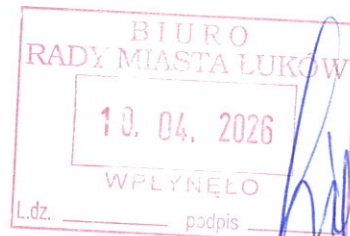


BURMISTRZ MIASTA
ŁUKÓW

Łuków, dnia 07 kwietnia 2026 r.

GNP. 672.1.2024



Biurow Rady Miasta Łuków

W nawiązaniu do Uchwały Nr XXIX/225/2026 Rady Miasta Łuków z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miasta Łuków na 2026 rok oraz Uchwały Nr XXXII/240/2026 Rady Miasta Łuków z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Finansów, Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Łuków na 2026 rok, w załączeniu przedkładam Informację o stanie realizacji planu ogólnego w mieście.

Burmistrz Miasta
Piotr Pindowski

Stan realizacji planu ogólnego w mieście Łuków

W dniu 02 sierpnia 2024 r. pomiędzy Miastem Łuków a Panią Izabelą Sobierajską prowadzącą działalność pod Firmą ARCHISPLAN STUDIO ARCH. Izabela Sobierajska z siedzibą: 03-185 Warszawa, ul. Myśliborska nr 95 lok. 35 została zawarta Umowa Nr ZP.272.8.2024 na sporządzenie projektu planu ogólnego miasta Łuków wraz z opracowaniem ekofizjograficznym.

Zgodnie z umową zakres prac został podzielony na III etapy:

I etap: analiza materiałów wejściowych, zebranie wniosków do projektu planu ogólnego miasta Łuków, przeanalizowanie złożonych wniosków oraz określenie zapotrzebowania na nową zabudowę z terminem realizacji 4 miesiące od daty podpisania umowy (tj. 2 grudnia 2024 r.),

II etap: zgłoszenie projektu planu ogólnego do opiniowania i uzgodnień z terminem realizacji 8 miesięcy od daty podpisania umowy (tj. 2 kwietnia 2025 r.),

III etap: zgłoszenie do uchwalenia projektu planu ogólnego miasta Łuków na sesji Rady Miasta z terminem realizacji 16 miesięcy od daty podpisania umowy (tj. 2 grudnia 2025 r.).

Firma ARCHISPLAN STUDIO ARCH. Izabela Sobierajska do chwili obecnej wykonała:

- I etap opracowania projektu planu ogólnego

Po sprawdzeniu przekazanych materiałów I etap został odebrany, co zostało potwierdzone protokołem odbiorczym z dnia 9 grudnia 2024 r.

- II etap opracowania projektu planu ogólnego został przekazany w dniu 7 kwietnia 2025 r.

Po przekazaniu II etapu opracowania projektu planu ogólnego i po sprawdzeniu przekazanych materiałów protokołem odbiorczym w dniu 12 maja 2025 r. II etap został przez Zamawiającego odebrany i poddany dalszej procedurze planistycznej.

Po uzyskaniu wszystkich pozytywnych uzgodnień i opinii, w dniach od 17 grudnia 2025 r. do 23 stycznia 2026 r. projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został poddany konsultacjom społecznym. Na podstawie art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w terminie od 17 grudnia 2025 r. do 23 stycznia 2026 r. przeprowadzono procedurę zbierania uwag do projektu planu ogólnego miasta Łuków (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), stanowiącą jedną z form odbywających się konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Łuków oraz zorganizowano w dniu 12 stycznia 2026 r. spotkanie otwarte o godzinie 16.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Łuków, a w dniu 13 stycznia 2026 r. o godzinie 16.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Łuków dyżur pełnił projektant planu ogólnego.

Informacja o terminie i sposobie składania uwag oraz spotkaniu otwartym i dyżurze projektanta została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta Łuków z dnia 16 grudnia 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Łuków. Ogłoszenie zamieszczono w prasie - Wspólnota Łukowska z dnia 16 grudnia 2025 r. Nr 50(1092), na stronie internetowej Urzędu Miasta Łuków www.lukow.pl,

w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łuków oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17 w Łukowie oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się na terenie miasta Łuków.

W wyznaczonym na składanie uwag terminie wpłynęło 30 uwag do projektu planu ogólnego, natomiast do prognozy oddziaływanie na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Na dzień dzisiejszy rozpatrzono złożone uwagi i ze względu na fakt uwzględnienia uwagi dla nieruchomości położonej w obszarze chronionym, tj. terenie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5b oraz pkt 10, w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego miasta Łuków. Termin na dokonanie uzgodnienia to 30 dni od daty otrzymania, tj. do dnia 04 maja 2026 r.


Burmistrz Miasta
Piotr Piłsudski