



Projekt

up. BURMISTRZA

z dnia 4 sierpnia 2025 r. *Mateusz Popławski*
Zatwierdzony przez BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata terenu o pow. 5200 m² stanowiącego część nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Miasta Łuków, położonej w Łukowie przy ulicy Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Łuków Nr 9596/6 o powierzchni 3,8476 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzona jest księga wieczysta Nr [.....].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

Ch
RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA KIEROWNIK BIURA
mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat terenu o pow. 5200 m² stanowiącego część nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Miasta Łuków, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Łuków Nr 9596/6 o pow. 3,8476 ha, położonej w Łukowie przy ulicy Parkowej.

W dniu 25.07.2025 r. Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Zamówień Publicznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łukowie, wystąpił do Burmistrza Miasta Łuków z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat terenu o pow. 5200 m² stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Łuków Nr 9596/6 o pow. 3,8476 ha, położonej w Łukowie przy ulicy Parkowej, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego.

Z wniosku SPZOZ wynika, że planowana inwestycja nie będzie miała charakteru komercyjnego. Jest to inwestycja o kluczowym znaczeniu zarówno dla systemu ratownictwa medycznego, jak i lokalnej społeczności. Budowa lądowiska jest istotnym elementem poprawy bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców. Ze względu na bliską odległość pozwalającą dotrzeć w czasie nieprzekraczającym 5 minut do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, lądowisko umożliwi szybką interwencję Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w przypadkach zagrożenia życia oraz znacząco skróci czas transportu pacjentów w stanie nagłym do placówek specjalistycznych.

Powyższe podyktowane jest wytycznymi Regulaminu Konkursu nr FM-SMPL.05.LSOR.2025 na wybór wniosków o dofinansowanie podmiotów leczniczych w ramach Programu Inwestycyjnego Modernizacji Podmiotów Leczniczych w zakresie zadań polegających na budowie albo modernizacji lądowisk dla śmigłowców przy szpitalnych oddziałach ratunkowych (SOR).

Zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu na dłuższy okres zapewni Miastu Łuków używanie gruntu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, a przede wszystkim wywoła skutek społeczny wpływający na poprawę bezpieczeństwa zdrowotnego społeczeństwa.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na stronach internetowych wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat, stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych),

2) po stronie dochodów: stały poziom dochodu z czynszu ustalonego w umowie według stawki określonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łuków.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.