



Projekt

Z up. BURMISTRZA

z dnia 29 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

mgr Waldemar Siurek
SEKRETARZ MIASTA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Łuków

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 238 § 1 w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uznaje się za zasadną skargę na Burmistrza Miasta Łuków.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Niniejszą uchwałę wraz z uzasadnieniem przekazuje się Skarżącej tytułem zawiadomienia o sposobie załatwienia sprawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

dr Michał Mościcki
RADCA PRAWNY

mgr Anna Czerna
KIEROWNIK BIURA
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Łuków

z dnia.....2025 r.

W dniu 16.10.2025 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynęła skarga na działania Burmistrza Miasta Łuków w związku z odebraniem miejsc handlowych zlokalizowanych przy ul. Spokojnej w Łukowie.

Postępowanie w sprawach skarg regulują przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – Dział VIII (Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm., zwany dalej k.p.a.). Zgodnie z art. 227 k.p.a. przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Stosownie do brzmienia art. 229 pkt 3 k.p.a., jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2.

Przewodniczący Rady Miasta Łuków zgodnie z procedurą określoną w § 50 ust. 1 Statutu Miasta Łuków stanowiącego załącznik do uchwały Nr VII/63/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łuków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 3296 z późn. zm.) zwanego dalej: Statutem, przekazał skargę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, zwanej dalej: Komisją, celem rozpatrzenia, a więc dokonania analizy treści skargi, zbadania zasadności zarzutów zawartych w skardze oraz przygotowania wniosku do Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia skargi, o czym stanowi § 52 Statutu.

Burmistrz Miasta Łuków w piśmie znak GKO.7021.4.13.2025 z dnia 24.10.2025 r. przedstawił wyjaśnienia w zakresie objętym skargą.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 29.10.2025 r. zapoznali się ze skargą oraz ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Łuków w tej sprawie (pismo znak GKO.7021.4.13.2025 z dnia 24.10.2025 r.).

Rada Miasta Łuków dnia 24 września 2025 r. podjęła Uchwałę Nr XXV/194/2025 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiąca własność Miasta Łuków, znajdująca się u zbiegu ulic Spokojnej i Cmentarnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 8095/37 i 8096/2 o łącznej powierzchni 0,1046 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1U/00039796/7. Ponadto należy zauważyć, iż integralną część nieruchomości stanowi również działka nr ewid. 8095/36, która razem z działkami nr ewid. 8095/37 i 8096/2 stanowi gospodarczą całość. Podjęcie przedmiotowej uchwały rozpoczęło zatem proces zbywania nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie.

Zasady gospodarowania mieniem komunalnym określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). W związku art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy Burmistrz Miasta Łuków w dniu 29 września 2025 r. wydał Zarządzenie Nr 128/2025 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wniesienia wkładu niepieniężnego w formie aportu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek o wykup w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ponadto niegospodarność, zgodnie z wykładnią ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r. poz. 383), należy uznać jako działanie mające na celu wyrządzenie znacznej szkody majątkowej poprzez nadużycie uprawnień wynikających z przepisów prawa lub niedopełnienie obowiązków. Analizując sytuację opisaną w skardze należy zauważyć, iż działania Burmistrza nie noszą znamion przekroczenia uprawnień, gdyż wszystkie opisane wyżej działania przeprowadzone zostały zgodnie z literą prawa i w zakresie nałożonych na Burmistrza ustawowych zadań i obowiązków.

Burmistrz Miasta Łuków w dniu 16 września 2025 r. wydał Zarządzenie Nr 123/2025 w sprawie wyznaczenia miejsc targowych na terenie Miasta Łuków. Zgodnie z § 3 ww. Zarządzenia wykonanie powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie.

W związku z powyższym w dniu 9 października 2025 r. w Sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Łukowie przy ul. Piłsudskiego 17 odbył się przetarg ustny nieograniczony na rezerwację wyznaczonych miejsc targowych przy Cmentarzu Komunalnym oraz Cmentarzu Parafialnym w Łukowie na handel w dniach 30.10.2025 r. – 02.11.2025 r. Przedmiotowy przetarg został przeprowadzony zgodnie z Regulaminem stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 14/2025 Dyrektora ZGL w Łukowie z dnia 19.09.2025 r. W Regulaminie, organizator, tj. Zakład Gospodarki Lokalowej w Łukowie, zastrzegł sobie prawo wycofania z przetargu poszczególnych miejsc targowych lub odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Przy ul. Spokojnej w Łukowie wyznaczonych zostało 9 miejsc targowych, z których tylko 3 zostały wylicytowane w wyniku przeprowadzonego przetargu. Pozostało 6 dostępnych miejsc targowych, które można zarezerwować w sekretariacie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji, w głosowaniu jawnym za uznaniem skargi na Burmistrza Miasta Łuków za niezasadną, wyraziła swoją opinię głosami: 4 „za” jednogłośnie.

Radni podczas obrad Sesji Rady Miasta po rozpoznaniu argumentów i twierdzeń zawartych w skardze w drodze głosowania uznali, że przedstawione w skardze argumenty zasługują na uwzględnienie, w związku z czym skargę należy rozpatrzyć pozytywnie.

Uchwałę przygotowano z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na mocy Uchwały Nr LXXXVII/686/2024 Rady Miasta Łuków z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Łuków.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Miasta Łuków.

Uchwała nie wywołuje skutków prawnych i społecznych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 k.p.a., w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.