



Projekt

z dnia 13 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

Z. M. BURMISTRZA
Mateusz Popławski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łukowie przy ul. Zagrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie przy ul. Zagrodowej, oznaczonej jako działka Nr 10987/7 o pow. 8295 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

NACZELNIK WYDZIAŁU KIEROWNIK BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr Anna Wojtal
mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonej w Łukowie przy ul. Zagrodowej, oznaczonej jako działka Nr 10987/7 o pow. 8295 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy ul. Wereszczakówny a ul. Wileńską uchwalonym Uchwałą Nr LXXVIII/601/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 24.08.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 8 września 2023 r., poz. 5393), działka oznaczona Nr 10987/7 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonej na rysunku planu symbolem „2MWW-U”.

Burmistrz Miasta Łuków podjął decyzję o sprzedaży powyższej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1)po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz koszt publikacji wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lub w prasie codziennej ogólnokrajowej,

2)po stronie dochodów: dochód ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości po przeprowadzeniu przetargu.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci możliwości wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.