

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Komisji Finansów, Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Łuków za 2025 rok

Działając na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz § 27 ust. 1 Statutu Miasta Łuków stanowiącego załącznik do uchwały Nr VII/63/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łuków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego 2019 r. poz. 3296 z późn. zm.) **przedkładam** Radzie Miasta sprawozdanie z działalności **Komisji Finansów, Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami** zwanej dalej: Komisją, za 2025 rok.

Komisja Finansów, Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami, IX kadencji Rady Miasta Łuków, działa w następującym składzie:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Pan radny Sławomir Smolak | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Pan radny Zygmunt Celiński | - Zastępca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Pan radny Artur Czubaszek | - członek Komisji |
| 4. Pani radna Monika Jędrzejkowska | - członek Komisji |
| 5. Pan radny Marcin Mościcki | - członek Komisji |
| 6. Pan radny Jarosław Okliński | - członek Komisji |

W 2025 roku Komisja odbyła 13 posiedzeń, w tym 1 posiedzenie wspólne komisji stałych Rady. Komisja realizowała tematy zawarte w planie pracy zatwierdzonym przez Radę Miasta Łuków Uchwałą XV/105/2025 z dnia 5 marca 2025 roku, zajmowała się opiniowaniem przedłożonych projektów uchwał oraz sprawami wynikającymi z zakresu jej działania.

Podczas posiedzeń Komisja omawiała i opiniowała projekty uchwał w sprawach:

1. Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, rzeką Krzną Południową, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Partyzantów, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa i ul. Międzyrzecką oraz projekt uchwały stwierdzający zgodność tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo – wschodniej strony miasta Łuków oraz projekt uchwały stwierdzający zgodność tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Komisja zaopiniowała również projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Swiderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5.

2. Gospodarki gruntami:

Komisja opiniowała projekty uchwał dotyczące wyrażenia zgody na sprzedaż, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta, wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków, wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków, przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łukowie. Opiniowała również projekt uchwały w sprawie:

- określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

3. Budżetu miasta, podatków, absolutorium i wotum zaufania

Komisja opiniowała projekty uchwał dotyczące zmian budżetu na 2025 rok oraz zmian wieloletniej prognozy finansowej.

Komisja opiniowała projekty uchwał w sprawie:

- zmiany uchwał w sprawie ustalenia wysokości jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych dla ZGL;
- zmiany uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty targowej i określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności, wysokości stawek opłaty, zarządzenia jej poboru w drodze inkasa oraz określenia inkasenta opłaty targowej na terenie miasta Łuków.
- udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowych dla Powiatu Łukowskiego.

Komisja opiniowała:

- propozycję pozostawienia średniej ceny sprzedaży drewna, przyjmowanej do obliczenia stawki podatku leśnego na rok 2026 na obszar miasta Łuków na poziomie ogłoszonym Komunikatem Prezesa GUS;
- propozycję pozostawienia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej do obliczenia stawki podatku rolnego na rok 2026 na obszar miasta Łuków na poziomie ogłoszonym Komunikatem Prezesa GUS.

Komisja opiniowała wieloletnią prognozę finansową oraz uchwałę budżetową na rok 2026, a także dokonywała oceny sprawozdań finansowych za rok 2024.

Komisja opiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta za 2024 rok oraz udzielenia wotum zaufania za 2024 rok.

4. Oświaty:

Komisja opiniowała projekt uchwały:

- zmieniającej uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania;
- w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka w Żłobku Miejskim Nr 1 w Łukowie;

5. Infrastruktury:

Komisja opiniowała projekty uchwał:

- w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie;
- w sprawie zaliczania drogi położonej na terenie miasta Łuków do kategorii dróg gminnych.

6. Programów, statutów :

Komisja opiniowała projekty uchwał w sprawach:

- przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Łuków w 2025 roku;
- uchwalenia Rocznego Programu współpracy Miasta Łuków z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2026 r.;
- przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łuków na lata 2023-2030;
- zmiany Statutu Zarządu Dróg Miejskich w Łukowie.

Komisja przyjmowała sprawozdania i informacje:

- Informację Burmistrza Miasta o zgłoszonych w 2024 r. żądaniach, o których mowa w art. 36 ust 1-3 i ust. 5 i wydanych w 2024 roku decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Informację gospodarowaniu nieruchomościami w 2024 roku;
- Informację z realizacji zadań Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łukowie w 2024 rok;
- Informację o stanie przygotowań do realizacji inwestycji w mieście oraz o stanie ich realizacji;
- Informację o stanie realizacji planu ogólnego w mieście;
- Informację o stanie realizacji budżetów szkół i przedszkoli za I półrocze 2025 roku;
- Informację o pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych, w tym środków unijnych;
- Informację o funkcjonowaniu Zarządu Dróg Miejskich;
- Sprawozdanie Zarządu z działalności Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej w Łukowie Sp. z o.o.za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.;
- Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie za rok 2024.

Poza tym Komisja opiniowała projekty:

- uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- w sprawie przyjęcia obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Miasta Łuków;
- wyrażenia zgody na przyjęcie zadań z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Wojewody Lubelskiego dotyczących przyjmowania wniosków paszportowych i wydawania paszportów;

- w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego strażakom ratownikom oraz kandydatom na strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu miasta Łuków.
- w sprawie przystąpienia do opracowania projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łukowa na lata 2021 - 2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji;
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia gminnego pomiędzy Gminą Łuków a Miastem Łuków i Gminą Stanin na rzecz przygotowania i realizacji projektu partnerskiego pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie MOF Łukowa" w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027;
- w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie;
- w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej pod nazwą „Centrum Usług Wspólnych w Łukowie” oraz nadania jej statutu.

W posiedzeniach Komisji oprócz jej członków brali udział: Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta, naczelnicy i kierownicy merytorycznych Wydziałów Urzędu Miasta oraz w miarę potrzeb: prezesi miejskich spółek, dyrektorzy jednostek organizacyjnych, których działalność była przedmiotem obrad oraz inne osoby kompetentne do realizowanych tematów. W posiedzeniach brali udział także radni niebędący członkami Komisji.

Większość posiedzeń Komisja odbyła się w pełnym składzie. Nie odnotowano przypadku, by posiedzenie Komisji nie odbyło się ze względu na brak quorum.

Szczegółowe informacje zawierają protokoły z posiedzeń Komisji, które stanowią odrębną dokumentację, dostępną do wglądu w Biurze Rady Miasta Urzędu Miasta Łuków.

Proszę o przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Finansów, Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Łuków za 2025 rok.

Przewodniczący Komisji
Sławomir Smolak

Łuków, dnia 27 stycznia 2026 r.