



Projekt

Z up. BURMISTRZA

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez *mgr Waldemar Siurek*
SEKRETARZ MIASTA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 4 Uchwały Nr XLI/481/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia przez Miasto Łuków wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 1291), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LII/380/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Wartość nieruchomości, której prawo do własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 664 725 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych).”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci nieruchomości opisanej w § 1, Miasto Łuków obejmie 6 647 (słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści siedem) udziałów o wartości po 100 zł (słownie: sto złotych) każdy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ch
RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

mgr Anna Czerska
**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska**
mgr Katarzyna Wereszczyńska
KIEROWNIK BIURA

Uzasadnienie

Uchwała Nr XLI/481/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia przez Miasto Łuków wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów w spółkach prawa handlowego określa zasady wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania przez Miasto Łuków udziałów w spółkach prawa handlowego, których przedmiotem działalności jest realizacja zadań własnych miasta, zadań zleconych lub powierzonych. Zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały obejmowanie i nabywanie udziałów w spółkach, o których mowa w ust. 1, może nastąpić w zamian za wkłady niepieniężne (aporty) - wnoszone na podstawie wartości wynikającej z dokumentacji finansowo-księgowych.

Zgodnie z § 3 ust. 4 uchwały wniesienie wkładów niepieniężnych w postaci prawa własności nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Łuków, wyrażonej w odrębnej uchwale.

W związku z powyższym Rada Miasta Łuków podjęła uchwałę Nr LII/380/2018 z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiąca własność Miasta Łuków, znajdująca się u zbiegu ulic Spokojnej i Cmentarnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 8095/37 i 8096/2 o łącznej powierzchni 0,1046 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1U/00039796/7.

Zgodnie z "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków" uchwalonym uchwałą Nr XVI/118/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków, działki nr 8095/37 i 8096/2 znajdują się na terenach usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

W roku 2018 wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny, wynosiła 220 200 zł. W roku 2025 wartość przedmiotowej nieruchomości uległa zmianie i wynosi 664 725 zł. W związku z powyższym zaistniała konieczność wprowadzenia zmian w uchwale.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Miasta Łuków.

Uchwała nie wywołuje skutków społecznych.

Uchwała nie wywołuje skutków prawnych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.