

Projekt

z dnia 18 czerwca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

*Piotr Płudowski*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łukowie  
w pobliżu ul. Ryszarda Stankiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie w pobliżu ul. Ryszarda Stankiewicza oznaczonej jako działka Nr 5647/10 o pow. 149 m<sup>2</sup>, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Artur Czubaszek**

**RADCA PRAWNY**

*dr Michał Mościcki*

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

*mgr Anita Wojtal* *mgr Katarzyna Wereszczynska*

## UZASADNIENIE

Miasto Łuków jest właścicielem nieruchomości położonej w Łukowie w pobliżu ul. Ryszarda Stankiewicza oznaczonej jako działka Nr 5647/10 o pow. 149 m<sup>2</sup>, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...].

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy terenem PKP, rzeką Krzną Południową, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Partyzantów, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa i ul. Międzyrzecką (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 7 marca 2025 r. poz. 1305), działka Nr 5647/10 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym na rysunku planu symbolem B.MNU.17.

W dniu 18 marca 2026 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Burmistrz Miasta Łuków podjął decyzję o przychyleniu się do złożonego wniosku i sprzedaży powyższej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, koszt ogłoszenia o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz koszt publikacji wyciągu z ogłoszenia o przetargu w gazecie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu,

2) po stronie dochodów: dochód ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości po przeprowadzeniu przetargu.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci możliwości wykorzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Łuków przedkłada niniejszy projekt uchwały z prośbą o pozytywne zaopiniowanie.