



**Projekt**

**Burmistrz Miasta**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

*Andrzej Pędowski*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXI/161/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 23 lipca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5, zmienionej Uchwałą Nr XXVI/198/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2025 roku, Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków” przyjętego Uchwałą Nr LXX/534/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 26 stycznia 2023 roku.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5.

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5, przyjęty Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 roku.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5, przyjęty Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 roku.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 2;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 3.

§ 3. W Uchwale Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 wprowadza się następującą zmianę:

1) w §12 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 10 m – od terenów oznaczonych symbolami przeznaczania KDG z zastrzeżeniem, iż dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia O1 nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji, a w pozostałym zakresie zgodnie z załącznikiem graficznym;”.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

**Artur Czubaszek**

**RADCA PRAWNY**

*Dr Michał Mościcki*

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

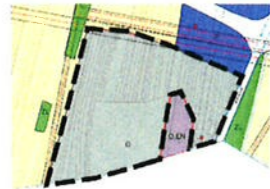
*mgr Artur Wojtal*

**KIEROWNIK BIURA**

*mgr Katarzyna Kuczyńska*

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁUKÓW  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXX/534/2023  
RADY MIASTA ŁUKÓW  
Z DNIA 26 STYCZNIA 2023 ROKU

SKALA 1:10000



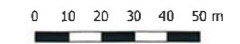
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- OZNACZENIA DO WYRYSU ZE**
- MNU - oznaczenia funkcji terenu
  - oznaczenia klasy dróg
  - tereny rolnicze bez prawa zabudowy
  - linie energetyczne
  - strefa ochronna od sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia
  - R - tereny rolnicze
  - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
  - ZL - lasy
  - O - gospodarowanie odpadami
  - granice terenów zmieszanych
  - OEN - tereny gospodarowania odpadami i lokalizacji obiektów i urządzeń do pozyskiwania energii z niekonwencjonalnych źródeł (biogazownia)



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Łuków  
 z dnia 29 kwietnia 2026 roku

skala 1:1000



Legenda

- granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- wymiarowanie odległości w metrach
- O1 teren gospodarowania odpadami



Układ współrzędnych: PLUG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)  
Zmiana planu miejscowego wykonano została na kopii mapy  
zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej  
z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Starostwa Powiatowego w Łukowie  
Data wykonania kopii: 05.08.2025  
Nr licencji: PODGK.6640.1.74.2025\_0611\_P

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr .....  
Rady Miasta Łuków  
z dnia.....2026 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

**Artur Czubaszek**

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr .....  
Rady Miasta Łuków  
z dnia.....2026 r.  
Załącznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Przewodniczący Rady

**Artur Czubaszek**

## Uzasadnienie

**do Uchwały .....Rady Miasta Łuków z dnia 29 kwietnia 2026 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5**

### 1. Wstęp

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5, która stanowi realizację Uchwały Nr XXI/161/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 23 lipca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5, zmienionej Uchwałą Nr XXVI/198/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2025 roku. Zmiana planu dotyczy ustaleń zawartych w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 roku. Zakres zmiany obejmuje **ustalenia zawarte w §12 ust. 2 pkt 2 planu, odnoszącym się do nieprzekraczalnej linii zabudowy wraz z jej graficznym przedstawieniem.**

Inne ustalenia tego planu pozostają wraz z częścią graficzną niezmienione. Uchwała intencyjna ściśle określa zakres możliwej do wprowadzenia zmiany w obowiązującym planie miejscowym.

### 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### **1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Zmiana planu miejscowego spełnia powyższy wymóg poprzez regulacje zawarte w części opisowej i graficznej uchwały. Celem regulacji przyjętych w zmianie planu jest potrzeba skorygowania dotychczasowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu istniejącego składowiska odpadów w zakresie ustaleń dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obowiązkowy i fakultatywny zakres ustaleń planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem, zadaniem i funkcją planu miejscowego bądź jego zmian jest ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z potrzebami realizacji zadań gospodarczych w taki sposób, aby wpływ tego przeznaczenia na użytkowanie innych terenów był znany, przewidywalny, określał sposób ich zagospodarowania i warunki zabudowy, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz kształtował sposób wykonywania prawa własności. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie wpływa zatem na weryfikację dotychczasowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym, tym samym uwzględnia dotychczasowe wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

#### **1a) Potrzeby zrównoważonego rozwoju**

Zmiana miejscowego planu nie wpływa na potrzeby zrównoważonego rozwoju, gdyż nie ingeruje w dotychczas określone ustalenie przeznaczenia terenów, ani w strukturę terenów aktywnych przyrodniczo określonych planem dotychczas uchwalonym w 2011 roku.

#### **2) Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na dotychczas ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, tym samym nie odnosi się do regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych i nie narusza rygorów ochrony ładu przestrzennego, urbanistyki, architektury i krajobrazu określonych planem uchwalonym w 2011 roku.

### **3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu**

Sporządzona zmiana planu nie wprowadza zmiany zasad w zakresie ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Zgodnie z procedurą sporządzania planu określoną w art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, iż zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu w zakresie dotychczasowego przeznaczenia terenu, co w konsekwencji nie wywołuje konieczności opracowywania wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i pozyskanie w tym zakresie stosownych zgód. Zatem z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na zmianę planu.

### **4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Sporządzona zmiana planu nie wprowadza zmiany zasad w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na jego zmianę.

### **5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**

Sporządzona zmiana planu miejscowego nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

### **6) Walory ekonomiczne przestrzeni**

Sporządzona zmiana planu miejscowego umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu.

### **7) Prawo własności**

W granicach obszaru objętego zmianą planu znajdują się grunty m. in. stanowiące mienie publiczne, w ramach których realizowana jest inwestycja celu publicznego. Zmiana planu modyfikuje wyłącznie dotychczas wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy i tym samym nie ogranicza prawa własności. Ustalone w planie linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania pozostają bez zmian, w związku z powyższym w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na zmianę planu.

### **8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Sporządzona zmiana planu miejscowego nie narusza potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Zatem z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na jego zmianę.

### **9) Potrzeba interesu publicznego**

Zmiana planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące wyłącznie korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wprowadzone rozwiązanie planistyczne w przedmiotowym zakresie zabezpiecza potrzeby interesu publicznego.

### **10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Niniejszą zmianą planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej. Inwestycje te mogą być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

Wymóg ten został spełniony poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej miasta Łuków, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego, a także poprzez zapewnienie możliwości składania

wniosek na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres Urzędu Miasta Łuków, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Równocześnie, obok zagwarantowania udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia zmiany planu miejscowego wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wynikającą z wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany planu miejscowego został poddany uzgodnieniom i zaopiniowaniu, a także konsultacjom społecznym, celem zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w pracach z nim związanych. W trakcie trwania konsultacji społecznych wyznaczono termin spotkania otwartego w celu przedyskutowania przyjętych w projekcie dokumentu rozwiązań, a także zapewniono możliwość składania uwag i ankiet, poprzez które interesariusze mogli wyrazić swoje opinie. Uwagi i ankiety mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Na czas konsultacji społecznych, projekt zmiany planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko, wykazem złożonych wniosków oraz uzasadnieniem do propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego były zamieszczone w BIP-ie Urzędu Miasta Łuków i na stronie internetowej.

#### **12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Wymóg ten został spełniony poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzania projektu zmiany planu miejscowego na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na każdym etapie sporządzania zmiany planu miejscowego zapewniono możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, a stosowne ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych zostały opublikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Łuków oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łuków. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu zmiany planu miejscowego zostanie również przygotowana do przekazania do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia jego procedury. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **13) Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Sporządzona zmiana nie wprowadza zmian w zasadach dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości i ilości wody.

#### **14) Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska**

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na zmianę planu.

#### **15) Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej**

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na zmianę planu.

### **3. W sposobie ustalenia zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Podstawą dla przyjętych rozwiązań był dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 funkcjonujący jako podstawa prawna wszelkich działań inwestycyjnych. Zmiana planu nie ingeruje w ustalone dotychczas przeznaczenie terenu. Organ dokonując przedmiotowej zmiany ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Powyższe zostało

spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu zmiany planu miejscowego. Interes publiczny został uwzględniony w szerokim zakresie. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na możliwości uzupełnienia realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w istniejącym, zrekultywowanym terenie gospodarowania odpadami. Ustalenia zmiany planu mają na celu dostosowanie przeznaczenia do aktualnych potrzeb.

#### **4. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy**

W przedmiotowej zmianie planu, wymogi dotyczące uwzględnienia wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni uwzględniono poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

#### **5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Uchwałą Nr LXXXV/676/2024 Rady Miasta Łuków z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęto wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łuków.

Wyniki analizy wskazują, iż istnieje potrzeba kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwojowych miasta.

W art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określono minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują dostępność architektoniczną, dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną. Zmiana planu miejscowego nie uwzględnia przedmiotowego zagadnienia z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania ustaleń w powyższym zakresie, jako nie mającego wpływu na zmianę planu, za wyjątkiem dostępności cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej. Powyższe zapewniono poprzez publikację projektu zmiany planu wraz z uzasadnieniem na stronie internetowej Urzędu Miasta Łuków oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie wywoła skutków finansowych dla budżetu miasta.

#### **7. Przebieg procedury planistycznej**

Procedura formalnoprawna zmiany planu miejscowego przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W ramach przeprowadzonej procedury, w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie Burmistrza Miasta Łuków o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, wpłynęły dwa wnioski od osób fizycznych, które nie zostały wzięte pod uwagę. Pozyskano także uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łukowie.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony, a także poddany konsultacjom społecznym, przeprowadzanym w dniach od 18 lutego 2026 roku do 18 marca 2026 roku, których celem było umożliwianie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami w nim przyjętymi oraz procedurą jego sporządzania. W stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu Burmistrz Miasta Łuków poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a także z wykazami wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu wraz z uzasadnieniem i propozycją ich rozpatrzenia został udostępniony w dniach od 18 lutego 2026 roku do 18 marca 2026 roku w siedzibie Urzędu Miasta Łuków, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łuków i na stronie internetowej Urzędu Miasta Łuków. Sposób, miejsce i termin prowadzonych konsultacji społecznych ustalono zapewniając udział możliwie

szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w formie zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spotkania otwartego i poprzez udostępnienie anonimowych ankiet. Zainteresowani mogli składać uwagi do projektu zmiany planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w formie papierowej oraz w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji publicznej. Do przedmiotowego projektu dokumentu nie wpłynęły żadne uwagi ani ankieta. Z czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowego projektu dokumentu.

Opracowana zmiana planu miejscowego jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej miasta dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tym samym rozwiązania przyjęte w przedmiotowym dokumencie nie naruszają ustaleń wynikających z kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakemu ma służyć.

#### **8. Skutki społeczne**

Skutki społeczne uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowej, terenem PKP, ul. Warszawską, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. 700-lecia i ul. Świderską z wyłączeniem działek Nr 7558/4 i Nr 7558/5 wynikają z powyższej części uzasadnienia.

Przewodniczący Rady

**Artur Czubaszek**