



Projekt

Z up. BURMISTRZA
z dnia 8 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez *Maciej Dobrowolski*
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łukowie
przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego oznaczonej jako działka Nr 5611/518 o pow. 34 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

SEKRETARZ MIASTA

KIEROWNIK BIURA

mgr Waldemar Siurek

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonej w Łukowie przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego oznaczonej jako działka Nr 5611/518 o pow. 34 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, rzeką Krzną Południową, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Partyzantów, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa i ul. Międzyrzecką przyjętym Uchwałą Nr XIV/95/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 29 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 7 marca 2025 r. poz. 1305), działka Nr 5611/518 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem A.MN.23.

W dniu 5 sierpnia 2025 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Burmistrz Miasta Łuków podjął decyzję o przychyleniu się do złożonego wniosku i sprzedaży powyższej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

- 1) po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
- 2) po stronie dochodów: dochód ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci możliwości wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.

Mapa



Sporządzono dnia: 06.08.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem