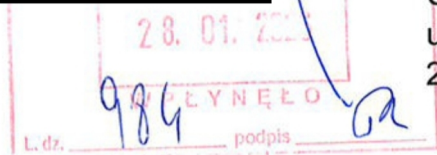


GNP
mber.28
23.01.2026 r.
Urząd Miasta Łuków
ul. Piłsudskiego 17,
21-400 Łuków



Dotyczy:

- 1. Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego miasta Łuków.**
- 2. Konsultacje w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu.**

Uwaga 1

Była to fikcja konsultacji. W trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego Pan Burmistrz mówił ironicznie: „no możesz mieć takie zdanie”. Pan Burmistrz przerywał w trakcie zadawania pytań, a w końcu zakończył spotkanie w trakcie zadawania pytań. Powiedział, że jak chcemy to uwagi możemy sobie na kartce napisać.

Uwaga 2

Najważniejsze dla miasta Łukowa spotkania lub konsultacje organizowane są przez Burmistrza i Z-cę Burmistrza w Święta lub wakacje, tak żeby jak najmniej osób mogło w nich uczestniczyć. Poprzednie pozorowanie konsultacji było organizowane w środku wakacji, później przy zamkniętych drzwiach Urzędu Miasta, a teraz w przerwie świątecznej - okresie Świąt Bożego Narodzenia, Sylwestra i Trzech Króli, gdy wszyscy zajęci byli Świętami.

Uwaga 3

Słabo były ogłoszone te konsultacje. Ogłoszenia małym drukiem na tablicach ogłoszeń oraz ogłoszenie, przed Świętami Bożego Narodzenia na BIP-ie, którego nie czytają przeciętni mieszkańcy Łukowa.

Uwaga 4

Jednym z najważniejszych tematów dla Łukowa w ramach zagospodarowania przestrzennego i związanego z tym Planu ogólnego jest utworzenie autobusowego węzła komunikacyjnego, swoją wielkością zdolnego obsłużyć intensywny ruch autobusów miejskich oraz podmiejskich z całego powiatu i międzymiastowych, Przy Dworcu PKP w lokalizacji naprzeciwko dworca PKP, tj. na działkach ew.: 7576/76, 7576/77, 7576/17, 7576/4, 7576/74, 7576/75, 7576/77, 7576/6.

NIKT (W URZĘDZIE MIASTA ŁUKÓW) TEGO NIE PROJEKTUJE OD WIELU POMIMO, ŻE UWAGI W TYM TEMACIE WNOSZONE SĄ OD WIELU LAT.



Brak DUŻEGO autobusowego WEZŁA KOMUNIKACYJNEGO (właściwej strefy) przy dworcu PKP w w/w lokalizacji (na wzór np. węzła przy Dw. W-wa Wschdna od ul. Kijowskiej czy od ul. Lubelskiej) będzie generowało zanieczyszczenia w postaci spalin samochodów osobowych oraz hałasu tych samochodów, które zastępują w tej chwili mieszkańcom Łukowa i okolicznych miejscowości, niewydolny (z powodu BRAKU tego WEZŁA) obecny miejski transport autobusowy, nietrakcyjny dla mieszkańców Łukowa (mierząc tą nieatrakcyjność OGROMNA ilością samochodów na parkingach po obu stronach Dworca PKP, na których często brakuje miejsc do parkowania)

Uwaga 5

Źle zaprojektowane drogi w mieście Łuków.

Przykład 1

Droga równoległa do Ul. Cieszkowizna jest zaprojektowana jako zbyt wąska a przez to niebezpieczna i nie praktyczna.

Przykład 2

Ul. Stankiewicza – ulica „pająk”. Ponadto brak chodnika po stronie domów szeregowych, a zaprojektowanie i wybudowanie chodnika po stronie nie zabudowanej.

Uwaga 6

W przestrzeni miejskiej przy Szkole Podstawowej nr 5 - pomiędzy ulicami: Jana Pawła II i Siedlecką, w której droga dzieci do szkoły zajmuje ok. 5 minut zaprojektowano działalność gospodarczą: np.: komis, myjnia, sprzedaż drzwi, paneli, a 2 – 3 km od tej szkoły, przy torach kolejowych i blisko zakładów produkcyjnych zaprojektowano bloki wielorodzinne.

Uwaga 7

W przestrzeni gdzie projektowane są domki jednorodzinne projektowana jest jednocześnie działalność gospodarcza, która będzie generowała hałas oraz inne zanieczyszczenia i zakłócała odpoczynek w domu

Uwaga 8

Autorka Planu oraz obecni na spotkaniu urzędnicy (Burmistrz, Z-ca Burmistrza, Naczelnik Wydziału Zagosp. Przestrzennego) - odpowiedzialni za projektowanie przestrzenne, na spotkaniu konsultacyjnym Nie potrafili odpowiedzieć, jakimi racjonalnymi kryteriami kierowała się autorka Planu przy projektowaniu poszczególnych stref: stref przemysłowych, stref mieszkalnictwa wielorodzinnego czy mieszanu stref zabudowy jednorodzinnej z strefami działalności gospodarczej.

Tłumacząc strefę przemysłową zaplanowaną na południu miasta z dala od torów kolejowych i głównych dróg autorka odpowiedziała: „Bo Pan Burmistrz tak chciał.”

Nikt nie potrafił wyjaśnić racjonalnie jakimi kryteriami kierowano się przy tworzeniu poszczególnych stref w Planie Ogólnym, np.:

- a) Projektując strefy działalności gospodarczej i domków jednorodzinnych przy Szkole Podstawowej nr 5 pomiędzy ulicami Jana Pawła II i Siedlecką, a bloki wielorodzinne 2-3 km dalej od szkoły (daleko dla dzieci), wzdłuż linii kolejowej generującej zanieczyszczenie środowiska w postaci hałasu.
- b) Projektując strefy domków jednorodzinnych (gdzie oczekuje się ciszy z celu wypoczynku) razem (w pobliżu) z strefami działalności gospodarczej (emitującej hałas czy inne zanieczyszczenia)
- c) Projektując w sposób „przypadkowy” strefy przemysłowe, bez żadnego powiązania z transportem kolejowym, drogowym oraz bez żadnego zwracania uwagi na emisję zanieczyszczeń, wyziewów, zapachów oraz hałasu i innych zanieczyszczeń środowiska.

Uwaga 9

Na spotkaniu osoby prowadzące (autorka lub urzędnicy) powiedzieli, że przy projektowaniu Planu kierowano się wolą właścicieli działek, odnośnie sposobu zagospodarowania każdej z nich (a nie zasadami racjonalnego planowania przestrzeni miejskiej – dop. autora).

Uwaga 10

Na spotkaniu ws. Planu, Pani prowadząca oraz urzędnicy miasta Łuków (Burmistrz, Z-ca Burmistrza, Pani Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego) powiedzieli, że dokument – Projekt Planu Ogólnego powstał w ten sposób, że do Planu (akt prawny wyższego stopnia) wpisano uchwalone Plany Zagospodarowania Przestrzennego (akty niższego stopnia). Tak więc akt prawa wyższego stopnia – Plan Ogólny został stworzony poprzez skopiowanie aktów prawa niższego stopnia (szczegółowych planów zagospodarowania), które powinny być tworzone na podstawie tego Planu Ogólnego.

To tak jakby nową ustawę pisano na podstawie istniejących starych rozporządzeń.

A to przecież akty prawne niższego stopnia (np. rozporządzenia) pisane są NA PODSTAWIE aktów prawnych WYŻSZEGO STOPNIA (np. Ustaw), a nie odwrotnie.

W tym przypadku – projektowania Planu Ogólnego powinno być podobnie: szczegółowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego – akty niższego rzędu powinny być tworzone na podstawie Planu Ogólnego – aktu wyższego rzędu, a nie odwrotnie – jak zostało to zrobione.

Z poważaniem



Załącznik adresowy do pisma z dnia 32.01.2026 r. dot.

1. Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego miasta Łuków.

2. Konsultacje w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu.





**POTWIERDZENIE
ODBIORU**

R

(00)759007734673226619




Poczta Polska
Opłata pobrana 19 zł 80 gr

Urząd Miasta Łuków
ul. Piłsudskiego 17
24-400 Łuków