



Projekt

z dnia 27 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz Miasta**
Piotr Fludowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność Miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały na rzecz dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wniosku o zawarcie umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY

dr Michał Mościcki

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

mgr Anita Wojtal

KIEROWNIK BIURA

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Łuków
z dnia 2026 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Łukowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony do 3 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki i nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości oddanej w dzierżawę	Położenie nieruchomości
1.	Działka Nr 7810/119 Działka Nr 7810/113 Działka Nr 7810/95 Działka Nr 7810/262 Działka Nr 7810/99 Działka Nr 7810/130 Działka Nr 7810/66 Działka Nr 7810/160 Działka Nr 7810/13 Działka Nr 7810/152 Działka Nr 7810/78 Działka Nr 7810/91 Działka Nr 7810/235 Działka Nr 7810/67 Działka Nr 7810/210 Działka Nr 7810/142 Działka Nr 7810/88 Działka Nr 7810/277 Działka Nr 7810/206 Działka Nr 7810/252 Działka Nr 7810/177 Działka Nr 7810/132 Działka Nr 7810/215 Działka Nr 7810/100 Działka Nr 7810/145 Działka Nr 7810/32 Działka Nr 7810/54 KW Nr LU1U/00036051/2	37 m ² 29 m ² 19 m ² 20 m ² 19 m ² 22 m ² 19 m ² 25 m ² 20 m ² 23 m ² 19 m ² 22 m ² 21 m ² 20 m ² 22 m ² 22 m ² 19 m ² 21 m ² 19 m ² 21 m ² 23 m ² 27 m ² 20 m ² 19 m ² 23 m ² 20 m ² 20 m ²	przy ul. Ks. Stanisława Brzóska
2.	Działka Nr 9495/16 KW Nr LU1U/00008702/6	143 m ²	przy ul. J. Sobieskiego
3.	Działka Nr 9495/21 KW Nr LU1U/00008702/6	165 m ²	przy ul. J. Sobieskiego
4.	Działka Nr 5917/110 KW Nr [.....]	155 m ²	przy ul. J. U. Niemcewicza
5.	Część działki Nr 3281/1 KW Nr LU1U/00007763/4	1,20 ha	przy ul. Zapowiednik
6.	Działka Nr 10196 Część działki Nr 10309 KW Nr LU1U/00007763/4 Działki: Nr 4216, Nr 4475, Nr 4476 Część działki Nr 4474 KW Nr [.....] Działka Nr 4314 KW Nr [.....] Działki: Nr 5005, Nr 5024, Nr 7196/2 KW Nr [.....]	5,8632 ha	przy ul. Radzyńskiej, w pobliżu ul. Radzyńskiej, pomiędzy ul. Radzyńską a ul. Świderską, przy ul. Glinki, przy ul. Gospodarskiej

7.	Działka Nr 3985 KW Nr [.....] Działka Nr 4177 KW Nr [.....]	0,2844 ha	przy ul. Radzyńskiej i w pobliżu ul. Radzyńskiej
8.	Działka Nr 7355/5 KW Nr [.....]	0,4501 ha	po między ul. Radzyńską a ul. Domaszewską
9.	Działki: Nr 4251, Nr 4253 KW Nr [.....]	0,5644 ha	przy ul. Glinki
10.	Działka Nr 4116/2 KW Nr [.....] Działka Nr 4130/2 KW Nr [.....] Działka Nr 4135/4 KW Nr [.....] Działka Nr 4203 KW Nr LU1U/00007763/4	1,5849 ha	przy ul. Królik, po między ul. Glinki a ul. Królik, w pobliżu ul. Radzyńskiej
11.	Część działki Nr 4856 KW Nr [.....] Część działki Nr 4862 KW Nr [.....]	0,4130 ha	przy ul. Świdorskiej
12.	Działka Nr 10376 KW Nr LU1U/00007763/4	12,9559 ha	w pobliżu ul. Radzyńskiej
13.	Działka Nr 1322 KW Nr [.....]	0,5960 ha	przy ul. Malinowej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowach.

Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca. Jeśli dotychczasowi dzierżawcy wyrażą chęć wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta Łuków postanawia, jak w treści uchwały.

Kontynuowanie dzierżawy nieruchomości miejskich zapewnia Miastu Łuków stały poziom przychodów i używanie gruntów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

Uchwała wywoła skutek społeczny w postaci zapewnienia dzierżawcom możliwości kontynuowania zawartych przez nich umów dzierżawy na nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Uchwała niniejsza wywoła następujące skutki finansowe dla budżetu Miasta Łuków:

1) po stronie wydatków: koszt publikacji w prasie lokalnej ogłoszenia o umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na stronach internetowych wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, stanowiących przedmiot niniejszej uchwały (dział 700, rozdział 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych),

2) po stronie dochodów: stały poziom dochodu z czynszu ustalonego w umowach według stawek określonych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łuków.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.