



Projekt

z dnia 13 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

Mateusz Koprowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 niniejszej uchwały na rzecz dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Nieruchomości położone w Łukowie przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki i nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości oddanej w dzierżawę (w m ²)	Położenie nieruchomości
1.	Działka Nr 7810/108 Działka Nr 7810/74 Działka Nr 7810/24 Działka Nr 7810/214 Działka Nr 7810/225 Działka Nr 7810/60 Działka Nr 7810/98 Działka Nr 7810/273 Działka Nr 7810/15 Działka Nr 7810/50 Działka Nr 7810/240 Działka Nr 7810/188 KW Nr LU1U/00036051/2	19 19 19 21 32 20 20 19 21 21 20 20	przy ul. Ks. St. Brzóska
2.	Działka Nr 8083/8 KW Nr LU1U/00047357/7	22	przy ul. Spokojnej

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

**NACZELNIK WYDZIAŁU KIEROWNIK BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anna Wojtal

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowach.

Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca. Jeśli dotychczasowi dzierżawcy wyrażą chęć wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta Łuków postanawia, jak w treści uchwały.

Kontynuowanie dzierżawy nieruchomości miejskich zapewnia Miastu Łuków stały poziom przychodów i używanie gruntów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci zapewnienia dzierżawcom możliwości kontynuowania zawartych przez nich umów dzierżawy na nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na stronach internetowych wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, stanowiących przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych),

2) po stronie dochodów: stały poziom dochodu z czynszu ustalonego w umowach według stawek określonych Zarządzeniami Burmistrza Miasta Łuków.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.