



Projekt

z dnia 22 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz Miasta
Piotr Płudowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 238 § 1 w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uznaje się za zasadną skargę na Dyrektora Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Niniejszą uchwałę wraz z uzasadnieniem przekazuje się Skarżącej tytułem zawiadomienia o sposobie załatwienia sprawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
mgr Anna Czerska
mgr Katarzyna Wereszczyńska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Łuków

z dnia.....2025 r.

Do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Łuków wpłynęła skarga z dnia 07.07.2025 roku na Dyrektora Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie (data wpływu do tut. Urzędu dnia 08.07.2025 roku) za niewywiązywanie się ze swoich obowiązków.

Postępowanie w sprawach skarg regulują przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – Dział VIII (Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm., zwany dalej k.p.a.). Zgodnie z art. 227 k.p.a. przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Stosownie do brzmienia art. 229 pkt 3 k.p.a., jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2.

Przewodniczący Rady Miasta Łuków zgodnie z procedurą określoną w § 50 ust. 1 Statutu Miasta Łuków stanowiącego załącznik do uchwały Nr VII/63/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łuków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 3296 z późn. zm.) zwanego dalej: Statutem, przekazał skargę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, zwanej dalej: Komisją, celem rozpatrzenia, a więc dokonania analizy treści skargi, zbadania zasadności zarzutów zawartych w skardze oraz przygotowania wniosku do Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia skargi, o czym stanowi § 52 Statutu.

W piśmie znak ZGL/218/2025 z dnia 18.07.2025 p.o. Dyrektor Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie przekazał informacje dotyczące stanu technicznego budynku, w którym Skarżąca zajmuje lokal socjalny. Protokoły z kontroli stanu technicznego budynku przeprowadzonych w dniu 26.07.2024 r. stanowią załącznik do ww. pisma. W dniu 14.03.2025 r. Skarżąca odmówiła wykonania przeglądu instalacji elektrycznej oraz 5-letniego przeglądu budynku. Kontroler dwukrotnie w 2025 roku (tj. dnia 10 i 22 czerwca) podjął próbę przeprowadzenia przeglądu oraz wykonania czyszczenia przewodów kominowych. Obie próby zakończone były odmową wpuszczenia kontrolera do lokalu przez Skarżącą. Dodatkowo w przedmiotowym piśmie odniesiono się do trudności w opróżnianiu bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Komisja podczas posiedzenia w dniu 21.07.2025 r. zapoznała się ze skargą oraz ze stanowiskiem p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie w tej sprawie (pismo z dnia 18.07.2025 r.). Komisja dokonała analizy dokumentów przedstawionych przez Skarżącą i p.o. Dyrektora ZGL. Przedstawiony materiał dowodowy w sprawie świadczy, że w 2025 roku odbyły się 2 przeglądy: instalacji elektrycznej oraz przewodów kominowych. W 2024 roku odbyła się roczna kontrola stanu technicznego budynku. Ponieważ Skarżąca nie wpuściła do zajmowanego lokalu uprawnionych podmiotów, nie ma obiektywnej wiedzy na temat stanu instalacji elektrycznej, jak i przewodów kominowych. Komisja zwraca uwagę za znalezienie rozwiązania, które sprawiłoby, że przeglądy odbyłyby się, nawet w drodze egzekucyjnej. Ponadto należy rozwiązać kwestię usuwania awarii w zasobach komunalnych po godzinach pracy załogi Zakładu Gospodarki Lokalowej. Należy również wypracować sposób blokowania wprowadzania do przyległego szamba zanieczyszczeń stałych oraz doprowadzenia do oczyszczenia istniejącego szamba. Komisja wnosi również o poinformowanie przez Dyrektora ZGL w Łukowie Rady Miasta Łuków o przeprowadzonych przeglądach, oczyszczeniu szamba oraz o sposobie uregulowania kwestii usuwania awarii w zasobach komunalnych po godzinach pracy załogi Zakładu Gospodarki Lokalowej.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji, w głosowaniu jawnym za uznaniem skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Lokalowej za zasadną, wyraziła swoją opinię głosami: 1 „za” przy 3 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”.

Radni podczas obrad Sesji Rady Miasta po rozpoznaniu argumentów i twierdzeń zawartych w skardze w drodze głosowania uznali, że przedstawione w skardze argumenty zasługują na uwzględnienie, w związku z czym skargę należy rozpatrzyć pozytywnie.

Uchwałę przygotowano z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na mocy Uchwały Nr LXXXVII/686/2024 Rady Miasta Łuków z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Łuków.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Miasta Łuków.

Uchwała nie wywołuje skutków prawnych i społecznych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 k.p.a., w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.