



Projekt

Burmistrz Miasta

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez **Piotr Płodowski**

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łukowie przy ul. Radzyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie przy ul. Radzyńskiej składającej się z działek Nr 4549/1 o pow. 35 m² i Nr 4549/3 o pow. 285 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anita Wojtal

KIEROWNIK BIURA

mgr Katarzyna Wereszczewska

Uzasadnienie

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonej w Łukowie przy ul. Radzyńskiej składającej się z działek Nr 4549/1 o pow. 35 m² i Nr 4549/3 o pow. 285 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków przyjętym Uchwałą Nr XVI/118/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 26 marca 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17 kwietnia 2025 r. poz. 2274), działka Nr 4549/1 znajduje się w terenie przeznaczonym na tereny rolnicze, oznaczonym na rysunku planu symbolem R.3, natomiast działka Nr 4549/3 znajduje się w terenie przeznaczonym na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczonym na rysunku planu symbolem PU.1.

W dniu 8 grudnia 2025 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta Łuków podjął decyzję o sprzedaży powyższej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz koszt publikacji wyciągu z ogłoszenia o przetargu w gazecie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu,

2) po stronie dochodów: dochód ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości po przeprowadzeniu przetargu.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci możliwości wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.