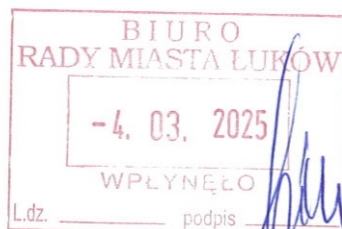


**BURMISTRZ
MIASTA ŁUKÓW**

GNP.6840.7.2021



Łuków, dnia 04.03.2025 r.

Pan Grzegorz Gomola

Przewodniczący

**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Łuków**

Na podstawie § 59 ust. 2 Statutu Miasta Łuków stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VII/63/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łuków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 3296 z późn. zm.), w związku z pismem Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Łuków Nr BRM.152.3.2025 z dnia 28 lutego 2025 r. dotyczącym przedstawienia pisemnych wyjaśnień, zajęcia stanowiska, udzielenia informacji oraz okazania dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu faktycznego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Łuków w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność [redacted] na nieruchomości Miasta Łuków, informuję:

Pismem z dnia 09.07.2021 r. [redacted] wystąpili do Burmistrza Miasta Łuków z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek oznaczonych jako Nr 7064/9 i Nr 7071/11 stanowiących własność Miasta Łuków na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących ich własność oznaczonych jako działki Nr 7055/3, Nr 7066/9, Nr 7069/11, Nr 7072/11 (w załączeniu mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszego pisma).

W odpowiedzi na ww. wniosek pismem z dnia 22.07.2021 r. (w piśmie zaistniała oczywista omyłka pisarska związana z datą, tj. zamiast 2020 r. winno być 2021 r.), Burmistrz Miasta Łuków zaproponował dokonanie zamiany działki będącej własnością Miasta Łuków, oznaczonej Nr 7071/11 w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15MW i 18MW oraz północną część działki Nr 7064/9 oznaczonej na rysunku planu symbolem 15MW na południowe części działek oznaczonych Nr 7050/9, Nr 7052/9, Nr 7055/3 i po uregulowaniu własności południową część działki oznaczonej Nr 7054/3 w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 18MW oraz na działkę Nr 7047/15 i południową część działki Nr 7051/9 (w załączeniu mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszego pisma).

W czasie późniejszym, na podstawie decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości jak również na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonano podziału geodezyjnego przedmiotowych nieruchomości.

Następnie [redacted] pismem z dnia 06.05.2023 r. zaproponował zamianę nieruchomości stanowiących własność [redacted] położonych w Łukowie przy ul. Zagrodowej oznaczonych jako działki Nr 7047/15, Nr 7050/12, Nr 7052/12, Nr 7051/12 i Nr 7055/7 o pow. łącznej 2392 m² na nieruchomości Miasta Łuków położone w Łukowie przy

ul. Zagrodowej i przy ul. Wileńskiej oznaczone jako działki Nr 7071/13, Nr 7071/15, Nr 7064/11, Nr 7030/8 i Nr 7023/8 o pow. łącznej 2888 m², na którą to propozycję Burmistrz Miasta Łuków odpowiedział pozytywnie (w załączeniu mapa stanowiąca załącznik Nr 3 do niniejszego pisma).

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

W orzecznictwie sądów administracyjnych wielokrotnie zaznaczono, że kompetencje organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego w zakresie gospodarowania mieniem tej jednostki mają charakter wyjątkowy, bowiem zasadniczo gospodarowanie mieniem należy do zadań organu wykonawczego. Przepisy prawne statuujące uprawnienia organu stanowiącego w zakresie gospodarowania mieniem podlegają zatem ścisłej wykładni.

Wynikające z przepisów prawa uprawnienie organu stanowiącego (rady gminy, rady powiatu) do zajęcia stanowiska w sprawie zbycia, nabycia albo obciążenia nieruchomości może być wyrażone wyłącznie po uprzednim zwróceniu się przez organ wykonawczy z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności.

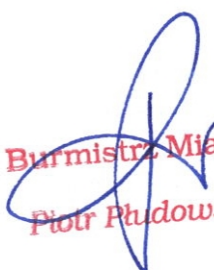
Analiza art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w sposób jednoznaczny przesądza o tym, że wyrażenie zgody przez radę na którąkolwiek czynność wskazaną w przedmiotowym przepisie winno następować na wniosek burmistrza. Wniosek ten stanowi niezbędny warunek podjęcia dalszego działania przez radę. W tym przypadku ustawodawca przyznał radzie kompetencje o charakterze następczym, z których może ona skorzystać tylko wtedy, gdy burmistrz wystąpi do rady z wnioskiem o wyrażenie zgody na określoną czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Brak takiego wniosku powoduje, iż wszelkie działania rady podjęte w celu dokonania tej czynności należy uznać za podjęte z istotnym naruszeniem prawa.

Rada posiada kompetencję wyłącznie w zakresie „wyrażania zgody” na określoną czynność organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem. Zatem rada nie może bez wymaganego przepisami prawa wniosku uprawnionego organu zobowiązać organu wykonawczego gminy do konkretnych działań, polegających na zbyciu, nabyciu albo obciążeniu oznaczonej nieruchomości gruntowej.

W orzecznictwie sądów administracyjnych wielokrotnie akcentowana była samodzielność organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 6 listopada 2007 r. (sygn. akt II SA/Wr 405/07) stwierdził, iż gospodarowanie nieruchomościami gminnymi w zakresie rozporządzania nimi należy zasadniczo do zadań burmistrza, zaś rada gminy posiada wyjątkową kompetencję odnośnie określenia zasad bądź wyrażenia zgody i o ile rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność burmistrza, to do takiej treści powinna się taka uchwała ograniczać.

Sprawę prowadzi: Barbara Zabłocka

tel. (25) 798 30 07 w. 110


Burmistrz Miasta
Piotr Phudowski

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 03.03.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik Nr 1

własność
własność

Miasto Łuków

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 03.03.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik Nr 2

własność Miasta Łukowa

własność

Mapa



Sporządzono dnia: 04.03.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik Nr 3

własność Miasta Łuków

własność

- 1 własność Miasta Łuków nie objęta wmiotkiem
- 2 własność [redacted] nie objęta wmiotkiem
- 3 własność [redacted]