

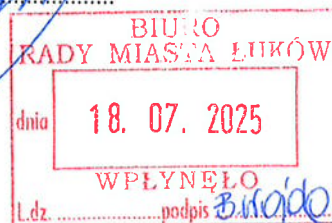
Projekt

Z up. BURMISTRZA

z dnia 9 lipca 2025 r. *mgr Waldemar Siurek*
Zatwierdzony przez SEKRETARZ MIASTA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.



**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości zabudowanej położonej w Łukowie przy zbiegu ulicy Warszawskiej z ulicą Doktora Andrzeja Rogalińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Łuków Nr 8813/1 o powierzchni 3,6054 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzona jest księga wieczysta Nr LU1U/00028065/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY
Przemysław Smolarz

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
mgr Aneta Wojtal

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Łuków Nr 8813/1 o pow. 3,6054 ha, położonej w Łukowie przy zbiegu ulicy Warszawskiej z ulicą Doktora Andrzeja Rogalińskiego.

Ww. nieruchomość została przekazana w nieodpłatne użytkowanie Łukowskiemu Ośrodkowi Kultury umową Nr GNP.6845.38.2025 zawartą w dniu 19 maja 2025 roku na okres 3 lat i obowiązuje do dnia 19 maja 2028 roku.

Na nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania znajduje się min. amfiteatr (scena widowiskowa z trybunami), tężnia solankowa, 2 place zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark, fontanna, a także trasy zdrowia, tor deskorolkowy, ścieżka rowerowa, alejki parkowe, toaleta publiczna, zieleń i nasadzenia.

W dniu 05.06.2025 r. Dyrektor Łukowskiego Ośrodka Kultury wystąpił do Burmistrza Miasta Łuków z wnioskiem o wydłużenie do dnia 31.12.2033 r. terminu użytkowania terenu stanowiącego przedmiot ww. umowy w celu przeprowadzenia przebudowy amfiteatru.

Powyższe podyktowane jest wytycznymi regulaminu określającego proces aplikowania o dofinansowanie projektu pn. "Przebudowa amfiteatru miejskiego w m. Łuków" w ramach Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

Z pisma uzupełniającego powyższy wniosek, złożonego w dniu 01.07.2025 r., wynika, że planowane przedsięwzięcie obejmuje zakresem opracowania teren o pow. 2816,3 m², tj. amfiteatr i teren wokół amfiteatru. Zmiana zagospodarowania tego terenu przewiduje przebudowę budynku amfiteatru wraz z widownią, wykonanie fontanny multimedialnej z tyłu widowni i zadaszenia nad widownią, a także wykonanie kompleksowych prac instalacyjnych obejmujących modernizację oraz dostosowanie do nowych wymagań.

W ramach inwestycji planuje się również wykonanie ogrodzenia wokół amfiteatru, skarpy wokół rozbudowanej widowni, podjazdu umożliwiającego rozładunek sprzętu technicznego oraz rampy dla osób niepełnosprawnych przy tylnym wejściu do budynku, a także chodników.

Obecna umowa nieodpłatnego użytkowania zawarta w dniu 19 maja 2025 roku na okres 3 lat wygasa w dniu 19 maja 2028 roku, a zapisy regulaminu określającego proces aplikacji o dofinansowanie przebudowy amfiteatru wskazują na dłuższy termin dysponowania nieruchomością, zasadnym jest więc skorygowanie okresu trwania umowy użytkowania zgodnie z wnioskiem Dyrektora ŁOK poprzez zmianę jej terminu obowiązywania do dnia 31 grudnia 2033 roku.

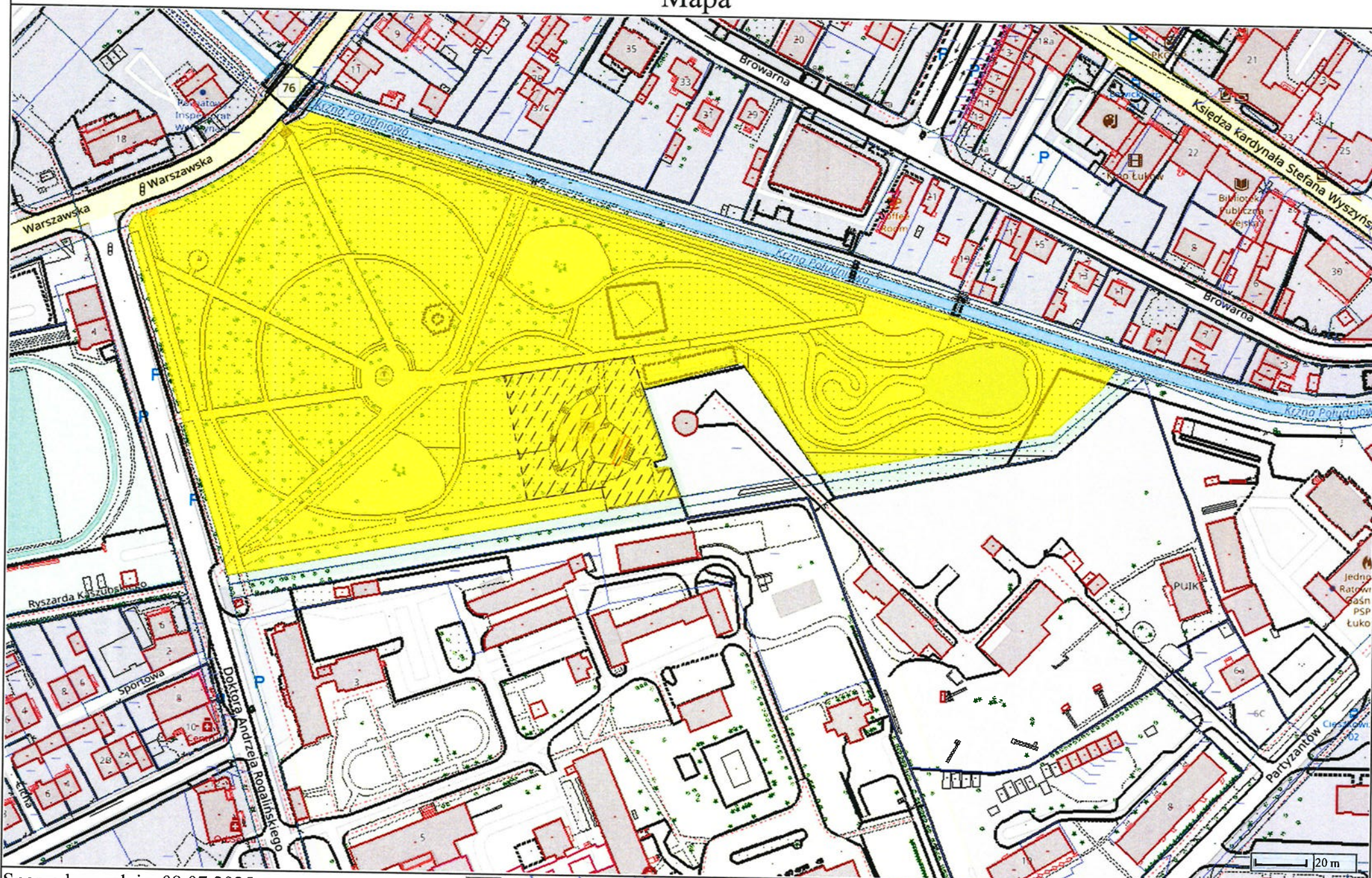
Zawarcie umowy nieodpłatnego użytkowania przedmiotowej nieruchomości miejskiej na dłuższy okres zapewni Miastu Łuków używanie gruntu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz przeznaczeniem, a przede wszystkim wywoła skutek społeczny poprawiając społeczeństwu warunki korzystania z przebudowanego budynku amfiteatru.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na stronach internetowych wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie na okres powyżej 3 lat, stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych).

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Mapa



Sporządzono dnia: 09.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

■ - nieruchomości przeznaczona do oddania w użytkowanie na okres powyżej 5 lat
oznaczona Nr 8813/1 i oznaczonym linie przerwioną na żółtym tle
terenem o pow. 2816,3 m² stanowiącym zakres opracowania projektowej inwestycji