

Łuków, dnia 12 listopada 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA
ŁUKÓW

GNP. 672.1.2024

BIURO RADY MIASTA ŁUKÓW	
dnia	12. 11. 2025
WPLYNEŁO	
L.dz.	podpis <i>S. Kojdo</i>

Biuro Rady Miasta Łuków

W nawiązaniu do Uchwały Nr XIV/97/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miasta Łuków na 2025 rok, w załączeniu przedkładam Informację o stanie realizacji planu ogólnego w mieście.

[Signature]
Burmistrz Miasta
Piotr Phudowski

Stan realizacji planu ogólnego w mieście Łuków

W dniu 02 sierpnia 2024 r. pomiędzy Miastem Łuków a Panią Izabelą Sobierajską prowadzącą działalność pod Firmą ARCHISPLAN STUDIO arch. Izabela Sobierajska z siedzibą: 03-185 Warszawa, ul. Myśliborska nr 95 lok. 35, została zawarta Umowa Nr ZP.272.8.2024 na sporządzenie projektu planu ogólnego miasta Łuków wraz z opracowaniem ekofizjograficznym.

Zgodnie z umową zakres prac został podzielony na III etapy:

I etap: analiza materiałów wejściowych, zebranie wniosków do projektu planu ogólnego miasta Łuków, przeanalizowanie złożonych wniosków oraz określenie zapotrzebowania na nową zabudowę z terminem realizacji 4 miesiące od daty podpisania umowy (tj. 2 grudnia 2024 r.)

II etap: zgłoszenie projektu planu ogólnego do opiniowania i uzgodnień z terminem realizacji 8 miesięcy od daty podpisania umowy (tj. 2 kwietnia 2025 r.)

III etap: zgłoszenie do uchwalenia projektu planu ogólnego miasta Łuków na sesji Rady Miasta z terminem realizacji 16 miesięcy od daty podpisania umowy (tj. 2 grudnia 2025 r.)

Firma ARCHISPLAN STUDIO arch. Izabela Sobierajska do chwili obecnej wykonała:

- I etap opracowania projektu planu ogólnego

Po sprawdzeniu przekazanych materiałów I etap został odebrany, co zostało potwierdzone protokołem odbiorczym z dnia 9 grudnia 2024 r.

- II etap opracowania projektu planu ogólnego został przekazany w dniu 7 kwietnia 2025 r.

Po przekazaniu II etapu opracowania projektu planu ogólnego i po sprawdzeniu przekazanych materiałów protokołem odbiorczym w dniu 12 maja 2025 r. II etap został przez Zamawiającego odebrany i poddany dalszej procedurze planistycznej, tj. w dniu 14 maja 2025 r. został przekazany do opiniowania i uzgodnień przez stosowne organy wymienione w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Na dzień dzisiejszy projektu planu ogólnego nie uzgodnił Wojewódzki Konserwator Zabytków oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Burmistrz Miasta Łuków na bieżąco analizuje z Wykonawcą projektu planu ogólnego miasta Łuków powody nieuzgodnienia projektu planu ogólnego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu ogólnego wysyłany był trzykrotnie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem uzgodnienia z wyjaśnieniami dotyczącymi przyjętych rozwiązań urbanistycznych.

Burmistrz Miasta Łuków również analizuje z Wykonawcą powody niezgodnienia projektu planu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie. Burmistrz Miasta Łuków spotkał się również osobiście z przedstawicielami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie w celu omówienia powodów negatywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta Łuków i znalezienia rozwiązań, które umożliwią pozytywne uzgodnienie.

W wyniku powyższych działań Burmistrz Miasta Łuków skorygował ustalenia planu ogólnego będące warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.10.2025r. Wykonawca projektu planu ogólnego wprowadził również korektę do projektu planu ogólnego i przygotował wystąpienie o ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Burmistrz Miasta
Piotr Płodowski