



Projekt

Burmistrz Miasta

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Phidowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w Łukowie przy ulicy Ks. St. Brzóska, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzona jest księga wieczysta Nr LU1U/00036051/2, stanowiącej działkę oznaczoną Nr 7810/155 o pow. 21 m², na rzecz dzierżawcy, z którym po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat ma być zawarta umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anita Wojtal

KIEROWNICZKA BIURA

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowie.

Dotychczasowa umowa dzierżawy dobiega końca. Jeśli dzierżawca wyrazi chęć wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na kolejny okres, Rada Miasta Łuków postanawia, jak w treści uchwały.

Kontynuowanie dzierżawy nieruchomości miejskiej zapewni Miastu Łuków stały poziom przychodu i używanie gruntu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci zapewnienia dzierżawcy możliwości kontynuowania zawartej przez Niego umowy dzierżawy na nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na stronach internetowych wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych),

2) po stronie dochodów: stały poziom dochodu z czynszu ustalonego w umowie według stawki określonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łuków.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.