

(2)

GMP
10.05.12.23
ALS

URZĄD MIASTA
23.12.2025
WARSZAWA
L. G. 10896 PC

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Łuków

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Świadkowie Jehowy w Polsce
Kraj: Polska Województwo: mazowieckie
Powiat: pruszkowski Gmina: Nadarzyn
Ulica: Warszawska Nr domu: 14 Nr lokalu: --
Miejscowość: Nadarzyn Kod pocztowy: 05-830
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -
Nr tel. (nieobowiązkowo): -
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -.

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: małopolskie
Powiat: krakowski Gmina: Krzeszowice
Ulica: Polna Nr domu: 6 Nr lokalu: -
Miejscowość: Nowa Góra Kod pocztowy: 32-065

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: -

Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDACTED]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...Skladam wniosek zgodnie z treścią punktów 7.2 i 7.3

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Miasta Łuków	061101_1.00 03.7661/4	☒ tak ☐ nie	Proszę o uwzględnienie w planie ogólnym dla wskazanej działki (lub większego obszaru obejmującego te działki) intensywności zabudowy od 0,01 do 4,2. Zależy nam na też takim przeznaczeniu terenu, które pozwoli na dalsze użytkowanie obiektu w ramach usług religijnych wraz z wbudowaną funkcją lokalu mieszkalnego oraz dopuszczenie innych usług nieuciążliwych z wbudowaną funkcją mieszkalną. Odpowiednie byłyby klasy przeznaczenia terenu wymienione w punkcie 7.3.4 Ponadto prosimy o ustalenie zakresu dopuszczalnych wysokości budynku (punkt 7.3.6), które uwzględną istniejący budynek o wys. ok. 7 m

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Miasta Łuków	061101_1.00 03.7661/4	☒ tak ☐ nie	- SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - lub SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	60 %	25 m	15 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

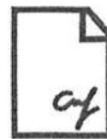
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



PODPIS ZAUFANY

23.12.2025 11:32:41 GMT+1

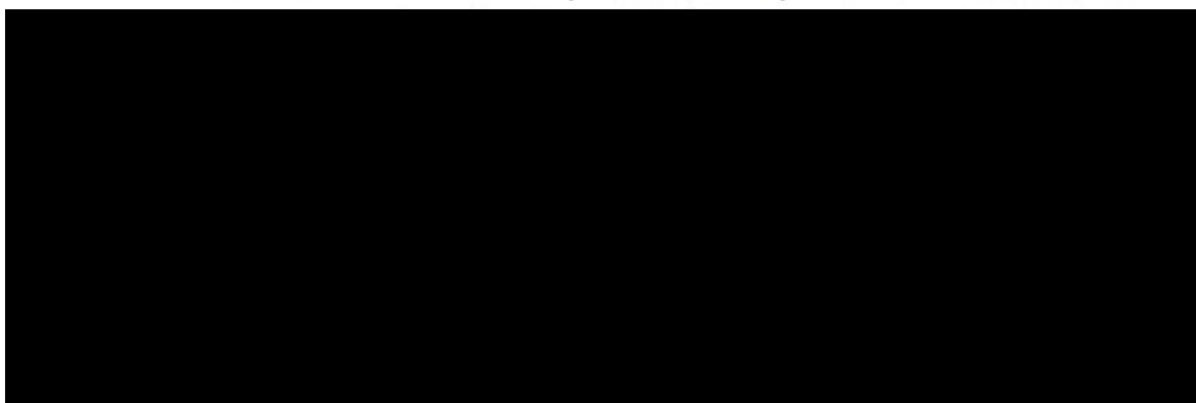
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

REPERTORIUM A NR

3273/2016

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego sierpnia roku dwa tysiące szesnastego /29.08.2016 r./ przed notariuszem w Nadarzynie Mariuszem Lisem, w jego Kancelarii przy ulicy Mszczonowskiej 24, stawili się: -----

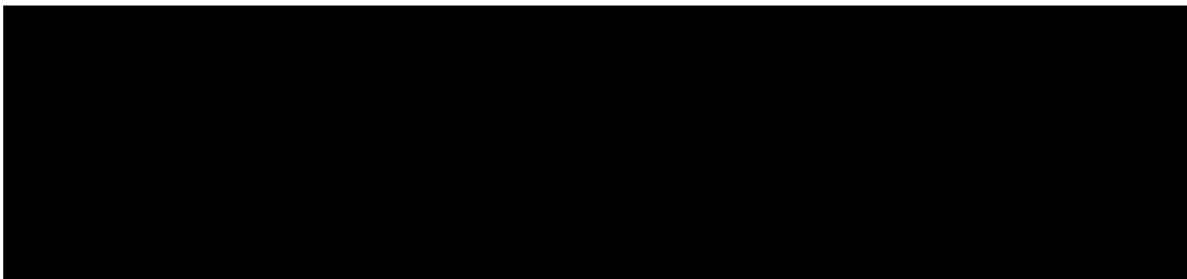


obaj działający łącznie w imieniu i na rzecz związku wyznaniowego pod nazwą **Świadkowie Jehowy w Polsce** z siedzibą w Nadarzynie (adres: 05-830 Nadarzyn, ulica Warszawska 14, według oświadczenia: REGON 012585020, NIP 5341836021), wpisanego pod pozycją 34 w dziale A Rejestru kościołów i innych związków wyznaniowych, o którym mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 231, poz. 1965, ze zm.), posiadającego osobowość prawną zgodnie z art. 34 ust. 2 wyżej powołanej ustawy, uprawnieni do łącznej reprezentacji powyższego związku wyznaniowego jako członkowie Komitetu Oddziału - organu powyższego związku wyznaniowego, stosownie do okazanego przy akcie sporządzonego w dniu 3 lutego 2016 roku przez notariusza w Nadarzynie Mariusza Lisa za Repertorium A Nr 366/2016 odpisu zaświadczenia z dnia 14 stycznia 2016 roku wydanego z upoważnienia Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji, znak: DWRMNI E-WROA.6133.1.2016, z treści którego między innymi wynika, że związek wyznaniowy pod nazwą **Świadkowie Jehowy w Polsce** w okresie od 31 stycznia 1990 roku do dnia 13 maja 2014 roku był wpisany w wyżej powołanym Rejestrze pod nazwą Strażnica - Towarzystwo Biblijne i Traktatowe. Zarejestrowany Związek Wyznania Świadków Jehowy w Polsce, przy zapewnieniu, że są uprawnieni do łącznej reprezentacji powyższego związku wyznaniowego, stan wpisów w wyżej powołanym Rejestrze oraz osoby uprawnione do reprezentacji powyższego związku wyznaniowego nie uległy zmianie od wydania wyżej powołanego zaświadczenia, oraz że spełniają wymogi statutowe reprezentowanego związku wyznaniowego. -----

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie wyżej powołanych dowodów osobistych, okazanych przy tym akcie. -----

PEŁNOMOCNICTWO



1) do nabywania w imieniu i na rzecz Związku - na warunkach określonych każdorazowo uchwałą Komitetu Oddziału Związku i tylko na warunkach tej uchwały – praw użytkowań wieczystych gruntów, praw własności nieruchomości, w tym lokali, położonych na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, praw służebności gruntowych, zwiększających użyteczność tych nieruchomości (jako nieruchomości władnących), praw użytkowań oraz praw dotyczących korzystania z nieruchomości osób trzecich, w szczególności tytułem: -----

a) umowy sprzedaży, -----

b) przeniesienia prawa własności, w tym odrębnej własności lokalu na rzecz Związku, -----

c) ustanowienia odrębnej własności lokalu na rzecz Związku lub ustanowienia na rzecz Związku praw: służebności gruntowych lub użytkowań, -----

d) zniesienia współwłasności, podziału nieruchomości wspólnej, -----

e) umów zamiany, -----

f) umów przedwstępnych oraz umów przyrzeczonych do umów wskazanych powyżej pod lit. a) – e); -----

2) do przyjmowania w imieniu i na rzecz Związku – na warunkach określonych każdorazowo uchwałą Komitetu Oddziału Związku Wyznaniowego i tylko na warunkach tej uchwały – darowizn, spadków, zapisów zwykłych i windykacyjnych, których przedmiotem są prawa oraz nieruchomości wskazane w pkt 1) powyżej; -----

3) do zaciągania zobowiązań w przedmiocie obciążenia nieruchomości Związku oraz nieruchomości wskazanych w pkt 1) powyżej oraz do ich obciążania w imieniu i na rzecz Związku – na warunkach określonych każdorazowo uchwałą Komitetu Oddziału Związku Wyznaniowego i tylko na warunkach tej uchwały – prawami służebności gruntowych, służebności przesylu lub użytkowań, w zakresie wymaganym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, -----

4) do reprezentowania Związku w postępowaniach przed organami administracji publicznej, właściwymi we wszelkich sprawach dotyczących: -----

a) rozgraniczenia, scalenia i podziału nieruchomości Związku oraz nieruchomości wskazanych w pkt 1) powyżej, -----

b) zagospodarowania przestrzennego terenu nieruchomości Związku oraz nieruchomości wskazanych w pkt 1) powyżej, -----

c) zamierzenia budowlanego Związku – jako inwestora, a w szczególności projektowanych i wykonywanych robót budowlanych oraz obiektów budowlanych na terenie nieruchomości Związku oraz

.....działający w imieniu i
na rzecz Związku postanawiają, że w zakresie umocowania wskazanego
wyżej w § 1.1. Pełnomocnik uprawniony jest do reprezentowania i
zastępowania Związku we wszelkich sprawach przed organami władzy
publicznej, w tym administracji rządowej i samorządowej, sądami, innymi
jednostkami organizacyjnymi administracji publicznej oraz instytucjami, jak
również wobec wszystkich osób fizycznych i prawnych, w tym do składania w
imieniu Związku podań, wniosków, oświadczeń, dokumentów, przeglądania i
sporządzania fotokopii akt tych spraw, żądania ich wypisów oraz odpisów,
odbioru i kwitowania odbioru dokumentów. -----

§ 2. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Pełnomocnikowi. -----

§ 3. Koszty tego aktu ponosi związek wyznaniowy pod nazwą
Świadkowie Jehowy w Polsce z siedzibą w Nadarzynie. -----

§ 4. Notariusz poinformował o treści przepisów: art. 95 i art. 98 - 108 kodeksu cywilnego, art. 87 kodeksu postępowania cywilnego oraz art. 1, art. 5, art. 6 art. 8, art. 11 oraz art. 12 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 783, ze zm.). -----

§ 5. Należne opłaty od tego aktu wynoszą: -----

- **taksa notarialna** - zgodnie z § 8 pkt 8) rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 237, ze zm./ ----- **80,00 zł**

- **podatek od towarów i usług (23%)** - na podstawie przepisu art. 41 ust. 1 w zw. z przepisem art. 146a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku /tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm./ ----- **18,40 zł**

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale właściwe podpisy stron i notariusza

Repertorium A-

3278 /201 6

WYPIS niniejszy został wydany..... ZWIĄZKOWI

Północ

- taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. (rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r. poz. 1584 ze zm.) 24,00 zł

- podatku VAT 20% z art. 41 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz. 536 ze zm.) 5,52 zł

Nadarzyn, dnia 29 Stycznia 201 6 roku



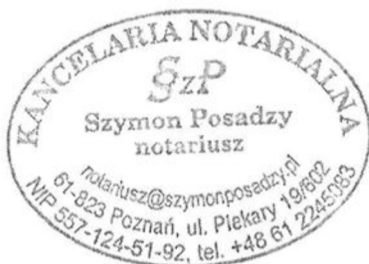
Mariusz Lis
Mariusz Lis
notariusz

Szymon Posadzy

Elektronicznie podpisany
przez Szymon Posadzy

Data: 2017.03.22

10:49:31 +01'00'



NUMER REPERTORIUM A 856 / 2017

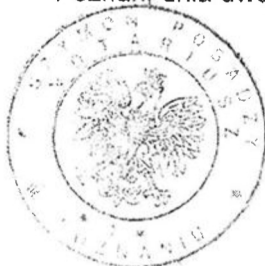
Poświadczam się dosłowną zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem. -----

Pobrano: -----

a) wynagrodzenie z § 13 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie -----
maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2013 poz. 237)30,00 zł
b) podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% od pozycji a)6,90 zł
Razem:.....36,90 zł

Słownie: trzydzieści sześć i 90/100 złotych.-----

Poznań, dnia dwudziestego drugiego marca dwa tysiące siedemnastego roku (22.03.2017 r.).-----



Szymon Posadzy

notariusz



Potwierdzenie wykonania przelewu

DANE NADAWCY

NUMER RACHUNKU: 91 1560 1049 0005 2500 0006 5100

NAZWA BANKU: VELO O. w Bytomiu

NAZWA NADAWCY:

ADRES NADAWCY:

DANE ODBIORCY

NUMER RACHUNKU: 21 1020 1042 0000 8202 0481 2956

NAZWA BANKU: PKOBP Oddział 4 w Warszawie

NAZWA ODBIORCY: Urząd Gminy Nadarzyn

ADRES ODBIORCY:

SZCZEGÓŁY

KWOTA OPERACJI:

17,00PLN

DATA ZLECENIA:

23.12.2025

DATA KSIĘGOWANIA:

23.12.2025

RODZAJ OPERACJI:

Obciążenie

TYTUŁ OPERACJI:

Opłata za pełnomocnictwo - do wniosku POG - Łuków

STATUS:

Zrealizowany

NUMER REFERENCYJNY:

20251223/445866/1

Dokument wygenerowany elektronicznie sporządzony na podstawie art. 7 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 128 wraz z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.



Nowa Góra (wieś), 2025-12-23

URZĄD MIASTA ŁUKÓW
ŁUKÓW
ŁUKÓW
UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 17

WNIOSEK
dot. planu ogólnego

Uprzejmie proszę o rozpatrzenie załączonego wniosku.

poważaniem



Załączniki:

1. Łuków wniosek.pdf (wartość skrótu w chwili załączania: Wniosek)
2. poświadczenie elektr 856 2017.pdf (wartość skrótu w chwili załączania: Pełnomocnictwo)
3. p_przelew.pdf (wartość skrótu w chwili załączania: Opłata za pełnomocnictwo)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-12-23T11:40:10.787+01:00

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP174885610

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA ŁUKÓW

Identyfikator adresata: umlukow

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy:

Identyfikator nadawcy:

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-12-23T11:40:19.467

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-12-23T11:40:19.467

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK244785936

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 244785936

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-be7f72f3131a56a83adfed1f50b1cbc9 :

referencja ID-f9792497d381fe2c59a7a2e6e7d9f66c : Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-83ca6902bfaf0b09fa2d3fbf93baf410