



Projekt

Z up. BURMISTRZA
z dnia 22 września 2025 r.
Zatwierdzony przez **Matysz Popławski**
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 4 Uchwały Nr XLI/481/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia przez Miasto Łuków wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 1291), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą: Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie, mienia stanowiącego własność Miasta Łuków, w postaci nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 8095/37 i 8096/2 o łącznej powierzchni 0,1046 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1U/00039796/7.

§ 2. Wartość nieruchomości opisanej w § 1, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 664 725,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych), na którą składają się:

- 1) wartość nieruchomości gruntowej wynosząca 240 434,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote),
- 2) wartość budynku handlowo - usługowego wynosząca 424 291,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych).

§ 3. 1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci nieruchomości opisanej w § 1, Miasto Łuków obejmie 6 647 (słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści siedem) udziałów o wartości po 100 zł (słownie: sto złotych) każdy i posiadać będzie łącznie z udziałami przysługującymi mu na dzień uchwalenia niniejszej uchwały 371 697 udziałów o łącznej wartości nominalnej 37 169 700,00 zł (słownie: trzydzieści siedem milionów sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych).

2. Nadwyżka wartości wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 25 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych) przekazywana jest na kapitał zapasowy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LII/380/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Przemysław Smolarz

SEKRETARZ MIASTA

mgr Waldemar Siurek

KIEROWNIK BIURA

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała Nr XLI/481/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia przez Miasto Łuków wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów w spółkach prawa handlowego określa zasady wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania przez Miasto Łuków udziałów w spółkach prawa handlowego, których przedmiotem działalności jest realizacja zadań własnych miasta, zadań zleconych lub powierzonych.

Zgodnie z § 3 ust. 4 uchwały wniesienie wkładów niepieniężnych w postaci prawa własności nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Łuków, wyrażonej w odrębnej uchwale.

Zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały wkłady niepieniężne wnoszone są według wartości wynikającej z wyceny dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiąca własność Miasta Łuków, znajdująca się u zbiegu ulic Spokojnej i Cmentarnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 8095/37 i 8096/2 o łącznej powierzchni 0,1046 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1U/00039796/7.

Zgodnie z "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków" uchwalonym uchwałą Nr XVI/118/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków, działki nr 8095/37 i 8096/2 znajdują się na terenach usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego na wartość przedmiotowej nieruchomości składają się: wartość nieruchomości gruntowej wynosząca 240 434,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote) oraz wartość budynku handlowo - usługowego wynosząca 424 291,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych). Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi łącznie 664 725,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych).

Wniesienie aportu w postaci nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym o łącznej wartości 664 725,00 zł zwiększy kapitał zakładowy Spółki. Nowe udziały powstałe w wyniku zwiększenia kapitału zakładowego w ilości 6 647 po 100 zł każdy obejmie Miasto Łuków i posiadać będzie łącznie z udziałami przysługującymi mu na dzień uchwalenia niniejszej uchwały 371 697 udziałów o łącznej wartości nominalnej 37 169 700,00 zł (słownie: trzydzieści siedem milionów sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych). Nadwyżka wartości wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 25 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych) przekazywana jest na kapitał zapasowy.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Miasta Łuków.

Uchwała nie wywołuje skutków społecznych.

Uchwała nie wywołuje skutków prawnych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.