

Projekt

z dnia 11 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz Miasta

Piotr Płodowski

BIURO
RADY MIASTA ŁUKÓW

dnia 18. 07. 2025

WPLYNEŁO

L.dz. podpis *Ł. Hojdo*

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta
od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia
i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i 7558/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i 7558/5 przyjętego Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 roku.

2. Zmianą obejmuje się ustalenia zawarte w ww. planie w zakresie §12 pkt 2 wraz z graficznym ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Zmiana dotyczy obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY

Przemysław Smolarz

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anita Wojtal

Uzasadnienie

Na obszarze wskazanym na załączniku graficznym do niniejszego projektu uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i 7558/5 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 maja 2011 r. Nr 76, poz. 1470).

Za podjęciem prac nad zmianą niniejszego planu przemawia konieczność dostosowania nieprzekraczalnej linii zabudowy do zamierzeń inwestycyjnych.

Powyższe pozwoli na jak najbardziej optymalne wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt przygotowania dokumentacji do przeprowadzenia procedury formalnoprawnej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i 7558/5 przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, koszt ogłoszeń o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest teren objęty opracowaniem, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, koszt wynagrodzenia dla członków Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej obowiązkowo opiniującej projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) po stronie dochodów: wpływy do budżetu z podatków po zrealizowaniu planowanych inwestycji.

Wobec powyższego, wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Załącznik graficzny

do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Łuków

z dnia

obszar objęty sporządzaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i 7558/5



