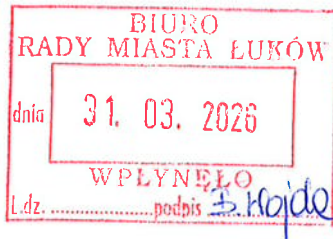


**Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej w Łukowie
Spółka z o.o.**

21-400 Łuków ul. Świderska 42 tel. (+48 25) 798 30 92 tel./fax. (+48 25) 798 61 05 peclukow@pro.onet.pl www.peclukow.pl
Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Nr KRS 0000064366
Wysokość kapitału zakładowego 3 132 000,00 zł NIP 825-000-38-48, REGON 710059185
PKO Bank Polski S.A. Oddział w Łukowie nr konta 89102012600000010200853218



Łuków, dnia 27 marca 2026 r.

INFORMACJE dla Rady Miasta Łuków z realizacji zadań w roku 2025

I. Informacje ogólne.

**Pełna nazwa podmiotu: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Adres siedziby: ul. Świderska 42, 21-400 Łuków

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Lublinie XI Wydział KRS pod numerem 0000064366. Obecnie dokumenty rejestracyjne prowadzi Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

PEC Sp. z o.o. w Łukowie jest jednoosobową spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Miasta Łuków o kapitale zakładowym na dzień sporządzania sprawozdania w wysokości 3.132.000 zł (słownie: trzy miliony sto trzydzieści dwa tysiące złotych). Spółka rozpoczęła działalność 01 października 1992 roku z kapitałem zakładowym w kwocie 2.571.100 zł. Kapitał ten w 1994 r. uległ podwyższeniu do kwoty 3.065.300 zł oraz w 1997 r. o 66.700 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych). Część kapitału zakładowego w kwocie 113.700 zł została wniesiona w formie aportu.

Przedsiębiorstwo działa w oparciu o Akt Notarialny Rep. A nr 9000/92 z dnia 28 września 1992 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej Marii Sajkiewicz, Małgorzaty Nawrockiej zwanym Statutem spółki ze zmianami Aktami Notarialnymi: Rep. A nr 3984/94 z dnia 20 kwietnia 1994 r. Rep. A Nr 2509/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. Rep. A 2002/2004 z dnia 19 kwietnia 2004 r. oraz Rep. A Nr 414/2010 z dnia 22 stycznia 2010 r.

Władzami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników,
2. Rada Nadzorcza,
3. Zarząd Spółki

W przedsiębiorstwie obowiązuje Zakładowy Układ Zbiorowy Pracy określający zasady zawierania umów o pracę a także dodatkowe świadczenia pracownicze.

Zatrudnienie w przedsiębiorstwie na dzień 31.12.2025 r. wynosiło 43 osoby, w tym 26 na stanowiskach robotniczych.

II. Działalność podstawowa (koncesjonowana).

Przedmiotem podstawowej działalności przedsiębiorstwa jest wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucja ciepła na terenie miasta. Zapis § 9 ww. Statutu określa tę działalność wg. klasyfikacji PKD, jako: *Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych* (35.30 Z).

Przedsiębiorstwo posiada koncesje:

- a) na wytwarzanie ciepła nr WCC/365/297/U/OT-7/98/AR z dnia 28 października 1998 r. z późniejszymi zmianami,
- b) na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/377/297/U/OT-7/98/AR z dnia 28 października 1998 r. z późniejszymi zmianami.

Od 2016 roku wytwarzanie ciepła odbywa się wyłącznie w ciepłowni przy ul. Świderskiej w Łukowie.

W 2025 roku wg stanu na dzień 31 grudnia charakterystyka systemu ciepłowniczego, struktura odbiorców ciepła oraz bilans ciepła przedstawiały się następująco:

1. Charakterystyka systemu ciepłowniczego:

- | | |
|--|-------------------------|
| - Jednostki wytwórcze ciepła | - 3 x WR5/WR8-M |
| - Moc znamionowa / maksymalna trwała | - 24,0 / 30,0 MW |
| - Długość odcinków sieci ciepłowniczej i przyłączy | - 21,740 km |
| w tym w technologii rur preizolowanych | - 13,164 km (60,557%) |
| - Pojemność zładu sieci ciepłowniczej | - 493,01 m ³ |
| - Ilość indywidualnych węzłów ciepłnych | - 226 |

2. Struktura odbiorców ciepła:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - Liczba odbiorców ciepła | - 94 |
| w tym spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe | - 45 |
| przedsiębiorstwa, instytucje i placówki oświatowe | - 39 |
| pozostali odbiorcy | - 10 |
| - Zamówiona moc cieplna na dzień 31.12.2025 r. | - 28,99 MW |
| w tym na ogrzewanie pomieszczeń | - 21,76 MW (75,06 %) |
| - Powierzchnia ogrzewanych budynków | - 395 466,73 m ² |

3. Bilans ciepła w 2025 r. przedstawia się następująco:

- | | |
|--|------------------------|
| - Produkcja ciepła | - 211 886 GJ |
| - Sprzedaż ciepła | - 189 306 GJ |
| w tym na ogrzewanie pomieszczeń | - 136 221 GJ (71,96 %) |
| - Zużycie na potrzeby własne | - 1 107 GJ |
| - Straty ciepła na przesył | - 21 473 GJ |
| - Zużycie opału (miał węglowy) | - 10 561,70 Mg |
| - Średnioroczna sprawność wytwarzania ciepła | - 88,30 % |

W 2025 roku przedsiębiorstwo oprócz działalności eksploatacyjnej ciepłowni i sieci ciepłowniczej oraz wykonania niezbędnych remontów urządzeń i instalacji zapewniających ciągłość dostawy ciepła do odbiorców, prowadziło również działalność inwestycyjną przede wszystkim w zakresie rozbudowy sieci ciepłowniczej.

W tym okresie przyłączono do miejskiego systemu ciepłowniczego nowe budynki mieszkalne, o mocy zamówionej 1,103 MW i powierzchni mieszkalnej 8 389,58 m².

W ramach realizacji inwestycji wykonano odcinki sieci rozdzielczej, do których w kolejnych latach realizowane będą kolejne przyłączenia. Dokumentacją projektową inwestycji węzłów wymiennikowych, sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków Spółka wykonywała z wykorzystaniem własnych sił i środków. W nowych węzłach w celu zdalnego podglądu pracy zamontowano system telemetryczny.

W 2025 roku przedsiębiorstwo zaspokajało potrzeby ciepłe w zakresie ogrzewania i wentylacji pomieszczeń oraz podgrzewania wody wodociągowej dla odbiorców należących do dwóch grup taryfowych:

- G-1.1, w której to odbiorcy pobierają ciepło wytworzone w źródle przy ul. Świderskiej 42, poprzez sieć ciepłowniczą i węzły ciepłe obsługujące jeden obiekt, stanowiące własność dostawcy i przez niego eksploatowane.
- G-1.2, w której to odbiorcy pobierają ciepło wytworzone w źródle przy ul. Świderskiej 42, bezpośrednio z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność dostawcy.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Sp. z o.o. w 2025 roku stosowało następujące ceny i stawki opłat za dostarczane do odbiorców ciepło:

- w okresie 01.01. – 30.11.2025 r. stosowana była XV Taryfa dla ciepła zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Decyzją z dnia 09 września 2024 r. nr OLB.4210.17.2024.AWr,
- w okresie 01.12. – 31.12.2025 r. stosowana była XVI Taryfa dla ciepła zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Decyzją z dnia 07 listopada 2025 r. nr OLB.ZR.4210.22.2025.JKu1,

Porównanie cen i stawek opłat w XIV i XV Taryfie dla ciepła

| Rodzaje cen i stawek opłat | J.m. | Taryfa XV | Taryfa XVI | Wskaźnik wzrostu |
|---|-------------------|-----------|------------|------------------|
| Cena za zamówioną moc cieplną | zł/MW | 14 905,24 | 15 404,48 | 1,033 |
| Cena ciepła | zł/GJ | 60,62 | 60,25 | 0,994 |
| Cena nośnika ciepła | zł/m ³ | 37,22 | 25,37 | 0,682 |
| Stawka opłat stałych za usługi przesyłowe | zł/MW | 4 140,98 | 4 261,78 | 1,029 |
| Stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe | zł/GJ | 19,15 | 19,86 | 1,037 |

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Sp. z o.o. w 2025 roku stosowało stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej wynikające z XV Taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa URE Decyzją z dnia 09 września 2024 r. nr OLB.4210.17.2024.AWr,
Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

| Średnica przyłącza DN [mm] | J.m. | Taryfa XV |
|----------------------------|-------|-----------|
| 2 x 25 | zł/mb | 349,64 |
| 2 x 32 | zł/mb | 358,85 |
| 2 x 40 | zł/mb | 384,81 |
| 2 x 50 | zł/mb | 417,68 |
| 2 x 65 | zł/mb | 469,11 |
| 2 x 80 | zł/mb | 510,84 |

III. Ochrona środowiska.

III.1. Emisja zanieczyszczeń

Wielkość emisji zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez Przedsiębiorstwo w 2025 roku kształtowała się następująco:

| Nazwa substancji | Wielkość emisji zanieczyszczeń | | Dopuszczalna roczna emisja zanieczyszczeń |
|--|--------------------------------|---------------|---|
| | [kg/rok] | [Mg/rok] | [Mg/rok] |
| Gazy ogółem, w tym: | 19 265 744,9394 | 19 266 | |
| - Benzo/a/piren | 16,898720 | - | - |
| - Dwutlenek siarki | 60 541,5655 | 61 | 134,4 |
| - Dwutlenek węgla | 19 183 110,0930 | 19 183 | - |
| - Tlenek węgla | 5 156,3276 | 5 | - |
| - Tlenek azotu w przeliczeniu na NO ₂ | 16 936,9534 | 17 | 56 |
| Pyły ogółem, w tym: | 3 677,4784 | 4 | |
| - Pyły węglowo - grafitowe, sadza | 863,9471 | 1 | - |
| - Pyły ze spalania paliw | 2 813,5313 | 3 | 21,9 |

W roku 2025 Przedsiębiorstwo wyemitowało do powietrza **4 Mg** pyłów oraz **19 266 Mg** gazów i poniosło z tego tytułu opłaty za emisję **74 168 zł**.

Zgodnie z unijnym systemem handlu uprawnieniami do emisji CO₂ (EU ETS) przedsiębiorstwo umorzyło liczbę uprawnień odpowiadającej wielkości emisji w 2025 r. poprzez przydział bezpłatnych uprawnień do emisji CO₂ w ilości **2 860** szt. oraz zakup tych uprawnień na giełdzie w ilości **6 016** szt.

Opłaty za korzystanie ze środowiska i przyznane uprawnienia CO₂ wnosi się w terminie do dnia **31 marca 2026 roku** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Lublinie. zakup Do urzędu marszałkowskiego złożone zostały również wymagane wykazy zawierające zbiorcze zestawienie informacji o zakresie korzystanie ze środowiska oraz wysokości należnych opłat.

III.2. Gospodarka odpadami

Przedsiębiorstwo Energetyki ciepłej w Łukowie nie posiada pozwolenia na wytwarzanie odpadów, gdyż nie jest ono wymagane w przypadku wytwarzania rocznie:

- niebezpiecznych powyżej 1 Mg;
- innych niż niebezpieczne powyżej 5 000 Mg.

Głównymi odpadami wytwarzanymi w związku z prowadzoną przez Przedsiębiorstwo działalnością są odpady paleniskowe w postaci mieszanki popiołowo–żuźłowej (odpad o kodzie 10 01 80).

W 2025 r. wytworzono mieszankę popiołowo–żuźłową w ilości **2 701 Mg**.

Przedsiębiorstwo prowadzi elektroniczną ewidencję i sprawozdawczość odpadów. Za 2025 rok zostało złożone elektronicznie sprawozdanie o numerze 2025/WO/000015903/1/1 do urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego o wytwarzanych odpadach i gospodarowaniu odpadami dnia 23.01.2026 r i oczekuje na sprawdzenie oraz zaakceptowane w systemie BDO.

IV. Informacje finansowe.

IV.1. Analiza struktury i dynamiki aktywów

Suma aktywów w roku 2025 zwiększyła się w stosunku do roku ubiegłego o 1 808,07 tys. zł, co oznacza wzrost o 8,95 %. W aktywach trwałych nastąpił wzrost o 0,95 %, a aktywa obrotowe wzrosły o 14,64 %. Największy wzrost odnotowano w pozycji długoterminowe rozliczenia międzyokresowe o 263,85 tys. zł. Wpływ na tak wysoki wzrost miało utworzenie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Zapasy zwiększyły się o 13,25 %, co spowodowane było głównie zapłaconymi zaliczkami na przyszłe dostawy miału węglowego (wzrost zaliczek na przyszłe dostawy o 1 344 tys.). Materiały zmniejszyły się o 697 tys., co spowodowane było obniżką ceny węgla oraz zapasem ilościowym o wartość 561,7 t. Spadek odnotowały towary w postaci świadectw efektywności energetycznej („białe certyfikaty”), co związane było z ich umorzeniem. Zmniejszyły się należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług o 9,46 % z powodu zmniejszenia cen na dostawy ciepła.

Struktura i dynamika aktywów:

| AKTYWA | 31.12.2024 | | 31.12.2025 | | Dynamika 2025/2024 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | % sumy bilansowej | | % sumy bilansowej | |
| Aktywa trwałe | | | | | |
| wartości niematerialne i prawne | 256 504,86 | 1,27 | 203 237,64 | 0,92 | 0,7924 |
| rzeczowe aktywa trwałe | 7 914 489,27 | 39,17 | 7 783 026,04 | 35,36 | 0,9834 |
| długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 219 038,00 | 1,08 | 482 890,00 | 2,19 | 2,2046 |
| Razem | 8 390 032,13 | 41,52 | 8 469 153,68 | 38,47 | 1,0095 |
| Aktywa obrotowe | | | | | |
| zapasy | 3 688 594,78 | 18,26 | 4 177 194,60 | 18,98 | 1,1325 |
| należności krótkoterminowe | 3 494 687,01 | 17,30 | 3 177 557,25 | 14,43 | 0,9093 |
| od pozostałych jednostek | 3 494 687,01 | 17,30 | 3 177 557,25 | 14,43 | 0,9093 |
| a) z tytułu dostaw i usług | 3 472 760,07 | 17,19 | 3 144 489,08 | 14,28 | 0,9055 |
| b) inne | 21 926,94 | 0,11 | 33 068,17 | 0,15 | 1,5081 |
| inwestycje krótkoterminowe | 4 572 681,19 | 22,63 | 6 161 060,50 | 27,99 | 1,3474 |
| krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 58 818,96 | 0,29 | 27 922,44 | 0,13 | 0,4748 |
| Razem | 11 814 781,94 | 58,48 | 13 543 734,79 | 61,53 | 1,1464 |
| AKTYWA RAZEM | 20 204 814,07 | 100,00 | 22 012 888,47 | 100,00 | 1,0895 |

IV.1.1. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne stanowią wysoki składnik majątku trwałego. Na dzień 31.12.2025 r. jest to głównie licencja na program finansowo-księgowy.

IV.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe

Wartość aktywów trwałych w stosunku do roku poprzedniego wzrosła o 79,12 tys. zł, tj. o 0,95%, co wynikało głównie z utworzenia aktywa na zakup uprawnień do emisji CO₂, natomiast wartość rzeczowych aktywów trwałych spadła o 131,46 tys. w związku z oddaniem mniejszej ilości niż w poprzednim roku nakładów na budowę środków trwałych w celu przyjęcia środka

trwałego i poddanie amortyzacji za rok 2025. Na koniec roku 2025r. pozostały na stanie środki trwałe w budowie o wartości 361,17 tys., w 2024r. o wartości 151,09 tys.

Wartość księgowa nakładów inwestycyjnych w 2025 r. wyniosła 909,77 tys. zł.

Wydatki inwestycyjne łącznie wyniosły 909 776,43 zł i rodzajowo kształtowały się następująco

1. Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy – wartość całkowita 719 508,68 zł;
2. Budowa węzłów ciepłych oraz montaż ciepłomierzy – wartość całkowita 78 561,63 zł;
3. Rozbudowa sieci telemetrycznej – wartość całkowita 14 398 zł;
4. Zakupy środków trwałych pozostałe - wartość całkowita 19 308,12 zł;
5. Budowa nowej ciepłowni - wartość całkowita 78 000 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią największą grupę majątku spółki. Udział rzeczowych aktywów trwałych netto w wartości ogółem aktywów wynosi 35,36 %, a w strukturze aktywów trwałych 91,90 %.

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2025 r. oraz stopień ich umorzenia w poszczególnych grupach rodzajowych obrazuje poniższa tabela:

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2025 r.

| Grupa rodzajowa środków trwałych | Wart. brutto [zł] | Umorzenie [zł] | Amortyzacja za 2025 r. [zł] | Wartość netto [zł] | Stopa umorzenia majątku [%] |
|--|-------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Ogółem : | 29 819 564,98 | 21 356 474,93 | 1 041 239,66 | 7 421 850,39 | 75,11 |
| w tym: | | | | | |
| 0.Grunty. | 280 051 | 58 496,50 | 2 761,08 | 218 793,42 | 21,88 |
| 1. Budynki i lokale | 1 615 411,01 | 1 150 218,89 | 39 442,45 | 425 749,67 | 73,65 |
| 2. Obiekty inżynierii lądowej. | 11 943 582,08 | 6 310 608,06 | 373 906,70 | 5 259 067,32 | 55,97 |
| 3. Kotły i masz. energetyczne | 6 573 615,42 | 5 652 372,67 | 389 707,15 | 531 535,60 | 91,92 |
| 4. Masz. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. | 6 870 418,45 | 6 016 678,61 | 187 335,86 | 666 403,98 | 90,30 |
| 5. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty. | 521 954,35 | 518 681,74 | 934,92 | 2 337,69 | 99,56 |
| 6. Urządzenia techniczne. | 1 467 309,66 | 1 122 066,01 | 41 333,51 | 303 910,14 | 79,29 |
| 7. Środki transportu. | 162 867,28 | 162 867,28 | 0 | 0 | 100,0 |
| 8. Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie. | 384 355,73 | 364 485,17 | 5 817,99 | 14 052,57 | 96,35 |

Stopień umorzenia środków trwałych na koniec 2025 roku wynosi 75 %, w roku 2024 wynosił 74%, w związku z powyższym w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost o 1 %.

IV.1.3. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe stanowią kwotę 482 890 zł i obejmuje w całości aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, czyli kwotę przewidzianą w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi z tytułu utworzonych rezerw na wynagrodzenia i świadczenia pracownicze oraz rezerwę na zakup uprawnień do emisji CO₂, które dotyczą kosztów przejściowo nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów.

IV.1.4. Aktywa obrotowe

Zapasy magazynowe

Zapasy w strukturze aktywów stanowią 18,98 % i są to w 67,67 % miał węglowy, w 0,01% towary w postaci świadectw efektywności energetycznej (białych certyfikatów), w 32,33% zaliczki na przyszłe dostawy głównie miału węglowego. Stan zapasów miału węglowego na dzień 31.12.2025 r. wynosi 4 752 tony o wartości 2 452,80 tys. zł. i zmniejszył się w stosunku do ubiegłego roku o 660,19 tys. Poziom zapasu węgla spełnia wymogi przepisu o minimalnych zapasach opału.

Należności krótkoterminowe

Udział należności krótkoterminowych w strukturze aktywów wynosi 14,43 % i zmniejszył się w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 317,13 tys. zł. Zmniejszyły się głównie należności z tytułu dostaw i usług o kwotę 328,27 tys. zł w związku z niższą ceną sprzedaży ciepła w 2025r.

Struktur należności krótkoterminowych pochodzi z tytułu:

| | |
|--|--------------|
| • Dostaw i usług w okresie spłaty do 12 miesięcy | 3 144 489,08 |
| • Podatku VAT do rozliczenia w styczniu 2026 r; | 24 093,27 |
| • Dopłaty PFRON do wynagrodzeń | 8 500,00 |
| • Pożyczek mieszkaniowych z ZFŚS | 421,00 |
| • Pozostałe należności | 53,90 |

Razem 3 177 557,25

Na koniec roku 2025r. należności przeterminowane z tytułu dostaw i usług wyniosły 28 247,96 zł i spadły w stosunku do 2024r. o 203 296,96 zł.

Inwestycje krótkoterminowe

Środki pieniężne na 31.12.2025 r. wynoszą 6 161 060,50 zł i zwiększyły się w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 1 588 379,31 zł.

IV.2. Analiza struktury i dynamiki pasywów

Strukturę i dynamikę pasywów przedstawia poniższa tabela:

Struktura i dynamika pasywów

| PASYWA | 31.12.2024 | | 31.12.2025 | | Dynamika |
|---|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| | | % sumy bilansowej | | % sumy bilansowej | 2025/2024 |
| Kapitał własny | | | | | |
| kapitał podstawowy | 3 132 000,00 | 15,50 | 3 132 000,00 | 14,23 | 1 |
| kapitał zapasowy | 5 878 257,82 | 29,09 | 7 712 164,76 | 35,03 | 1,3120 |
| kapitał z aktualizacji wyceny | 805 147,72 | 3,98 | 749 877,15 | 3,41 | 0,9314 |
| zysk (strata) netto | 1 778 636,37 | 8,80 | 1 052 103,17 | 4,78 | 0,5916 |
| Razem | 11 594 041,91 | 57,38 | 12 646 145,08 | 57,45 | 1,0908 |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | | | | | |
| rezerwy na zobowiązania | 1 097 413,00 | 5,43 | 2 488 992,22 | 11,31 | 2,2681 |
| zobowiązania krótkoterminowe | 7 194 696,48 | 35,61 | 6 609 737,15 | 30,03 | 0,9187 |
| wobec pozostałych jednostek | 7 009 324,75 | 34,69 | 6 412 533,57 | 29,13 | 0,9149 |
| a) z tytułu dostaw i usług | 120 203,42 | 0,59 | 172 097,82 | 0,78 | 1,4318 |
| b) inne zobowiązania krótkoterminowe | 6 889 121,33 | 34,10 | 6 240 435,75 | 28,35 | 0,9059 |
| fundusze specjalne | 185 371,73 | 0,92 | 197 203,58 | 0,90 | 1,0639 |
| rozliczenia międzyokresowe | 318 662,68 | 1,58 | 268 014,02 | 1,22 | 0,8411 |
| Razem | 8 610 772,16 | 42,62 | 9 366 743,39 | 42,55 | 1,0878 |
| PASYWA RAZEM | 20 204 814,07 | 100,00 | 22 012 888,47 | 100,00 | 1,0895 |

Kapitał własny tworzą : kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz wynik finansowy netto za rok obrotowy. Kapitał podstawowy pozostał na poziomie roku ubiegłego i wynosi 3 132 000,00 zł.

Kapitał zapasowy na 31.12.2025 r. wynosi 7 712 164,76 zł i w stosunku do roku ubiegłego wzrósł o 1 833 906,94 zł w wyniku zwiększenia o zysk netto za rok ubiegły w wysokości (+)1 778 636,37 zł oraz zwiększenia o likwidowane środki trwałe objęte funduszem z aktualizacji wyceny w kwocie (+)55 270,57 zł.

Zobowiązania wobec pozostałych jednostek ogółem zmniejszyły się o kwotę 596 791,18 zł. Wynika to głównie ze zmniejszenia wykorzystania kredytu o wartość 566 824,91 zł, natomiast wzrosły zobowiązania z tytułu podatków, składek ZUS oraz innych tytułów publicznoprawnych, tj. o kwotę 183 782,64 zł. Wzrosły zobowiązania z tytułu wynagrodzeń o 21 702,72 zł. Wykazany kredyt zaciągnięto na sfinansowanie zakupu opału na sezon grzewczy 2025/2026 oraz na zakup uprawnień do emisji CO₂ w celu rozliczenia roku 2025/2026. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wzrosły o kwotę 51 894,40 zł. Są to zobowiązania prawidłowe, o okresie wymagalności do 12 m-cy. Zwiększyły się fundusze specjalne (ZFSS) o wartość 11 831,85 zł, co wynikało z ustawowego zwiększenia odpisu na ten fundusz. Wzrosły rezerwy na świadczenia emerytalne i rentowe o kwotę 23 628 zł oraz zwiększyły się rezerwy pozostałe krótkoterminowe o wartość 1 367 514,22 zł, głównie na zakup uprawnień w ilości 6 016 szt.

IV.3. Wynik finansowy

Wynik finansowy jest podstawowym miernikiem oceny działalności spółki. Na wynik wpływają:

- Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług
- Koszty działalności operacyjnej
- Pozostałe przychody i koszty działalności operacyjnej
- Przychody i koszty działalności finansowej
- Straty i zyski nadzwyczajne

Tabela poniżej prezentuje kwoty i dynamikę przychodów, kosztów i wyniku finansowego działalności w ostatnich trzech latach.

Dynamika przychodów i kosztów

| Analiza finansowa – Rachunek zysków i strat metodą porównawczą | Rok kończący się 31.12.2024 | Rok kończący się 31.12.2025 | Dynamika 2025/2024 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi | | | |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów | 21 868 283,85 | 20 692 849,36 | 0,95 |
| Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów | 0,00 | 0,00 | - |
| Razem | 21 868 283,85 | 20 692 849,36 | 0,95 |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów | 0,00 | 0,00 | - |
| Koszty działalności operacyjnej | | | |
| Amortyzacja | 4 781 915,80 | 4 444 350,46 | 0,93 |
| Zużycie materiałów i energii | 7 740 951,74 | 6 990 803,00 | 0,90 |
| Usługi obce | 1 104 093,58 | 1 390 801,61 | 1,26 |
| Podatki i opłaty | 565 802,86 | 618 235,25 | 1,09 |
| Pozostałe koszty rodzajowe, w tym wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | 5 314 519,32 | 6 072 217,70 | 1,14 |
| Razem | 19 507 283,30 | 19 516 408,02 | 1,00 |
| Zysk ze sprzedaży | 2 361 000,55 | 1 176 441,34 | 0,50 |
| Pozostałe przychody operacyjne | | | |
| Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 12 195,12 | - |
| Dotacje | 91 383,64 | 98 887,58 | 1,08 |
| Inne przychody operacyjne | 126 387,69 | 470 903,97 | 3,73 |
| Razem | 217 771,33 | 581 986,67 | 2,67 |
| Pozostałe koszty operacyjne | | | |
| Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 5 809,80 | 0,00 | - |
| Inne koszty operacyjne | 141 583,39 | 325 641,02 | 2,30 |
| Razem | 147 393,19 | 325 641,02 | 2,21 |
| Zysk(strata) z działalności operacyjnej | 2 431 378,69 | 1 432 786,99 | 0,59 |
| Przychody finansowe | | | |
| Odsetki | 0,00 | 1 558,83 | - |
| Razem | 0,00 | 1 558,83 | - |
| Koszty finansowe | | | |
| Odsetki | 358 256,32 | 171 227,65 | 0,48 |
| Razem | 358 256,32 | 171 227,65 | 0,48 |
| Zysk/strata brutto | 2 073 122,37 | 1 263 118,17 | 0,61 |
| Podatek dochodowy | 294 486 | 211 015 | 0,72 |
| Zysk/strata netto | 1 778 636,37 | 1 052 103,17 | 0,59 |

Przychody ze sprzedaży spadły o 5,38 % w stosunku do roku ubiegłego tj. o kwotę 1 175,43 tys. zł, głównie w wyniku spadku przychodów ze sprzedaży ciepła, co wiąże się z obniżką jego ceny oraz cieplejszym sezonem grzewczym. Zwiększeniu uległa zmiana stanu produktów, co spowodowane jest zawiązaniem rezerwy na zakup uprawnień CO2.

Koszty działalności operacyjnej zwiększyły się o kwotę 9,12 tys. zł. Największy spadek zanotowały pozycje: amortyzacja, tj. 7,06%, co jest związane ze zmniejszeniem ceny zakupu uprawnień CO2 oraz koszty zużycia materiałów i energii, tj. 9,69%, głównie z powodu mniejszych cen opału. Zwiększyły się pozostałe koszty rodzajowe, głównie spowodowane było to zwiększeniem wynagrodzeń (wzrost o 13,57%) oraz ubezpieczeń społecznych (wzrost o 17,53%). W roku 2025 wydano na zakup uprawnień CO2 kwotę 3 302,27 tys. zł, zaś w 2024r. kwotę 3 271,62 tys. zł.

Wzrosły pozostałe przychody operacyjne o 364,21 tys. zł, co związane jest ze zwrotem opłaty zastępczej za lata poprzednie w łącznej wysokości 338 tys. zł.

Wzrost zanotowała również pozycja pozostałych kosztów operacyjnych o 184 tys. zł, co związane jest z rozbiórką nieczynnej kotłowni na ul. 11 Listopada w Łukowie oraz zobowiązaniem wobec URE.

Analizując zmiany dynamiki oraz struktury kosztów w kolejnych latach należy zwrócić także uwagę na spadek udziału oraz dynamiki kosztów finansowych. Koszty finansowe odzwierciedlają odsetki od kredytów i pożyczek płaconych przez firmę, ich spadek w stosunku do poprzedniego roku wynosi 52,21 %.

IV.4. Ocena wskaźników ekonomicznych

Wskaźniki rentowności określają zdolność do tworzenia zysków. Pozwalają one określić perspektywiczną płynność finansową. Im wyższy poziom rentowności, tym wyższa nadwyżka finansowa w Spółce. Prezentowane poniżej wskaźniki rentowności za rok 2025 są dodatnie. Spółka w 2025 roku odnotowała zysk. Sytuacja ta jest wynikiem spadku kosztów przedsiębiorstwa od 01.01.2025r., zwłaszcza ceny mialu węglowego oraz ceny uprawnień do emisji CO₂.

Wskaźniki rentowności

| Lp. | Nazwa wskaźnika | 2024 r. | 2025 r. |
|-----|------------------------------|---------|---------|
| 1. | Rentowność majątku | 8,74 % | 4,98 % |
| 2. | Rentowność kapitału własnego | 16,62 % | 8,68 % |
| 3. | Zyskowność netto sprzedaży | 7,91 % | 4,75 % |

Wskaźniki charakteryzujące strukturę środków obrotowych

| Lp. | Nazwa wskaźnika | 2024 r. | 2025 r. |
|-----|---|---------|---------|
| 1. | Szybkość obrotu należności w dniach z tyt. dostaw i usług | 64 | 55 |
| 2. | Stopień spłaty zobowiązań w dniach z tyt. dostaw i usług | 2 | 2 |
| 3. | Szybkość obrotu zapasów w dniach | 76 | 65 |

Szybkość obrotu należności z tytułu dostaw i usług utrzymuje się w omawianych latach na stabilnym poziomie. Taki stan należności wynika z tego, że spółka fakturuje opłaty za sprzedaż ciepła w ostatnim dniu miesiąca. Niski poziom należności przeterminowanych pozwala ocenić ten wskaźnik pozytywnie. Stopień spłaty zobowiązań z tytułu dostaw pozostał na tym samym poziomie, co świadczy o tym, że Spółka reguluje swoje zobowiązania na bieżąco. Jest to wielkość prawidłowa. Szybkość obrotu zapasów obniżyła się do 65 dni.

Struktura i dynamika kapitałów i zobowiązań

| Lp. | Nazwa wskaźnika | 2024 r. | 2025 r. |
|-----|---|----------|----------|
| 1. | Pokrycie aktywów trwałych kapitałem stałym | 143,47 % | 154,69 % |
| 2. | Pokrycie aktywów trwałych kapitałem własnym | 138,19 % | 149,32 % |
| 3. | Trwałość struktury finansowania(kapitał stały/ pasywa ogółem) | 59,58 % | 59,51 % |
| 4. | Samofinansowanie aktywów obrotowych | 60,90 % | 48,80 % |

Relacja kapitału stałego do aktywów trwałych wynosi prawidłową wartość większą od jedności. Oznacza to, że aktywa trwałe są w całości finansowane kapitałem stałym.

Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym w 2025 r. wzrósł o 11,13 % i oznacza poprawę stabilności finansowej oraz większą niezależność od kapitału obcego. Zmalał wskaźnik samofinansowania aktywów obrotowych z uwagi na zapłatę z kredytu zaliczki na poczet dwóch dostaw miału węglowego zrealizowanych w 2026 r. Kredyt zostanie spłacony do kwietnia 2026 r. Wartości powyższych wskaźników oznaczają stopień zrównoważonego bezpieczeństwa finansowego i stabilną prognozę płynności finansowej.

Płynność finansową charakteryzują poniższe wskaźniki

| Lp. | Nazwa wskaźnika | 2024 r. | 2025 r. |
|-----|---|---------|---------|
| 1. | Wskaźniki płynności I - ogólna płynność finansowa | 1,64 | 2,05 |
| 2. | Wskaźniki płynności II - szybkość spłaty zobowiązań | 1,12 | 1,41 |
| 3. | Wskaźniki płynności III - ogólna wystarczalność środków | 0,64 | 0,93 |

Poziom wskaźników jest prawidłowy i oznacza zdolność do spłaty bieżących zobowiązań z zasobów obrotowych.

V. Bezpieczeństwo pracy i ochrona pracowników.

Wprowadzone w 2020 r. procedury:

1. „Procedury postępowania w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy i zapobiegania rozprzestrzeniania się wirusów SARS-CoV-2, wywołującego COVID – 19”
2. „Procedury postępowania w przypadku stwierdzenia zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującego COVID – 19 w PEC Sp. o.o. w Łukowie”

jak również duża świadomość i odpowiedzialność pracowników oraz nieograniczony dostęp do maseczek ochronnych i środków do odkażania rąk, a także przeprowadzanie cyklicznego ozonowania pomieszczeń, przyczyniły się do zminimalizowania zachorowań wśród pracowników przedsiębiorstwa, co dało gwarancję bezpiecznego funkcjonowania przedsiębiorstwa oraz zapewniło nieprzerwaną dostawę ciepła na potrzeby ogrzewania pomieszczeń oraz podgrzewu wody wodociągowej u odbiorców.

W 2025 r. w przedsiębiorstwie nie wystąpił żaden wypadek przy pracy i nie odnotowano zachorowań na choroby zawodowe oraz podejrzeń o takie choroby.

Nie stwierdzono również zdarzeń i zachowania osób powodujące naruszenie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy lub zagrażające zdrowiu i życiu oraz środowisku naturalnemu.

Wszyscy pracownicy posiadali ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy, byli przeszkoleni w zakresie bhp, ochrony p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, a także posiadali stosowne uprawnienia zgodne z zakresem obowiązków.

W 2025 roku dokonano okresowego przeglądu i koniecznej wymiany sprzętu gaśniczego

oraz urządzeń pożarowych będących na wyposażeniu obiektów i pomieszczeń oraz znajdujących się w pojazdach i maszynach należących do przedsiębiorstwa.

Wszystkie gaśnice i urządzenia hydrantowe są sprawne oraz spełniają wymagania norm i przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W 2025 r. w przedsiębiorstwie nie stwierdzono wystąpienia pożarów oraz zdarzeń potencjalnie pożarowych.

Nie wystąpiły również zdarzenia i zachowania osób powodujące naruszenie zasad ochrony pożarowej lub zagrażające zdrowiu i życiu oraz środowisku naturalnemu.

VI. Podsumowanie i wnioski.

Przedsiębiorstwo jest w trakcie wyłonienia wykonawcy przedsięwzięcia pn. „Budowa Ekologicznej Ciepłowni w Łukowie”. Ogłoszono przetarg na zaprojektowanie, wykonanie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji tej inwestycji – sygnatura postępowania EKOC/LUKOW/01/2025.

Celem Projektu jest budowa ciepłowni opalanej biomasą, zasilanej układem kotłów wodnych, produkującej ciepło w sposób ekologiczny i wysokosprawny z paliw odnawialnych, gwarantującej uzyskanie przez PEC w Łukowie statusu efektywnego systemu ciepłowniczego. Ekologiczna Ciepłownia w Łukowie ma za zadanie zaspokojenie potrzeb miejskiej sieci ciepłowniczej w okresie minimalnego zapotrzebowania na ciepło (lato) oraz w sezonie grzewczym. Praca istniejących kotłów węglowych zostanie ograniczona. Uruchomienie nowej Eko-Ciepłowni ma doprowadzić do zwiększenia efektywności funkcjonowania systemu ciepłowniczego oraz zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza na terenie Łukowa.

Przedmiotowy Projekt wpisuje się w kierunki wyznaczone w polityce energetycznej Polski do roku 2030, poprzez rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii (biomasa), ograniczanie oddziaływania energetyki na środowisko (redukcja emisji CO₂, SO₂, pyłu) oraz uzyskanie systemu efektywnego. Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych cechuje się niewielką lub zerową emisją zanieczyszczeń, co zapewnia pozytywne efekty ekologiczne. Rozwój energetyki odnawialnej przyczynia się również do rozwoju słabiej rozwiniętych regionów, bogatych w zasoby energii odnawialnej. Efektem Projektu będzie przyczynienie się do wypełnienia zobowiązań wynikających z tzw. pakietu energetyczno-klimatycznego Unii Europejskiej oraz Strategii Europa 2020. Bezpośrednim efektem Projektu będzie umożliwienie realizacji zobowiązań wynikających z dyrektywy 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego (PE) i Rady Unii Europejskiej (Rada UE) z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniającej i w następstwie uchylającej dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE.

Zdarzenia i kategorie ekonomiczne pozytywne które miały miejsce w 2025 r.

1. Proces wyłonienia wykonawcy przedsięwzięcia pn. „Budowa Ekologicznej Ciepłowni w Łukowie”. Ogłoszono przetarg na zaprojektowanie, wykonanie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji tej inwestycji – sygnatura postępowania EKOC/LUKOW/01/2025.
2. Spółka w 2025 r. nie odnotowała istotnych dla bezpieczeństwa dostaw ciepła awarii.
3. Spółka w 2025 r. nie odnotowała przekroczenia dopuszczalnych granicznych pułapów emisji zanieczyszczeń do powietrza.
4. Terminowo regulowano wszystkie zobowiązania.

**Aleksander
Witt Kompa**
Elektronicznie
podpisany przez
Aleksander Witt Kompa
Data: 2026.03.31
13:50:25 +02'00'