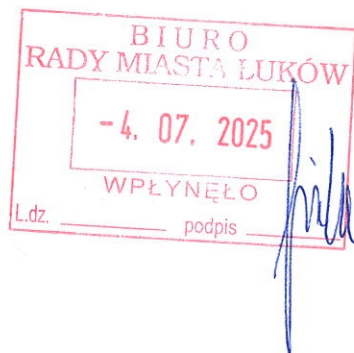




Łuków, dnia 04.07.2025 r.

Pan Grzegorz Gomola

Przewodniczący

**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Łuków**

Na podstawie § 59 ust. 2 Statutu Miasta Łuków stanowiącego załącznik do uchwały Nr VII/63/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łuków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 3296 z późn. zm.), w związku z pismem Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Łuków Nr BRM.152.3.2025 z dnia 2 lipca 2025 r. dotyczącym przedstawienia pisemnych wyjaśnień, zajęcie stanowiska, udzielenia informacji oraz okazania dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu faktycznego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Łuków w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność [REDAKTED] na nieruchomości Miasta Łuków, informuję:

Po posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Łuków, które odbyło się w dniu 5 marca 2025 r. Firma [REDAKTED] w dniu 20 marca 2025 r. złożyła pismo do Burmistrza Miasta Łuków z propozycją zamiany nieruchomości stanowiących własność [REDAKTED] położonych w Łukowie przy [REDAKTED], oznaczonych jako działki Nr 7047/15, 7050/12, 7052/12, 7051/12 o pow. łącznej 1767 m² na nieruchomości Miasta Łuków położone w Łukowie przy ul. [REDAKTED] oznaczone jako działki Nr 7064/11, 7064/13, 7071/13, 7071/15, 7023/8, 7030/8 o pow. łącznej 3295 m².

Z nowej propozycji zamiany zawartej w piśmie z dnia 20 marca 2025 r., wynika, iż [REDAKTED] rezygnuje z przekazania działki nr ewd. 7055/7 o pow. 625 m² oraz wnosi o dodanie w ramach zamiany działki Miasta Łuków o nr ewid. 7064/13 o pow. 407 m². Pismo z dnia 20 marca 2025 r. zmieniające propozycję zamiany wyrażonej w piśmie z dnia 25 lutego 2025 r. załączam do niniejszych wyjaśnień.

W dniu 13 marca 2025 r. Burmistrz Miasta Łuków wystąpił o wydanie interpretacji indywidualnej, następnie po wezwaniu do uzupełnienia wniosku w dniu 19 maja 2025 r. uzupełnił swoje wystąpienie. W dniu 26 czerwca 2025 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynęło pismo Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Łuków o wydanie interpretacji indywidualnej podatkowej w zakresie odliczenia VAT.

Ponadto informuję, że Miasto Łuków złożyło w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Łuków – miastem zielonym, bezpiecznym, aktywnym i przyjaznym do życia”, którego zakres rzeczowy obejmuje m.in. zadanie inwestycyjne pn. „Park kieszonkowy z tężnią solankową”, zaplanowane do realizacji na działce położonej w Łukowie przy ul. Zagrodowej, oznaczonej nr ewid. 7056/10, bezpośrednio przylegającej do działek Nr 7047/15, 7050/12, 7052/12, 7051/12, które Spółka

proponuje Miastu Łuków w ramach zamiany. Ww. wniosek jest aktualnie w trakcie oceny merytorycznej, co wyklucza możliwość modyfikowania/zmiany jego zakresu rzeczowego.

Burmistrz Miasta

Piotr Płodowski

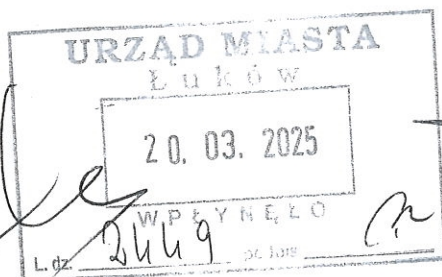
Załącznik:

Pismo [REDACTED] z dnia 20 marca 2025 r.

p. B. Zabiłocka

Łuków, dnia 20.03.2025

GMP
WS 93 20



[Handwritten signature]

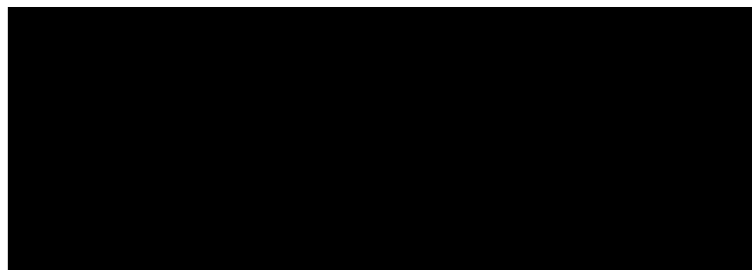
Burmistrz Miasta
SZ. P. PIOTR PŁUDOWSKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 17
21-400 ŁUKÓW

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi do propozycji z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Łuków które odbyło się w dniu 5 marca 2025 w Urzędzie Miasta Łuków przy ul. Józefa Piłsudskiego 17 w Łukowie oraz informacji które zostały na nim podane, prosimy o rozważenie zamiany nieruchomości o numerach: 7047/15, 7050/12, 7052/12, 7051/12 (oznaczone kolorem czerwonym) stanowiące własność spółki o łącznej powierzchni 1767 m² za działki o numerach 7064/11, 7064/13, 7071/13, 7071/15, 7023/8, 7030/8 (oznaczone kolorem niebieskim) o łącznej powierzchni 3295 m² stanowiące własność Miasta wraz z dopłatą pokrywającą różnicę w powierzchni łącznej nieruchomości w następujący sposób:

cena nieruchomości + 23% VAT	–	cena nieruchomości	=	wynik różnicy
(własność Miasta Łuków)		(własność [redacted])		

Zaletą takiej zmiany dla Stron będzie powstanie kompleksów własnościowych, które przyczynią się do wzrostu atrakcyjności nieruchomości.



WSKAZANE GRUNTY POD ZAMIANĘ:

- WŁASNOŚĆ
- WŁASNOŚĆ MIASTO

