



Projekt

z dnia 8 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez
Mateusz Popławski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łukowie w pobliżu ul. Prusa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie w pobliżu ul. Prusa składającej się z działek Nr 8349/4 o pow. 4 m² i Nr 9777/6 o pow. 336 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

Ch
RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

SEKRETARZ MIASTA

mgr Waldemar Siarek

KIEROWNIK BIURA

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonej w Łukowie w pobliżu ul. Prusa składającej się z działek Nr 8349/4 o pow. 4 m², Nr 9777/6 o pow. 336 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczką i terenem PKP przyjętym Uchwałą Nr LXVI/482/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 30.12.2022 r. poz. 7130), działki Nr 8349/4 i Nr 9777/6 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU.1.

W dniu 8 kwietnia 2025 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Burmistrz Miasta Łuków podjął decyzję o przychyleniu się do złożonego wniosku i sprzedaży powyższej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

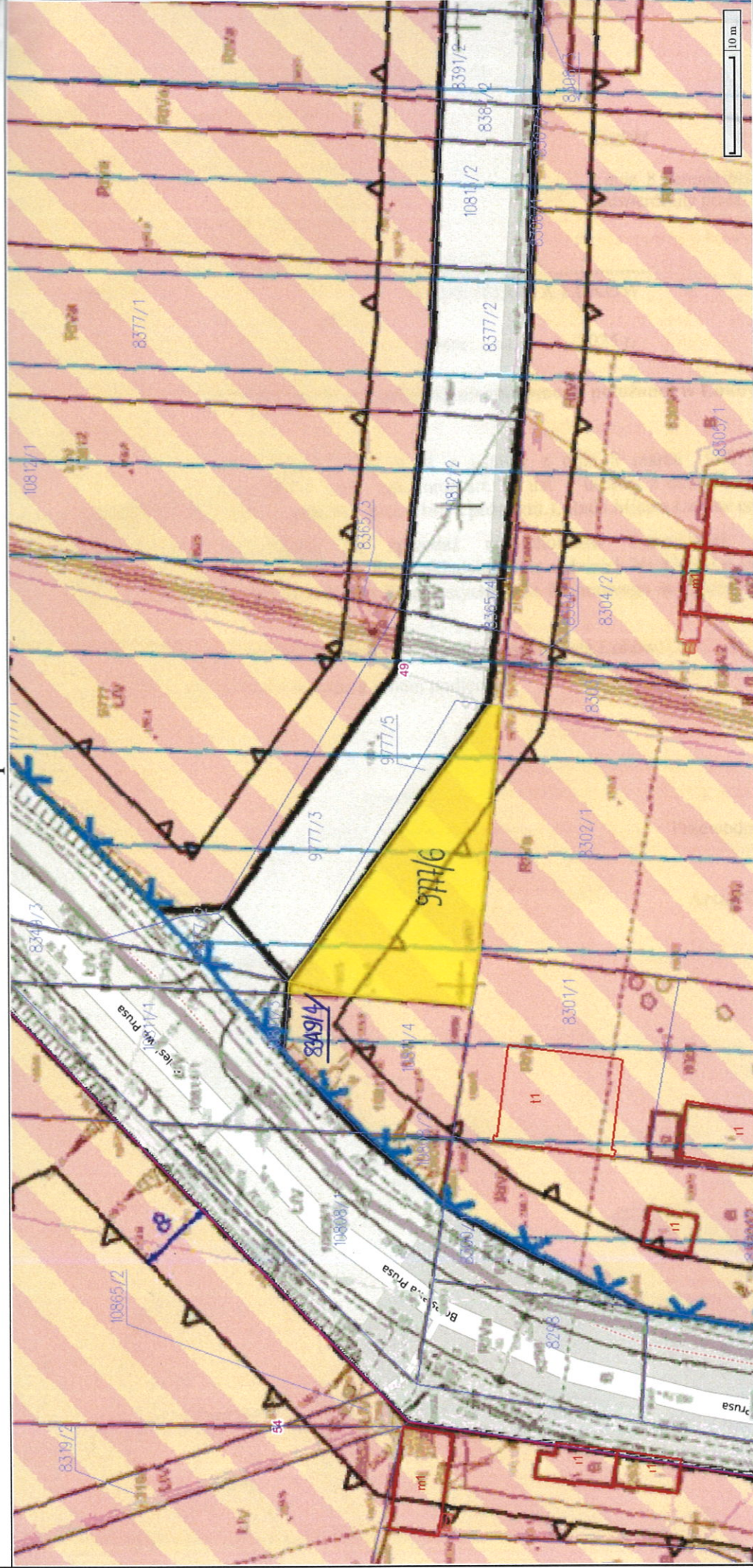
1) po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz koszt publikacji wyciągu z ogłoszenia o przetargu w gazecie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu,

2) po stronie dochodów: dochód ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości po przeprowadzeniu przetargu.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci możliwości wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.

Mapa



Sporządzono dnia: 08.08.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem