

Handwritten signature and initials in blue ink.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

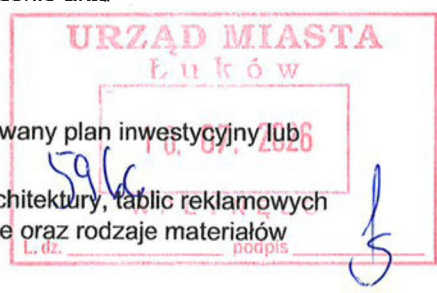
Nazwa: BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7.1. Treść⁶⁾

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miejscowości Lubów	Lubów 3203/1	☐ tak ☒ nie	Treść załącznika nr 1 - załącznik nr 9 - załącznik informacyjny z określeniem granic terenów objętych umiarkowaniem

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty piśmem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

2) Zapis nr 1 do formularza Szerepłowe uwzględnienie map do projektu Planu Ogólnego Miasta Sulisz dot. działki 32.03.11.
3) Zapis nr 2 - Ochrona gruntu terenu drętko uwzględnienie w formie graficznej w przypadku pokazanie terenu drętko planem jako części działki oświeceniowej

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: ...08.04.2026...

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Łuków 9 lipca 2026 r.

Wnioskodawca:



Pan Piotr Płudowski Burmistrz Miasta Łuków
ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO FORMULARZA PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO: SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA ŁUKÓW DOT. DZIAŁKI 3203/1

Działając jako prawowity właściciel, wnoszę o zmianę przeznaczenia tylnej, głębszej części działki nr ewidencyjnego **3203/1 (obręb Łuków)** – stanowiącej obecnie teren rolniczy (oznaczonej symbolem R10, o pow. ok. 2 ha) – na **strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)** oraz o ujęcie tejże części w **Obszarze Uzupełnienia Zabudowy (OUZ)**.

SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE:

1. Eliminacja sztucznych enklaw rolniczych i naturalna kontynuacja zabudowy.

Działka nr **3203/1** jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Międzyrzeckiej, jednej z głównych, w pełni uzbrojonych i zurbanizowanych arterii komunikacyjnych Łukowa. Obecnie frontowa część nieruchomości przylegająca do pasa drogowego posiada status inwestycyjny/budowlany. Pozostawienie głębszej, 2-hektarowej części działki w strefie rolniczej (R10) kreuje w dokumentach planistycznych sztuczną, niefunkcjonalną enklawę, która nie ma szans na realne i efektywne wykorzystanie rolnicze w otoczeniu gęstej zabudowy. Zmiana przeznaczenia tego obszaru na strefę **SJ** to logiczna kontynuacja rozwoju przestrzennego, która pozwoli na stworzenie spójnego osiedla domów.

2. Efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury miejskiej.

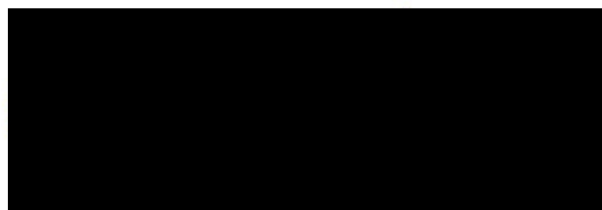
Zgodnie z zasadą racjonalnego planowania przestrzennego, gmina powinna w pierwszej kolejności rozwijać tereny mieszkaniowe w oparciu o istniejący układ drogowy i sieciowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Międzyrzeckiej, co eliminuje konieczność ponoszenia przez Miasto ogromnych kosztów na doprowadzanie mediów w szczerym polu. Umożliwienie zabudowy w głębi tej działki to optymalizacja wykorzystania infrastruktury, w którą Łuków już zainwestował.

3. Odpowiedź na głód terenów budowlanych i wyzwania demograficzne.

Jak wynika z powszechnych analiz demograficznych (w tym danych GUS), główną przyczyną odpływu młodych mieszkańców do gmin ościennych jest brak odpowiedniej podaży spójnych przestrzennie i dobrze skomunikowanych terenów budowlanych. Uwolnienie ponad 2 hektarów pod zabudowę jednorodzinną to bezpośrednia odpowiedź na potrzeby łukowian. W interesie Miasta Łuków (w tym przyszłych wpływów z podatków od nieruchomości) leży tworzenie warunków osadniczych wewnątrz swoich granic administracyjnych, a nie "wypychanie" inwestorów poza miasto z powodu utrzymywania martwych stref rolniczych w sąsiedztwie głównych ulic.

Biorąc pod uwagę silny interes społeczny, zgodność z prorozwojową polityką Miasta oraz naturalne uwarunkowania terenu, wnoszę o uwzględnienie mojej uwagi i zmianę przeznaczenia części rolniczej przedmiotowej działki na strefę SJ.

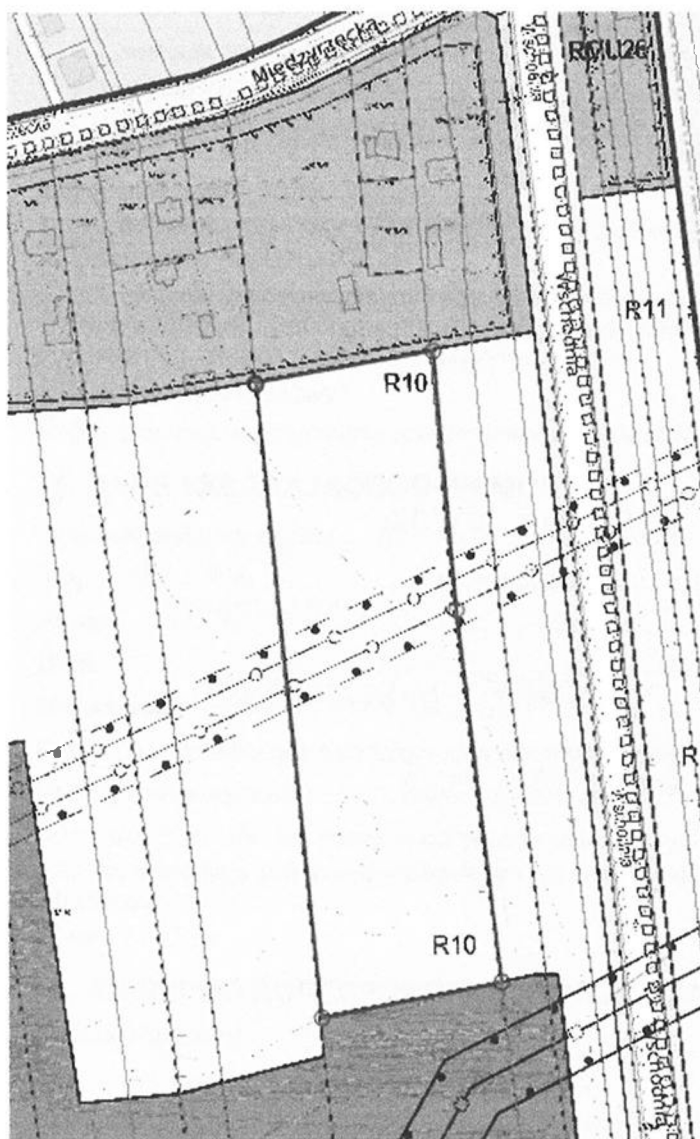
Z poważaniem,

A large black rectangular box redacting the signature of the author.

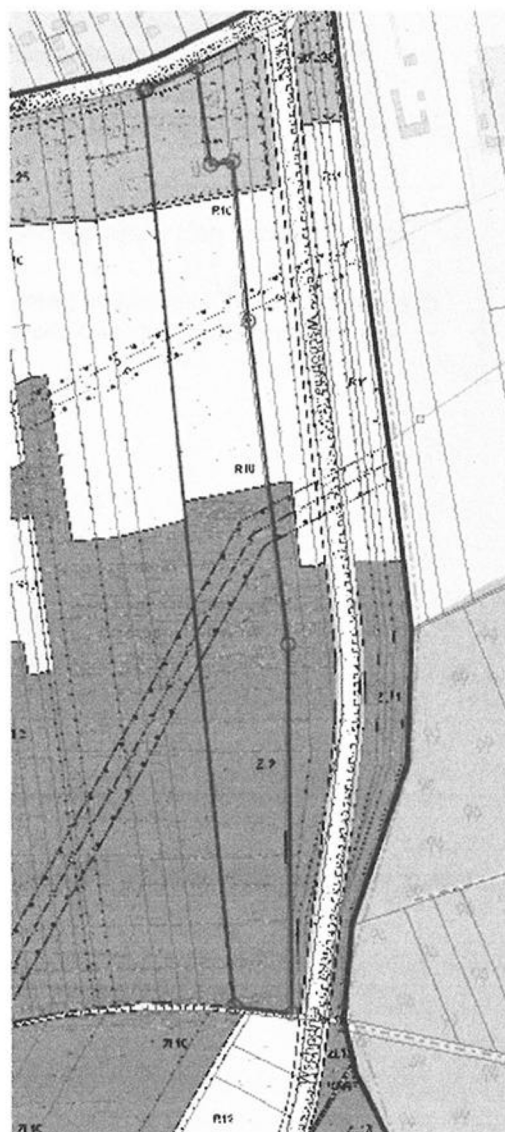
(Czytelny podpis właściciela/współwłaścicieli)

Załącznik nr 2 – Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej.

Cześć objęta wnioskiem oznaczona symbolem R10



Widok całościowy działki



Widok ogólny położenia działki

