



**Przedsiębiorstwo
Usług i Inżynierii Komunalnej
Sp. z o.o.** 21-400 Łuków, ul. Partyzantów 6b
puik.lukow.pl

TELEFONY:
kierunkowy 25
fax 798 22 04

Prezes Zarządu
798 22 04
798 23 17

Dyrektor
d/s Technicznych
798 22 04
798 23 17

Główny Księgowy
798 20 52

Zakład Oczyszczania
Miasta
798 32 74

Zakład Wodociągów
798 25 97

Zakład Kanalizacji
i Oczyszczania
Ścieków
798 23 71

Biuro Obsługi Klienta
798 55 95

Laboratorium
798 23 71

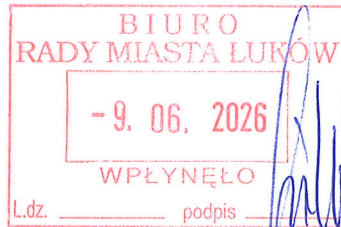


AB 1067

Konto: PKO Bank Polski
Numer rachunku bankowego: 39 1020 1260 0000 0702 0012 6615
NIP 825-000-38-54

Łuków, dnia 09.06.2026r.

Nasz znak L.dz./1654/2026



Sz.P.

**Artur Czubaszek
Przewodniczący Rady Miasta Łuków**

Niniejszym przedkładam informację Zarządu z działalności
Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.
w Łukowie za okres 01.01.2025r. do 31.12.2025r.

Z poważaniem,

Paweł Krasuski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Krasuski

**Informacja Zarządu z działalności Przedsiębiorstwa
Usług i Inżynierii Komunalnej w Łukowie Sp. z o. o.
za okres
od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

I Wprowadzenie

1. Podstawowe informacje o Spółce

Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego PGK w Łukowie w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Miasta Łukowa. Do przekształcenia doszło na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Łukowie nr XVI/100/91 z dnia 20 grudnia 1991 roku i Uchwały Zarządu Miasta Łuków nr 108/119/92 z dnia 13 października 1992 roku. Akt założycielski został zawarty w formie Aktu Notarialnego z dnia 22 października 1992, rep. A nr 10026/92.

Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 11.07.2001r Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000026403.

Spółka mieści się w Łukowie przy ulicy Partyzantów 6b 21- 400 Łuków.

Spółka posiada nr REGON:710063672, NIP: 8250003854.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2024 r. wynosi 37 169 700,00 złotych i dzieli się na 371 697 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Właścicielem Spółki jest Miasto Łuków. Burmistrz Miasta Łuków, jako organ wykonawczy Miasta, pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników. Spółka wykonuje zadania użyteczności publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Według Statutu Spółki przedmiotem jej działalności jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (3600Z),
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (3700Z),
- zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne (3811Z),
- obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne (3821Z),
- pozostałe sprzątanie (8129Z),
- pozostałe badania i analizy techniczne (7120B),
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (4121Z),
- produkcja nawozów i związków azotowych (2015Z),
- sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych (4675Z),
- transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski (4931Z).

2. Władze Spółki

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Obowiązki Prezesa Zarządu pełni Pan Paweł Krasuski. Do składania oświadczeń woli podpisywaniu w imieniu Spółki upoważnieni są Prezes Zarządu i prokurent Mirosław Szkołut.

Funkcje kontrolne w Spółce sprawuje Rada Nadzorcza składająca się z 5 członków, w tym dwóch przedstawicieli załogi.

W roku 2025, w skład VIII Kadencji Rady Nadzorczej wchodziły następujące osoby:

- 1) Michał Zarzycki – Przewodniczący,
- 2) Grzegorz Karwowski – Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Grzegorz Lejnert - Sekretarz,
- 4) Ewa Sych – Członek,
- 5) Ewa Maleszyk – Członek.

W skład IX Kadencji Rady Nadzorczej wchodziły następujące osoby:

- 1) Michał Zarzycki – Przewodniczący,
- 2) Ewa Maleszyk – Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Grzegorz Lejnert - Sekretarz,
- 4) Sławomir Zalewski – Członek,
- 5) Jarosław Bielecki – Członek.

II. Działalność usługowo-produkcyjna

Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z o. o. w Łukowie prowadzi swoją działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Łuków. Klientami są mieszkańcy Łukowa jako klienci indywidualni a także instytucje i zakłady mające siedziby w granicach administracyjnych miasta. W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, Spółka jest na obszarze swojego działania lokalnym monopolistą.

Własne ujęcia wody wykorzystują: Zakłady Mięsne ŁUKÓW S.A., Lumiko Sp. z o.o. oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łukowie. Zadania statutowe Spółka wykonuje poprzez wyodrębnione w jej strukturze zakłady:

- Zakład Wodociągów,

- Zakład Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków,
- Zakład Oczyszczania Miasta,
- Laboratorium.

1. Zakład Wodociągów (TW)

Zakład Wodociągów prowadzi statutową działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi dla miasta Łukowa.

Dla zapewnienia ciągłości dostawy wody dla miasta Łukowa, o wymaganym ciśnieniu i wymaganej jakości służą:

- studnie głębinowe - 9 szt.,
- Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana przy ul. Partyzantów 6b,
- sieć wodociągowa rozdzielcza o długości 93,36 km (stan na dzień 31.12.2025 roku),
- przyłącza wodociągowe w ilości 3.270 szt. zasilające w wodę 4.448 budynków, o łącznej długości 91,87 km (stan na dzień 31.12.2025 roku). Przyłącza nie są na majątku Przedsiębiorstwa PUIK. Są własnością odbiorców usług, na których spoczywa obowiązek ich konserwacji, eksploatacji i naprawy w przypadku wystąpienia awarii przyłącza.

Źródłem wody dla miasta Łukowa są pokłady wód podziemnych plejstoceno-mioceno-oligocenów. Woda pozyskiwana jest z 9-ciu ujęć podziemnych - studni głębinowych, odwierconych do głębokości około 100,00 m każda.

Ujęcia głębinowe zlokalizowane są w rejonie:

- Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Partyzantów 6b - 2 studnie (studnia nr A1, nr B1),
- Parku Miejskiego przy ul. Dr. Andrzeja Rogalińskiego - 1 studnia (studnia nr C1),
- ul. Stodolnej - 1 studnia (studnia nr I),
- ul. Parkowej - 1 studnia (studnia nr II),
- ul. Poważe - 3 studnie (studnia nr III, nr V, nr VI),
- ul. Strzelniczej - 1 studnia (studnia nr IV).

Tabela nr 1: Produkcja i sprzedaż wody w latach 2022 - 2025 roku (tys. m³)

Wyszczególnienie	2022 rok	2023 rok	2024 rok	2025 rok
Pozyskanie wody (produkcja)	1.317,2	1.293,1	1.320,8	1.316,3
Woda rozprowadzona (z SUW do miasta)	1.236,2	1.227,2	1.261,2	1.272,1
Sprzedaż wody zafakturowana, w tym:	1.113,7	1.134,0	1.167,6	1.165,4

- gospodarstwa domowe	896,9	871,8	886,2	870,8
- woda zużywana bezpowrotnie	36,7	34,7	47,3	42,9
- przemysł i usługi	70,8	84,6	79,1	85,4
- pozostali odbiorcy	146,0	150,8	155,1	166,3
Sprzedaż niezafakturowana (obiekty PUIK)	24,5	23,2	24,0	30,0
Straty wody (sprzedaż / ilość wody rozprowadzonej)	9,9 %	7,0 %	7,4 %	8,4%
Straty wody (sprzedaż + zużycie przez PUIK / ilość wody rozprowadzonej)	7,9 %	5,1 %	5,5 %	6,0%

Straty wody wzrosły r/r o 0,5 punktu procentowego, natomiast nadal utrzymują się na akceptowalnym poziomie. Monitoring sieci, wdrażany system GIS oraz prace modernizacyjne na najstarszych odcinkach sieci wodociągowych powinny doprowadzić do obniżenia strat wody poniżej 5,0 %.

Stacja Uzdatniania Wody, na cele technologiczne – uzdatnianie wody, zużyła w roku 2025 roku 44,2 tys. m³ wody. W 2024 roku zużycie SUW wynosiło 59,6 tys. m³.

W roku 2025 zafakturowana sprzedaż wody wyniosła 1.165,4 tys. m³ i była niższa od sprzedaży wody w 2024 roku o 2,2 tys. m³.

W 2025 roku pozyskano o 4,5 tys. m³ mniej wody z ujęć głębinowych w stosunku do 2024 roku. Zużycie energii elektrycznej przez obiekty Zakładu Wodociągów (SUW i studnie głębinowe w terenie) przedstawiono w tabeli nr 3. W roku 2025 zużycie energii spadło o 98,8 MWh. Na pozyskanie i uzdatnienie 1 m³ wody zużyto 0,45 kWh energii elektrycznej. W 2024 roku zużyto 0,52 kWh energii elektrycznej na pozyskanie i uzdatnienie 1 m³ wody. Poprawa efektywności energetycznej jest zasługą działań w celu modernizacji urządzeń pompowych na bardziej wydajne oraz wdrażaniu rozwiązań optymalizacyjnych.

Tabela nr 2: Zużycie energii w 2021r., 2022, 2023, 2024 i w 2025 roku (tys. kWh)

Wyszczególnienie (rok)	2021	2022	2023	2024	2025
Stacja Uzdatniania Wody i studnie: nr A1, nr B1, nr C 1	514,2	512,5	497,9	452,6	386,8
Studnie: nr I, nr II, nr III, nr IV, nr V, nr VI	240,9	227,0	225,4	234,9	201,9
Razem	755,1	739,5	723,3	687,5	588,7

W ramach prac konserwacyjno-remontowych w 2025 roku na rozdzielczej sieci wodociągowej usunięto 35 awarii. Na armaturze wodociągowej usunięto w analogicznym okresie 25 awarii. Strukturę sieci wodociągowej eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo PUIK przedstawia tabela nr 2.

W 2025 roku zlecono Spółce naprawę 23 awarii na przyłączach wodociągowych. Inwestycje przeprowadzone przez pracowników Zakładu Wodociągów, w 2025 roku to:

a) modernizacja sieci wodociągowej:

- modernizacja sieci wodociągowej w ulicy Majewskiego i w ulicy Wirskiego, polegająca na wymianie przewodów z rur stalowych Ø 65, na rury z polietylenu PE 100RC Ø 110 o łącznej długości 170,00 m. Koszt modernizacji wodociągu to 131.149,48 zł. (netto),
- modernizacja sieci wodociągowej w ulicy Partyzantów (odcinek: ulica Wyszyńskiego - ulica Sienkiewicza), polegająca na wymianie przewodów z rur żeliwnych Ø 350 i z rur azbestowo-cementowych Ø 300, na jeden wodociąg z rur polietylenowych PE 100RC Ø 400 o łącznej długości 556,50 m. Koszt modernizacji wodociągu to 773.381,11 zł. (netto).

b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej:

- w ulicy Brzozowa z rur PVC Ø 200”S” i z rur PVC Ø 160”S” o łącznej długości 265,50 m. Koszt budowy sieci kanalizacji sanitarnej, to 160.574,44 zł. (netto),
- w ulicy Słoneczna z rur PE 100 RC Ø 200 o długości 265,50 m. Koszt budowy sieci kanalizacji sanitarnej, to 68.329,34 zł. (netto).

W 2025 roku nastąpił przyrost:

- rozdzielczej sieci wodociągowej o 0,73 km,
- przyłączy wodociągowych w ilości 38 szt. do 49 budynków o łącznej długości około 1,47 km.

Dla części odbiorców stosuje się zdalny odczyt wodomierzowy. Aktualny stan zaawansowania wymiany wodomierzy na zdalny odczyt to 48,72%. W 2026 i 2027 roku nastąpi zwiększenia tempa wymiany wodomierzy ze względu na możliwość integracji systemu zdalnego odczytu z wdrażanym w Spółce systemem klasy GIS.

Na koniec 2025 roku liczba zawartych umów o zaopatrzenie w wodę wynosiła 5.235 umów. Ilość wodomierzy głównych wynosiła 5 268 szt., natomiast ilość wodomierzy wody zużywanej bezpowrotnie wynosiła 1 147 szt. W 2025 roku zawartych zostało 84 umów na dostawę wody zużywanej bezpowrotnie.

W roku 2025 zamontowano 49 wodomierzy głównych oraz wymieniono 869 wodomierzy u odbiorców usług.

Tabela nr 3: Struktura sieci wodociągowej w 2021, 2022, 2023, 2024r. i w 2025r. (km)

Materiał	2021	%	2022	%	2023	%	2024	%	2025	%
A-C	8,59	9,76	8,38	9,4	8,22	9,1	7,82	8,5	7,26	7,8
PCV	38,16	43,36	38,01	42,8	38,01	41,9	38,01	41,3	38,01	40,7
PE	17,01	19,33	19,16	21,06	21,12	23,3	23,02	25,0	25,01	26,8
Stal	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Żeliwo	24,24	27,55	23,25	23,25	23,25	25,7	23,25	25,2	23,08	24,7
Razem	88,00	100,00	88,80	100,0	90,60	100,0	92,10	100,0	93,36	100,0

Spółka jest zobowiązana wyeliminować rury azbestowo-cementowe z systemu dostaw wody do 2032 roku. W najbliższych dwóch latach priorytetami jest wymiana najbardziej awaryjnych odcinków wykonanych z żeliwa, które pełnią role głównych rur przesyłowych i są zlokalizowane w ul. Warszawskiej i ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

2. Zakład Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków (TKOS)

Zakład Kanalizacji i Oczyszczania ścieków zajmuje się odbiorem i oczyszczaniem ścieków z terenu miasta Łuków oraz częściowo z Gminy Łuków. System odprowadzania ścieków stanowią:

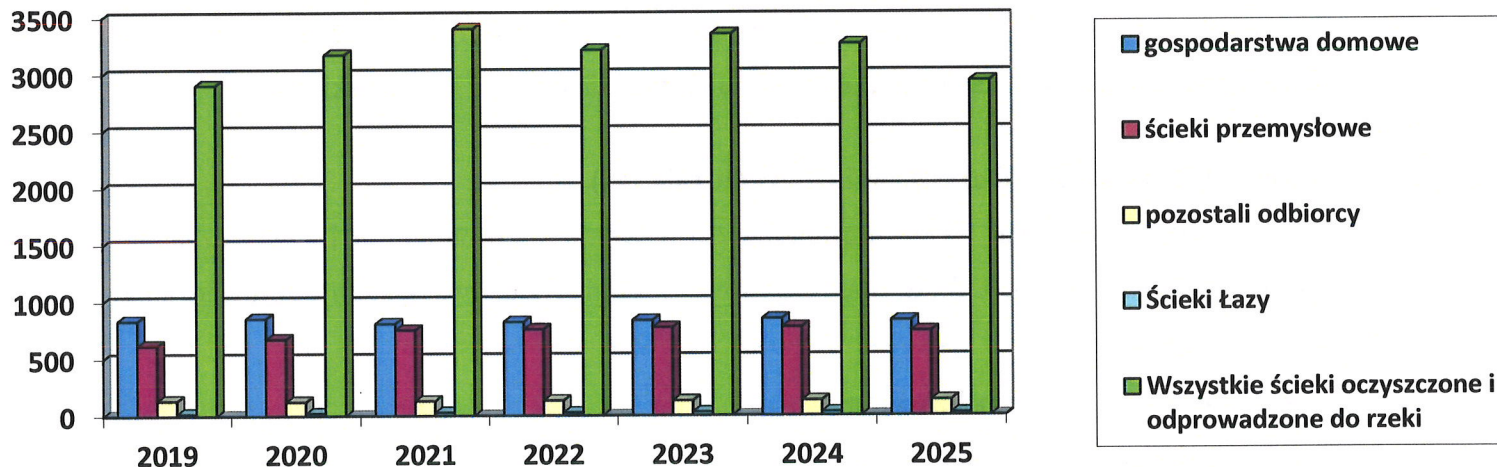
- 106,16 km sieci kanalizacyjnej,
- 18 sieciowych przepompowni ścieków,
- oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o średniej ilości odprowadzanych ścieków oczyszczonych 9 692 m³/dobę, z usuwaniem biogenów. W roku 2024 odprowadzono średnio 8061 m³ ścieków na dobę. Obciążenie projektowe Oczyszczalni Ścieków wynosi 96500 RLM. W 2025 roku w Zakładzie Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków (TKOS) zaewidencjonowano 49 nowych przyłączy kanalizacyjnych. W roku 2025 odebrano nieczystości ciekłe taborem asenizacyjnym w ilościach: 6798 m³ z Miasta Łuków oraz 8376 m³ z Gminy Łuków. W 2025 roku zwiększyła się nieznacznie w porównaniu do 2024r ilość nieczystości ciekłych

odebranych z terenu miasta Łuków i zmniejszyła się ilość nieczystości ciekłych odebranych z terenu Gminy Łuków.

Tabela nr 4: Odbiór Ścieków w: 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025r. (w tys. m³)

Odbiór ścieków	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ścieki oczyszczone i odprowadzone do rzeki	2 905,6	3 174,5	3 401,1	3 215,7	3 354,34	3 267,96	2 942,20
Ścieki rozliczone ogółem:	1 616,9	1 649,8	1 713,8	1736,9	1764,2	1784,37	1 733,85
Gospodarstwa domowe	833,9	853,9	807,8	821,8	834,9	847,8	833,79
Ścieki przemysłowe	617,4	673,6	751,1	757,2	772,4	774,2	740,5
Pozostali odbiorcy (instytucje użytku publicznego)	133,0	122,4	127,6	131,5	127,9	131,4	135,4
Ścieki Łazy	18,3	21,6	27,3	26,4	29,5	30,8	24,2
Nieczystości ciekłe dowożone do oczyszczalni	14,3	13,7	14,7	13,3	19,1	18,9	15,5

Wykres 1: Struktura odbioru ścieków w 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025r.



W roku 2025 ilość rozliczonych ścieków w porównaniu do 2024 roku zmniejszyła się o 50,52 tys. m³, natomiast ilość nieczystości ciekłych dowożonych do oczyszczalni zmniejszyła się (o 3,2 tys. m³).

W 2025r. ścieki rozliczone stanowiły 58,9% ścieków oczyszczonych - odprowadzonych do rzeki, pozostałe 41,1% to były wody obce (wody infiltracyjne i opadowe). Wzrost r/r udziału ścieków oczyszczonych o 4,3 p.p. wynikają najprawdopodobniej z niskich opadów atmosferycznych w porównaniu do roku poprzedniego.

Ilość odprowadzanych ścieków dla mieszkańców miasta jest ustalana na podstawie zużycia wody.

W ramach prac konserwacyjno - remontowych pracownicy Zakładu Kanalizacji siłami własnymi wykonali:

- usunięto niedrożność sieci kanalizacyjnej w ilości 320 przy pomocy samochodu WUKO;
- wykonano remonty studni i regulację włączów w ilości 30.
- wykonano usługi czyszczenia i udrożnienia na urządzeniach kanalizacyjnych innych podmiotów w ilości 80 na kwotę 97 250 zł netto.

Po modernizacji węzła odwadniania osadów i rozbudowaniu kompostowni odpadów został wyeliminowany problem zagospodarowania nadmiernych osadów ściekowych. Osady ściekowe są zagospodarowywane zgodnie z wymogami ochrony środowiska. Na Oczyszczalni powstaje czasami dziennie nawet do ok. 30 ton nadmiernych osadów ściekowych po mechanicznym odwodnieniu i higienizacji. Łącznie w 2025r. zostało wytworzonych i przekazanych do przetworzenia 5370 Mg o zawartości suchej masy ok.18%.

Dużym problemem odprowadzania ścieków jest stan techniczny starych sieci kanalizacyjnych wybudowanych w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ub. stulecia. Dotyczy to głównie sieci z rur kamionkowych i betonowych. Sieci takie są nieszczelne i infiltrują wodę gruntową, co podnosi koszty oczyszczania ścieków oraz opłat środowiskowych. Pilne stają się dalsze inwestycje modernizacyjne w zakresie uszczelniania starych odcinków kanałów sanitarnych łącznie ze studniami rewizyjnymi.

Koszty gospodarki ściekowej znacząco podnoszą ścieki obce przedostające się do sieci kanalizacyjnej. W roku 2025 przedostało się ich ponad 1,21 mln m³, stanowi to 41,1 % wszystkich ścieków oczyszczonych i odprowadzonych do rzeki.

Kompostownia

Głównym zadaniem Sekcji Kompostowni jest przetwarzanie odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków prowadzonym w Zakładzie Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków. Ponadto na kompostownię trafiają również odpady zielone dostarczone do PSZOK i zebrane z nieruchomości położonych na terenie miasta Łuków.

Sekcja Kompostowni przetwarza odpady w procesie R3 (Recykling lub odzysk substancji organicznych, które nie są stosowane jako rozpuszczalniki (w tym kompostowanie i inne biologiczne procesy przekształcania)) poprzez kompostowanie.

Zaplecze inżynieryjno – techniczne Sekcji Kompostowni stanowią:

1. Płyta kompostowni, która jest podzielona na:
 - strefę mieszania osadu

- strefę dojrzewania kompostu
 - plac magazynowania odpadów i wyrobów gotowych
2. Pięć komór bioreaktorów do prowadzenia fazy intensywnego kompostowania
 3. Wentylatorownia
 4. Płuczka wodna z biofiltrem
 5. Zbiornik na odcieki
 6. Zbiornik przeciwpożarowy
 7. Maszyny i urządzenia techniczne

W roku 2025 zagospodarowano około 7.551,66 tony odpadów. W dużej części były to odpady powstające w procesie oczyszczania ścieków na miejskiej oczyszczalni. W tym zagospodarowano również około 2.080 ton odpadów zielonych.

Tabela nr 5 Ilość odpadów i materiałów przetworzonych w procesie kompostowania w roku 2025.

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj odpadów</i>	<i>Materiały nie będące odpadami</i>	<i>Ilość [Mg]</i>
1.	19 08 01 Skratki		73,10
2.	19 08 02 Zawartość piaskowników		28,60
3.	19 08 05 Ustabilizowane komunalne osady ściekowe		5.370,00
4.	20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji		2.079,96

Końcowym produktem głównym, powstającym z kompostowania osadów ściekowych, odpadów ulegających biodegradacji oraz materiałów strukturalnych, są środki poprawiające właściwości gleby PRO-PLON i PRO-PLON PLUS. W roku 2025 Sekcja Kompostowni wprowadziła do obrotu (sprzedaż na potrzeby produkcji rolnej) **2.302,50 Mg** środka PRO-PLON PLUS.

Dostarczanie na Kompostownię przez Zakład Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków odpadów: 19 08 01 Skratki i 19 08 02 Zawartość piaskowników powoduje konieczność wytwarzania problematycznego odpadu – 19 05 03 Kompost nieodpowiadający wymaganiom (w roku 2025 wytworzono 65 Mg). Odpad ten jest trudny do przekazania podmiotom

zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów oraz generuje wysokie koszty unieszkodliwiania. Wskazaniem byłoby rozważenie przekazywania odpadów Skratki i Zawartość piaskowników bezpośrednio podmiotom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów na składowiskach (np. do Zakładu Usług Komunalnych w Puławach).

3. Zakład Oczyszczania Miasta (TOM)

Główną działalnością Zakładu Oczyszczania Miasta jest odbieranie i transport odpadów komunalnych z nieruchomości na terenie miasta Łukowa oraz prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla mieszkańców Miasta Łuków oraz Gminy Łuków. Ponadto świadczy inne usługi związane z gospodarowaniem odpadami, a mianowicie:

- odbieranie i transport odpadów nie ulegających biodegradacji (odpady z cmentarzy),
- odbieranie i transport odpadów z czyszczenia ulic i placów,
- odbieranie i transport do PSZOK-u odpadów wielkogabarytowych od mieszkańców miasta Łuków,
- odbieranie i transport do PSZOK-u odpadów remontowych o kodzie 170101, 170102 od mieszkańców miasta Łuków,

W 2025 roku pracownicy Zakładu Oczyszczania Miasta odbierali odpady komunalne ze wszystkich nieruchomości zamieszkałych oraz z nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne na terenie miasta Łukowa, których właściciele zadeklarowali pozostanie w systemie gminnym oraz złożyli stosowne deklaracje do Urzędu Miasta w Łukowie. Odebrane odpady zostały przetransportowane do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach k. Radzyna Podlaskiego celem poddania ich recyklingowi lub składowaniu. Dodatkowo, na podstawie zawartych umów:

- z Zarządem Dróg Miejskich w Łukowie, Zarządem Dróg Powiatowych w Łukowie, Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej S.A. w Łukowie, Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łukowie świadczone były usługi odbioru i transportu odpadów z czyszczenia ulic i placów (20 03 03) były przekazane na składowisko odpadów w Łęcznej,
- odbierane były odpady nie ulegające biodegradacji (20 02 03) z Cmentarza Parafialnego w Łukowie były przekazane na składowisko odpadów w Łęcznej i Adamek oraz z Cmentarzy w Zarzeczu Łukowskim, w Krynce, w Gręzówce, w Dąbiu

(gmina Łuków) zostały przetransportowane do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach k. Radzyna Podlaskiego do składowania na składowisku.

W ciągu roku świadczone były również usługi odbioru odpadów wielkogabarytowych i odpadów remontowych z różnych firm.

Odbiór i transport odpadów komunalnych oraz prowadzenie PSZOK-u dla mieszkańców Łukowa odbywało się na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Łuków, po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego, na okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku. Jako sposób rozliczania za wykonanie usługi odbierania odpadów komunalnych przyjęto kwotę za odebranie jednej tony odpadów, natomiast za prowadzenie PSZOK stałą opłatę miesięczną. W ramach zawartej umowy z Miastem Łuków, zrealizowane zostały cztery kwartalne zbiórki odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzętu AGD i RTV.

Tabela nr 6: Zestawienie ilości odpadów odebranych w latach 2021 - 2025

Kod odpadów	Rodzaj odebranych odpadów	Ilość odebranych odpadów [Mg] w 2021 roku	Ilość odebranych odpadów [Mg] w 2022 roku	Ilość odebranych odpadów [Mg] w 2023 roku	Ilość odebranych odpadów [Mg] w 2024 roku	Ilość odebranych odpadów [Mg] w 2025 roku
Odpady odebrane na podstawie umowy z Miastem Łuków						
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	494,22	454,03	431,32	466,79	457,19
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	28,99	8,64	22,61	2,56	0,30
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych i metali	1067,40	1052,50	1049,88	1129,38	1133,83

15 01 07	Opakowania ze szkła	561,32	542,01	497,94	506,16	513,71
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniow e	0	0	0	1,18	0
20 01 99	Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	2 272,70	2198,44	2186,09	2433,60	2254,60
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji (cmentarz)	10,38	12,54	11,72	13,07	8,51
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	949,68	952,02	979,11	1966,82	1791,72
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	2 085,38	2 023,70	1 897,02	0	0
ex 20 01 99	Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (popiół)	526,16	419,50	375,15	303,86	281,62

20 03 07	Odpady wielkogabarytowe (zbiórki miejskie)	74,73	54,77	54,18	50,33	147,53
20 01 36	Zużyty sprzęt AGD i RTV (zbiórki miejskie)	14,52	12,27	8,87	10,66	18,47
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów (dni Łukowa)	0	0	0	0	1,66
RAZEM		8 060,58	7730,42	7513,89	6884,41	6609,14
Odpady odebrane na podstawie innych umów						
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	66,64	41,09	39,05	23,48	19,84
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji	161,42	128,19	121,93	104,34	94,47
20 03 01	Zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne	0,45	4,91	2,40	1,86	1,28
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	0,19	2,06	5,65	1,65	4,70
15 01 06	Zmieszane odpady	4,44	3,58	1,24	1,18	1,44

	opakowaniow e					
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,30	2,80	0	0	0
20 01 99	Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	0	0	1,74	0,30	0
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	0	0	0	0,60	0,60
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy	0	0	7,92	0	0
17 01 01	Odpady z betonu oraz gruz betonowy	0	0	23,80	12,11	0,50
20 02 01	Wyłącznie trawa i liście zanieczyszczono ne	0	0	0	0	75,48
	Razem	233,44	182,63	203,73	145,52	171,97

Analizując lata 2021 - 2025 można zauważyć, że we wskazanych latach ilość odbieranych odpadów jest mniejsza o 18%. Jednocześnie nie oznacza to, że ilość wytwarzanych odpadów komunalnych zmalała. Mniejsza ilość odebranych odpadów spowodowana jest zmniejszeniem ilości obsługiwanych nieruchomości niezamieszkałych (firm) z terenu miasta.

Wynika to z możliwości wyboru przez właścicieli tych nieruchomości firmy odbierającej odpady na wolnym rynku.

Analizując strukturę zbieranych odpadów w latach 2021 – 2025 można zaobserwować, że wzrasta świadomość ekologiczna mieszkańców a segregacja odpadów „u źródła” nieznacznie ulega poprawie.

Zakład Oczyszczania Miasta prowadzi również punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), gdzie mieszkańcy Łukowa oraz gminy Łuków mogą przywieźć własnym transportem odpady komunalne. Punkt ten prowadzony jest ogółem dla około 47 tys. mieszkańców.

Poniżej przedstawiono tabelaryczne porównanie ilości odpadów przyjętych do PSZOK w 2021÷2025 roku.

Tabela nr 7: Porównanie ilości przyjętych odpadów do PSZOK z terenu miasta Łuków w latach 2021 – 2025

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów [Mg] w 2021 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2022 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2023 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2024 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2025 roku
15 01 02	Styropian	1,18	3,93	3,04	6,41	7,96
16 01 03	Zużyte opony	30,04	35,44	43,10	54,48	52,32
17 01 01	Gruz	225,32	134,4	322,215	339,73	308,36
17 02 02	Szkło	1,89	5,18	6,74	9,97	12,17
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego , odpadowych materiałów ceramicznych	8,85	3,32	5,75	77,54	27,19
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0	0	0	0	70,99
17 03 80	Odpadowa papa	14,03	16,80	10,06	18,98	17,19
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy	51,91	42,82	42,64	5,50	0
20 01 32	Leki	1,00	0,61	0,865	1,205	1,08

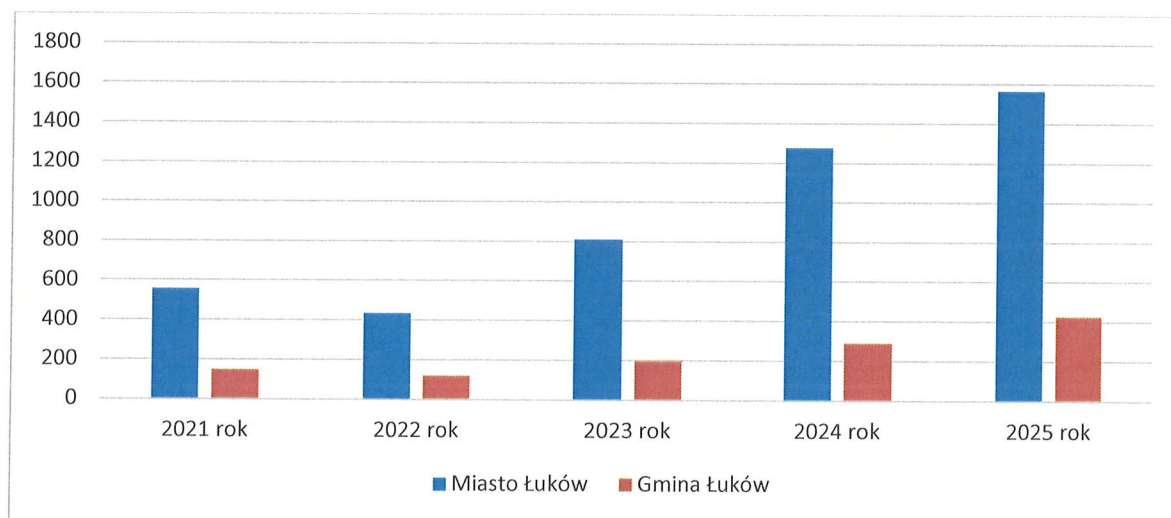
20 01 36 20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	10,84	18,66	23,81	27,29	19,62
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	0	0,12	0,12	0,18	0,38
ex20 01 99	Popioły	0,99	0	0	0	0
20 01 40	Metale	1,585	0,13	0,93	0	0
17 04 05	Żelazo i stal	0	0	0	4,57	8,05
20 01 33*	Baterie i akumulatory	0	0	0,153	0,29	0,11
20 01 10	Odzież	0	0	0	0	39,60
20 01 11	Tekstylia	0	0	0	0	31,96
20 03 07	Odpady wielogabarytowe	206,695	174,45	196,46	271,48	340,18
20 01 28	Farby, tusze itp	0	0	8,58	0	0
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych	0	0	0	8,88	6,97
ex20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	0	0	148,495	451,46	621,89
Razem:		556,98	435,93	812,028	1277,965	1566,02

Tabela nr 8: Porównanie ilości przyjętych odpadów do PSZOK z terenu gminy Łuków w latach 2021-2025

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów [Mg] w 2021 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2022 roku	Ilość odpadów w [Mg] w 2023 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2024 roku	Ilość odpadów [Mg] w 2025 roku
10 01 01	Popiół	0,69	0	0,050	1,53	0
15 01 02	Styropian	2,46	1,58	1,87	4,44	4,41
ex20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	0	0	44,42	35,58	83,75
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,31	0,14	0,27	1,14	4,91
16 01 03	Zużyte opony	8,28	8,89	14,80	26,76	30,02
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych	0,75	1,96	1,02	29,34	13,85
17 01 01	Gruz	36,07	24,99	45,09	35,70	72,41
17 04 05	Żelazo i stal	0,37	0	0,07	1,13	1,74
17 02 02	Szkło	3,71	2,25	2,23	4,60	3,90
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0	0	0	0	28,71
15 01 07	Szkło opakowaniowe	0	0	0	3,60	4,85
15 01 10*	Zawierające substancje niebezpieczne	0	0	0	1,62	4,25
17 03 80	Odpadowa papa	8,48	12,00	4,26	12,56	11,36
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy	12,29	11,42	17,96	0	0
20 01 32	Leki	0,104	0,017	0,01	0,06	0,10

20 01 36 20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	7,67	5,41	5,61	9,56	6,595
Ex 20 01 99	Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (popiół)	0	0	1,05	1,40	6,77
20 03 07	Odpady wielogabarytowe	68,47	51,70	59,80	120,81	125,26
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne	0	0	0	0,02	0,16
20 01 33*	Baterie	0	0	0	0,25	0,02
20 01 10	Odzież	0	0	0	0	13,89
20 01 11	Tekstylia	0	0	0	0	10,50
Razem:		149,654	120,357	198,51	290,10	427,355

Wykres 2: Ilość odpadów przyjętych z terenu miasta Łuków i terenu gminy Łuków w latach 2021-2025



Należy podkreślić, że rokrocznie zwiększa ilości przyjmowanych odpadów z terenu Łukowa i gminy Łuków.

4. Laboratorium (LAB)

Główne zadania Laboratorium w Przedsiębiorstwie to prowadzenie badań na potrzeby Zakładów tj. Zakładu Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków (TKOS) oraz Zakładu Wodociągów (TW). Laboratorium realizuje również badania wody do spożycia przez ludzi oraz ścieków na potrzeby tzw. klientów zewnętrznych.

Na potrzeby Zakładu Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków prowadzone są badania dla zapewnienia prawidłowego i optymalnego działania pracy oczyszczalni, jak i spełnienia wymagań prawnych pozwolenia wodnoprawnego w zakresie przestrzegania jego postanowień co do jakości odprowadzanych ścieków do rzeki Krzna Pd. Badania te obejmują:

1. Ścieki: (surowe, oczyszczone, technologiczne z różnych etapów procesu oczyszczania, przemysłowe, bytowe) w zakresie następujących parametrów: BZT₅, ChZT_{Cr}, zawiesin ogólnych, stężenia azotu ogólnego, stężenia azotu amonowego, stężenia azotu azotanowego, stężenia azotu azotynowego, stężenia azotu Kjeldahla, stężenia fosforu ogólnego, temperatury, odczynu pH, stężenia chlorków, stężenia siarczanów, stężenia substancji ekstrahujących się eterem naftowym, substancji rozpuszczonych.
2. Wodę rzeczną (Krzna Południowa – odbiornika ścieków oczyszczonych) w zakresie następujących parametrów: BZT₅, ChZT_{Cr}, zawiesin ogólnych, stężenia azotu ogólnego, stężenia azotu azotanowego, stężenia azotu azotynowego, stężenia azotu Kjeldahla, stężenia fosforu ogólnego.
3. Osady ściekowe w zakresie następujących parametrów: suchej masy osadu, zawartości wody w osadzie, pozostałości po prażeniu, straty przy prażeniu, indeksu osadu czynnego, masy zawiesiny ogólnej, opadu osadu w cylindrze po ½h, odczynu pH.

Badania na potrzeby Zakładu Wodociągów są przeprowadzane w celu wsparcia technologicznego procesu uzdatniania wody oraz w celu monitorowania jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi dystrybuowanej miejską siecią wodociągową. Obejmują one wodę surową – ujęcia studni głębinowych, wodę uzdatnioną po filtrach (ocena skuteczności procesu uzdatniania pod względem zawartości manganu, żelaza i jonu amonowego) oraz wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi pochodzącą z sieci wodociągowej.

Monitorowane parametry badania wody obejmują:

- parametry fizykochemiczne: barwę, mętność, pH, przewodność elektryczną właściwą, stężenie jonu amonowego, stężenie azotanów, stężenie azotynów, stężenie manganu, stężenie żelaza, twardość ogólną, stężenie chlorków, stężenie chloru wolnego.
- parametry mikrobiologiczne: bakterie grupy coli, Escherichia coli, Enterokoki, ogólna liczba mikroorganizmów w 36°C, ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C

- analizę sensoryczną: liczbę progową zapachu (zapach) oraz liczbę progową smaku (smak).

W 2025 roku Laboratorium przeprowadziło badania 1979 próbek (8 próbek więcej niż w 2024r.) w tym 1711 próbek na potrzeby Przedsiębiorstwa tj. Zakładu Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków oraz Zakładu Wodociągów obejmujących ścieki surowe, oczyszczone, technologiczne, przemysłowe, osady ściekowe, wodę rzeczną, wodę podziemną (tzw. woda surowa), wodę uzdatnioną oraz wodę wodociągową przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Badania prowadzone w ramach wewnętrznego oraz zewnętrznego potwierdzenia ważności wyników badań objęły 158 próbek.

Zlecenia tzw. klientów zewnętrznych, obejmowały badania 110 próbek (87 próbek mniej niż w roku 2024) w ramach 47 zleceń (tj. o 45 zleceń mniej niż w 2024), które dotyczyły głównie badań mikrobiologicznych i fizykochemicznych wody, trzy zlecenia dotyczyły badania ścieków i obejmowały 12 próbek. Zmniejszona ilość badań próbek zewnętrznych w 2025 roku w stosunku do roku 2024 wynikała z tego, iż od czerwca 2025 roku Laboratorium nie jeździło pobierać próbek do Klientów zewnętrznych ze względu na zmiany kadrowe.

Zlecenia badań klientów indywidualnych obejmowały głównie próbki wody z ujęć własnych Klientów oraz z okolicznego zakładu wodociągowego, który miał potrzebę przeprowadzania większej ilości badań technologicznych wody.

W celu zapewnienia zaufania do działań laboratorium oraz w celu spełnienia wymagań prawnych w obszarze badania ścieków, laboratorium w 2008 roku wdrożyło system zarządzania w oparciu o wymagania normy PN-EN ISO/IEC 17025:2005. Od 2009 roku posiada akredytację Polskiego Centrum Akredytacji nr AB 1067 jako potwierdzenie kompetencji technicznych do prowadzenia badań określonych w Zakresie Akredytacji. W 2019 r. w związku z opublikowaniem nowego wydania normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02 laboratorium dostosowało wdrożony system zarządzania do nowego wydania normy, co zostało pozytywnie ocenione podczas oceny PCA w dniach 25÷26.06.2020 r.

W celu utrzymania akredytacji metod badań wody i ścieków Laboratorium musi prowadzić swoje działania zgodnie z zasadami wdrożonego systemu zarządzania uwzględniającego wszystkie wymagania akredytacyjne Polskiego Centrum Akredytacji oraz stale go doskonalić. W 2025 roku doskonalenie działalności laboratorium związane było z wdrożeniem normy PN-EN 15216:2022-03 „Stale składniki środowiska. Oznaczanie całkowitej substancji rozpuszczonej (TDS) w wodzie i eluatach”.

Działania te są corocznie oceniane przez zespół oceniający PCA w tzw. ocenach w nadzorze obejmujących wybrane obszary działania laboratorium, a raz na cztery lata

przeprowadzana jest ocena ponowna przed kolejnym czteroletnim cyklem akredytacji. Obecnie jest to piąty cykl akredytacji Laboratorium, a w roku 2025 odbyła się ocena ponowna obejmująca badania mikrobiologiczne wody do spożycia przez ludzi oraz fizykochemiczne wody i ścieków w tym pobieranie próbek wody rzecznej do tych badań. W 2025 roku laboratorium rozszerzyło zakres akredytacji prowadzonych badań o technikę wagową oznaczania substancji rozpuszczonych w ściekach.

Dodatkowo, aby laboratorium mogło przeprowadzać badania wody do spożycia przez ludzi musi posiadać zatwierdzenie PPIS do tych działań. Dlatego w listopadzie 2025 zwróciło się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o coroczne zatwierdzenie laboratorium do przeprowadzania badań wody przeznaczonej do spożycia przedstawiając wymaganą przepisami prawa dokumentację.

Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku laboratorium uzyskało ponowne coroczne zatwierdzenie PPIS w Łukowie do wykonywania badań wody przeznaczonej do spożycia – Decyzja ONS-HK.903.34.37.2025.MB z dn. 19.12.2025r. w zakresie parametrów fizykochemicznych, mikrobiologicznych i analiz sensorycznych zgodnych z zakresem posiadanej akredytacji PCA AB 1067. Coroczne zatwierdzenie wymagane jest dla laboratoriów prowadzących badania wody w ramach tzw. wewnętrznej kontroli jakości wody, do której zobowiązane są przedsiębiorstwa wodociągowe zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 537 ze zm.).

III Sytuacja majątkowa Spółki

Tabela nr 9: Aktywa Spółki

Nazwa składnika majątku	2024 r.	2025 r.
	w tys. zł	w tys. zł
A. Aktywa trwałe	64 421,0	63 004,5
I. Wart. niematerialne i prawne	40,4	41,0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	62 506,4	61 083,2
III. Należności długoterminowe	-	-
V. Długot. rozliczenia międzyokresowe	1 874,2	1 880,3
B. Aktywa obrotowe	10 786,3	12 266,7
I. Zapasy	277,8	292,3
II. Należności krótkoterminowe	1 945,8	2 172,6
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 297,2	9 572,9
IV. Krótkoterm. rozliczenia międzyokresowe	265,5	228,9
Aktywa razem	75 207,3	75 271,2

Tabela nr 10: Pasywa Spółki

Treść	2024 r.	2025 r.
	w tys. zł	tys. zł
A. Kapitał własny	41 956,7	43 686,5
I. Kapitał podstawowy	36 505,0	37 169,7
II. Kapitał zapasowy	2 472,4	2 497,8
III. Kapitał z aktualizacji wyceny	2 166,8	2 153,9
VIII. Zysk (strata) netto	812,5	1 865,1
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	33 250,6	31 584,7
I. Rezerwy na zobowiązania	3 799,7	4 089,6
II. Zobowiązania długoterminowe	4 272,4	3 393,2
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 433,2	3 870,5
IV. Rozliczenia międzyokresowe	21 745,3	20 231,4
Pasywa razem	75 207,3	75 271,2

Aktywa Spółki na dzień 31.12.2025 r. wynosiły 75 271,2 tys. zł i zwiększyły się w stosunku do stanu na 01.01.2025 roku o 0,08 % tj. o 63,9 tys. zł. W okresie sprawozdawczym nastąpił spadek aktywów trwałych o 1 416,5 tys. zł, natomiast aktywa obrotowe wzrosły o 1 4804,5 tys. zł. Nastąpił wzrost środków pieniężnych o kwotę 1 275,7 tys. zł, spadek

krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych o kwotę 36,6 tys. zł. W ogólnej strukturze aktywów Spółki zdecydowanie przeważały aktywa trwałe .

Pasywa Spółki za rok 2025 tak jak aktywa zwiększyły się o kwotę 63,9 tys. zł. Kapitał podstawowy został zwiększony o 664,7 tys. zł, ponieważ Miasto przekazało Spółce aportem dwie działki o nr 8095//37 i 8096/2 położone przy ulicy Cmentarnej z budynkiem handlowo-usługowym. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wykazują spadek o 1665,9 tys. zł na co złożył się spadek zobowiązań długoterminowych oraz spadek rozliczeń międzyokresowych.

Tabela nr 11: Zestawienie przychodów i kosztów w 2024 r. i 2025 r. z podziałem na poszczególne rodzaje działalności w tys. zł

Wyszczególnienie	2024 r.	2025 r.
	w tys. zł	tys. zł
Przychody ogółem	27 749,3	29 937,2
Zakład Wodociągów	4 626,5	5 326,9
Zakład Kanalizacji	12 866,5	14 359,6
Zakład Oczyszczania Miasta	7 870,2	8 078,8
Pozostała działalność:		
Laboratorium	58,8	30,7
Pozostałe przychody operacyjne	2 003,6	1 817,7
Przychody finansowe	323,7	323,5
Koszty ogółem	26 762,3	27 634,4
Zysk brutto	987,0	2 302,8
Podatek dochodowy	174,5	437,7
Zysk netto	812,5	1 865,1

Za 2025 rok Spółka uzyskała przychody ogółem w kwocie 29 937,2 tys. zł i były one wyższe o 2 187,9 tys. zł , tj. 7,9 % od przychodów osiągniętych w 2024 roku.

Głównym źródłem przychodów był przychód z Zakładu Kanalizacji, co stanowi 48 % całości przychodów. Przychody z działalności Zakładu Oczyszczania Miasta na kwotę 8 078,8 tys. zł, co stanowiły 27 % całości przychodów , natomiast przychody z dostawy wody stanowią 17,8 % całości przychodów.

Inne źródła przychodów to:

- pozostałe przychody usługi laboratorium – 30,7 tys. zł (0,10%),
- pozostałe przychody operacyjne – 1 817,7 tys. zł (6,07%),

- przychody finansowe – 350,8 tys. zł (1,2%)

Na pozostałe przychody operacyjne składają się: wynajem lokali użytkowych (42,5 tys. zł) ; dotacje i wieczyste użytkowanie gruntów (1 495,6 tys. zł); rozwiązanie rezerwy na należności (61,2 tys. zł); zwrot wynagrodzeń PFRON (189,1 tys. zł) ; umorzenie pożyczki WFOŚiGW (18,3 tys. zł) i inne (11,0 tys. zł).

Przychody finansowe to przede wszystkim otrzymane odsetki od należności nie zapłaconych w terminie (33,9 tys. zł) oraz odsetki od środków pieniężnych ulokowanych na rachunkach bankowych w kwocie 289,6 tys. zł (poprzedni rok 323,7 tys. zł)

IV Sytuacja finansowa Spółki

Za 2025 rok działalność Spółki zamknęła się zyskiem netto w kwocie 1 865,1 tys. zł.

Wynik finansowy z podstawowej działalności zamknął się kwotą (+) 421,6 tys. zł.:

- Zakład Wodociągów: (-) 340,6 tys. zł
- Zakład Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków: (+) 1 130,6 tys. zł.
- Zakład Oczyszczania Miasta: (-) 368,4 tys. zł.

Wynik dodatni w Zakładzie Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków w głównej mierze spowodował przychód z opłat za przekroczenia dopuszczalnych dobowych ładunków zanieczyszczeń w ściekach (976,6 tys. zł). Natomiast przychód operacyjny Spółki spowodowała kwota uzyskanej przez jednostkę dotacji, która odnosi się do pozostałych przychodów operacyjnych i pod datą ich wpływu jest rozliczana w międzyokresowych przychodach (art. 41 ust. 1 pkt 2 ustawy o rachunkowości).

Szybkość spłat należności od odbiorców z tytułu dostaw utrzymywała się na dobrym poziomie i wynosiła 23 dni. W badanym okresie wskaźniki płynności ukształtowały się na następującym poziomie:

Wskaźnik bieżącej płynności 3,17

Wskaźnik szybkiej płynności 3,09

Wskaźnik rentowności majątku 2,48

Wskaźnik rentowności kapitału własnego 4,36

Wskaźnik rentowności netto sprzedaży 6,71

V Personel i działalność socjalna

W 2025 roku średnioroczne zatrudnienie ukształtowało się na poziomie 89 etatów. Na dzień 31.12.2025 r. Spółka zatrudniała ogółem 90 osób z tego 18 kobiet i 72 mężczyzn. Średni staż pracy pracowników w Spółce wynosi 17 lat.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w 2025 roku został naliczony w wysokości 263 552,20 złotych. Środki z tego funduszu zostały przeznaczone m.in. na dofinansowanie do wypoczynku urlopowego organizowanego we własnym zakresie, dofinansowanie do wypoczynku dzieci i młodzieży, zakup paczek choinkowych dla dzieci do 14 roku życia, wypłata świadczeń pieniężnych z okazji Świąt Wielkanocnych oraz Świąt Bożego Narodzenia, dofinansowanie do spotkania integracyjnego.

VI Inwestycje

1. Inwestycje w roku 2025

Przedsiębiorstwo realizuje podstawowe zadania inwestycyjne zgodnie z wieloletnim planem plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. W 2025r. Spółka poniosła nakłady inwestycyjne na łączną kwotę 2 514,6 tys. zł.

W roku 2025 r. do Zakładu Oczyszczania Miasta Spółka zakupiła samochód ciężarowy do zbierania odpadów, a na potrzeby laboratorium spektrofotometr oraz aparat do destylacji z parą wodną

Przedsiębiorstwo zakupiło urządzenie sieciowe (mikrotik), 3 serwery HPE wraz z oprogramowaniem Microsoft Server 2025 Standard do serwerowni oraz 20 zestawów komputerowych i 2 laptopy wraz z oprogramowaniem Microsoft Office dla pracowników.

Spółka w 2026 roku będzie realizowała inwestycje Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na okres od 2025 r. do 2027 r., który Rada Miasta Łuków zaktualizowała XX/153/2025 uchwałą w dniu 6 czerwca 2025 roku.

VII. Realizacja wymagań środowiskowych

Za korzystanie ze środowiska (pobór wód, wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi oraz wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza) w roku 2025 Spółka odprowadziła opłatę

do Urzędu Marszałkowskiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w wysokości 189 506,00 zł. (poprzedni rok 189 662,00 zł.)

VIII. Istotne zdarzenia mogące mieć wpływ na działalność jednostki

Wniosek o dofinansowanie w programie FENIKS

W 2025 roku Spółka otrzymała informację o wynikach naboru nr FENX.02.05-IW.01-001/23 w ramach którego spółka ubiegała się o dofinansowanie zadania pn.: „Modernizacja i unowocześnienie infrastruktury wodociągowej w Łukowie”. Projekt jest na liście rezerwowej. W ramach zadania miały być realizowane następujące inwestycje:

1. Modernizacja sieci wodociągowej w ulicach: Tryboniów, Ławeckiej, Wojska Polskiego.
2. Modernizacja sieci wodociągowej w ulicach: Broniewskiego, Jana Pawła II, Czechowicza, Gałczyńskiego, Orzeszkowej, Przybosia, Reja, Twardowskiego, Tuwima, Boya-Żeleńskiego.
3. Modernizacja sieci wodociągowej w ulicach: Chabrowa, Lipowa, Staszica, Wrzosowa, Hempla, Kołłątaja, Zielona, Makowa, Partyzantów, Sienkiewicza.
4. Modernizacja studni głębinowych.
5. Edukacja ekologiczna w zakresie zarządzania zasobami wodnym.
6. Działania informacyjne i promocyjne.

Wydatki ogółem: 9 135 278,88

Wydatki kwalifikowalne: 7 427 056,00

Dofinansowanie: 5 198 939,20

Zadanie modernizacyjne obejmują głównie sieci wodociągowe zawierające azbest. Te inwestycje są odsuwane w czasie na rzecz inwestycji obejmujących najbardziej awaryjne odcinki. Aktualnie Spółka sukcesywnie realizuje modernizacje studni głębinowych w ramach środków własnych.

Wniosek o pożyczkę w ramach KPO

Ponadto Spółka przygotowała wniosek o pożyczkę wspierającą zieloną transformację miast w ramach finansowania oferowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W ramach wniosku będą finansowane następujące inwestycje:

1. Modernizacja infrastruktury technologicznej PUIK sp. z o.o. w Łukowie poprzez :

- wymianę dmuchaw na energooszczędne na bloku biologicznym oczyszczalni ścieków (1 372 930 zł) ;
 - modernizację pompowni II stopnia na Stacji Uzdatniania Wody (515 000 zł);
 - zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych (400 000 zł).
2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej w Łukowie (1 239 107,15 zł)
 3. Budowa instalacji beztlenowej stabilizacji osadu z kogeneracją na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków w Łukowie (20 000 000 zł).

Łączna kwota: 23 527 037,15 zł

Oprocentowanie wnioskowanych środków wynosi 1 % w skali roku. Okres finansowania – do 20 lat. Jako zabezpieczenie pożyczki zaproponowano majątek spółki w postaci oczyszczalni ścieków przy ul. B. Prusa 14 w Łukowie.

Wniosek o dofinansowanie w ramach programu Cyberbezpieczne Wodociągi

Spółka złożyła wniosek w ramach programu Cyberbezpieczne Wodociągi pn. „Zwiększenie cyberbezpieczeństwa PUIK sp. z o.o w Łukowie”. Znaleźliśmy się na liście wniosków objętych dofinansowaniem.

W ramach projektu planujemy wdrożenie rozwiązań infrastrukturalnych i programowych, których celem jest zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa systemów informatycznych oraz zwiększenie odporności przedsiębiorstwa na cyberzagrożenia.

Podstawowym elementem ochrony będzie klastr serwerowy o wysokiej dostępności. Funkcjonowanie klastra wspierać będzie system pozwalający na monitorowanie wydajności zasobów, integrację z innymi narzędziami oraz generowanie raportów dla administracji.

Ponadto wdrożony zostanie system umożliwiający analizę logów, wykrywanie anomalii i reagowanie na incydenty.

Centralnym elementem zarządzania zasobami i tożsamością będzie hierarchiczna usługa katalogowa, umożliwiająca stosowanie polityk bezpieczeństwa, kontrolę uprawnień oraz zarządzanie aktualizacjami. Rozwiązanie to zostanie uzupełnione przez wieloskładnikowe uwierzytelnianie przy użyciu kluczy U2F. Kolejnym komponentem będzie oprogramowanie umożliwiający cykliczne skanowanie podatności i wspierający proces zarządzania poprawkami, co ograniczy ryzyko luk w oprogramowaniu.

Wartość projektu to 768 329,13 zł.

Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych

W 2025 roku przeprowadzono postępowanie dotyczące uzyskanie decyzji wodnoprawnej na pobór wód podziemnych. Dotychczasowe pozwolenie wodnoprawne obowiązywało do 31 grudnia 2025r.

1. W dniu 16 grudnia 2024 roku zleciliśmy opracowanie ww. operatu SEGI-AT z Warszawy. Termin realizacji i złożenia kompletnego opracowania 01 wrzesień 2025r.
2. 17 października 2025r. SEGI-AT dostarczył opracowany operat. Opóźnienie wynikało z terminu dostarczenia 235 uproszczonych wypisów z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego w Łukowie.
3. 28 października 2025r. złożyliśmy do PGW Wody Polskie wniosek o udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.
4. 13 listopada 2025r. PGW Wody Polskie nakazało opracowanie oceny wodnoprawnej dla komunalnego ujęcia wód podziemnych w Łukowie.
5. W dniu 24 listopada 2025 roku zleciliśmy opracowanie analizy ryzyka przez firmę SEGI-AT z Warszawy.
6. 12 grudnia 2025r. otrzymaliśmy opracowaną analizę.
7. 18 grudnia 2025r. złożyliśmy do PGW Wody Polskie wniosek o wydanie oceny wodnoprawnej udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.
8. Po obowiązujących procedurach 16 stycznia 2026r. otrzymaliśmy decyzję – ocenę wodnoprawną dla komunalnego ujęcia wód podziemnych w Łukowie.
9. 16 stycznia 2025r. złożyliśmy ponownie do PGW Wody Polskie wniosek o udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.
10. Po obowiązujących procedurach 16 lutego 2026r. otrzymaliśmy decyzję – pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z komunalnego ujęcia wód podziemnych dla potrzeb miasta Łuków na 20 lat.

Realizacja strategii osadowej

Od 2023 roku w obrębie spółki toczyły się procesy zmierzające do opracowania strategii zagospodarowania osadów ściekowych powstających na oczyszczalni ścieków w związku z licznymi kontrolami wynikającymi z problemów z odorowością aktualnej metody zagospodarowania ścieków – kompostowania. Przeprowadzono bardzo szczegółową analizę i równocześnie prowadzono prace w trzech kierunkach:

1. Ograniczenie odorowości prac prowadzonych na kompostowni.

2. Zmiana sposobu przetwarzania osadów ściekowych na technologię opartą o zastosowanie wapna.
3. Ograniczenie ilości osadów ściekowych poprzez zastosowanie obróbki metanowej osadu z ewentualną hydrolizą w celu wyeliminowania konieczności przetwarzania osadów ściekowych na kompostowni.

Po uzyskaniu decyzji środowiskowej na instalację wapnowania osadów ściekowych wstrzymuje się prace nad dalszą realizacją tego projektu ze względu na utrzymywanie odorowości kompostowni na akceptowalnym poziomie. Ponadto w wyniku zakończenia prac nad strategią zagospodarowania osadów ściekowych podjęto decyzję o przystąpieniu do prac nad zleceniem projektu budowlanego wraz z decyzją środowiskową na realizację instalacji obróbki metanowej osadu.

Łuków 23.02.2025

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Paweł Krasuski



Spis tabel

Tabela nr 1: Produkcja i sprzedaż wody w latach 2022-2025.....	4
Tabela nr 2: Zużycie energii w latach 2021-2025 w Zakładzie Wodociągów	5
Tabela nr 3: Struktura sieci wodociągowej w latach 2021-2025.....	7
Tabela nr 4: Odbiór Ścieków w latach 2019-2025r.....	8
Tabela nr 5: Ilość odpadów i materiałów przetworzonych w procesie kompostowania w roku 2025.....	10
Tabela nr 6: Zestawienie ilości odpadów odebranych w latach 2021 – 2025.....	12
Tabela nr 7: Porównanie ilości przyjętych odpadów do PSZOK z terenu miasta Łuków w latach 2021 – 2025.....	16
Tabela nr 8: Porównanie ilości przyjętych odpadów do PSZOK z terenu gminy Łuków w latach 2021-2025.....	18
Tabela nr 9: Aktywa Spółki.....	23
Tabela nr 10: Pasywa Spółki.....	23
Tabela nr 11: Zestawienie przychodów i kosztów w 2024 r i 2025 r z podziałem na poszczególne rodzaje działalności.....	24

Spis wykresów

Wykres 1: Struktura odbioru ścieków w 2019-2025.....	8
Wykres 2: Ilość odpadów przyjętych z terenu miasta Łuków i terenu gminy Łuków w latach 2021-2025	19