



Projekt

Z up. BURMISTRZA

z dnia 14 października 2025 r.
Zatwierdzony przez **Matysz Popławski**
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 900), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Miasta Łuków bonifikat w wysokości 90% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Miasta Łuków, w prawo własności na warunkach wskazanych w uchwale.

§ 2. Burmistrz Miasta Łuków ma prawo udzielić bonifikaty określonej w § 1, na rzecz osób fizycznych, które w dniu 13 października 2005 r. były użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.

§ 3. Bonifikaty określonej w uchwale udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4. Bonifikaty udziela się użytkownikowi wieczystemu, który w dacie wydawania decyzji o przekształceniu nie posiada zaległości pieniężnych wobec Miasta Łuków.

§ 5. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XLVIII/544/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

RADCA PRAWNY
Artur Czubaszek

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr Aneta Wojtal

KIEROWNIK BIURA
mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 900), osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie tej ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości oraz ich następcy prawni, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Przy czym, organ właściwy do wydania decyzji, może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie za zgodą Rady Miasta Łuków.

Stosownie do przepisu art. 4 ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawki procentowej.

W projekcie proponuje się jak dotychczas stawkę procentową bonifikaty od opłaty za przekształcenie w wysokości 90% dla użytkowników wieczystych (osób fizycznych) nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, którzy uiszczają opłatę za przekształcenie jednorazowo oraz w dacie wydania decyzji nie zalegają ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Miasta Łuków.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie osobom fizycznym, które są użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę skorzystania z preferencyjnych warunków przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Proponowana bonifikata w wysokości 90% stanowi wyraz wsparcia dla użytkowników wieczystych nieruchomości Miasta Łuków w procesie przekształcania tytułu prawnego do nieruchomości, co z kolei przyczyni się do uporządkowania stanu prawnego gruntów oraz zwiększenia bezpieczeństwa prawnego właścicieli.

Udzielanie bonifikat na takich zasadach wpisuje się w prowadzoną przez samorząd politykę społeczną i gospodarczą, ukierunkowaną na ułatwienie mieszkańcom nabywania prawa własności nieruchomości będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym.

Jednocześnie warunek dokonania jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie oraz braku zaległości finansowych wobec Miasta Łuków zapewnia równowagę między interesem społecznym a finansowym gminy.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i zależne od liczby użytkowników wieczystych, którzy zdecydują się na uregulowanie opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.