



Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Z. Burmistrza
Matematyka Popławski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.) Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie na okres od 2025 r. do 31.12.2027 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/153/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie na okres od 2025 r. do 31.12.2027 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska**
mgr Anna Czarska



AKTUALIZACJA
WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
będących w posiadaniu
Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej
Sp. z o.o. w Łukowie

Okres planowany: lata 2025-2027

Łuków, maj 2025 roku

1. Podstawa opracowania i znaczenie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (zwanego dalej Planem)

1. Podstawa opracowania aktualizacji Planu

- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 757),
- Decyzja Zarządu Miasta Łuków K. 7033-7034/1/2002 z dnia 2002.02.20 – *zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,*

2. Znaczenie Planu:

- Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Plan jest dokumentem opracowywanym przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. W szczególności Plan określa przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych będących w posiadaniu tego przedsiębiorstwa, niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonywania jego zadań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków określonych w zezwoleniu.
- Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne załącza Plan do wniosku o zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowujące Plan

Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie, w którego posiadaniu są urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne na terenie miasta Łukowa.

3. Okres objęty Planem

Plan obejmuje przedsięwzięcia, których realizację przewidziano w latach 2025-2027.

4. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

1. zakres usług wodociągowych:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na terenie miasta Łukowa, polegające na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- zaopatrzenie w wodę zużywaną bezpowrotnie.

2. zakres usług kanalizacyjnych:

- zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Łuków, polegające na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zasady świadczenia usług określa Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 757) oraz *Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w mieście Łuków* (Uchwała nr LIII/400/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 27 stycznia 2022 r).

5. Zgodność Planu

Plan jest zgodny z:

- ustaleniami *Zezwolenia* udzielonego Przedsiębiorstwu Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (Decyzja Zarządu Miasta Łuków Nr K.7033-7034/1/2002 z dnia 2002.02.20),
- kierunkami rozwoju gminy Miasta Łuków określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków* ((Uchwała Nr LXX/534/2023 Rady Miasta Łuków z dn. 26 stycznia 2023 roku z późniejszymi zmianami),
- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6. Ustalenia Planu

Ustalenia Planu w zakresie: przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w poszczególnych latach, w tym przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, szacowanych nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach - zestawiono w załącznikach:

1. TABELA 1. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025-2027. SEKTOR KANALIZACYJNY MIASTA ŁUKÓW,*
2. TABELA 2. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025-2027 - SEKTOR WODOCIĄGOWY MIASTA ŁUKÓW.*

Dla realizacji znacznej części przedsięwzięć objętych Planem przyjęto założenie, że podstawowym źródłem ich finansowania będzie Program Operacyjny Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowiska na lata 2021-2027. Okres obowiązywania nowego Planu jest krótszy niż poprzedni ze względu na dużą zmienność w otoczeniu gospodarczym, której Spółka doświadczyła w latach ubiegłych, jak również dopasowanie go do okresu taryfowego wynoszącego 36 miesięcy.

Zgodnie z przepisami Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, amortyzacja, podatek od nieruchomości oraz zysk stanowią razem z innymi kosztami podstawę kształtowania cen taryfowych na wodę i ścieki. Ceny te muszą być tak kształtowane, aby zapewnić wymagany poziom finansowania oraz utrzymania niezbędnych inwestycji objętych Planem, a także aby zapewnić odpowiedni poziom świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

7. Objaśnienia treści załączników do Planu

1. Zadania określone w kolumnach zatytułowanych *Nazwa przedmiotu* oraz *Wartość inwestycji w latach 2025-2027*, wynikają głównie z potrzeb Przedsiębiorstwa PUIK oraz postępowań przetargowych będących w trakcie procedowania, rozstrzygniętych postępowań przetargowych oraz założeń planistycznych. W zestawieniach tabelarycznych Planu, wyliczono dodatkowo potencjalny skutek zrealizowanych inwestycji w cenach taryfowych usług wodociągowych i usług kanalizacyjnych. Wyliczenia mają charakter orientacyjny, zarówno co do wartości kosztów jak i do czasu, w którym te koszty faktycznie powstaną. Do wyliczenia należnego podatku od nieruchomości przyjęto obowiązujące stawki na terenie Miasta Łuków w roku 2024, to znaczy: 1,94% wartości budowli oraz 25,50 zł/m² powierzchni użytkowej budynków. W celu ochrony mieszkańców przed nadmiernym wzrostem cen wody i ścieków, Radzie Miasta Łuków przysługuje prawo różnicowania stawek podatku od nieruchomości, zastosowanie zwolnień przedmiotowych od podatku lub zastosowanie dopłat do określonych taryfowych grup odbiorców usług.
2. Wyliczone przyrosty taryfowe wynikają tylko z trzech składników kosztowych: amortyzacja, podatek lokalny oraz opłaty za umieszczenie w pasie drogowym względnie koszty ustanowienia służebności przesyłu

(dotyczy sieci). W rzeczywistości katalog kosztów, jakie należało będzie uwzględniać we wnioskach taryfowych, jest znacznie szerszy, bo obejmuje również energię elektryczną, opłaty środowiskowe, paliwa, wynagrodzenia, koszty obsługi serwisowej, planowany zysk itp. Faktyczny taryfowy koszt amortyzacji będzie stanowił bilans amortyzacji dotychczasowych środków trwałych i amortyzacji środków wytworzonych w wyniku inwestycji.

3. Wartości realnych przyrostów cen taryfowych dla gospodarstw domowych oraz przemysłu, w stosunku do określonych w tabelach, będą podwyższone o należny podatek VAT (8% na dzień sporządzania niniejszego Planu).
4. Rzeczywisty moment powstania nowych kosztów: amortyzacji, podatku lokalnego oraz opłat drogowych - będzie uzależniony od czasu przekazania do eksploatacji poszczególnych obiektów inwestycji i od terminu ich wprowadzenia na majątek Spółki PUIK. Może to oznaczać, że w pierwszych latach realizacji Planu koszty te nie wystąpią w wykazanych wysokościach, natomiast zostaną skumulowane po pełnym rozliczeniu inwestycji W tym miejscu należy zastrzec, że inne niż inwestycyjne czynniki cenotwórcze wymienione w pkt.2, których zmienności w przyszłych latach nie da się w chwili obecnej przewidzieć, mogą samoistnie wywołać konieczność odpowiedniej regulacji cen taryfowych w okresie od 2025 do 2027 roku.
5. Planowane roczne ilości przyjętych ścieków/sprzedaży wody są spójne z bilansem ściekowym/wodnym który dotychczas była przyjmowany przy planowaniu taryf.

Zmiany w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025 - 2027 - aktualizacja 03.2025 r.

Tabela 1 - Sektor Kanalizacji

W każdym roku ustanowioną nowy dział – „rozbudowa systemu” przeznaczony na realizację drobnych inwestycji. Ponadto rozdzielono inwestycje prowadzone na oczyszczalni ścieków oraz na kompostowni.

Przesunięto niezrealizowane zadania Wieloletniego planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2020 – 2024:

1. Wymiana dmuchaw - 3 szt. wraz z remontem budynku i systemem sterowania napowietrzaniem (Inwestycja dwuletnia) (na rok 2025);
2. Ciągnik rolniczy z przyczepą do transportu osadu i kompostu (na rok 2025);
3. Sporządzenie dokumentacji projektowej budowy instalacji fermentacji metanowej z kogeneracją (OZE) (inwestycja dwuletnia) (na rok 2025);
4. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na oczyszczalni osadów ściekowych - moc 1 x 50 kW - 3 fazy (inwestycja dwuletnia) (na rok 2025);
5. Wymiana zasuw rozdzielających na wlocie do komór osadu czynnego (na rok 2025);
6. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na kompostowni osadów ściekowych - moc 1 x 25 kW - 3 fazy (inwestycja dwuletnia) (na rok 2025);
7. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej (na rok 2025);
8. Wymiana pomp w 4 przepompowniach ścieków (ul. Browarna, ul. Zimna Woda, ul. Stodolna, ul. Żelechowska) (inwestycja dwuletnia), a następnie zamieniono na Przebudowa przepompowni na os. Kpt. Ostoi (na rok 2026);

Przesunięto:

1. Modernizacja instalacji magazynowania i dozowania PIXU 113 z wymianą zbiorników z roku 2025 na rok 2026;
2. Modernizacja kan. sanitarnej ul. 11 Listopada z roku 2025 na rok 2026;
3. Modernizacja kan. sanitarnej odcinek ul. Ks. Brzóska od początku kanału do ul. 11 Listopada z roku 2025 na rok 2026;
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Gospodarska z roku 2025 na rok 2026;
5. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Ławeckiej (inwestycja dwuletnia) z roku 2025 na rok 2026.

Dodano:

1. Wykonanie instalacji filtracji powietrza z hali krat i wirówek w roku 2025;
2. Instalacja monitoringu na terenie zakładu w roku 2025;
3. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Brzozowej w roku 2025;
4. Rozbudowa kanału sanitarnego w ul. Partyzantów w roku 2025;
5. Przebudowa kanału sanitarnego na osiedlu Unitów Podlaskich w roku 2025;
6. Modernizacja kanału sanitarnego na osiedlu Unitów Podlaskich w roku 2026;

7. Remont sieci wodociągowej dla potrzeb technologicznych z odzyskiem ścieków oczyszczonych dla potrzeb technologicznych na terenie Oczyszczalni Ścieków w roku 2026;
8. Remont i przebudowa osadników wtórnych szt. 3 w roku 2027;
9. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Południowej w roku 2027;
10. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Stankiewicza (odcinek do ul. Jana Pawła II) w roku 2027;
11. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowogródek - II etap w roku 2027.

Usunięto:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Zapowiednik (odc. do ulicy Wschodniej) w roku 2026.

Tabela 2 - sektor wodociągowy

W każdym roku ustanowiono nowy dział – „rozbudowa systemu” przeznaczony na realizację drobnych inwestycji.

Przesunięto niezrealizowane zadania Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2020 – 2024:

1. Modernizacja rozdzielni n.n. na SUW - etap I z zakupem nowego agregatu prądotwórczego (inwestycja dwuletnia) (połączono dwie inwestycje) na rok 2025;
2. Dostawa i wdrożenie systemu GIS (inwestycja dwuletnia) na rok 2025;
3. Modernizacja wodociągu w ulicy Majewskiego i Wirskiego na rok 2025;
4. Rozbudowa wodociągu w ul. boczna Łapiguz na rok 2025;
5. Modernizacja wodociągu w ul. Korczaka na rok 2026;
6. Modernizacja wodociągu w Parku Miejskim i na terenie SUW na rok 2026;
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Stankiewicza (odcinek do ul. Jana Pawła II) na rok 2026;
8. Modernizacja wodociągu w ulicy Ławecka na rok 2027;
9. Modernizacja wodociągu w ul. Żelechowskiej (odcinek ul. Warszawska - ul. Żelechowska) etap II na terenach związanych z inwestycją budowy bloku socjalnego na rok 2027;

Przesunięto:

1. Modernizacja wodociągu w ulicy Partyzantów z roku 2027 na rok 2025
2. Modernizacja wodociągu w ulicy Sienkiewicza z roku 2027 na rok 2025
3. Budowa i modernizacja wodociągu w ulicy Międzyrzeckiej - inwestycja dwuletnia z lat 2025-26 na lata 2026-27
4. Modernizacja wodociągu w ulicy J. A. Trybniów z roku 2025 na rok 2026

5. Modernizacja wodociągu w ulicy Wojska Polskiego z roku 2025 na rok 2026
6. Modernizacja wodociągu w ul. Żelechowskiej (odcinek ul. Ogrodnicza - posesja nr 68b) z roku 2025 na rok 2027

Usunięto:

1. Zakup i adaptacja pogotowia wodociągowego (zakupiono samochód Dacia Dokker) jako wóz wsparcia technicznego

Dodano:

1. Utwardzenie terenu wraz z budową zadaszenia w roku 2025.
2. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na terenie SUW - moc 1 x 50 kW - 3 fazy (inwestycja dwuletnia) w roku 2025.
3. Wykonanie monitoringu na terenie zakładu w roku 2025.
4. Budowa sieci wodociągowej w ul. Stankiewicza (odcinek do ul. Jana Pawła II) w roku 2025.
5. Urządzenie do paczkowania wody pitnej (paczkowarka wody pitnej) w roku 2027.
6. Modernizacja wodociągu w ulicy Pastewnik w roku 2026.
7. Modernizacja wodociągu w ulicy Warszawskiej – inwestycja dwuletnia w roku 2026 i 2027.
8. Modernizacja wodociągu w ulicy Wyszyńskiego (odcinek od ul. Partyzantów do ul. Warszawskiej) - inwestycja dwuletnia w roku 2027.

Załączniki:

1. TABELA 1. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025-2027. SEKTOR KANALIZACYJNY MIASTA ŁUKÓW,*
2. TABELA 2. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025-2027. SEKTOR WODOCIĄGOWY MIASTA ŁUKÓW.*

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Paweł Krasuski

**TABELA1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025 - 2027**

SEKTOR KANALIZACYJNY MIASTA ŁUKÓW												
W.												
Lp.	Nazwa przedmiotu	Kategoria	Wartość Inwestycji [zł]		Wybrane koszty pochodne rocznie [zł]				Planowana roczna ilość przyjętych ścieków [m3]	Roczny przyrost taryfowy netto [gr/m3]	Finansowanie	
			Roboty budowlane	Urządzenia/sprzęt	Amortyzacja	Podatek lokalny	Inne koszty					RAZEM
							Wartość	Rodzaj				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Rok 2025											
A.	Oczyszczalnia ścieków											
1	Budowa instalacji higienizacji osadu wapnem - inwestycja dwuletnia	2	1 000 000,00	1 500 000,00	195 000,00	19 400,00			214 400,00	1 448 800	14,80	Środki własne + środki zewn.
2	Wymiana dmuchaw - 3 szt. wraz z remontem budynku i systemem sterowania napowietrzaniem wraz z wymianą szafy - rozdzielni elektrycznej zasilającej dmuchawy (Inwestycja dwuletnia)	3	100 000,00	2 000 000,00	202 500,00	1 940,00			204 440,00	1 448 800	14,11	Środki własne + środki zewn.
3	Ciągnik rolniczy z przyczepą do transportu osadu i kompostu	-		450 000,00	63 000,00				63 000,00	1 448 800	4,35	Środki własne
4	Sporządzenie dokumentacji projektowej budowy Instalacji beztlenowej stabilizacji osadu z kogeneracją (OZE)	2	450 000,00		20 250,00	8 730,00			28 980,00	1 448 800	2,00	Środki własne
5	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na oczyszczalni ścieków - moc 1 x 50 kW - 3 fazy (inwestycja dwuletnia)	-		100 000,00	7 000,00				7 000,00	1 448 800	0,48	Środki własne

6	Wymiana zasuw rozdzielających na wlocie do komór osadu czynnego	2	12 000,00	20 000,00	1 440,00	232,80			1 672,80	1 448 800	0,12	Środki własne
7	Wykonanie instalacji filtracji powietrza z hali krat i wirówek	2		100 000,00	1 000,00				1 000,00	1 448 800	0,07	Środki własne
8	Instalacja monitoringu na terenie zakładu	-		100 000,00	1 000,00				1 000,00	1 448 800	0,07	Środki własne
B.	Kompostownia osadów ściekowych											
1	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na kompostowni osadów ściekowych - moc 1 x25 kW - 3 fazy(inwestycja dwuletnia)	-		100 000,00	7 000,00				7 000,00	1 448 800	0,48	Środki własne
B.	Budowa nowej sieci kanalizacyjnej											
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej	1	330 000,00		8 250,00	6 402,00			14 652,00	1 448 800	1,01	Środki własne
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Brzozowej	1	440 000,00		11 000,00	8 536,00			19 536,00	1 448 800	1,35	Środki własne
3	Rozbudowa kanału sanitarnego w ul. Partyzantów	1	150 000,00		3 750,00				3 750,00	1 448 800	0,26	Środki własne
C.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej											
1	Przebudowa kanału sanitarnego na osiedlu Unitów Podlaskich	1	400 000,00		10 000,00				10 000,00	1 448 800	0,69	Środki własne + środki ŁSM
D.	Rozbudowa systemu											
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00	20 000,00	0,00			20 000,00	1 448 800	1,38	Środki własne
	Suma rok 2025		2 882 000,00	4 570 000,00	551 190,00	45 240,80	0,00	0,00	596 430,80	1 448 800	41,17	
	Wartość inwestycji 2025		7 452 000,00									
	łącznie przyrost taryfowy w roku 2025											41,17

II.	Rok 2026											
A.	Oczyszczalnia ścieków											
1	Budowa instalacji higienizacji osadu wapnem - inwestycja dwuletnia	2	1 000 000,00	1 500 000,00	195 000,00	19 400,00			214 400,00	1 432 600	14,97	Środki własne + środki zewn.
2	Budowa instalacji beztlenowej stabilizacji osadu z kogeneracją (OZE) - inwestycja dwuletnia	2	5 000 000,00	10 000 000,00	1 225 000,00	97 000,00			1 322 000,00	1 432 600	92,28	Środki własne + środki zewn.
3	Modernizacja instalacji magazynowania i dozowania PIXu113 z wymianą zbiorników	2	50 000,00	750 000,00	77 250,00	970,00			78 220,00	1 432 600	5,46	Środki własne
4	Remont sieci wodociągowej dla potrzeb technologicznych z odzyskiem ścieków oczyszczonych dla potrzeb technologicznych na terenie Oczyszczalni Ścieków	2		300 000,00	30 000,00	0,00			30 000,00	1 432 600	2,09	Środki własne + środki zewn.
B.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej											
1	Modernizacja kan. sanitarnej odcinek kanału w os. Chęcińskiego	1	317 000,00		7 925,00	6 149,80			14 074,80	1 432 600	0,98	Środki własne + środki zewn.
2	Modernizacja kan. sanitarnej na os. Unitów Podlaskich	1	574 000,00		14 350,00	11 135,60			25 485,60	1 432 600	1,78	Środki własne + środki zewn.
3	Modernizacja kan. sanitarnej ul. 11 Listopada	1	790 000,00		19 750,00	15 326,00			35 076,00	1 432 600	2,45	Środki własne + środki zewn.
4	Modernizacja kan. sanitarnej odcinek ul. Ks. Brzóska od początku kanału do ul. 11 Listopada	1	355 000,00		8 875,00	6 887,00			15 762,00	1 432 600	1,10	Środki własne + środki zewn.
5	Przebudowa przepompowni na os. Kpt. Ostoi	2	160 000,00		7 200,00				7 200,00	1 448 800	0,50	Środki własne
C.	Budowa nowej sieci kanalizacyjnej											
1	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Ławeckiej (inwestycja dwuletnia)	1	93 008,13		2 325,20	1 804,36	3 150,00	opłata drogowa	7 279,56	1 448 800	0,50	Środki własne
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Gospodarska	1	850 000,00		21 250,00	16 490,00			37 740,00	1 432 600	2,63	Środki własne
D.	Rozbudowa systemu											
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00	20 000,00	0,00			20 000,00	1 432 600	1,40	Środki własne
	Suma rok 2026		9 189 008,13	12 750 000,00	1 628 925,20	175 162,76	3 150,00	0,00	1 807 237,96	1 432 600	126,14	-
	Wartość inwestycji 2026		21 939 008,13									
	Łącznie przyrost taryfowy w roku 2026										126,14	-
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2025-2026										167,31	-

III.	Rok 2027											
A.	Oczyszczalnia ścieków											
1	Budowa instalacji beztlonowej stabilizacji osadu z kogeneracją (OZE) - inwestycja dwuletnia	2	5 000 000,00	10 000 000,00	1 225 000,00	97 000,00			1 322 000,00	1 420 800	93,05	Środki własne + środki zewn.
2	Remont i przebudowa osadników wtórnych szt. 3	2	1 500 000,00		67 500,00	29 100,00			96 600,00	1 420 800	6,80	Środki własne + środki zewn.
B.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej											
1	Modernizacja kan. sanitarnej w ul. J. Popiełuszki (od ul. Kraszewskiego do ul. Przemysłowa)	1	473 000,00		11 825,00	9 176,20			21 001,20	1 420 800	1,48	Środki własne + środki zewn.
2	Modernizacja kan. sanitarnej w ul. Rogalińskiego (od ul. Partyzantów do Parku Miejskiego)	1	467 000,00		11 675,00	9 059,80			20 734,80	1 420 800	1,46	Środki własne + środki zewn.
C.	Budowa nowej sieci kanalizacyjnej											
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Strefie Przemysłowej przy ul. Radzyńskiej	1	2 000 000,00		50 000,00	38 800,00			88 800,00	1 420 800	6,25	Środki własne + środki zewn.
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Południowej	1	400 000,00		10 000,00	7 760,00			17 760,00	1 420 800	1,25	Środki własne + środki zewn.
3	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Stankiewicza (odcinek do ul. Jana Pawła II)	1	230 000,00		5 750,00	4 462,00			10 212,00	1 420 800	0,72	Środki własne
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poważe, Oplotki i Nadrzeczna	1	2 800 000,00		70 000,00	54 320,00			124 320,00	1 420 800	8,75	Środki własne
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowogródek - II etap	1	200 000,00		5 000,00	3 880,00			8 880,00	1 420 800	0,63	Środki własne
D.	Rozbudowa systemu											
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00	20 000,00	0,00			20 000,00	1 420 800	1,41	Środki własne
Suma rok 2027			13 070 000,00	10 200 000,00	1 476 750,00	253 558,00	0,00	0,00	1 730 308,00	1 420 800	121,78	-
Wartość inwestycji 2027			23 270 000,00									
Łącznie przyrost taryfowy w roku 2027											121,78	-
Przyrost taryfowy narastająco: lata 2025-2027											289,09	-

**TABELA2. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025 - 2027**

SEKTOR WODOCIĄGOWY MIASTA ŁUKÓW												
Lp.	Nazwa przedmiotu	Katego ria	Wartość inwestycji [zł]		Wybrane koszty pochodne rocznie [zł]				Planowana roczna sprzedaż wody [m3]	Roczny przyrost taryfowy netto [gr/m3]	Finansowanie	
			Roboty budowlane	Urządzenia/sp rzęt	Amortyzacja	Podatek lokalny	Inne koszty					RAZEM
							Wartość	Rodzaj				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Rok 2025											
A.	ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ											
1	Modernizacja studni głębinyowej nr I	2	150 000,00		6 750,00	2 910,00			9 660,00	1 050 320	0,92	Środki własne
2	Modernizacja rozdzielni n.n. na SUW - etap I wraz z zakupem nowego agregatu prądotwórczego (inwestycja dwuletnia)	1	300 000,00	250 000,00	38 500,00	5 820,00			44 320,00	1 050 320	4,22	Środki własne + środki z UM przeznaczone na cele OC
3	Dostawa i wdrożenie systemu GIS (inwestycja dwuletnia)	-		300 000,00	60 000,00	0,00			60 000,00	1 050 320	5,71	Środki własne
4	Wymiana sprężarki w Stacji Uzdatniania Wody	3		60 000,00	6 000,00	0,00			6 000,00	1 050 320	0,57	Środki własne + środki zewn.
5	Utwardzenie terenu wraz z budową zadaszenia	1	300 000,00		0,00	5 820,00			5 820,00	1 050 320	0,55	Środki własne
6	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na terenie SUW - moc 1 x 50 kW - 3 fazy (inwestycja dwuletnia)	-		100 000,00	7 000,00				7 000,00	1 050 320	0,67	Środki własne
7	Wykonanie monitoringu na terenie zakładu	-		100 000,00	7 000,00				7 000,00	1 050 320	0,67	Środki własne

B. SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA												
1	Modernizacja wodociągu w ulicy Majewskiego i Wirskiego	1	100 000,00		2 000,00	1 940,00			3 940,00	1 050 320	0,38	Środki własne
2	Modernizacja wodociągu w ulicy Partyzantów	1	1 350 000,00		27 000,00	26 190,00			53 190,00	1 050 320	5,06	Środki własne + środki zewn.
3	Modernizacja wodociągu w ulicy Sienkiewicza	1	250 000,00		5 000,00	4 850,00			9 850,00	1 050 320	0,94	Środki własne + środki zewn.
C. SIEĆ WODOCIĄGOWA - NOWE ODCINKI												
1	Budowa wodociągu w ul. boczna Łapiguz	1	160 000,00		3 200,00	3 104,00			6 304,00	1 050 320	0,60	Środki własne
D. ROZBUDOWA SYSTEMU												
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00	0,00	0,00			0,00	1 050 320	0,00	Środki własne
Suma rok 2025			2 610 000,00	1 010 000,00	162 450,00	50 634,00			213 084,00	12 603 840,00	20,29	-
Wartość inwestycji 2025			3 620 000,00									
Łącznie przyrost taryfowy w roku 2025											20,29	-

II.	Rok 2026											
A.	ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ											
1	Modernizacja studni głębinowej nr III	2	100 000,00		4 500,00	1 940,00			6 440,00	1 100 550	0,59	Środki własne
B.	SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA											
1	Modernizacja wodociągu w ulicy Broniewskiego	1	588 000,00		11 760,00	11 407,20			23 167,20	1 100 550	2,11	Środki własne + środki zewn.
2	Modernizacja wodociągu w ulicy Jana Pawła II	1	144 000,00		2 880,00	2 793,60			5 673,60	1 100 550	0,52	Środki własne + środki zewn.
3	Modernizacja wodociągu w ulicy Czechowicza	1	180 000,00		3 600,00	3 492,00			7 092,00	1 100 550	0,64	Środki własne + środki zewn.
4	Modernizacja wodociągu w ulicy Gałczyńskiego (odc. od ul. Kraszewskiego do ul. Jana Pawła II)	1	216 000,00		4 320,00	4 190,40			8 510,40	1 100 550	0,77	Środki własne + środki zewn.
5	Modernizacja wodociągu w ulicy Orzeszkowej	1	420 000,00		8 400,00	8 148,00			16 548,00	1 100 550	1,50	Środki własne + środki zewn.
6	Modernizacja wodociągu w ulicy Przybosia	1	120 000,00		2 400,00	2 328,00			4 728,00	1 100 550	0,43	Środki własne + środki zewn.
7	Modernizacja wodociągu w ulicy Reja	1	336 000,00		6 720,00	6 518,40			13 238,40	1 100 550	1,20	Środki własne + środki zewn.
8	Modernizacja wodociągu w ulicy Twardowskiego	1	204 000,00		4 080,00	3 957,60			8 037,60	1 100 550	0,73	Środki własne + środki zewn.
9	Modernizacja wodociągu w ulicy Tuwima	1	348 000,00		6 960,00	6 751,20			13 711,20	1 100 550	1,25	Środki własne + środki zewn.
10	Modernizacja wodociągu w ulicy Żeleńskiego	1	85 000,00		1 700,00	1 649,00			3 349,00	1 100 550	0,30	Środki własne + środki zewn.
11	Budowa i modernizacja wodociągu w ulicy Międzyrzeckiej - inwestycja dwuletnia	1	180 000,00		3 600,00	3 492,00			7 092,00	1 100 550	0,64	Środki własne + środki zewn.
12	Modernizacja wodociągu w ulicy Pastewnik	1	80 000,00		1 600,00	1 552,00			3 152,00	1 100 550	0,29	Środki własne

13	Modernizacja wodociągu w ulicy Warszawskiej - inwestycja dwuletnia	1	1 000 000,00		20 000,00	19 400,00			39 400,00	1 100 550	3,58	Środki własne
14	Modernizacja wodociągu w ul. Korczaka	1	60 000,00		1 200,00	1 164,00	10 560,00	opłata drogowa	12 924,00	1 100 550	1,17	Środki własne
15	Modernizacja wodociągu w ulicy J. A. Trybunów	1	324 000,00		6 480,00	6 285,60			12 765,60	1 100 550	1,16	Środki własne + środki zewn.
16	Modernizacja wodociągu w ulicy Wojska Polskiego	1	368 400,00		7 368,00	7 146,96			14 514,96	1 100 550	1,32	Środki własne + środki zewn.
17	Modernizacja wodociągu w Parku Miejskim i na terenie SUW	1	310 000,00		6 200,00	6 014,00			12 214,00	1 100 550	1,11	Środki własne
C.	SIEĆ WODOCIĄGOWA - NOWE ODCINKI											
1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Stankiewicza (odcinek do ul. Jana Pawła II)	1	150 000,00		3 000,00	2 910,00			24 795,00	1 100 550	2,25	Środki własne
2	Budowa wodociągu w ulicy Porzeczkowej	1	50 000,00		1 000,00	970,00			1 970,00	1 100 550	0,18	Środki własne + środki zewn.
C.	ROZBUDOWA SYSTEMU											
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00						1 100 550	0,00	Środki własne
	Suma rok 2026		5 263 400,00	200 000,00	107 768,00	102 109,96	10 560,00		239 322,96	1 100 550	21,75	
	Wartość inwestycji 2026		5 463 400,00									
	łącznie przyrost taryfowy w roku 2026										21,75	-
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2025-2026										42,03	-
III.	Rok 2027											
A.	ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ											
1	Modernizacja studni głębinowej C	1	100 000,00		2 000,00	1 940,00			3 940,00	1 108 323	0,36	Środki własne
2	Urządzenie do paczkowania wody pitnej (paczkowarka wody pitnej)	3		150 000,00	15 000,00				15 000,00	1 108 323	1,35	Środki własne + środki z UM przeznaczone na cele OC
B.	SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA											

1	Modernizacja wodociągu w ul. Chabrowej	1	180 000,00		3 600,00	3 492,00			7 092,00	1 108 323	0,64	Środki własne + środki zewn.
2	Modernizacja wodociągu w ulicy Lipowa	1	204 000,00		4 080,00	3 957,60			8 037,60	1 108 323	0,73	Środki własne + środki zewn.
3	Modernizacja wodociągu w ulicy Staszica	1	540 000,00		10 800,00	10 476,00			21 276,00	1 108 323	1,92	Środki własne + środki zewn.
4	Modernizacja wodociągu w ulicy Wrzosowa	1	156 000,00		3 120,00	3 026,40			6 146,40	1 108 323	0,55	Środki własne + środki zewn.
5	Modernizacja wodociągu w ulicy Hempla	1	48 000,00		960,00	931,20			1 891,20	1 108 323	0,17	Środki własne + środki zewn.
6	Modernizacja wodociągu w ulicy Kofłataja	1	240 000,00		4 800,00	4 656,00			9 456,00	1 108 323	0,85	Środki własne + środki zewn.
7	Modernizacja wodociągu w ulicy Zielona	1	240 000,00		4 800,00	4 656,00			9 456,00	1 108 323	0,85	Środki własne + środki zewn.
8	Modernizacja wodociągu w ulicy Makowa	1	144 000,00		2 880,00	2 793,60			5 673,60	1 108 323	0,51	Środki własne + środki zewn.
9	Modernizacja wodociągu w ulicy Warszawskiej - inwestycja dwuletnia	1	1 000 000,00		20 000,00	19 400,00			39 400,00	1 108 323	3,55	Środki własne
10	Modernizacja wodociągu w ulicy Wyszyńskiego (odcinek od ul. Partyzantów do ul. Warszawskiej) - inwestycja dwuletnia	1	750 000,00		15 000,00	14 550,00			29 550,00	1 108 323	2,67	Środki własne
11	Modernizacja wodociągu w ulicy Ławicka	1	372 000,00		7 440,00	7 216,80			14 656,80	1 108 323	1,32	Środki własne + środki zewn.
12	Modernizacja wodociągu w ul. Żelechowskiej (odcinek ul.Ogrodnicza - posesja nr 68b)	1	350 000,00		7 000,00	6 790,00			13 790,00	1 108 323	1,24	Środki własne + środki zewn.
13	Modernizacja wodociągu w ul. Żelechowskiej (odcinek ul.Warszawska-ul. Żelechowska) etap II na terenach związanych z inwestycją budowy bloku socjalnego	1	100 000,00		2 000,00	1 940,00	10 560,00	opłata drogowa	14 500,00	1 108 323	1,31	Środki własne + środki zewn.
14	Budowa i modernizacja wodociągu w ulicy Międzyrzeczkiej - inwestycja dwuletnia	1	180 000,00		3 600,00	3492			7 092,00	1 108 323	0,64	Środki własne + środki zewn.

C.	ROZBUDOWA SYSTEMU											
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00	0,00	0,00			0,00	1 108 323	0,00	Środki własne
	Suma rok 2027		4 604 000,00	350 000,00	107 080,00	89 317,60	10 560,00	0,00	206 957,60	1 108 323	18,67	-
	Wartość inwestycji 2027		4 954 000,00									
	łącznie przyrost taryfowy w roku 2027										18,67	-
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2025-2027										60,71	

PREZES Zarządu
mgr inż. Paweł Krasusk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 r. poz. 757 z późn. zm.), Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. (zwane dalej Spółką) w Łukowie przedłożyło aktualizację *Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie* (zwanym dalej Planem), obejmującego okres od 2025 do 31.12.2027 roku (3 lata), celem jego uchwalenia.

Do realizacji znacznej części przedsięwzięć objętych Planem przyjęto założenie, że podstawowym źródłem ich finansowania będzie Program Operacyjny Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027. Pozostałe środki zapewnia Przedsiębiorstwo PUIK jako własne, pochodzące głównie z odpisów amortyzacyjnych od posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, a także pozyskane z pożyczek udzielanych z WFOŚiGW lub NFOŚiGW. Głównym celem aktualizacji Planu jest dostosowanie go aktualnej strategii postępowania z osadami oraz wyników naboru wniosków o dofinansowanie FENX.02.05-IW.01-001/23.

Niezrealizowane zadania z Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji na lata 2025-2027 zostały przesunięte na rok 2026 i 2027. Niektóre zadania z roku 2027 zostały skierowane do realizacji w 2026 roku.

Stosownie do art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków projekt aktualizacji ww. planu został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Miasta Łuków. Podjęcie uchwały nie wywołuje również skutków prawnych. Natomiast wywołuje skutki społeczne bowiem uwzględnione przez Spółkę koszty inwestycji zwiększają ceny taryf za wodę i ścieki.