

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej Rady Miasta Łuków za 2025 rok

Działając na podstawie art. 21 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz § 27 ust. 1 Statutu Miasta Łuków stanowiącego załącznik do uchwały Nr VII/63/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łuków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego 2019 r. poz. 3296 z późn. zm.) **p r z e d k ł a d a m** Wysokiej Radzie sprawozdanie z działalności **Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej** za 2025 rok, zwanej dalej Komisją.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej, działała w następującym składzie:

- | | |
|--|--|
| 1. Pan radny Paweł Stoga | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Pan radny Łukasz Bober | - Zastępca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Pani radna Emilia Chruściel | - członek Komisji |
| 4. Pan radny Artur Czubaszek | - członek Komisji |
| 5. Pan radny Krzysztof Jodelko | - członek Komisji |
| 6. Pan radny Arkadiusz Pogonowski | - członek Komisji (do dn.19 marca 2025r.)* |

(*Pan radny Arkadiusz Pogonowski w dniu 19 marca 2025 r. złożył rezygnację z członkostwa w Komisji).

W 2025 roku Komisja odbyła **12** posiedzeń, w tym 1 posiedzenie wspólne komisji stałych Rady.

Komisja realizowała tematy zawarte w planie pracy zatwierdzonym przez Radę Miasta Łuków Uchwałą **XV/106/2025** z dnia 5 marca 2025 roku, zajmowała się opiniowaniem przedłożonych projektów uchwał oraz sprawami wynikającymi z zakresu jej działania.

Podczas posiedzeń Komisja omawiała i opiniowała projekty uchwał w sprawach:

1. Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Komisja opiniowała projekty uchwał w sprawie:

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, rzeką Krzną Południową, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Partyzantów, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa i ul. Międzyrzeczką oraz projekt uchwały stwierdzający zgodność tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków;

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków oraz projekt uchwały stwierdzający zgodność tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków;
- zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek nr 7558/4 i nr 7558/5.

2. Gospodarki odpadami

W ramach prac nad uchwałami związanymi z gospodarką odpadami, Komisja zaopiniowała projekty dotyczące m.in. zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta oraz zmiany uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów.

3. Budżetu miasta, podatków, absolutorium i wotum zaufania

Komisja opiniowała projekty uchwał w sprawach:

- zmian ustalenia wysokości jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych dla ZGL;
- ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

Komisja opiniowała:

- propozycję pozostawienia średniej ceny sprzedaży drewna, przyjmowanej do obliczenia stawki podatku leśnego na rok 2026 na obszar miasta Łuków na poziomie ogłoszonym Komunikatem Prezesa GUS;
- propozycję pozostawienia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej do obliczenia stawki podatku rolnego na rok 2026 na obszar miasta Łuków na poziomie ogłoszonym Komunikatem Prezesa GUS.

Komisja opiniowała wieloletnią prognozę finansową oraz uchwałę budżetową na rok 2026, a także dokonywała oceny sprawozdań finansowych za rok 2024.

Komisja opiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia wotum zaufania oraz udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta za 2024 rok.

4. Realizacji inwestycji i projektów:

Komisja opiniowała projekty uchwał dotyczące:

- przystąpienia do opracowania projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji.

- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia gminnego pomiędzy Gminą Łuków a Miastem Łuków i Gmina Stanin na rzecz przygotowania i realizacji projektu partnerskiego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie MOF Łukowa” w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

5. Infrastruktury i transportu publicznego:

Komisja opiniowała projekty uchwał w sprawach:

- zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych;
- nadania nazwy rondy na terenie Miasta Łuków;
- określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z nich;
- uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie.

6. Majątkowych Miasta i gospodarki gruntami:

Komisja opiniowała projekty uchwał dotyczące wyrażenia zgody na sprzedaż oraz zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta.

Ponadto opiniowała projekty uchwał w sprawie:

- przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łukowie pomiędzy ulicami Świderską a Radzyńską;
- warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie;
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków;
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków.

7. Programów i raportów:

Komisja opiniowała:

- projekt uchwały w sprawie przyjęcia, a następnie zmiany "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Łuków w 2025 r.";

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łuków na lata 2023-2030.

- Raport z wykonania „Programu ochrony środowiska dla Miasta Łuków na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 roku” za lata 2023-2024.

Ponadto Komisja opiniowała projekty uchwał w sprawie:

- zmiany Statutu Zarządu Dróg Miejskich w Łukowie;
- likwidacji zakładu budżetowego- Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- wyboru opiekuna Młodzieżowej Rady Miasta Łuków;
- w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk w Mieście Łuków w 2025 roku.
- w sprawie przyjęcia obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Miasta Łuków;
- zmiany uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty targowej i określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności, wysokości stawek opłaty, zarządzenia jej poboru w drodze inkasa oraz określenia inkasenta opłaty targowej na terenie miasta Łuków;
- udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowych Powiatowi Łukowskiemu.

Komisja przyjmowała sprawozdania i informacje:

- Informację o planowanych inwestycjach w 2025 roku;
- Informację o planowanych działaniach w kwestii pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowych na realizację zadań miasta;
- Informację w sprawie pozyskiwania funduszy zewnętrznych dla budżetu miasta, ze szczególnym uwzględnieniem środków z Unii Europejskiej;
- Sprawozdanie z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej w 2024 roku;
- Sprawozdanie z funkcjonowania Pływalni Letniej Delfin, Kompleksu Rekreacyjnego Zimna Woda w Łukowie w sezonie letnim 2025;
- Informację o stanie realizacji inwestycji w mieście;
- Informację o aktualnej sytuacji na rynku pracy w Łukowie oraz poziomowi bezrobocia;
- Informację o stanie realizacji planu ogólnego w mieście;

Komisja w trakcie posiedzeń zapoznała się z informacjami dot. harmonogramu prac oraz w sprawie funkcjonowania Zarządu Dróg Miejskich, a także sprawozdaniami z działalności Zakładu Gospodarki Lokalowej, Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie oraz zarządów miejskich spółek PEC i PUIK z realizacji zadań za 2024 rok.

W posiedzeniach Komisji oprócz jej członków brali udział: Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta, naczelnicy, kierownicy i pracownicy

merytorycznych Wydziałów Urzędu Miasta oraz w miarę potrzeb: prezesi miejskich spółek, dyrektorzy jednostek organizacyjnych Miasta, których działalność była przedmiotem obrad. Ponadto w posiedzeniach Komisji uczestniczył przedstawiciel firmy sporządzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Większość posiedzeń Komisja odbyła w pełnym składzie. Nie odnotowano także przypadku, aby posiedzenie Komisji zostało odwołane ze względu na brak quorum.

Szczegółowe informacje zawierają protokoły z posiedzeń komisji, które stanowią odrębną dokumentację, dostępną do wglądu w Biurze Rady Miasta Urzędu Miasta Łuków.

Zwracam się do Wysokiej Rady o przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej Rady Miasta Łuków za 2025 rok.

Przewodniczący Komisji

Paweł Stoga



Łuków, dnia 27 stycznia 2026 r.