



Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez Piotr Phidowski

**Burmistrz Miasta**

**Piotr Phidowski**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących  
własność Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 niniejszej uchwały na rzecz dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Nieruchomości położone w Łukowie przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki i nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości oddanej w dzierżawę	Położenie nieruchomości
1.	Działka Nr 7810/45 Działka Nr 7810/39 Działka Nr 7810/220 Działka Nr 7810/204 Działka Nr 7810/104 Działka Nr 7810/174 KW Nr LU1U/00036051/2	19 m <sup>2</sup> 19 m <sup>2</sup> 17 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup> 19 m <sup>2</sup> 24 m <sup>2</sup>	przy ul. Ks. St. Brzóska
2.	Działka Nr 4040 KW Nr [.....] Działka Nr 4111 KW Nr LU1U/00010092/3 Działka Nr 8868 KW Nr LU1U/00010725/0	0,5968 ha	przy ul. Glinki i pomiędzy ul. Glinki a ul. Radzyńską
3.	Działka Nr 7402/15 Część działki Nr 7402/16 KW Nr LU1U/00032723/6 Działka Nr 7402/17 Część działki Nr 7402/18 KW Nr LU1U/00046476/0 Części działek: Nr 7419/2, Nr 7507/1 KW Nr LU1U/00054124/7	189 m <sup>2</sup>	przy ul. Ryszarda Kaszubskiego

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Artur Czubaszek**

  
RADCA PRAWNY

*dr Michał Mościcki*

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr Anita Wojtal*

  
KIEROWNIK BIURA

*mgr Katarzyna Wereszczyńska*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w niniejszej uchwale zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowach.

Teren o pow. 189 m<sup>2</sup>, wymieniony w § 2 poz. 3 tabeli na podstawie umowy przekazany jest w użytkowanie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Łukowie, a następnie za zgodą Burmistrza Miasta Łuków oddany został przez OSiR w dzierżawę na okres do 3 lat.

Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca. Jeśli dzierżawcy wyrażą chęć wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości na kolejny okres, Rada Miasta Łuków postanawia, jak w treści uchwały.

Kontynuowanie dzierżawy nieruchomości miejskich zapewni Miastu Łuków stały poziom przychodu i używanie gruntu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci zapewnienia dzierżawcom możliwości kontynuowania zawartych przez nich umów dzierżawy na nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków i w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Łukowie oraz na stronach internetowych wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, stanowiących przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych),

2) po stronie dochodów: stały poziom dochodu z czynszu ustalonego w umowach według stawki określonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łuków.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.