



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Łuków

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie
Kraj: Polska Województwo: Lubelskie
Powiat: Łukowski Gmina: Trzebieszów
Ulica: Nr domu: 33 Nr lokalu:
Miejscowość: Trzebieszów Drugi Kod pocztowy: 21-404
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): info@bstrzebieszow.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 25 506 58 00
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-65482-91260-VHCSR-22

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

P.C. Głęb
Głęb

[Handwritten signature]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W imieniu Banku Spółdzielczego w Trzebieszowie, jako właściciela nieruchomości, wnoszę o zmianę

przeznaczenia działki nr ewidencyjny 3213/9 (obręb Łuków) z projektowanej strefy otwartej (SO) na strefę

wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz o ujęcie przedmiotowej działki w granicach

Obszaru Uzupelnienia Zabudowy (OUZ). UZASADNIENIE: Miasto Łuków zrealizowało w sąsiedztwie

przedmiotowej działki kluczową inwestycję drogową. Wraz z powstaniem jezdni, chodników oświetlenia,

teren ten de facto przestaje pełnić funkcję rolniczą i staje się w pełni zurbanizowany, zyskując dostęp

do infrastruktury. Utrzymywanie dla tej działki statusu strefy otwartej (rolnej) jest w tych warunkach nieuzasadnione

i blokuje racjonalne wykorzystanie nowo powstałej miejskiej infrastruktury drogowej. (Ciąg dalszy Załącznik nr 1)

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Miasta Łuków	3213/9 obręb Łuków	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z projektowanej strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz włączenie jej do Obszaru Uzupelnienia Zabudowy (OUZ).

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1. Treść pisma - uzasadnienie.

Załącznik nr 2. Graficzne przedstawienie otoczenia.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

BANK SPÓŁDZIELCZY

Podpis:

Data: 09.07.2026

W TRZEBIESZOWIE

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Trokiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU

Aleksandra Zbazycka

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1 – Treść pisma

7. Treść pisma 7.1 Treść

W imieniu Banku Spółdzielczego w Trzebieiszowie, jako właściciela nieruchomości, wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr ewidencyjny 3213/9 (obręb Łuków) z projektowanej strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz o bezwzględne ujęcie przedmiotowej działki w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

Działka 3213/9 Id działki 061101_1.0003.3213/9. Położenie: Brzozowa, Łuków, Powierzchnia: 0.8198 ha.

Uzasadnienie:

1. Synergia z inwestycjami drogowymi i racjonalne planowanie przestrzenne.

Miasto Łuków zakończyło w bezpośrednim sąsiedztwie działki kluczową inwestycję infrastrukturalną w ulicy Brzozowej. Budowa nowej jezdni, chodników oraz nowoczesnego oświetlenia sprawiła, że grunt ten bezpowrotnie stracił rolniczy charakter, zyskał pełen dostęp do infrastruktury technicznej i został *de facto* zurbanizowany. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa jednorodzinna, a zgodnie z bazą REGON, przy tej ulicy prężnie działają już lokalne firmy. Utrzymywanie w dokumentach planistycznych statusu „strefy otwartej” (SO) blokuje racjonalne wykorzystanie nakładów finansowych poniesionych przez samorząd i marnotrawi tkankę miejską. Przekwalifikowanie działki na strefę SJ zapobiegnie szkodliwemu zjawisku „rozlewania się miasta” (urban sprawl) – samorząd powinien w pierwszej kolejności uwalniać pod budownictwo tereny już uzbrojone i doskonale skomunikowane, zamiast zmuszać inwestorów do szukania działek na dalekich obrzeżach.

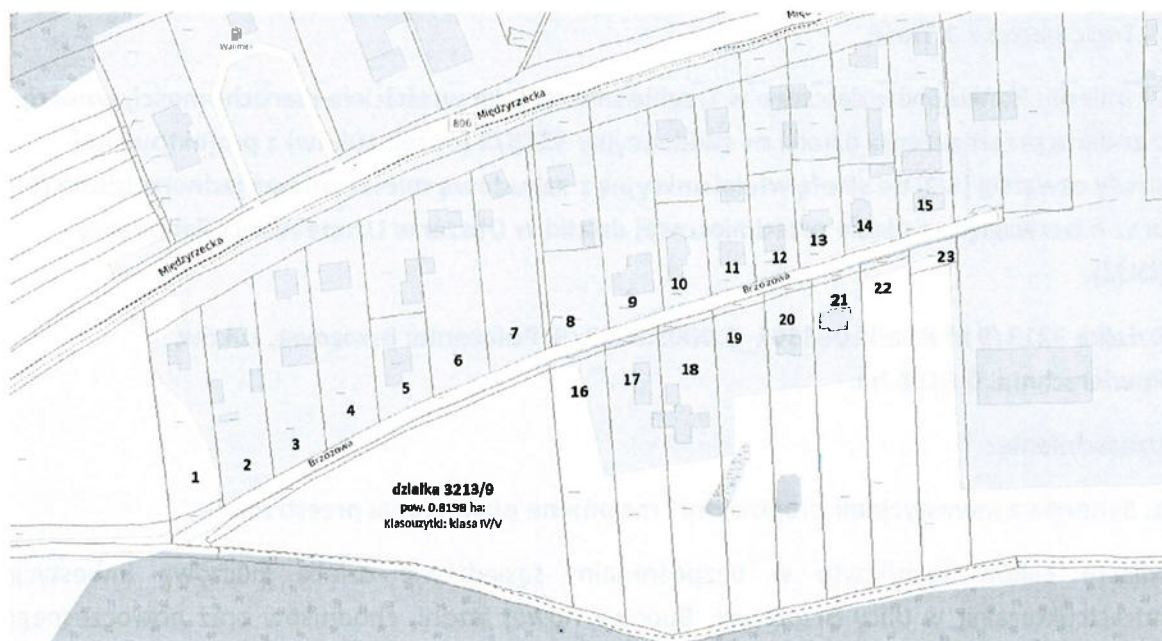
2. Przeciwdziałanie depopulacji i impuls gospodarczy dla miasta.

Zgodnie z danymi GUS i opracowaniem Planu Ogólnego, Łuków mierzy się ze spadkiem liczby mieszkańców. Zmiana przeznaczenia tego terenu odpowiada na wyraźny deficyt „atrakcyjnych” działek budowlanych – zwłaszcza tak doskonale skomunikowanych z centrum, a jednocześnie położonych w sąsiedztwie lasu. Uwolnienie tych gruntów to realna szansa dla młodych rodzin na budowę domu w granicach miasta. Zatrzymanie odpływu mieszkańców to nie tylko sukces demograficzny, ale również bezpośredni impuls dla lokalnej gospodarki i gwarancja przyszłych wpływów z podatków od nieruchomości do budżetu Łukowa.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty – w tym przede wszystkim fakt zakończonej inwestycji drogowej oraz interes społeczny polegający na tworzeniu warunków do osiedlania się młodych rodzin – wnosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej uwagi.

BANK SPÓŁDZIELCZY
w TRZEBIESZOWIE
PREZES ZARZĄDU **WICEPREZES ZARZĄDU**
Jarosław Trokowiak Aleksandra Zarzycka

Załącznik nr 2. Graficzne przedstawienie otoczenia przedmiotowej działki.



**BANK SPÓŁDZIELCZY
W TRZEBIESZOWIE**

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Trokowiec

WICEPREZES ZARZĄDU

Aleksandra Zarzycka