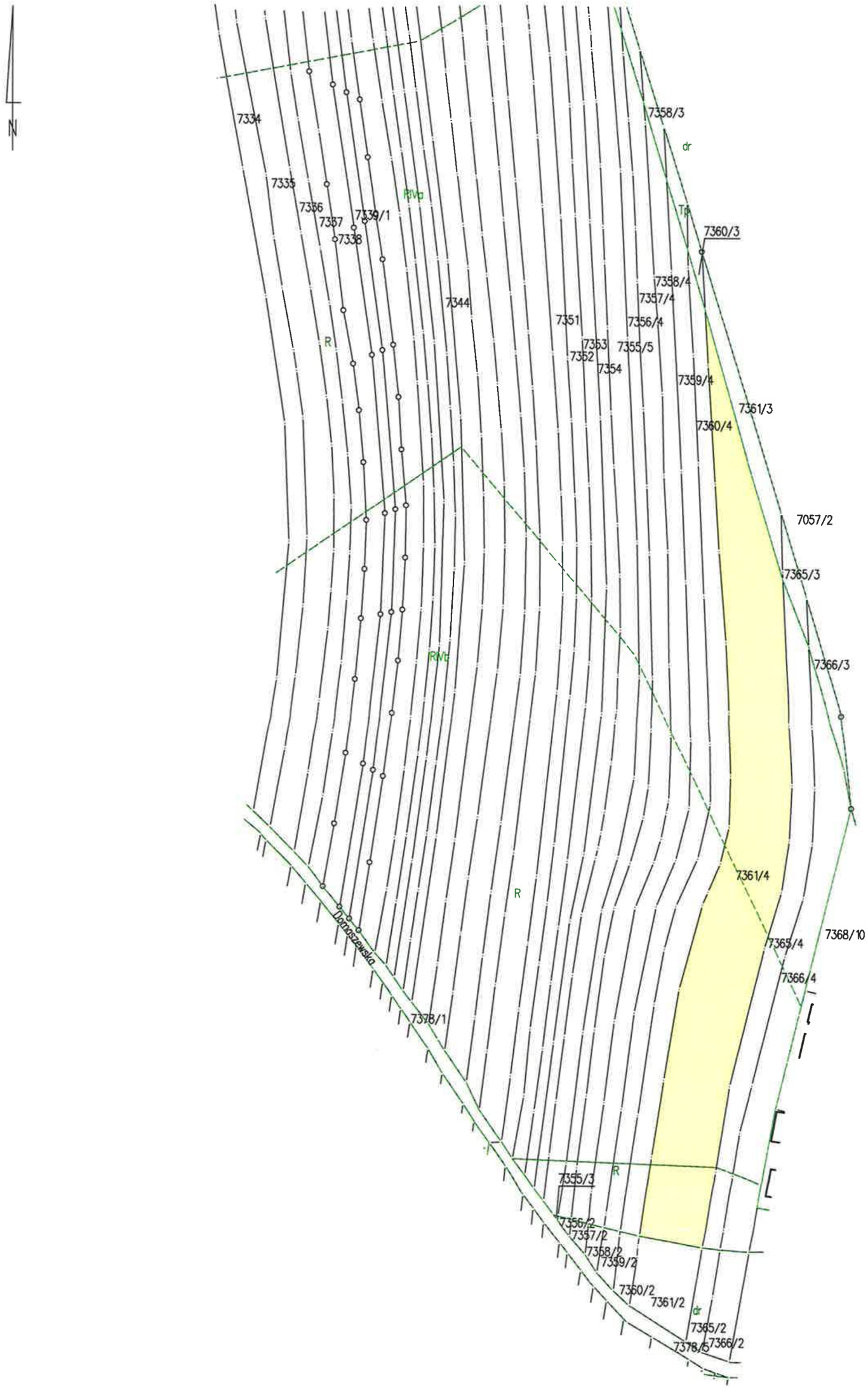
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.5403**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.5448**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7280		grunty orne	RIVb	0,0408	0,0734	[redacted]
		grunty orne	RV	0,0326		
Id działki: **061101_1.0003.7280**						
7314/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,0358	0,1162	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0804		
Id działki: **061101_1.0003.7314/1**						
7325	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,1932	0,2253	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0321		
Id działki: **061101_1.0003.7325**						

Razem powierzchnia działek : 0,4149 ha

Słownie : cztery tysiące sto czterdzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI 2

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. STAROSTY
Sławomir Lipiński
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

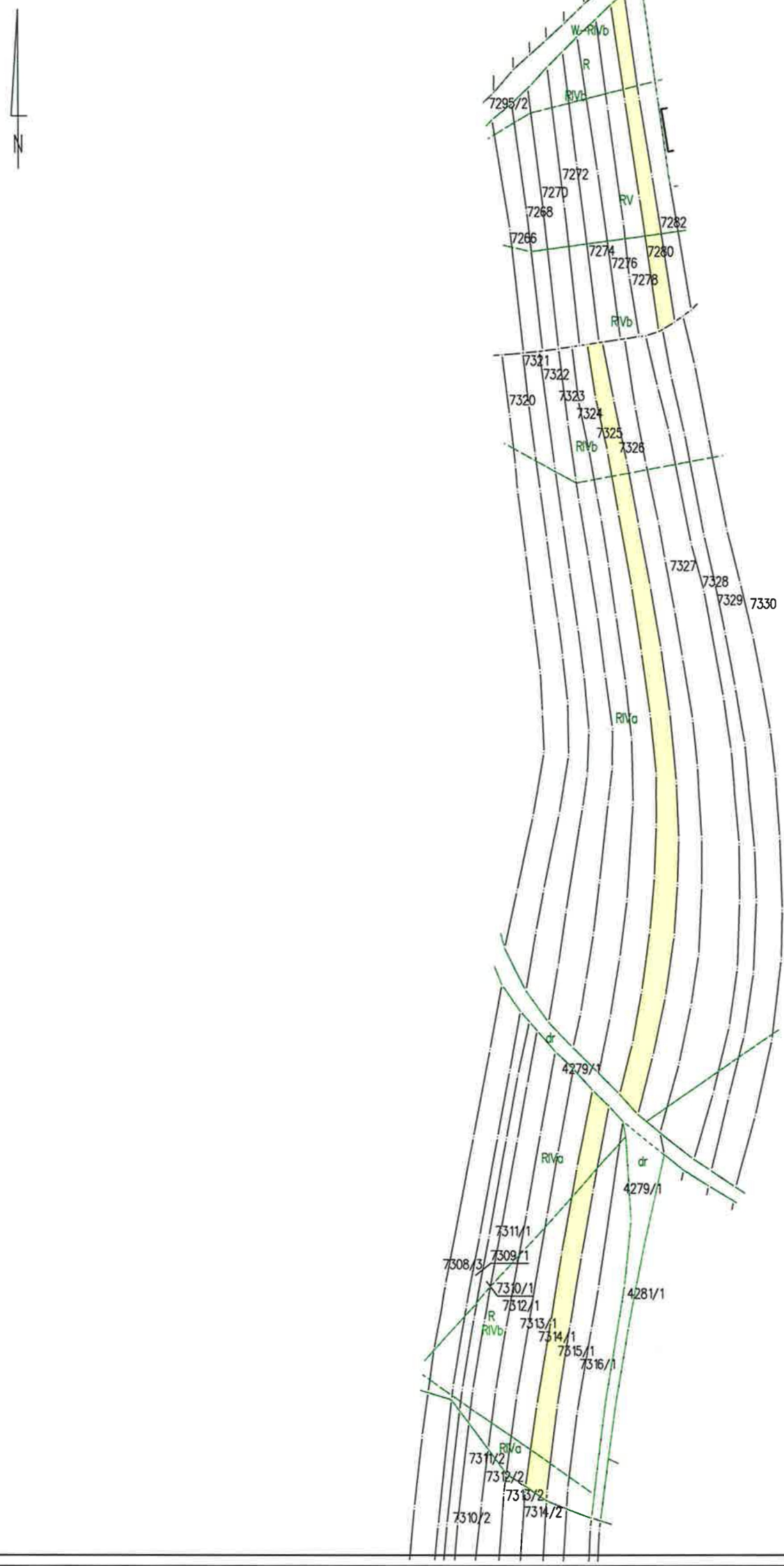
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.5448**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Sławomir Łabiński
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

03.06.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.6002**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11073	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA [redacted]	grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	0,0606	0,3777	[redacted]
		grunty orne	RIVa	0,3171		
Id działki: **061101_1.0003.11073**						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **061101_1.0003.6292_BUD**
Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne
Liczba kondyg. nad/podz: 2/0
Pow zabud. [m2]: 77
Adres budynku:

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Ident. działek: 061101_1.0003.11073

Razem powierzchnia działek : 0,3777 ha

Słownie : trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.289.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.6002**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r.
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

STAROSTA ŁUKOWSKI

.....

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 30.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.6040**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/4
2		Własność	1/4
3		Własność	1/4
4		Własność	1/4

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7331	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,1007	0,1990	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0983		[redacted]
						[redacted]

Id działki: **061101_1.0003.7331**

Razem powierzchnia działek : 0,1990 ha

Słownie : jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 30.05.2025

Sporządził : Marlena Sala

STAROSTA ŁUKOWSKI * 2 *

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
Gospodarki Nieruchomościami

30.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.6040**

Skala 1:2000



STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena [illegible]
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.6092**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4289/1	ŁUKÓW; PIASKOWA	grunty orne	RIIIa	0,0713	0,0805	[redacted]
		grunty orne	RIIIb	0,0092		
Id działki: **061101_1.0003.4289/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,0805 ha

Słownie : osiemset pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej
Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami ...

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

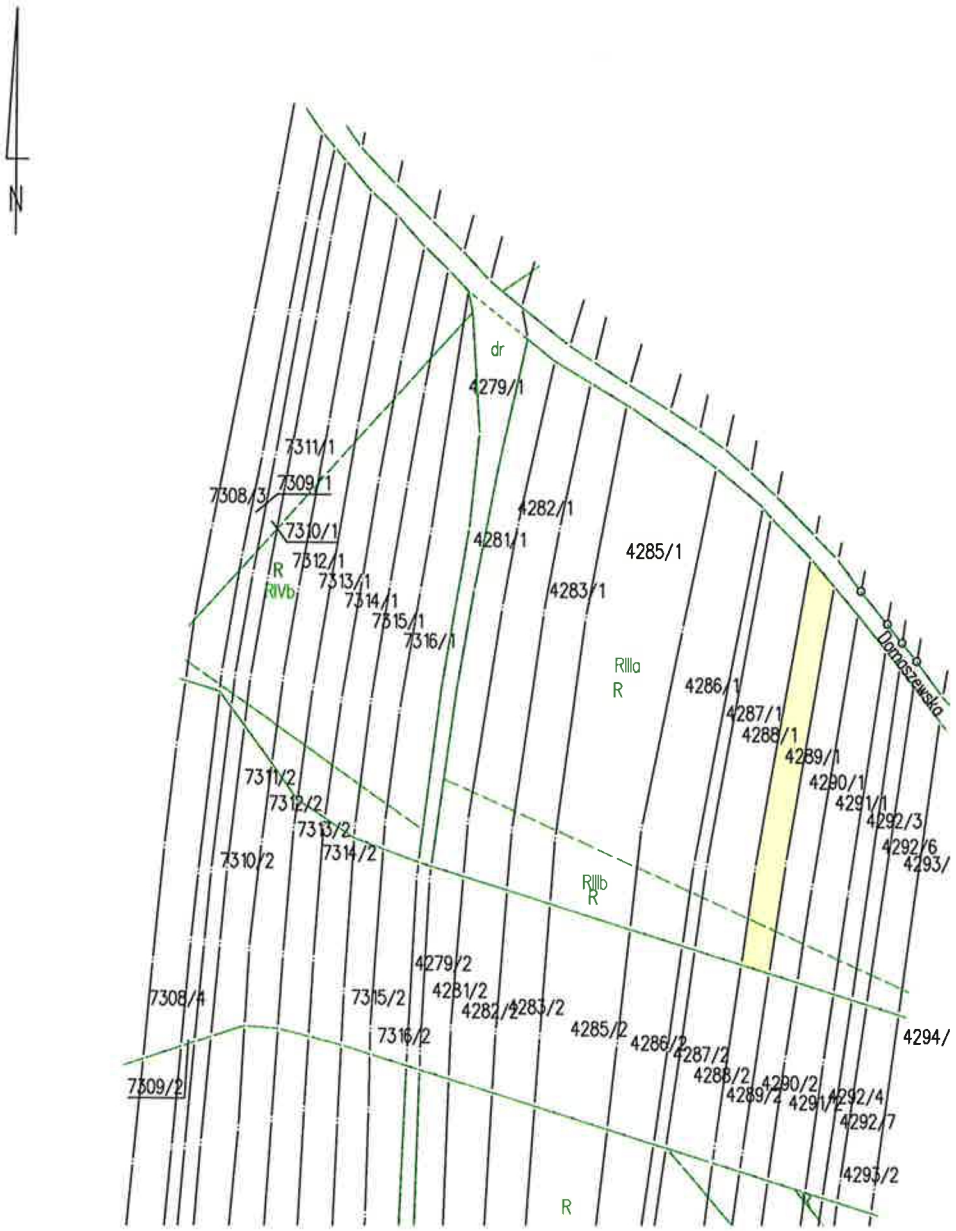
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.6092**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 30.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.6094**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7366/4	ŁUKÓW; RADZYŃSKA	grunty orne	RIVa	0,1788	0,2785	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0997		
Id działki: **061101_1.0003.7366/4**						

Razem powierzchnia działek : 0,2785 ha

Słownie : dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 30.05.2025

Sporządził : Marlena Sala

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami

30.05.2025 .....
(imię i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

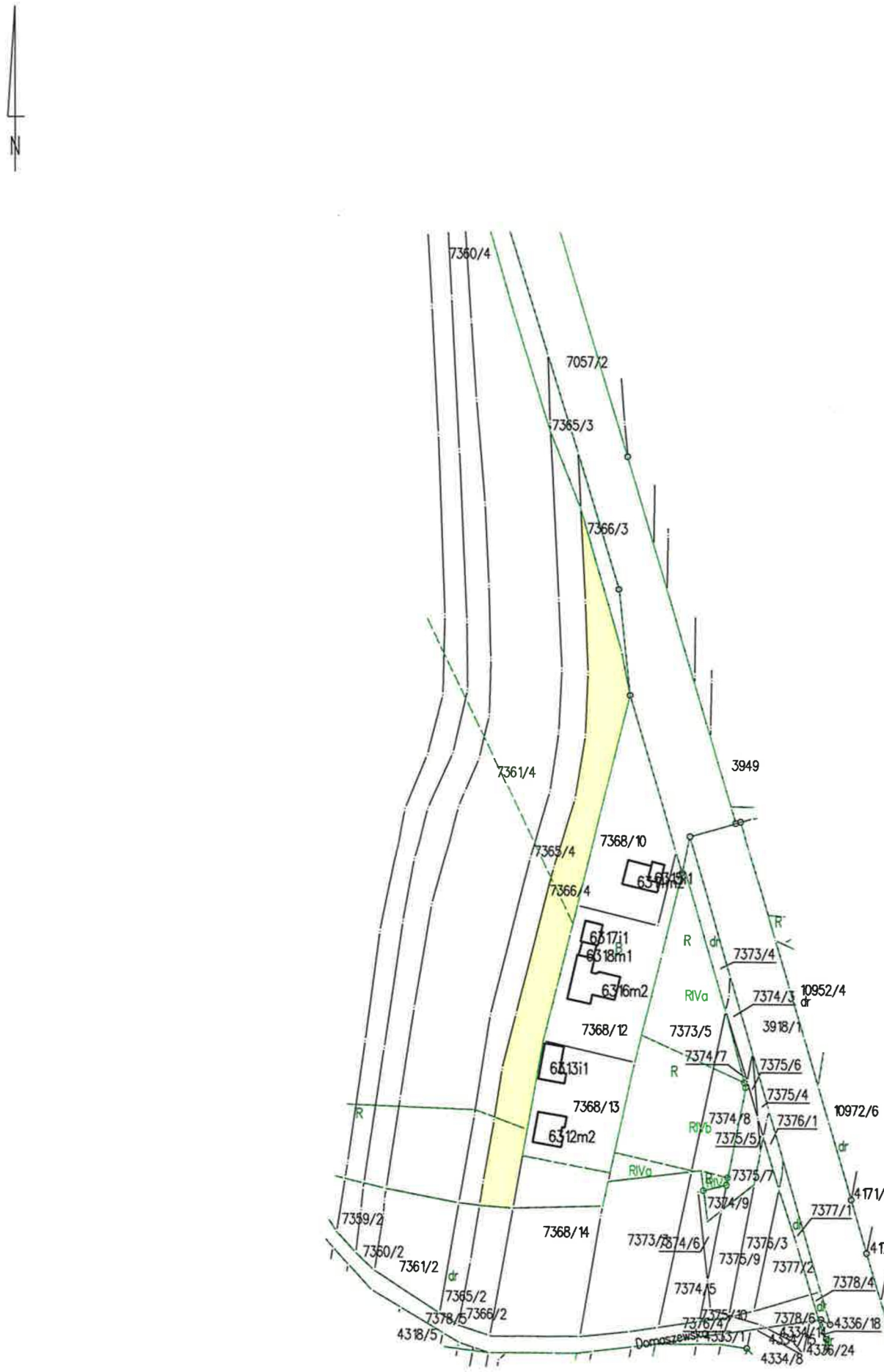
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.6094**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Sławomir Łapiński
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA ŁUKOWSKI 2

Sporządził: **Marta Jasińska**

03.06.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.6246**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4282/1	ŁUKÓW; PIASKOWA	grunty orne	RIIIa	0,1278	0,1531	[redacted]
		grunty orne	RIIIb	0,0253		
Id działki: **061101_1.0003.4282/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,1531 ha

Słownie : jeden tysiąc pięćset trzydzieści jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
28.05.2025 ..... INSPEKTOR .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

. STAROSTA ŁUKOWSKI

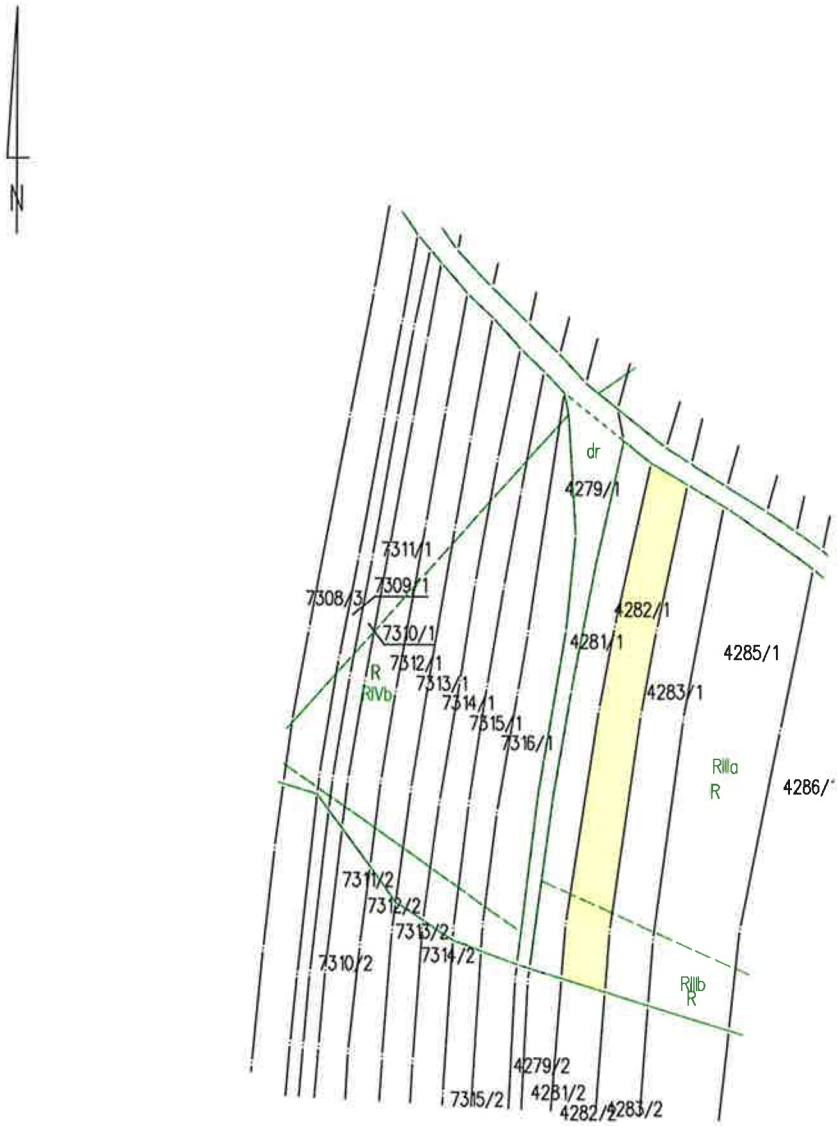
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.6246**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.6774**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7378/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	drogi	dr	0,1219	0,1219	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7378/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,1219 ha

Słownie : jeden tysiąc dwieście dziewiętnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

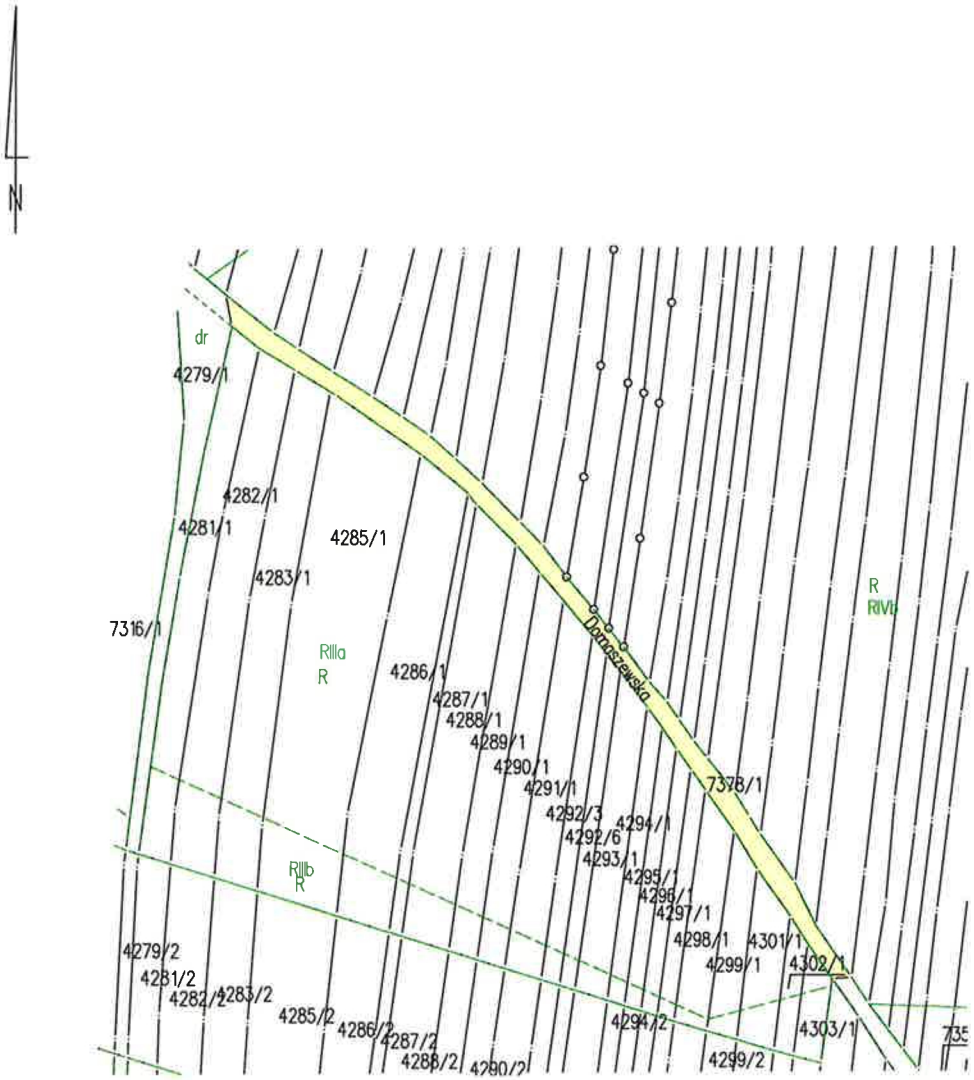
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.6774**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r.
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.6807**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4290/1		grunty orne	RIIIa	0,0686	0,0769	[redacted]
		grunty orne	RIIIb	0,0083		
Id działki: **061101_1.0003.4290/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,0769 ha

Słownie : siedemset sześćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

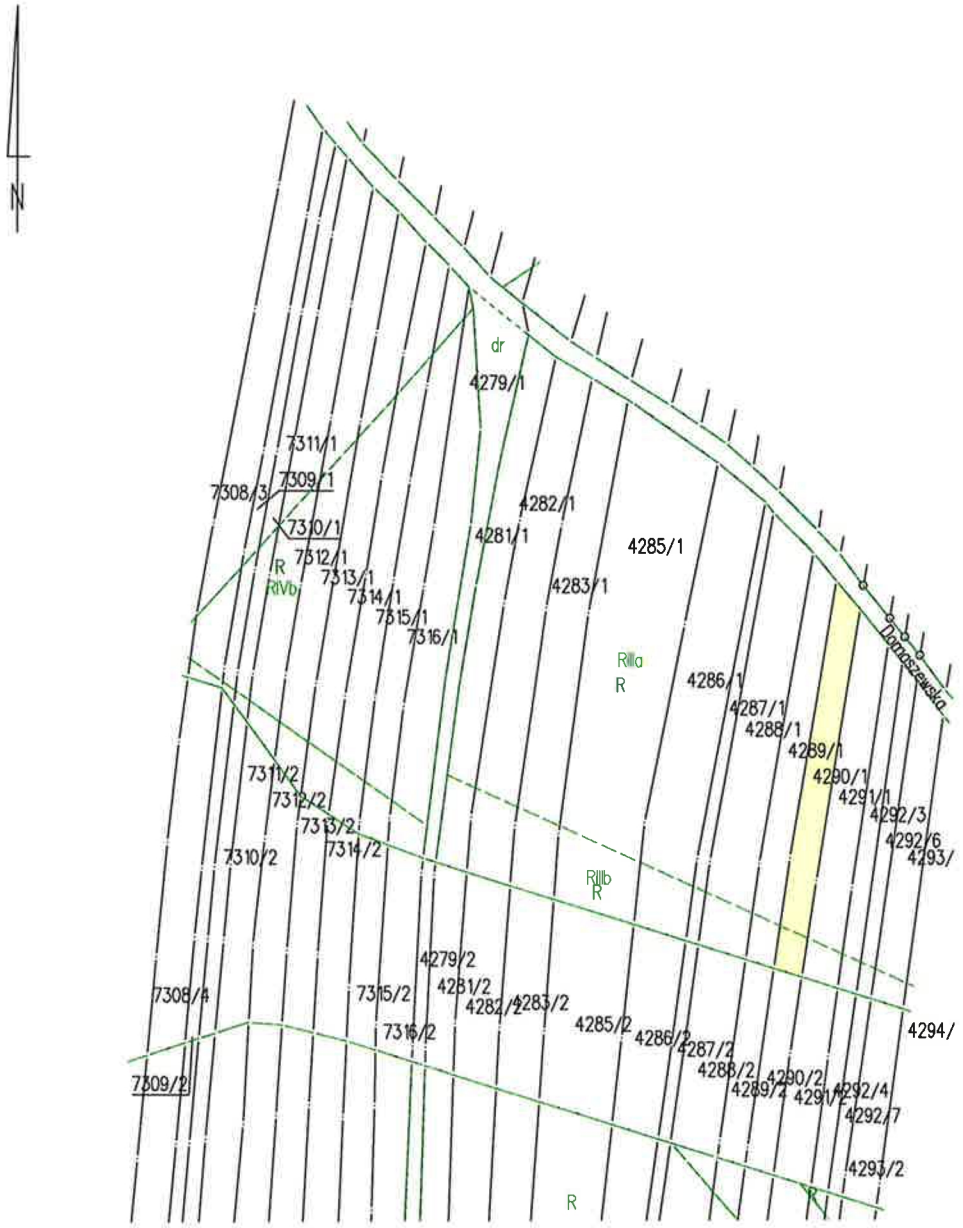
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.6807**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r. .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.6843**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7356/4	ŁUKÓW; RADZYŃSKA	grunty orne	RIVa	0,1535	0,2595	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1060		
Id działki: **061101_1.0003.7356/4**						

Razem powierzchnia działek : 0,2595 ha

Słownie : dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
28.05.2025 ..... INSPEKTOR .....
w Wydziale Geodezji
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.6843**



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.7355**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	4/5
2		Własność	1/5

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7338	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,1545	0,4337	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,2299		
		grunty orne	RV	0,0493		
Id działki: **061101_1.0003.7338**						
7339/2	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,0882	0,2591	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1415		
		grunty orne	RV	0,0294		
Id działki: **061101_1.0003.7339/2**						

Razem powierzchnia działek : 0,6928 ha

Słownie : sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.7355**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.7650**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	367/4800
2		Własność	119/3200
3		Własność	3999/12800
4		Własność	367/4800
5		Własność	23/100
6		Własność	55/7680
7		Własność	119/800
8		Własność	119/3200
9		Własność	119/3200
10		Własność	119/3200

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7246/7	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,1879	0,1879	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7246/7**						

Razem powierzchnia działek : 0,1879 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariola Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

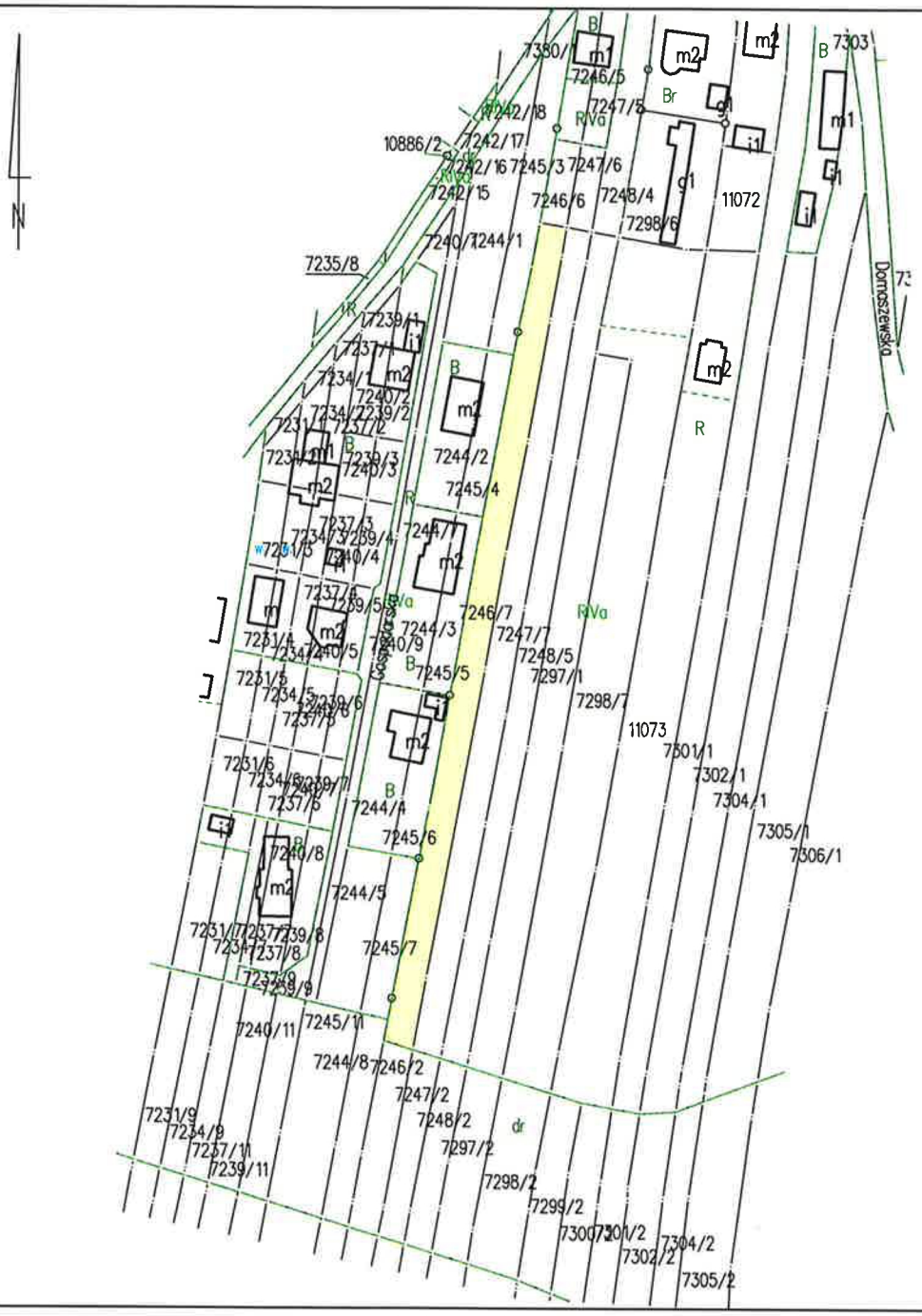
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.7650**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomości i Rolnictwa

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.7759**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7270		grunty orne	RIVb	0,0403	0,0828	[redacted]
		grunty orne	RV	0,0425		
Id działki: **061101_1.0003.7270**						
7308/3		grunty orne	RIVa	0,1198	0,1390	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0192		
Id działki: **061101_1.0003.7308/3**						
7320		grunty orne	RIVa	0,1839	0,2136	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0297		
Id działki: **061101_1.0003.7320**						
7339/1	ŁUKÓW; PSZENNA	grunty orne	RIVa	0,0872	0,2513	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1350		
		grunty orne	RV	0,0291		
Id działki: **061101_1.0003.7339/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,6867 ha

Słownie : sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariena Sala
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

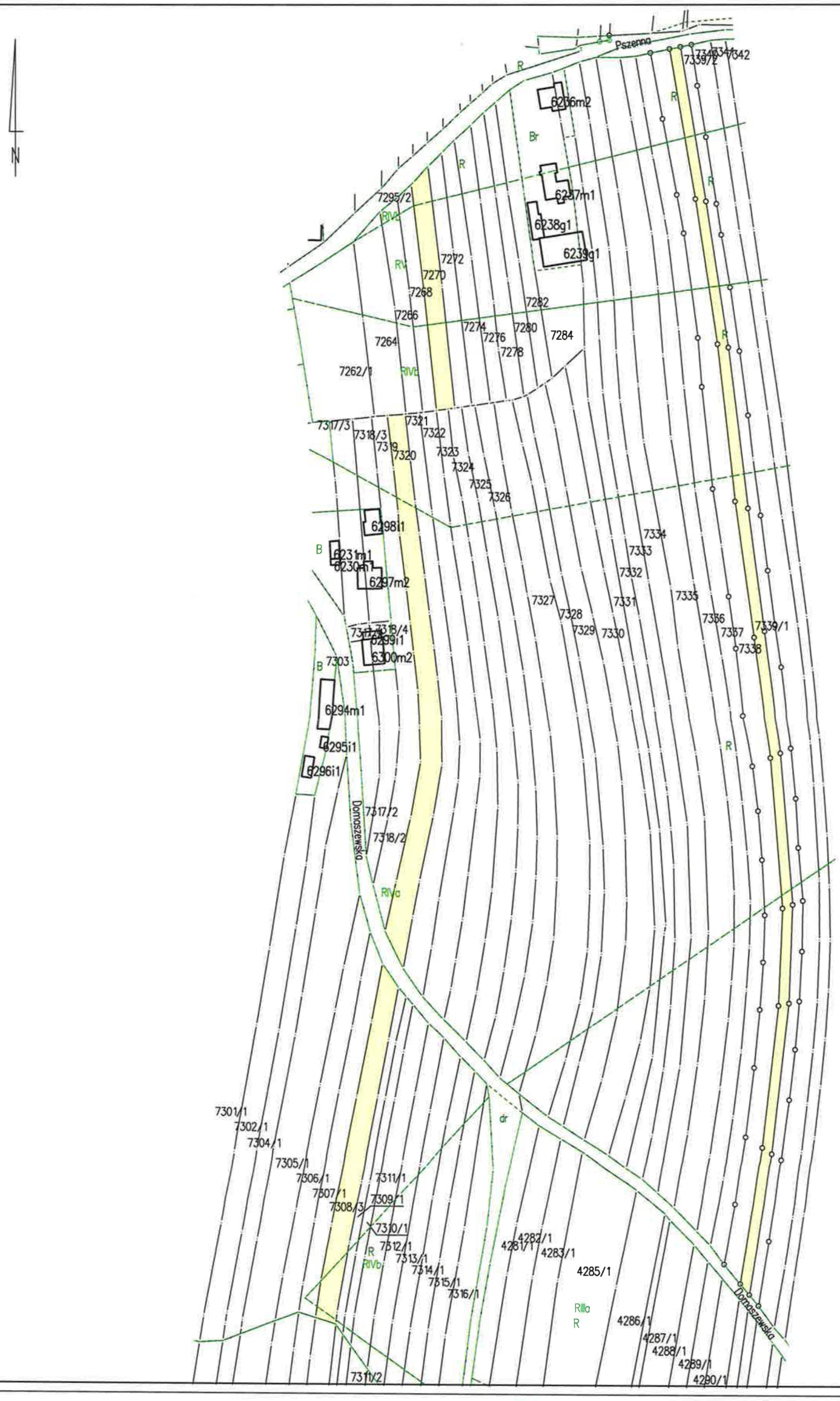
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.7759**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.7869**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7247/7	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,1776	0,1776	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7247/7**						

Razem powierzchnia działek : 0,1776 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
N.S
w Wydziale Geodezji
soby reprezentującej orga

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.289.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.7869**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r. .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.7871**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7248/5	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,1716	0,1716	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7248/5**						

Razem powierzchnia działek : 0,1716 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset sześnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny: G.6621.1.289.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.7871**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.7961**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	77/120
2		Własność	34/120
3		Własność	3/40

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4281/1		grunty orne	RIIIa	0,0958	0,1141	[redacted]
		grunty orne	RIIIb	0,0183		
Id działki: **061101_1.0003.4281/1**						

Razem powierzchnia działek : 0,1141 ha

Słownie : jeden tysiąc sto czterdzieści jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marta Jasińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

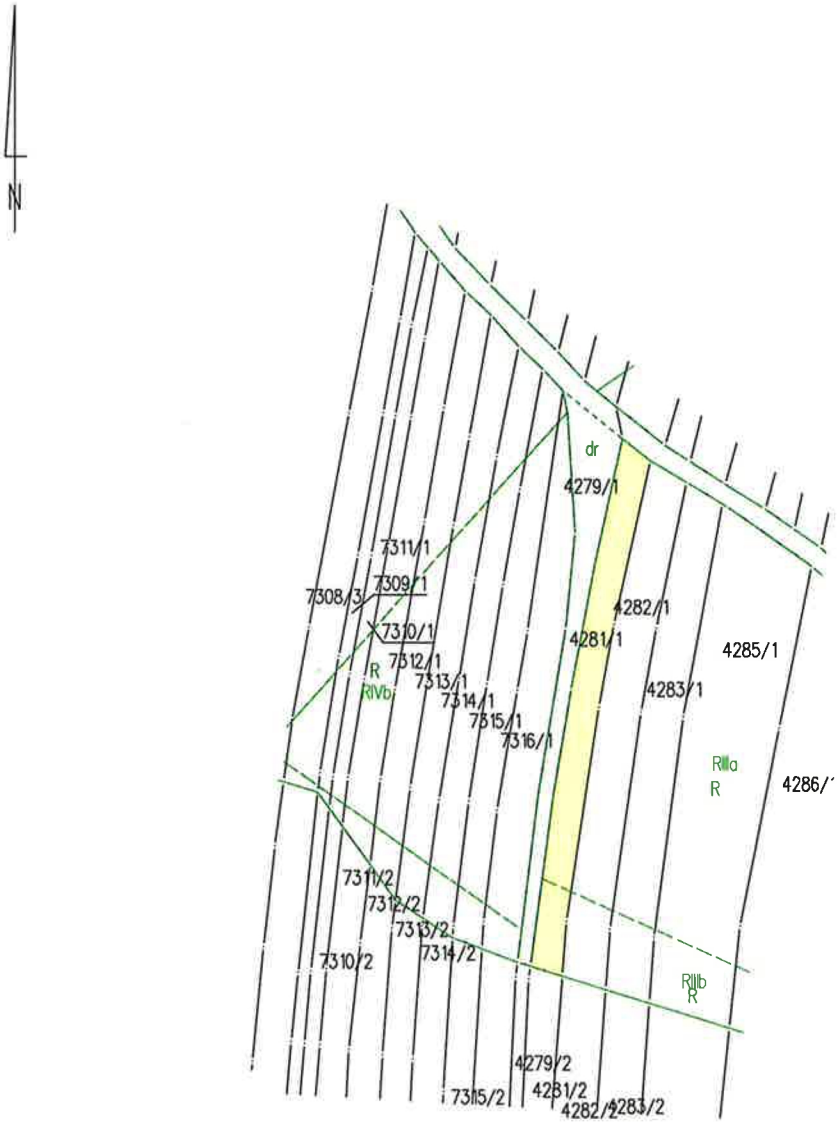
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.7961**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.7997**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7355/5		grunty orne	RIVa	0,2474	0,4501	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,2027		
Id działki: **061101_1.0003.7355/5**						

Razem powierzchnia działek : 0,4501 ha

Słownie : cztery tysiące pięćset jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sała
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.7997**



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.8357**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7278		grunty orne	RIVb	0,0488	0,0885	[redacted]
		grunty orne	RV	0,0397		
Id działki: **061101_1.0003.7278**						
7313/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,0533	0,1248	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0715		
Id działki: **061101_1.0003.7313/1**						
7324	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,2002	0,2333	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,0331		
Id działki: **061101_1.0003.7324**						

Razem powierzchnia działek : 0,4466 ha

Słownie : cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Sławomir Kiplski
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.8357**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Sławomir Kobiński
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

03.06.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.8374**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17; 21-400 ŁUKÓW;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7360/4		grunty orne	RIVa	0,1898	0,3229	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1331		
Id działki: **061101_1.0003.7360/4**						

Razem powierzchnia działek : 0,3229 ha

Słownie : trzy tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z-CA STAROSTY
Marta Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

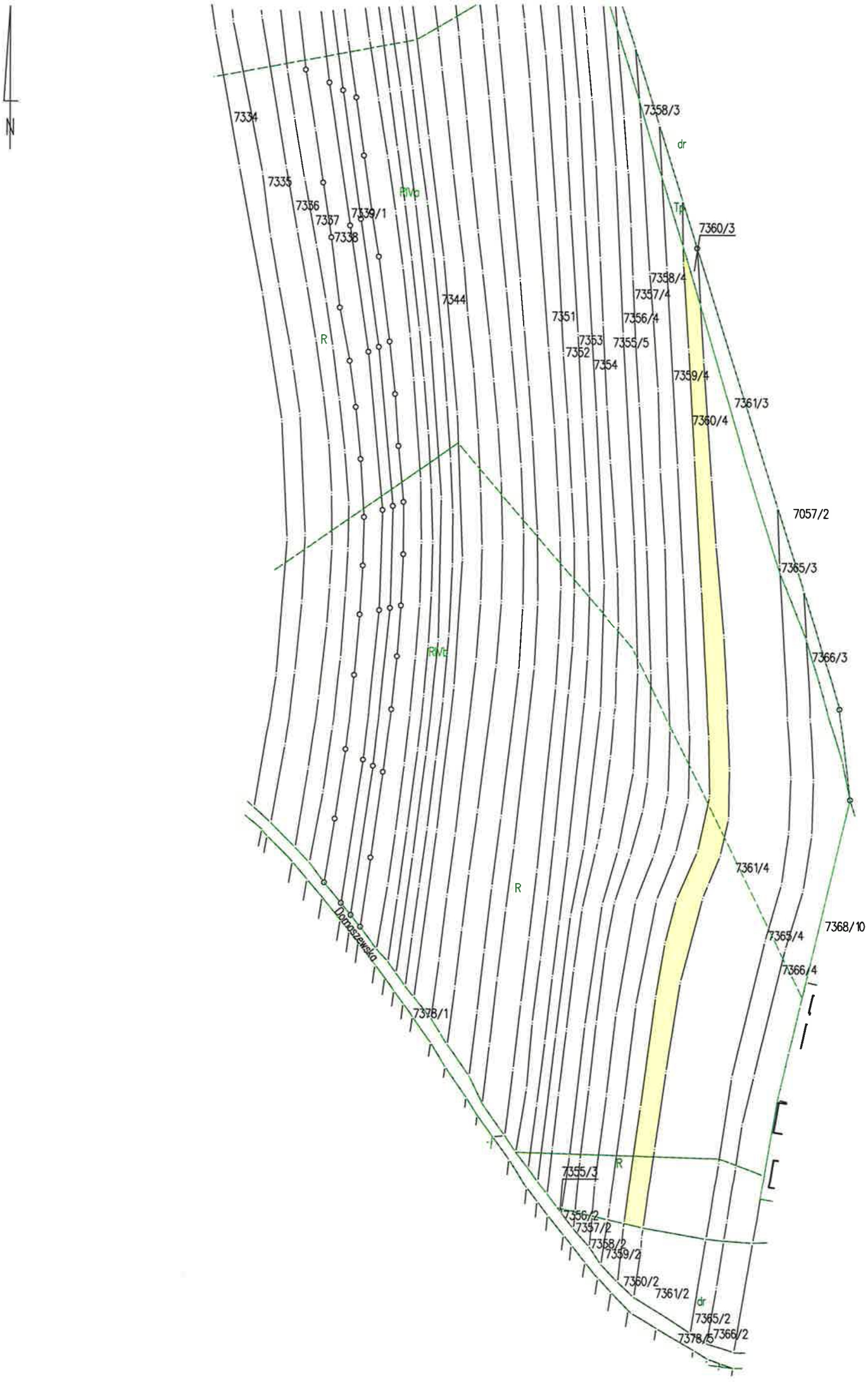
Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.8374**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.8392**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/2
2		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7266		grunty orne	RIVb	0,0331	0,0677	[redacted]
		grunty orne	RV	0,0346		
Id działki: **061101_1.0003.7266**						

Razem powierzchnia działek : 0,0677 ha

Słownie : sześćset siedemdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

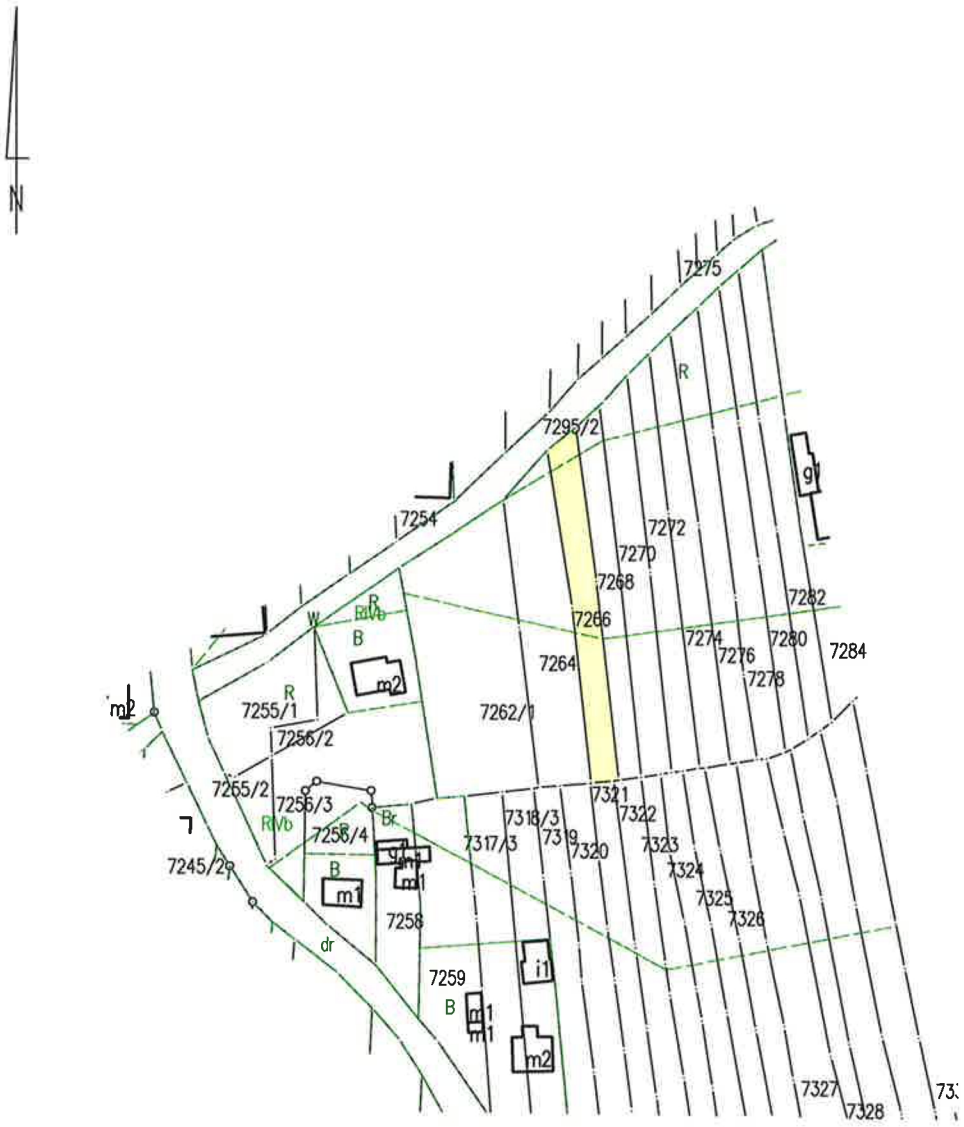
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.8392**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.8401**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7297/1	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,1998	0,1998	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7297/1**						
7298/7	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty rolne zabudowane grunty orne	Br-RIVa RIVa	0,0611 0,3213	0,3824	[redacted]
Id działki: **061101_1.0003.7298/7**						

Razem powierzchnia działek : 0,5822 ha

Słownie : pięć tysięcy osiemset dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji

28.05.2025 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo: **06 - lubelskie**

Powiat: **0611 - łukowski**

Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**

Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.289.2025

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: **G.8401**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Mariola Sala
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził: **Marta Jasińska**

28.05.2025 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **06 - lubelskie**
Powiat : **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna : **061101_1 Łuków**
Obręb : **0003 ŁUKÓW**

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.1.298.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.05.2025

Jednostka rejestrowa : **G.8462**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
7330	ŁUKÓW; DOMASZEWSKA	grunty orne	RIVa	0,2176	0,3542	[redacted]
		grunty orne	RIVb	0,1366		
Id działki: **061101_1.0003.7330**						

Razem powierzchnia działek : 0,3542 ha

Słownie : trzy tysiące pięćset czterdzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.05.2025

Sporządził : Marta Jasińska

STAROSTA ŁUKOWSKI

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Marlena Sala
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

28.05.2025 .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁUKOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.6621.1.298.2025

Województwo: **06 - lubelskie**
Powiat: **0611 - łukowski**
Jednostka ewidencyjna: **061101_1 Łuków**
Obręb ewidencyjny: **3 ŁUKÓW**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa **G.8462**

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Sławomir Lipiński
Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA ŁUKOWSKI * 2 *

03.06.2025 r. .....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: **Marta Jasińska**

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków uchwalonego Uchwałą Nr XVI/118/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 26 marca 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17 kwietnia 2025 r. poz. 2274) na terenie określonym w § 1 niniejszej uchwały wyznaczono granice obszaru wymagającego przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 102 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym. Natomiast zgodnie z przepisem art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), jeżeli plan miejscowy obejmuje obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, po jego uchwaleniu, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowy obszar objęty scaleniem i podziałem, o powierzchni około 14 ha, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, a także przeznaczony jest na realizację dróg publicznych klasy dróg głównych, dojazdowych i dróg lokalnych.

Obecna struktura przestrzenna powyższych nieruchomości jest niekorzystna, działki są długie i wąskie. Dokonanie scalenia i podziału umożliwi racjonalne wykorzystanie nowopowstałych działek zgodnie z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dokonanie z urzędu scalenia i podziału przedmiotowego terenu jest również od wielu lat oczekiwane przez właścicieli tych gruntów.

Efekty procedury scalenia i podziału:

1. Konsekwencje przestrzenne i zmiany w stanie infrastruktury technicznej:
   - poprawa struktury przestrzennej nieruchomości,
   - wydzielenie terenów pod nowe drogi lub przeznaczonych na poszerzenie istniejących dróg publicznych, ułatwienie dostępu do dróg publicznych,
   - podniesienie poziomu wyposażenia gruntów w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Konsekwencje prawne:
   - zmiana dotychczasowego stanu posiadania (każdy uczestnik postępowania otrzymuje na własność, w zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem, nieruchomość składającą się z takiej liczy nowo wydzielonych i racjonalnie ukształtowanych działek gruntu, których suma powierzchni jest równa powierzchni dotychczasowej jego nieruchomości pomniejszonej proporcjonalnie o potrącenia na rzecz stworzonego nowego układu drogowego. Wielkość pomniejszenia jest obliczona osobno dla każdego uczestnika postępowania i jest proporcjonalna do powierzchni każdej nieruchomości objętej scaleniem. Różnice w powierzchniach są wyrównywane odpowiednimi dopłatami gotówkowymi,
   - wydzielone nieruchomości gruntowe pod drogi przechodzą z mocy prawa, za odszkodowaniem, na własność Miasta Łuków,
   - wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz ujawnienie nowego stanu w księgach wieczystych.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków:
   - odszkodowania za grunty, które przeszły na własność gminy pod nowe drogi oraz za urządzenia, które nie mogą być odłączone od gruntu, a także drzewa i krzewy,
   - koszty wybudowania niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (chyba, że na mocy postanowienia strony ustalą inaczej),

- dopłaty w gotówce za różnice pomiędzy powierzchnią otrzymaną fizycznie na gruncie a powierzchnią, jaka powinna być przyznana zgodnie z zasadami rozliczeń powierzchniowych,
- koszty przeprowadzenia postępowania, tj. m.in. koszty ogłoszeń w prasie lokalnej podania do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości i wyłożenia projektu uchwały o scaleniu i podziale, koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty wieczystoksięgowe, koszty wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, wyceny nieruchomości i ich części składowych,

2) po stronie dochodów:

- opłaty adiacenckie na rzecz Miasta Łuków, w wysokości do 50% wzrostu wartości tych nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych (wysokość stawki procentowej opłat adiacenckich ustala rada gminy w uchwale o scaleniu i podziale nieruchomości),
- spłaty w gotówce za różnice pomiędzy powierzchnią otrzymaną fizycznie na gruncie a powierzchnią, jaka powinna być przyznana zgodnie z zasadami rozliczeń powierzchniowych.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci możliwości wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.